รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

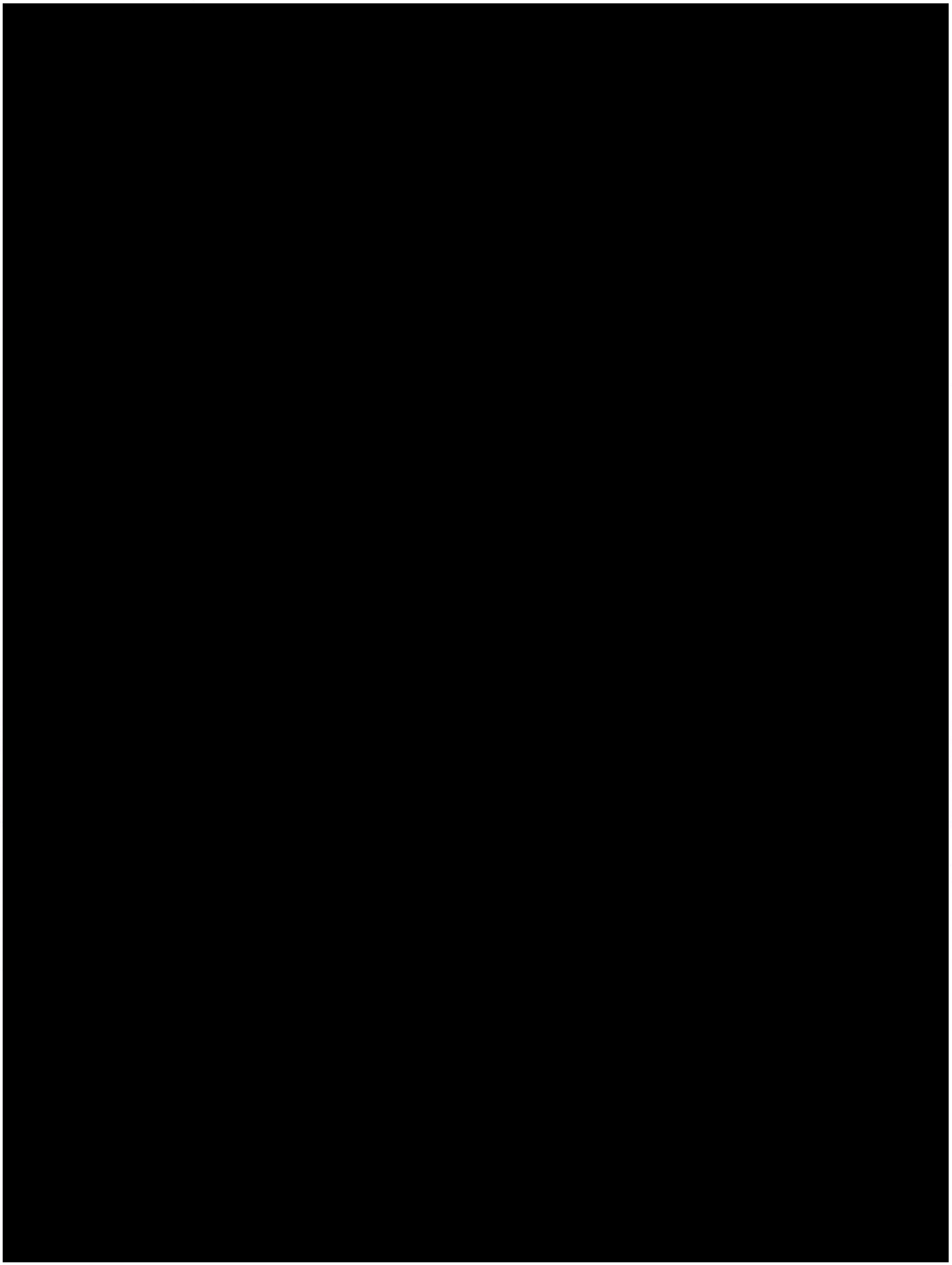
โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

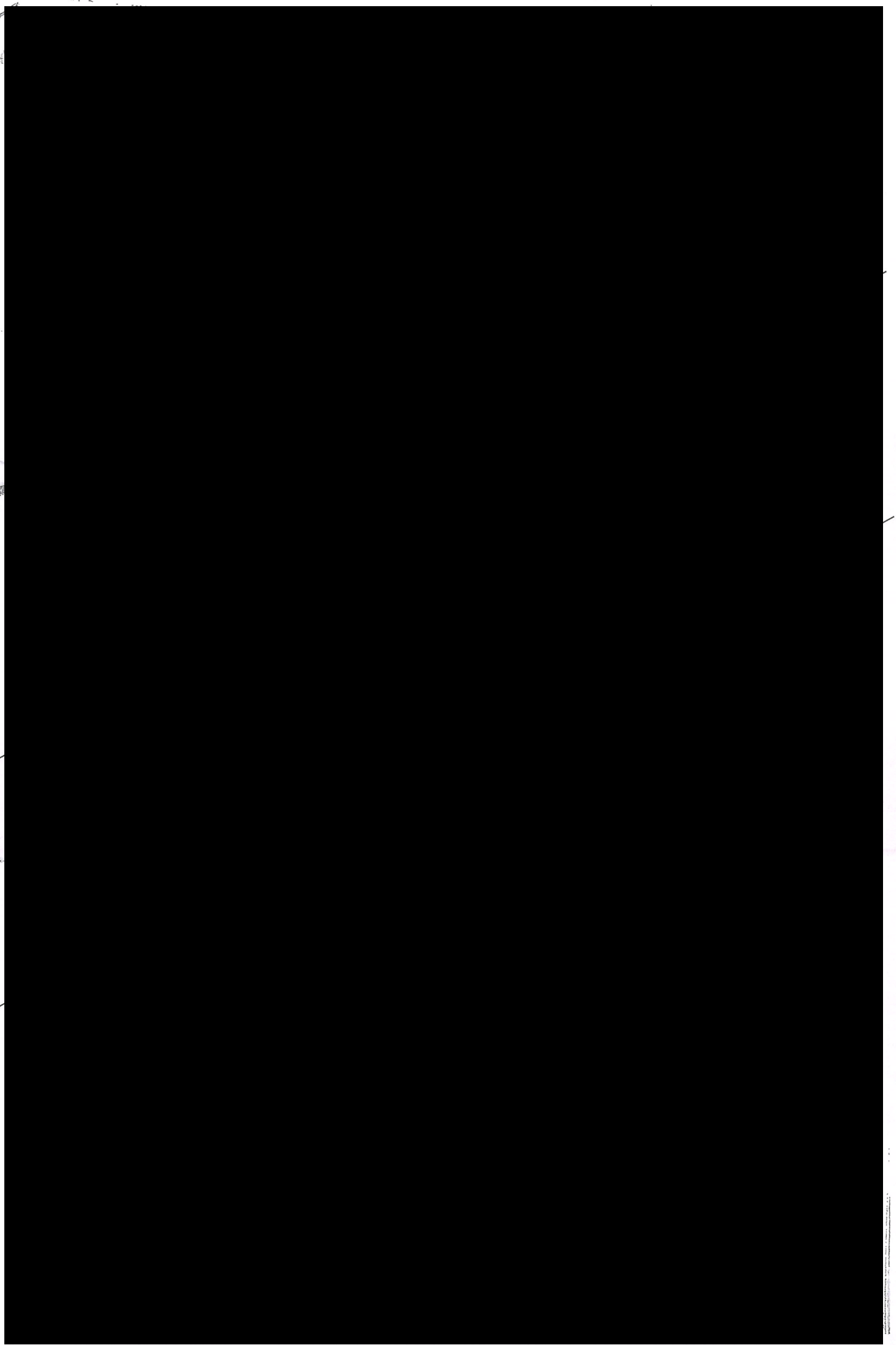
ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

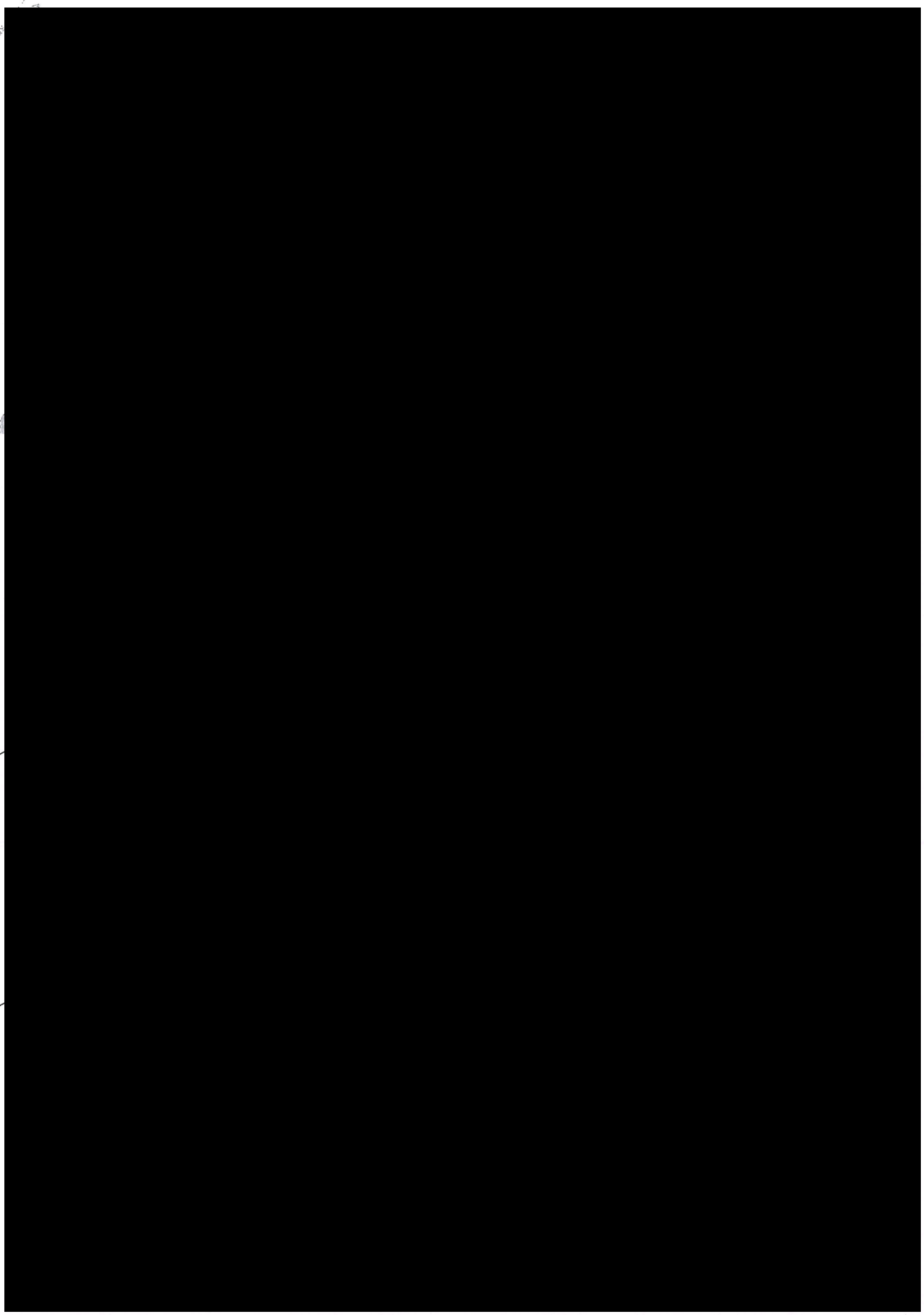
เจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

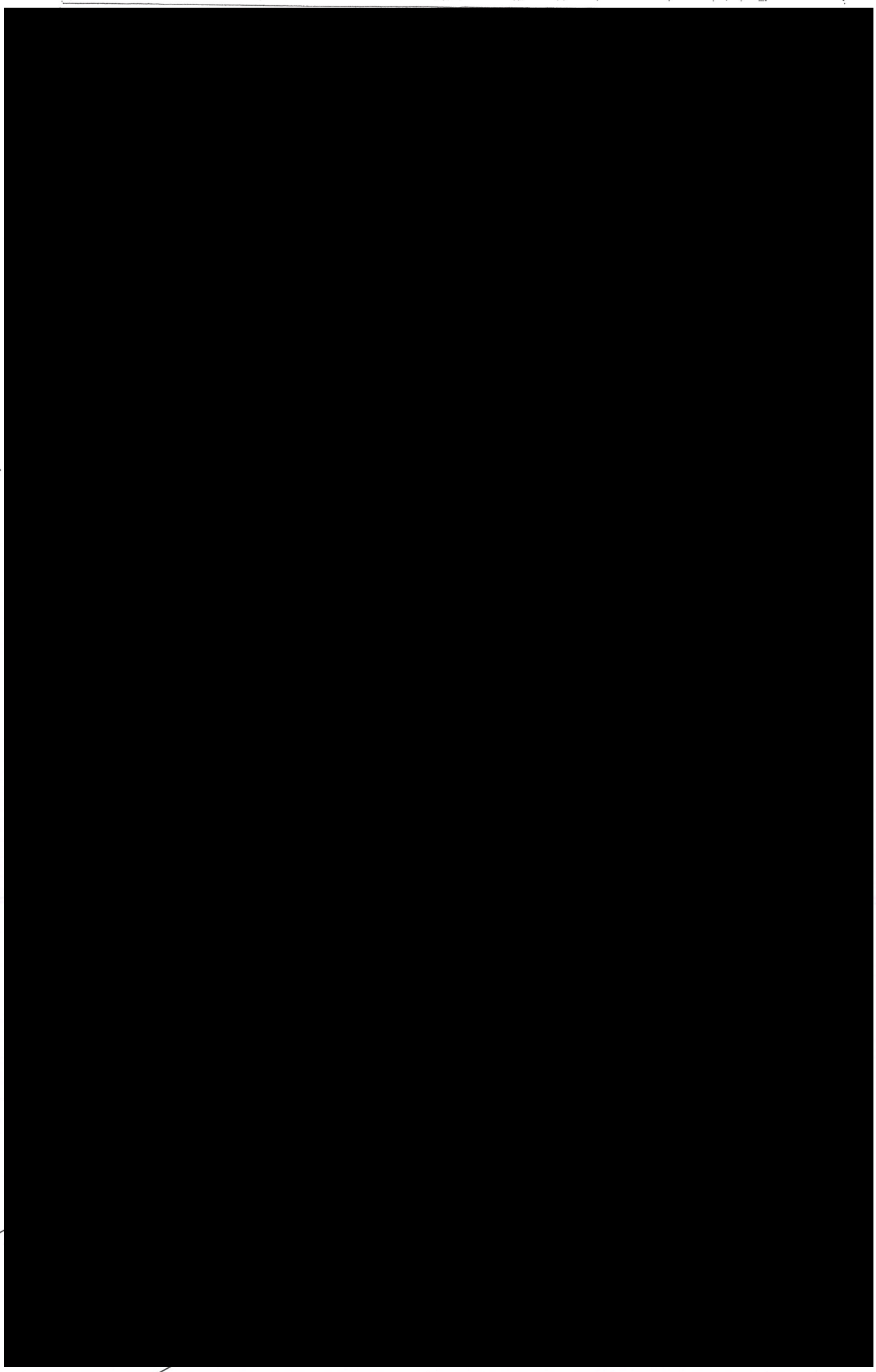
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com









ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
    1. นายอัครพล บุตรสุริย์
    2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
    3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดการกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA) Mooban Rayong เท่านั้น

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิ.เอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันเกิดขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ยองป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำตื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า เส้นใยจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในม่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนเวศน์ทางทะเล และทางด้านเศรษฐศาสตร์

รายงานนี้ออกจากระบบอัตโนมัติ ไม่ต้องมีลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนาม และสามารถตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารได้ที่ www.dbd.go.th ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ออกเอกสาร (ETA ไม่ต้องมีลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนาม และสามารถตรวจสอบคุณภาพเอกสารได้ที่ www.dbd.go.th ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ออกเอกสาร (ETA

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1 ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสีย	7
กิจกรรมในโครงการ 3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	13
กิจกรรมในโครงการ 4 การจัดการมูลฝอย	15
กิจกรรมในโครงการ 5 ระบบไฟฟ้า	17
กิจกรรมในโครงการ 6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	18
กิจกรรมในโครงการ 7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	22
กิจกรรมในโครงการ 8 การจราจร	22
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	24
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	25
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	32
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	82
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	104
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	105
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	105
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	134
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	138
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	139
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	139
เอกสารแนบ	142

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	14
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	24
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน	90
รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	90
รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	91
รูปภาพที่ 2.4 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน	91
รูปภาพที่ 2.5 การตรวจเช็คสุขภัณฑ์	91
รูปภาพที่ 2.6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	92
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	92
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	92
รูปภาพที่ 2.9 ห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	92
รูปภาพที่ 2.10 การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง	93
รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า	93
รูปภาพที่ 2.12 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก	93
รูปภาพที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท	93
รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะภายในโครงการ	94
รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ	94
รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	94
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ	95
รูปภาพที่ 2.18 การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง	95
รูปภาพที่ 2.19 การฉีดล้างทำความสะอาดถนน	95
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ	96
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	96
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์	96
รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	96
รูปภาพที่ 2.24 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า – ออก โครงการ	96
รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	96
รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด	97
รูปภาพที่ 2.27 รั้วระแนงเหล็กบริเวณห้องพัก	97
รูปภาพที่ 2.28 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	97
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	98
รูปภาพที่ 2.30 ห่วงยางช่วยชีวิต	98
รูปภาพที่ 2.31 หัวรับน้ำดับเพลิง	98
รูปภาพที่ 2.32 บันไดหนีไฟ	98
รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตรวจจับควัน	98
รูปภาพที่ 2.34 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง	98
รูปภาพที่ 2.35 กริ่งสัญญาณเตือนภัย	99
รูปภาพที่ 2.36 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	99

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	**หน้า**
รูปภาพที่ 2.37 การซ้อมอพยพหนีไฟ	99
รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	100
รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	100
รูปภาพที่ 2.40 จุดรวมพล	100
รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	100
รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง	101
รูปภาพที่ 2.43 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง	101
รูปภาพที่ 2.44 การสูบตะกอน	101
รูปภาพที่ 2.45 เลขชั้น	102
รูปภาพที่ 2.46 ระบบบำบัดน้ำเสีย	102
รูปภาพที่ 2.47 สระว่ายน้ำ	102
รูปภาพที่ 2.48 สี และรูปแบบอาคาร	102
รูปภาพที่ 2.49 ป้ายชื่อโครงการ	102
รูปภาพที่ 2.50 ห้องปั๊มน้ำ	102
รูปภาพที่ 2.51 ถังเก็บน้ำ	103
รูปภาพที่ 2.52 ปั๊มน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	103
รูปภาพที่ 2.53 ระเบียบการพักอาศัย	103
รูปภาพที่ 2.54 ระบบคีย์การ์ด	103
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	106

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**
ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้โครงการ 5
ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณน้ำเสียโครงการ 7
ตารางที่ 1.3 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ 10
ตารางที่ 1.4 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ 15
ตารางที่ 1.5 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย 16
ตารางที่ 1.6 สรุประบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยภายในโครงการ 19
ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 25
โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 33
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 82
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ 105
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1) 107
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2) 112
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1) 117
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2) 122
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 127
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) 132
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น) 133

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียง และคุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำ , การจัดการขยะมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันอัคคีภัย, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, การจราจรและการใช้ที่ดิน) ด้านคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม, สาธารณสุข, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงและทิศทางลม, การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบัดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

(1) โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

(2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

(2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

(4) โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน

(5) โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน

3. เสียง

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

4. คุณภาพน้ำ

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณตะกอนหน้างาน และว่าจ้างรถร่วมของเทศบาลเข้ามาดำเนินการ

(4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการดักไขมัน โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณไขมันถึงระดับที่ต้องกำจัด

(5) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.1/2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

(6) ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(7) โครงการไม่มีระบบสำหรับบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

โครงการได้ดำเนินตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดตลอด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรการ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ

(2) โครงการมีการการสูบจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

(3) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

(4) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานภายในโครงการตระหนักถึงคุณค่าของน้ำ

(5) โครงการมีการควบคุมให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู

(6) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ หากพบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้จะรีบซ่อมแซมในทันที

(7) โครงการได้ติดตั้งระบบปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำประปาหน้าโครงการโดยอัตโนมัติ ในช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. โดยมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลและควบคุมอยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

2. การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ จำนวน 2 ชุดต่ออาคาร ซึ่งประสิทธิภาพกานบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่ลำรางสาธารณะ พร้อมทั้งมีทีมช่างชำนาญการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งสามารถติดตามผลได้จาก ทส.1/2

(2) โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่สม่ำเสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบตะกอนในทันที

(3) โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่สม่ำเสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบตะกอนในทันที

(4) โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบ และให้ทีมช่างคอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่ลำรางสาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำ ทส.1/2 เพื่อบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ

(5) โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน แต่ได้ดำเนินการให้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีท่อสำหรับก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียทดแทน

(6) โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3. การระบายน้ำ

(1) โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำลำดับถัดไป

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการได้มอบหมายหน้าที่การตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำ รวมทั้งระบบระบายน้ำให้แก่ทีมช่างประจำโครงการ โดยได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ สม่ำเสมอ

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารสถานการณ์ต่างๆ หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งมีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับสถานการณ์ต่างๆอีกด้วย

(5) โครงการมีการติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ในอาคารชั้น 1 ของอาคาร B และมีทีมช่างคอยควบคุมดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวม

(2) โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ รวมทั้งได้จัดทำป้ายบอกวิธีการคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะ

(3) โครงการได้มอบหมายหน้าที่แก่พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บมูลฝอย โดยกำหนดให้บรรุปริมาณมูลฝอยไม่เป็น 3 ใน 4 ของถุง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย

(4) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(5) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน

(6) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน

(7) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน

(8) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(9) ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด

(10) ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ง่ายต่อการเก็บขนมูลฝอย และไม่ส่งผลต่อการจราจรภายในโครงการ

(11) รถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

5. การใช้ไฟฟ้า

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการตรวจสอบดูแลจากทีมช่างอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประหยัดไฟฟ้าเพื่อรณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้าใช้ได้ตระหนักถึงการประหยัดไฟฟ้า

(3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

6. การอนุรักษ์พลังงาน

(1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(2) โครงการมีการอออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ

(3) ได้ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้น

(4) โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อสื่อสารประสานงานกับช่างแอร์/ล้างแอร์ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะล้างแอร์ เพื่อให้ง่ายและสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการได้มีสวิตว์ควบคุมแบบแยก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของไฟ

(6) โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง

(7) โครงการเลือกสายไฟที่ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(8) โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางประเภทประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED

(9) โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินไป

(10) โครงการได้ตั้งเวลาการปิดประตูลิฟต์ไม่ต่ำกว่า 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู

(11) โครงการได้สนับสนุนให้พนักงาน และผู้ใช้อาศัยเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ โดยใช้บันไดทางหนีไฟแทน เพื่อลดลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า และประหยัดพลังงานไฟฟ้า

(12) โครงการได้ติดตั้งป้ายเลขที่ชั้นชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย

(13) ภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย

(14) โครงการมีนโยบายให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้งาน เช่นในช่วงเวลาพักเที่ยง ให้ปิดแอร์เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ

(2) โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 จุด พร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต

(3) โครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันได ที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง

(4) โครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันได ที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง

(5) โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อควบคุมตรวจสอบในห้องควบคุม และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(6) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(7) โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร

(8) โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร

(9) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(10) โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที

(11) โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณต์ถังดับเพลิง ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน

(12) โครงการมีแผนการจัดอบรม ซ้อมป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/ปี ดำเนินการล่าสุดเมื่อ 20 ตุลาคม 2568 โดย สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต

(13) โครงการได้รวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินใช้สำหรับติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อม ทั้งได้จัดเตรียมกล่องพยาบาลเบื้องต้นไว้ หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

8. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(1) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับการประเมินหน้างานของทีมช่าง

(2) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายโดยรอบโครงการ และได้มอบหมายหน้าที่ให้แก่คนสวนคอยดูแล ให้พื้นที่สีเขียวคงสภาพที่สวยงาม ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

9. การจราจร

(1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก และ พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทเอกชน โดยทางบริษัทเอกชนได้จัดอบรม พนักงานเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(3) โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆกระจายทั่วทั้งโครงการ ซึ่งสามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนให้แก่ผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินกา

(4) โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้คล่องตัวต่อการจราจรในช่วงเวลา กลางคืน และลดการเกิดอุบัติเหตุ

(5) โครงการมีสัญลักษณ์เส้นขาว-แดง ซึ่งบ่งบอกได้ว่ารถทุกชนิดห้ามจอดบริเวณดังกล่าว เพื่อให้เกิดความคล่องตัว และไม่กีดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย

(6) โครงการไม่มีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ แต่มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและเป็นผู้คอยหมุนเวียนพื้นที่จอดรถให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย

(7) โครงการตีเส้นขาวแดง และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร

(8) พื้นที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อการเข้าใช้บริการของผู้พักอาศัย อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวจความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

10. การใช้ที่ดิน

โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

1.4 ด้านคุณภาพชีวิต

1. ผลกระทบทางสังคม

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพประจำอยู่ที่โครงการ

(2) โครงการได้มีนโยบาบการกำหนดระเบียบการพักอาศัยร่วมกันของผู้เข้าพักอาศัย

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ตลอดระยะเวาดำเนินการ

2. สาธารณสุข

(1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ

(3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ

3. สุขภาพ

(1) โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินดารฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โรงการ เพื่อลดการกระจายของฝุ่น

(2) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอนตรวจสอบและให้ความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(3) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บรีเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอดระยะเวลาในหารเปิดดำเนินการ เพื่อลดมลิสารที่เกิดขึ้นจากควันเครื่องยนต์

(4) โครงการได้ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันความสับสนของผู้จราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(6) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับการประเมินหน้างานของทีมช่าง

(7) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

(8) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีทีมช่าง คอยทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดิบล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง

(9) ถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา และมีทีมช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(10) โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ

(11) โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง โดยแบ่งออกเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า เดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง และช่วงบ่ายเดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง.

(12) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

(13) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ

(14) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ

(15) โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(16) โครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(17) โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน

(18) โครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกห้องน้ำชาย-หญิง ออกจากกัน

(19) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดแต่ชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(20) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(21) โครงการระบายน้ำผ่านการบำบัดทิ้งลงลำรางสาธารณะ ไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

(22) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ และป้องกันน้ำท่วงขังภายในโครงการ

(23) โครงการได้จัดให้ทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ และได้จัดให้มีมาตรการการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามสถานการณ์น้ำท่วม พร้อมทั้งดูแลเรื่องตะกอนภายในบ่อพัก และระบบระบายน้ำ หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนในทัน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ

(24) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุง และกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

(25) โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง เป็นประจำทุกวัน หากพบการอุดตันของตะแกรง จะดำเนินการทำความสะอาดในทันที

(26) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยพร้อมทั้งถังรองรับมูลกระจายประจำแต่ละชั้น พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวม

(27) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดและเพาะพันธ์ของแมลง รวมทั้งโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำการฉีดพ่นยุง และกกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

(28) โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขนขยะโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ

(29) โครงการได้ใช้บริการรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิต ให้มาเก็บขนมูลฝอย โดนรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเวลา 05.00 น. ของทุกวัน ตลอดระยะการเปอดดำเนินการ

(30) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งการดูแลการจราจรให้มีความปลอดภัยสูงสุด ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

(31) โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ :ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน

(32) โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดและทำความสะอาดภายในโครงการ

(33) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(34) โครงการได้ติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพไว้ภายในอาคารเป็นจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน

(35) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2568

(36) โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยของผู้เข้าพักอาศัยแจก และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคนเป็นผู้ตรวจสอบดูแลให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

(37) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(38) โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแจกผู้เข้าใช้บบริการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล

4. ทัศนียภาพ

(1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการได้เลือกใช้สีอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรกาตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยอยู่สม่ำเสมอ

(4) โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแจกผู้เข้าใช้บบริการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล

5. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

(1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกณีที่มีอยู่เข้าพักอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงร้องเรียนเมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

6. การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบัดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์

(1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกณีที่มีอยู่เข้าพักอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงร้องเรียนเมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

7. ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(1) โครงการได้จัดทำแนวรั้วแบบระแนงเหล็ก เพื่อป้องกันอันตราย และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ, การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณภาพน้ำ

(1) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน

(2) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.2 การใช้น้ำ

(1) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

2.3 การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน

(2) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น. ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งมีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี

2.5 การใช้ไฟฟ้า

(1) โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอนตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้ดีอยู่เสมอ และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที

2.7 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ

(2) โครงการได้มีการตรวจสอบค่าเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลาคือ ช่วงเช้า 4 ชั่วโมง ช่วงบ่าย 4 ชั่วโมง

2.8 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

(1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ

(3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ

(4) โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน

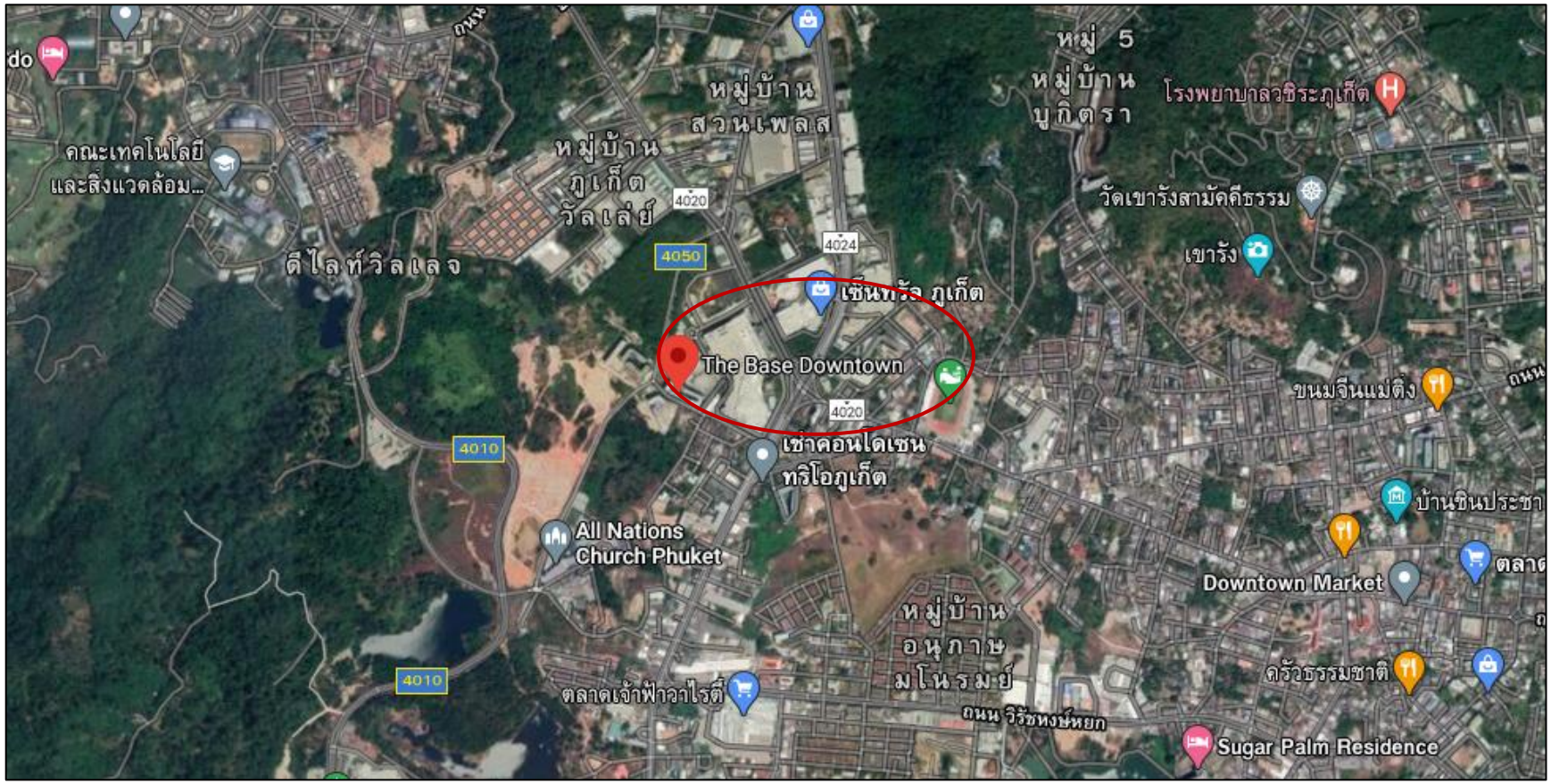
บทที่ 1
บทนำ

แบบ ตต.2

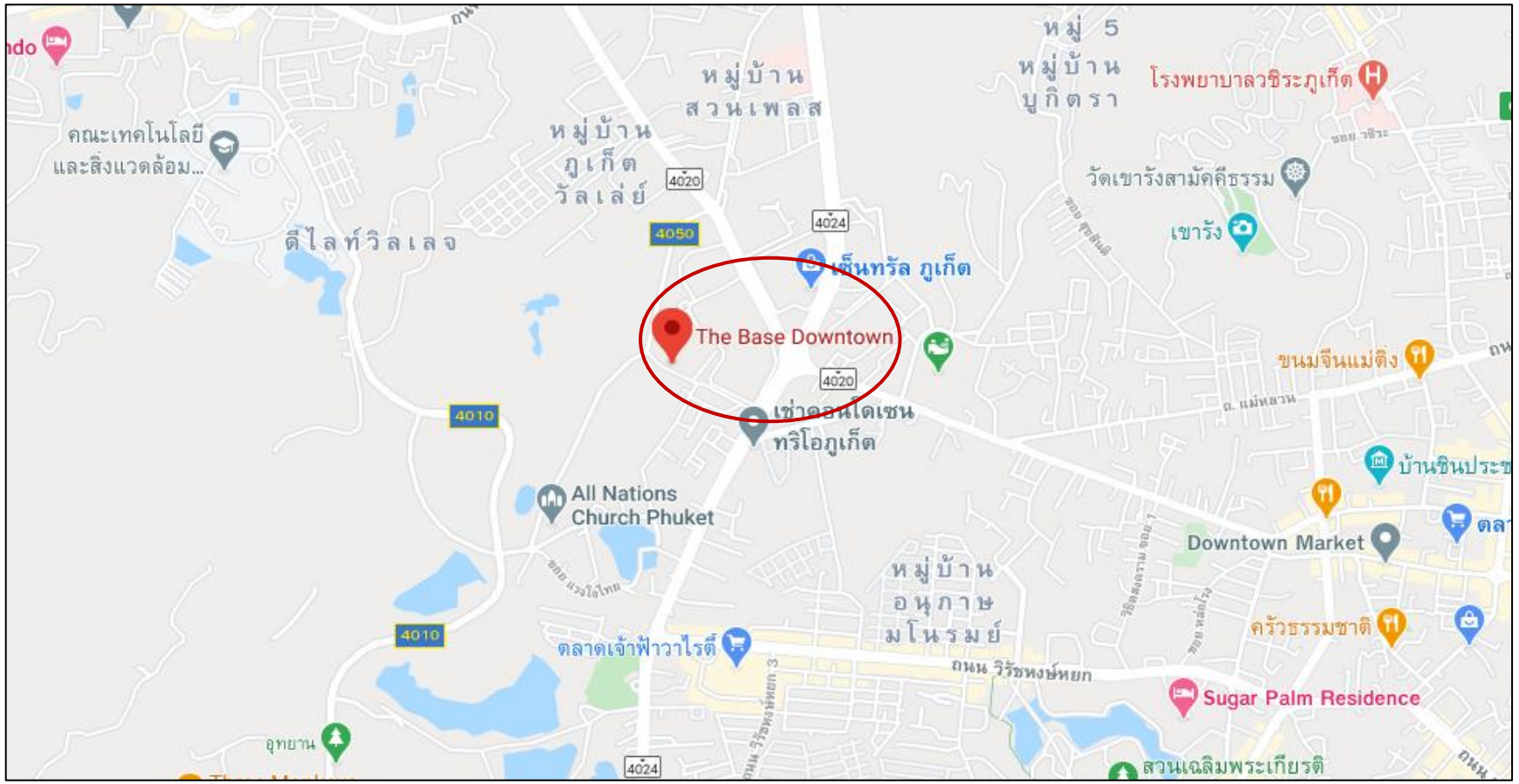
บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

1. ชื่อโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 5 หมู่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือน กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
    - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 311 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B)
    - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง โครงการมีเนื้อที่ 3-3-50 ไร่ หรือ 6,200 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล (ถนนภาระจำยอม) ความกว้าง 12 เมตร
ทิศใต้	ติดกับทางสาธารณะประโยชน์
ทิศตะวันออก	ถนนส่วนบุคคล (ถนนภาระจำยอม) ความกว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และถนนส่วนบุคคล(ถนนภาระจำยอม)
ทิศตะวันตก	พื้นที่ว่าง



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์- ภูเก็ต

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบน้ำใช้

1). แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารแล้วจึงสูบจ่ายขึ้นไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A อาคาร A จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) แต่ละถังมีความกว้าง 2.10 เมตร ความยาว 15.50 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.5 เมตร ความจุประมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 228 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 42 เมตร

อาคาร B จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) โดยถังแรกมีความจุ 181 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 172 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 353 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น

1. น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 296 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 42 เมตร
2. น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 90 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของทั้ง 2อาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “พื้นที่อาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน/คน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

พื้นที่	กิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
อาคาร A	1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 143 ห้อง และมีผู้พักอาศัยจำนวน 477 คน	200 ลิตร/คน/วัน	95.4
	2) พนักงาน จำนวน 16 คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.5
	รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A		**≈96**
อาคาร B	1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 168 ห้อง และมีผู้พักอาศัยจำนวน 530 คน	200 ลิตร/คน/วัน	106
	2) พนักงาน จำนวน 16 คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.5
	3) ห้องออกกำลังกาย จำนวน 70 คน	30 ลิตร/คน/วัน	2.1
	4) ห้องอเนกประสงค์ จำนวน 10 คน	30 ลิตร/คน/วัน	0.3
	5) สระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ประมาณ 643 ตารางเมตร	4.63 ลิตร/คน/วัน	3
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B			**≈112**
รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ			**208**

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

(1) อาคาร A

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	=	2.25 × ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	=	9.6	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	21.6	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(2) อาคาร B

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	=	2.25 × ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	=	11.2	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	25.2	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	96	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	96	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 2 ถัง			
	=	288	ลูกบาศก์เมตร
	>	96	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

(2) อาคาร B

1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	112	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	112	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 2 ถัง			
	=	296	ลูกบาศก์เมตร
	>	112	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	1.89	ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	=	30	นาที
ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	=	56.7	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองเพื่อการดับเพลิง	=	57	ลูกบาศก์เมตร
	>	56.7	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

โดยปัจจุบันสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ได้มีหนังสือตอบขอหาหรือมายังโครงการโดยรองรับการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้

2. การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 165 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน”

ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย* (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
A	1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 143 ห้อง และมีห้องผู้พักอาศัยจำนวน 477 คน	95.4	76.3
	2) พนักงาน จำนวน 10 คน	0.5	0.4
	รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ A		≈ 77
B	1) ห้องชุดผู้พักอาศัย จำนวน 168 ห้อง และมีผู้พักอาศัย 530 คน	106	84.8
	2) พนักงาน จำนวน 10 คน	0.5	0.4
	3) ห้องออกกำลังกาย จำนวน 70 คน	2.1	1.7
	4) ห้องอเนกประสงค์ จำนวน 10 คน	0.30	0.3
	รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร B		**≈ 88**
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ			**165**

หมายเหตุ* ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) จำนวน 2 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ น้ำเสียจากการประกอบอาหาร จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) เพื่อรวบรวมกับน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ และน้ำโสโครก จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนแก่น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นจะหยุดการเติมอากาศเพื่อให้เกิดตะกอน โดยตะกอนส่วนเกินที่ตกอยู่ด้านล่างของบ่อเติมอากาศจะถูกสูบไปยังบ่อเกรอะ เพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ให้บริการภายในเขตพื้นที่โครงการมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะถูกสูบเข้าสู่บ่อรดน้ำต้นไม้ (Irrigation Tank) เพื่อใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะสูบระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ (ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลวิชิต) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1.1) ส่วนที่ 1 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบ ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพัก จำนวน 73 ห้อง

- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ มีขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารประมาณ 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ และน้ำโสโครกภายในบ่อเกรอะต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังตักไขมันทุกๆ
- 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยที่ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 8.35 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของห้องพักจำนวน 73 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนจะไหลไปยังบ่อสูบต่อไป
- บ่อสูบ (Lift Sump) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ความลึก 2.9 เมตร ความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร /นาที จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าบ่อสูบในส่วนที่ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 7.5 เมตร

(1.2) ส่วนที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 70 ห้อง

- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ มีขนาดกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ และน้ำโสโครกภายในบ่อเกรอะต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังตักไขมันทุกๆ
- 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยที่ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของห้องพักจำนวน 70 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนจะไหลไปยังบ่อสูบต่อไป
- บ่อสูบ (Lift Sump) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 61 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร /นาที จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าบ่อสูบในส่วนที่ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 7.5 เมตร
- บ่อเติมอากาศ (Reactor Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 6 เมตร ความยาว 6.50 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 117 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบจะกำหนดการทำงานวันละ 4 รอบ แต่ละรอบใช้เวลา 6 ชั่วโมง แบ่งเป็น
  (1) <u>ขั้นตอนการเติมน้ำเข้าบ่อเติมและการเติมอากาศ</u> ใช้เวลา 4 ชั่วโมง จะมีการสูบน้ำเสีย เข้ามายังบ่อเติมอากาศด้วยเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการผลิตออกซิเจน 4 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร
  (2) <u>ขั้นตอนการตกตะกอน</u> ใช้เวลา 1 ชั่วโมง จะหยุดการเติมอากาศ และปล่อยน้ำเสียให้ตกตะกอน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำเสียจะแยกชั้นออกเป็นส่วนน้ำใสและส่วนตกตะกอนเพื่อให้ง่ายต่อการบำบัดต่อไป

(3) <u>ขั้นตอนการระบายน้ำใสออก</u> ใช้เวลา 1 ชั่วโมง จะมีการสูบน้ำเสียส่วนที่เป็นน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วไปยังบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 9 เมตร สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเกรอะส่วนที่ 2 ด้วยเครื่องสูบตะกอนจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที) ที่ TDS 5 เมตร

- บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ (Irrigation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และมีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำเพื่อไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลวิชิต)

(2) อาคาร B

ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(2.1) ส่วนที่ 1 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบ ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 88 ห้อง

- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ มีขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบล้างอื่นๆ และน้ำโสโครกภายในบ่อเกรอะต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยที่ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 8.35 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของห้องพักจำนวน 88 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนจะไหลไปยังบ่อสูบต่อไป
- บ่อสูบ (Lift Sump) จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 2.9 เมตร ความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร/นาที จากน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศในส่วนที่ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 5 เมตร

(2.2) ส่วนที่ 2 รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพัก จำนวน 80 ห้อง

- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ มีขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบล้างอื่นๆ และน้ำโสโครกภายในบ่อเกรอะต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยที่ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

- บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของห้องพักจำนวน 70 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนจะไหลไปยังบ่อสูบต่อไป
- บ่อสูบ (Lift Sump) จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 61 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร/นาที จากน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศในส่วนที่ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง จำนวน 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 7.5 เมตร
- บ่อเติมอากาศ (Reactor Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 6 เมตร ความยาว 6.50 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 117 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบจะกำหนดการทำงานวันละ 4 รอบ แต่ละรอบใช้เวลา 6 ชั่วโมง แบ่งเป็น
  (1) <u>ขั้นตอนการเติมน้ำเข้าบ่อเติมและการเติมอากาศ</u> ใช้เวลา 4 ชั่วโมง จะมีการสูบน้ำเสีย เข้ามายังบ่อเติมอากาศด้วยเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการผลิตออกซิเจน 4 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร
  (2) <u>ขั้นตอนการตกตะกอน</u> ใช้เวลา 1 ชั่วโมง จะหยุดการเติมอากาศ และปล่อยน้ำเสียให้ตกตะกอน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำเสียจะแยกชั้นออกเป็นส่วนน้ำใสและส่วนตกตะกอนเพื่อให้ง่ายต่อการบำบัดต่อไป
  (3) <u>ขั้นตอนการระบายน้ำใสออก</u> ใช้เวลา 1 ชั่วโมง จะมีการสูบน้ำเสียส่วนที่เป็นน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วไปยังบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.125 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 7.5 เมตร สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเกรอะส่วนที่ 2 ด้วยเครื่องสูบตะกอนจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.55 ลูกบาศก์เมตร/นาที) ที่ TDS 9 เมตร
- บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ (Irrigation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และมีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำเพื่อไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลวิชิต)

ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อป้องกันมิให้มีผู้คนสัมผัสน้ำทิ้ง ซึ่งรายละเอียดวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริง จะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด

ตารางที่ 1.3 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ

ชนิดของดิน	ความสามารถในการการอุ้มน้ำของดิน (มิลลิเมตร น้ำ/เซนติเมตร ดิน)		
	รวมทั้งหมด	พืชนำไปใช้ได้	พืชนำไปใช้ไม่ได้
ดินทราย	0.65 – 150	0.35 – 0.85	0.30 – 0.65
ดินร่วนปนทราย	1.50 -2.30	0.75 – 1.15	0.75 – 1.15
ดินร่วน	2.30 – 3.40	1.15 – 1.70	1.15 – 1.70
ดินร่วนปนตะกอนทราย	3.40 – 4.00	1.70 – 2.00	1.70 – 2.00
ดินร่วนปนดินเหนียว	3.60 – 4.15	1.50 – 1.80	2.10 – 2.35
ดินเหนียว	3.80 – 4.15	1.50 – 1.60	2.30 – 2.55

จากตารางข้างต้น พบว่า ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินส่วนหนึ่งพืชสามารถในการอุ้มน้ำของดินส่วนหนึ่งพืชสามารถนำไปใช้ได้ อีกส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ไม่ได้ ดังนั้น ในการประเมินประสิทธิภาพในการซึมน้ำลงดินจะแยกพิจารณาเป็น 2 กรณี ดังนี้

(1) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้

ความต้องการใช้น้ำของพืชสูงเมื่อมีแดดจัด อุณหภูมิสูง ความชื้นต่ำ และลมแรง แต่เนื่องจากการวัดค่าของปัจจัยทางภูมิอากาศหลายๆ อย่างนั้นทำได้ยาก นักวิทยาศาสตร์จึงได้คิดวิธีการประเมินความต้องการใช้น้ำของพืช โดยอาศัยตัวแปรต่างๆ มาทำเป็นสูตรคำนวณ วิธีที่สะดวกและยอมรับกันทั่วไป คือวิธีประเมินเปรียบเทียบกับการระเหยจากถาดระเหยน้ำ ที่เรียกว่า “ถาดวัดการระเหยน้ำมาตรฐานเอ” ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในสถานีอุตุนิยมวิทยาทั่วไป โดยสามารถคำนวณหาค่าความต้องการใช้น้ำของพืชได้จากสูตร

ความต้องการใช้น้ำของพืช = อัตราการระเหยน้ำที่วัดจากถาดระเหยน้ำ × ค่าสัมประสิทธิ์ของถาดที่วัดการระเหย × ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช

กำหนดให้

อัตราการระเหยน้ำวัดจากถาดระเหยน้ำ	=	4.63 [1/] มิลลิเมตร/วัน
ค่าสัมประสิทธ์ของถาดวัดการระเหย	=	0.8[2/]
ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช	=	0.8[3/]

แทนค่า

ความต้องการใช้น้ำของพืช	=	4.63 × 0.8 ×0.8
	=	2.96 มิลลิเมตร/วัน

คำนวณหาความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้

ความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้ จะขึ้นอยู่กับความลึกของรากพืชแต่ละชนิด โดยพืชที่ใช้น้ำส่วนใหญ่ร้อยละ 40 จากเขตรากที่นับจากผิวดินลงไปโดยอาศัยรากพืชส่วนบนที่ยาว 1/4 ของความยาวทั้งหมด ทั้งนี้ พืชส่วนใหญ่ที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นยี่โถ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้องกระทิง และต้นพี่จั่น เป็นต้น ซึ่งพืชดังกล่าวทนแล้งหารการตอบสนองต่อการเครียดน้ำไม่ได้มากนัก ดังนั้น จึงกำหนดว่าจะยอมให้พืชนำไปใช้ได้ร้อยละ 10 ก่อนที่จะใช้น้ำครั้งต่อไป โดยลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินร่วนปนทราย ซึ่งน้ำที่พืชนำไปใช้ได้ 0.75-1.15 มิลลิเมตร/เซนติเมตรดิน ซึ่งเฉลี่ย 0.95 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ระบบรากต้นไม้ภายในโครงการโดยเฉลี่ยลึกประมาณ 120 เซนติเมตร ดังนั้น ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้

	=	¼ × 120 ×0.95 × 0.1
	=	2.85 มิลลิเมตร
ดังนั้น รอบของการใช้น้ำ	=	ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้ / ความต้องการใช้น้ำของพืช
	=	2.85/2.96
	=	0.96 วัน
	≈	1 วัน

จากการคำนวณรอบการให้น้ำแก่พืช พบว่าจะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 1 วัน โดยพืชมีความต้องการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2.96 มิลลิเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ต้องให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการ คือ 1 × 2.96 = 2.96 มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของขนาดพื้นที่ประมาณ 1,175.5 ตารางเมตร จะต้องการปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้ในแต่ละครั้ง

	=	(2.96 × 1,175.5)81,000
	≈	4 ลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ไม่ได้

เมื่อให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีน้ำบางส่วนที่เหลือจากที่ต้นไม้นำไปใช้ ซึ่งดินจะอุ้มน้ำส่วนนี้ไว้ โดยดินร่วนปนทรายมีความสามารถในการอุ้มน้ำในส่วนที่พืชนำไปใช้ไม่ได้ 0.75 – 1.15 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตร ซึ่งเฉลี่ย 0.95 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตร ดังนั้น ความชื้นที่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

= 3/4 × 120 × 0.95 ×0.1

= 8.55 มิลลิเมตร

จากการคำนวณรอบการให้น้ำข้างต้นพบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 1 วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่เป็นส่วนที่พืชนำไปใช้ไม่ได้ คือ 1 × 8.55 = 8.55 มิลลิเมตร จะมีปริมาณน้ำที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

= (8.55 × 1,175.5) / 1,000

≈ 10 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำทั้งหมดที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้ = ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้ + ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ไม่ได้

= 4 + 10

= 14 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ จากรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพการอุ้มน้ำของดินที่โครงการรดน้ำต้น 1 วัน/ครั้ง ซึ่งส่วนหนึ่งพืชไปใช้ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร และอีกส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ได้ปริมาณ 10 ลุกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถซึมน้ำได้โดยสามารถอุ้มน้ำได้ประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการปริมาณ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ (ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลวิชิต) บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป

อนึ่ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของถังบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร

นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนใหญ่ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

1) **ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)** มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นอยู่กับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดับก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น
2) **ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)** เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากการรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนการระเหยอื่นๆ ที่มีความสำคัญได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์
3) **มีเทน** เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่ทำให้เกิดก๊าซในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อเกรอะ เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน ที่เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อดินจำนวน 3 บ่อ (อาคาร A จำนวน 2 บ่อ และ อาคาร B จำนวน 1 บ่อ) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนที่มีขนาดความพรุน 0.002 -0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ย ซึ่งมีปริมาณจุลลินทรีย์ที่ทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นก๊าซคาร์บอนไซด์ น้ำและพลังงาน โดยภายในบ่อดินประกอบไปด้วยผสมดินเหนียวมีความหนาแน่นประมาณ 1,450 – 1,500 กิโลกรัม/ตารางเมตรและทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทนซึ่งเป็นท่อเจาะรูพรุนพันด้วย Geotextile และกลบรอบท่อชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อย 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร A และอาคาร B จะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6,8 และ 10 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร A และ จะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไปง

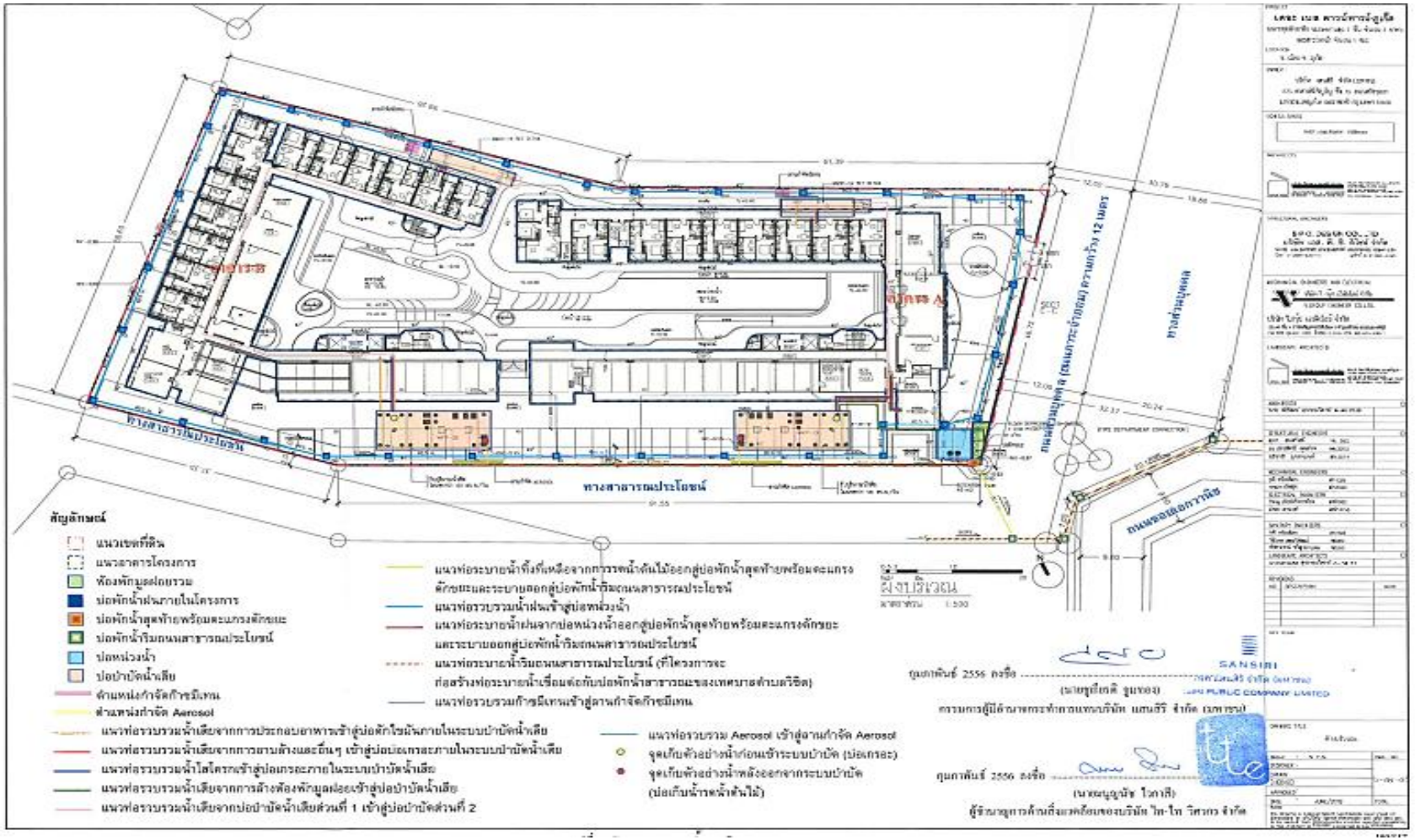
(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคาร A และ B จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมันต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านใต้ของโครงการมีความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึก 3.29 เมตร ความจุ 66.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตรากรระบายไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ

(1) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จะไหลตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจะรวบรวมออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ (ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลวิชิต) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ



รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

ทั้งนี้ ปัจจุบันบริเวณด้านหน้าโครงการ ยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการ จะต้องวางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความยาวรวมประมาณ 13 เมตร (การวางท่อระบายน้ำดังกล่าวจะวางผ่านโฉนดเลขที่ 102842 เลขที่ดิน 488 (ปัจจุบันเป็นทางสาธารณประโยชน์เรียบร้อยแล้ว) ด้านทิศใต้ จนถึงบ่อพักน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลวิชิต ทั้งนี้ ปัจจุบันเทศบาลตำบลวิชิตได้มีหนังสือตอบขอหาหรือในการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลวิชิตและระบายน้ำลงบ่อพักดังกล่าว

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จากการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลวิชิต เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่าบริเวณที่โครงการจะมีน้ำท่วมขังในกรณีฝนตกหนักอย่างต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง เท่านั้น โดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 15-20 เซนติเมตร วัดจากระดับผิวถนน และในระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ระดับน้ำจะแห้งหมด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้

1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่ระดับ +3.2 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม
2) จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

4. การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 3.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถ

ตารางที่ 1.4 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

พื้นที่	กิจกรรม	อัตราการผลิตมูลฝอย* (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)
A	1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 143 ห้อง และมีผู้พักอาศัยจำนวน 477 คน	3	1,431
	2) พนักงาน จำนวน 10 คน	3	30
	รวมปริมาณมูลฝอยของอาคาร A		**1,461 ลิตร/วัน**
B	1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 168 ห้อง และมีผู้พักอาศัยจำนวน 530 คน	3	1,590
	2) พนักงาน จำนวน 10 คน	3	30
	3) ห้องอเนกประสงค์ จำนวน 10 คน	3	210
	4) ห้องออกกำลังกาย จำนวน 10 คน	3	30
	รวมปริมาณมูลฝอยของอาคาร B		**1,860 ลิตร/วัน**
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			**≈ 3.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน**

ทั้งนี้ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 3.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, ม.ป.ป. : 23) ได้ดังนี้

(1) มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
(2) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาณ 1.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
(3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 1.39 ลุกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
(4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

ตารางที่ 1.5 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ประเภทมูลฝอย				
	มูลฝอยแห้ง				มูลฝอยเปียก
	มูลฝอยทั่วไป (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยรีไซเคิล (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยอันตราย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	รวม (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
3.3	0.10	1.39	0.29	1.78	1.52

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ชั้น/ห้อง ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร A และ B ซึ่งแต่ละห้องมีความกว้าง 1.59 เมตร ความยาว 2.97 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.72 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง สำหรับในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้
   - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย
   - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
   - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ใช้การบรรจุหีบห่อหลายชั้น
   - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ
2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่นๆ ของอาคารไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถัง โดยใช้ลิฟต์บริการ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้อาศัยน้อยสุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทธนทรัพย์รีไซเคิล จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

   (2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผงกระดาษทิชชู่ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตมารับไปกำจัดต่อไป

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 55.5ลูกบาศก์เมตร คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาตรรวม 1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน
- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 47.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้1.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ (ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำเชื่อต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลวิชิต) บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป โครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม 7 ครั้ง / สัปดาห์

สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอย รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิต สามารถจอดรถภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีที่จอดรถตำแหน่งจอดรถคันที่ 62 ทั้งนี้ จากการสอบถามจากเทศบาลตำบลวิชิตได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจะมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการระทำดังกล่าวอาจก่อนให้เกิดผลกระทบด้านด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

5. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,391.14 KVA โดยได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 90 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารทั้งอาคาร A และอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายเส้นท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 49.8 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 80 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ปริมาณ 57 ลูกบาศก์ ซึ่งจะจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 4 ชุด พร้อม Check Valve (บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 ชุด ด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด และ อาคาร B จำนวน 2 ชุด) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต้อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ต่อไป

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-01, ST-02 และ ST-03 ของแต่ละชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด ซึ่งอาคาร A เท่ากับ 35 เมตร และอาคาร B เท่ากับ 27 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในบริเวณโถงต้องรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนินไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องสมุด ห้องสันทนาการ ห้องน้ำชายและหญิง ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเตรียมอาหาร และห้องครัว

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณที่จอดรถ และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ **ได้ดังตาราง 1.6**

ตารางที่ 1.6 สรุประบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยของโครงการ

ประเภทอุปกรณ์	รายละเอียดการติดตั้งของโครงการ
<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 90 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารทั้ง อาคาร A และ B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายเส้นท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 49.8 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 100 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ระบบท่อยืน (Stand Pipe)	- จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร B ปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)	- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 4 หัว พร้อม Check Valve (บริเวณริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกจำนวน 1 ชุด ด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 2 ชุด) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต้อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ต่อไป
4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์)Fire Hose Cabinet : FHC)	- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์)Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-01, ST-02 และ ST-03 ของแต่ละชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด ซึ่งอาคาร A เท่ากับ เมตร และอาคาร 35B เท่ากับ (เมตร 64 ไม่เกิน) เมตร 27
5. ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์	- ติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Department Connector : FDC)
<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1. แผงควบคุม (Fire alarm Control Panel : FCP)	- ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ติดตั้งไว้ภายในบริเวณโถงต้องรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนินไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องสมุด ห้องสันทนาการ ห้องน้ำชายและหญิง ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร
3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเตรียมอาหาร และห้องครัว
4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	-ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณที่จอดรถ และโถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินสำรอง เพื่อการดับเพลิงความจุ 57 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	=	57	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีอัตราการสูบสูงสุด	=	1.89	ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	57 / 1.89	
	=	30	นาที (OK.)\

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งออกแบบใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ใช้ได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

1) บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
2) บันได ST-02 จำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(2) อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ใช้ได้จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

1) บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
2) บันได ST-02 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
3) บันได ST-03 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งของอาคาร จะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

อนึ่ง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5(2) ระบุว่า “ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก” โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 3 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉายถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอกจึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) **แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟ หรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันได ทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) **ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ** (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) **เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัย** โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจ

ค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาดนอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 8 และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวม

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า-ออก มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 300 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พี้จั่น จำนวน 6 ต้น และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่)

ทั้งนี้ จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,027 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ตในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการ 628 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลางห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นต้น

8. การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

1.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ทิศมุ่งจังหวัดพังงา เลี้ยวซ้ายที่ถนนซอยเอกวานิช ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากโรงเรียนวิชิตสงครามประถมประมาณ 120 เมตร เดินรถตรงประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบุคคล (ถนนภาระจำยอม) ประมาณ 30 เมตร จะพบทางเข้าออกโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) ทิศทุ่งแยกดาราสมุทร เลี้ยวขวาที่แยกดาราสมุทร เข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ทิศมุ่งอำเภอกะทู้ ระยะทางประมาณ

300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนส่วนบุคคล (ถนนภาระจำยอม) ประมาณ 180 เมตร จะพบวงเวียนเลี้ยวซ้ายประมาณ 140 เมตร เลี้ยวขวาระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ขวามือ

- เส้นทางที่ 3 จากถนนทางหลวงหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ทิศมุ่งอำเภอเมืองเดินรถผ่านห้างสรรพสินค้าเซนทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต ระยะทางประมาร 230 เมตร กลับรถก่อนถึงแยกดาราสมุทร เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ทิศมุ่งอำเภอกะทู้ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล (ภาระจำยอม) ประมาณ 180 เมตร จะพบวงเวียนเลี้ยวซ้ายประมาณ 140 เมตร เลี้ยวขวาระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ขวามือ
- เส้นทางที่ 4 จากถนนทางหลวงหมายเลข 4020(ถนนวิชิตสงคราม) ทิศมุ่งอำเภอกะทู้ เดินรถผ่านแยกดาราสมุทร ระยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนภาระจำยอม) ประมาณ 180 เมตร จะพบวงเวียนเลี้ยวซ้ายประมาณ 140 เมตร เลี้ยวขวาระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ขวามือ

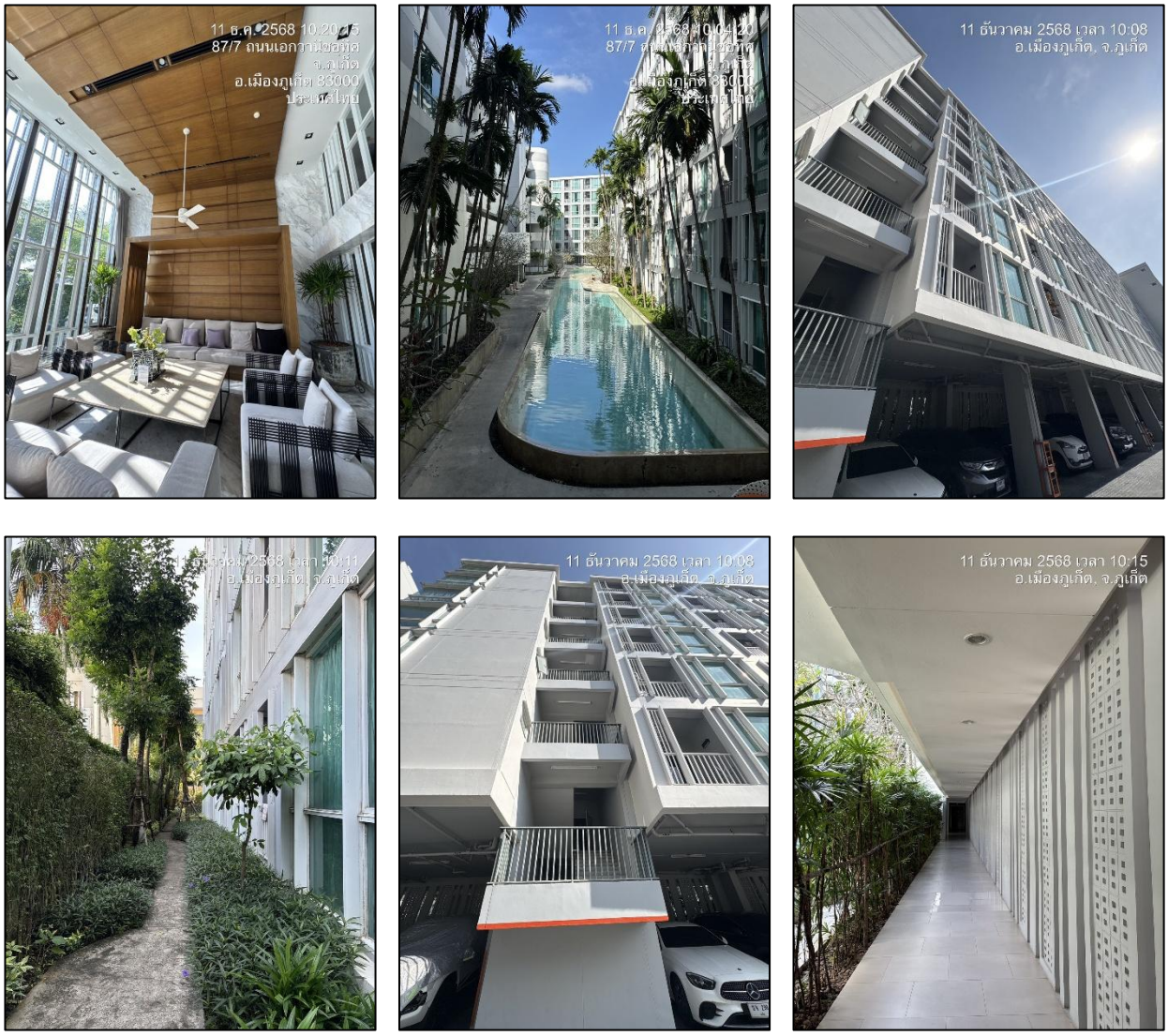
1.2 การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนส่วนบุคคล (ถนนภาระจำยอม) ระยะทางประมาณ 60 เมตร เลี้ยวซ้าย ระยะทางประมาณ 140 จะพบวงเวียนเลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ทิศมุ่งสู่อำเภอกะทู้ เพื่อไปพื้นที่ตำบลป่าตอง และตำบลกะรนได้
- เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนส่วนบุคคล (ถนนภาระจำยอม) ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยเอกวานิช ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ทิศมุ่งแยกดาราสมุทร เดินรถตรงไปเพื่อไปจังหวัดพังงาได้
- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนส่วนบุคคล (ถนนภาระจำยอม) ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเอกวานิช ระยะทางประมาณ 100 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ทิศมุ่งแยกดาราสมุทร กลับรถเพื่อไปแหลมพรหมเทพได้
- เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนส่วนบุคคล (ถนนภาระจำยอม) ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเอกวานิช ระยะทางประมาณ 100 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ทิศมุ่งแยกดาราสมุทร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่เมืองภูเก็ตได้

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล (ถนนภาระจำยอม) ขนาดความกว้าง 12 เมตร ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) และสามารถเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก)

สำหรับการจราจรภายในโครงการมีขนาดกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยมีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 66 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 65 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน)



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/2233 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อสูบภายในระบบบำบัดส่วนที่ 2 ของแต่ละชุด	- PH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- PH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายแลเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการดับเพลิง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟเส้นทาง ในการหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ -กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมแซมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. สระว่ายน้ำ **8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำ	-pH - คลอรีนตกค้าง	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - E.Coil - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ E.coli, S.aureus และ P. aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) *หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1. สภาพภูมิประเทศ** (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- พบโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	**รูปภาพที่ 2.2** รั้วรอบพื้นที่โครงการ **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน
1.2. คุณภาพอากาศ **1.2.1. ฝุ่นละออง** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,175.5 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	**รูปภาพที่ 2.21** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
(1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- พบโครงการมีพื้นที่จอดรถที่ชั้นล่างที่เป็นพื้นที่โล่ง อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	**รูปภาพที่ 2.20** พื้นที่จอดรถ
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.22** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.21** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้-อย่างดีและปลอดภัย	- พบโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.23** สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,175.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง (1) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	- -	**รูปภาพที่ 2.21** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง **รูปภาพที่ 2.21** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดแต่ชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
(3) โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการภายในบริเวณพื้นที่โครงการมาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุก 2 เดือน	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณตะกอนหน้างาน และว่าจ้างรถร่วมของเทศบาลเข้ามาดำเนินการ โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนแล้ว เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2568	-	**รูปภาพที่ 2.44** การสูบตะกอน **เอกสารแนบที่ 13** ใบเสร็จการสูบตะกอน
(4) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตักไขมัน โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณไขมันถึงระดับที่ต้องกำจัด	-	-
(5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา	- มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.1/2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
(6) จัดให้มีบ่อดินจำนวน 3 บ่อ (อาคาร A จำนวน 2 บ่อ) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วน ซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงานภายในบ่อดิน ประกอบไปด้วย ชั้นดินร่วนผสมดินเหนียว มีความหนาแน่นประมาณ 1,450 – 1,500 กก./ตรม. และทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพรุนพันด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อย 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน	- ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**รูปภาพที่ 2.4** ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน
(7) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาณรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	- ทางโครงการไม่มีระบบสำหรับบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัดตลอด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 5** การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.51** ถังเก็บน้ำ **เอกสารแนบที่ 11** รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า
(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ทางโครงการมีการการสูบจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.50** ห้องปั๊มน้ำ
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.5** การตรวจเช็คสุขภัณฑ์ **รูปภาพที่ 2.6** สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ **เอกสารแนบที่ 11** รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า **เอกสารแนบที่ 14** รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
(4) ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานภายในโครงการตระหนักถึงคุณค่าของน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.7** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ
(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการควบคุมให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	-	-
(7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ หากพบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ จะรีบซ่อมแซมในทันที	-	**รูปภาพที่ 2.5** การตรวจเช็คสุขภัณฑ์
(8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการได้ติดตั้งระบบปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำประปาหน้าโครงการโดยอัตโนมัติ ในช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. โดยมีทีมช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และควบคุมอยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดแต่ชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการภายในบริเวณพื้นที่โครงการมาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ จำนวน 2 ชุดต่ออาคาร ซึ่งประสิทธิภาพกานบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่ลำรางสาธารณะ พร้อมทั้งมีทีมช่างชำนาญการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งสามารถติดตามผลได้จาก ทส.1/2 - โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่สม่ำเสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบตะกอนในทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนแล้ว เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2568	- -	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 **รูปภาพที่ 2.3** การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 5** การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 13** ใบเสร็จการสูบตะกอน **รูปภาพที่ 2.44** การสูบตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (4) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่สม่ำเสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบตะกอนในทันที - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบและให้ทีมช่างคอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่ลำรางสาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำ ทส.1/2 เพื่อบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- -	**รูปภาพที่ 2.44** การสูบตะกอน **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 **รูปภาพที่ 2.52** ปั๊มน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
(6) จัดให้มีบ่อดินจำนวน 3 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วน ซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงานภายในบ่อดิน ประกอบไปด้วย ชั้นดินร่วนผสมดินเหนียว มีความหนาแน่นประมาณ 1,450–1,500 กิโลกรัม/ตารางเมตร และทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพรุนพันด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อย 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน แต่ได้ดำเนินการให้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีท่อสำหรับก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียทดแทน	-	**รูปภาพที่ 2.4** ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน
(7) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดนระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาณรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 66.6 ลบ.ชม. ซึ่งโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินปริมาณ 64.8 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำลำดับถัดไป	-	-
(2) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.052 ดังนั้น เครื่องสูบน้ำของโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.052 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.067 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้มอบหมายหน้าที่การตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำ รวมทั้งระบบระบายน้ำให้แก่ทีมช่างประจำโครงการ โดยได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ สม่ำเสมอ	-	-
(4) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วม โครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารสถานการณ์ต่างๆ หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งมีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับสถานการณ์ต่างๆอีกด้วย	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
(5) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในอาคารชั้น 1 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 3.2 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการมีการติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ในอาคารชั้น 1 ของอาคาร B และมีทีมช่างคอยควบคุมดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.9** ห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย			
(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในตั้งถังมูลฝอยและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวม	-	**รูปภาพที่ 2.13** ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท
(2) ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้รวมทั้งได้จัดทำป้ายบอกวิธีการคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะ	-	**รูปภาพที่ 2.17** ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ
(3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้มอบหมายหน้าที่แก่พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บมูลฝอย โดยกำหนดให้บรรุปริมาณมูลฝอยไม่เป็น 3 ใน 4 ของถุง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องจัดให้ตั้งถังรองรับมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะต้องถังมูลฝอยสีเหลือง - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จะตั้งถังมูลฝอยสีเขียว - ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จะตั้งถังมูลฝอยสีส้ม - ทั้งนี้ แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** ห้องพักขยะ **รูปภาพที่ 2.13** ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท
(5) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	**รูปภาพที่ 2.17** ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (6) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - พลาสติกหรือกล่องบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	**รูปภาพที่ 2.17** ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ
(7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน	-	**รูปภาพที่ 2.17** ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
(8) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างท่อห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.16** การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ **รูปภาพที่ 2.15** ห้องพักขยะ
(9) อาคารห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด	-	**รูปภาพที่ 2.15** ห้องพักขยะ
(10) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยที่จอดรถดังกล่าวจะอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย โดยกำหนดให้มีการตีเส้นทแยงห้ามจอดรถบนพื้นที่ดังกล่าว	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ง่ายต่อการเก็บขนมูลฝอย และไม่ส่งผลต่อการจราจรภายในโครงการ	-	**เอกสารแนบที่ 9** ใบเสร็จมูลฝอย
(11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิตให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- รถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการตรวจสอบดูแลจากทีมช่างอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.11** หม้อแปลงไฟฟ้า
(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประหยัดไฟฟ้า เพื่อรณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้าใช้ได้ตระหนักถึงการประหยัดไฟฟ้า	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ
(3) ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-	**รูปภาพที่ 2.11** หม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ทุกประการ ดังนี้ 1.1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร A เท่ากับ 28.98 วัตต์/ตร.ม.และ อาคาร B เท่ากับ 29.84 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งแต่ละอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - ค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่า 8 วัตต์/ตร.ม.ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 1.4** การใช้พื้นที่ของโครงการ
1.2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตร.ม.ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการมีการอออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ	-	**รูปภาพที่ 2.10** การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้			
- ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดในบริเวณที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง	- โครงงการได้ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้น	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อสื่อสารประสานงานกับช่างแอร์/ล้างแอร์ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะล้างแอร์ เพื่อให้ง่ายและสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.18** การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้มีสวิตว์ควบคุมแบบแยก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของไฟ	-	**รูปภาพที่ 2.12** สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- คำนวณและเลือกสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากมีสายความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกสายไฟที่ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล	- โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางประเภทประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED	-	-
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินไป	-	-
- ตั้งเวลาประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้ตั้งเวลาการปิดประตูลิฟต์ไม่ต่ำกว่า 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	**รูปภาพที่ 2.54** ระบบคีย์การ์ด
- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการได้สนับสนุดให้พนักงาน และผู้ใช้อาศัยเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ โดยใช้บันไดทางหนีไฟแทน เพื่อลดลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการหลงชั้นและการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเลขที่ชั้นชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย - พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการมีนโยบายให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้งาน เช่นในช่วงเวลาพักเที่ยง ให้ปิดแอร์เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	- - -	**รูปภาพที่ 2.45** เลขชั้น - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1.1) อาคารโครงการจัดให้มีท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B มีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะสูบส่งน้ำมาตามท่อภายในแต่ละอาคารเข้าตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose : Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าว ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 4 จุด (บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 ชุด ด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด และด้านหน้าอาคาร B จำนวน 2 ชุด) พร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท.	- โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 จุด พร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต	- -	- **รูปภาพที่ 2.31** หัวรับน้ำดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.3) โครงการจัดให้มีบันไดของอาคารซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟดังนี้ **อาคาร A** จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่งดังนี้ - บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ **อาคาร B** จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-02 จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 ม.มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร	- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง - พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง	- -	**รูปภาพที่ 2.32** บันไดหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - บันได ST-03 จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.4 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง		
<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>			
- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ-จากอุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อควบคุมตรวจสอบในห้องควบคุม และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	-
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.33** เครื่องตรวจจับควัน
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.34** เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกันดับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.35** กริ่งสัญญาณเตือนภัย
(2) โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออกบริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 300 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พี้จั่น จำนวน 6 ต้น และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 2 ต้น) ทั้งนี้จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,027 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้	- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออกบริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.40** จุดรวมพล
(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที	-	**รูปภาพที่ 2.38** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 6** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณถังดับเพลิง ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.41** ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
(5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิตให้กับโครงการ	- พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิตล่าสุดเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2568	-	**รูปภาพที่ 2.37** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 8** รายงานการฝึกซ้อมอพยพอัคคีภัย
(6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้อต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้รวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินใช้สำหรับติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมกล่องพยาบาลเบื้องต้นไว้ หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	**-**	**รูปภาพที่ 2.39** อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับการประเมินหน้างานของทีมช่าง	-	-
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.22** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,175.5 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีขัยวกระจายโดยรอบโครงการ และได้มอบหมายหน้าที่ให้แก่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวคงสภาพที่สวยงาม ตลอดระบะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก และพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.25** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้เพียงพออย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทเอกชน โดยทางบริษัทเอกชนได้จัดอบรมพนักงานเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปภาพที่ 2.25** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัยและสะดวก	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆกระจายทั่วทั้งโครงการ ซึ่งสมารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนให้แก่ผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยตลิดระยะเวลาในการเปิดดำเนินกา	-	**รูปภาพที่ 2.23** สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
(4) ติดตั้งไฟแสงดว่างทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้คล่องตัวต่อการจราจรในช่วงเวลากลางคืน และลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	**รูปภาพที่ 2.24** ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ **รูปภาพที่ 2.49** ป้ายชื่อโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) (5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกโครงการ	- โครงการมีสัญลักษณ์เส้นขาว-แดง ซึ่งบ่งบอกได้ว่ารถทุกชนิดห้ามจอดบริเวณดังกล่าว เพื่อให้เกิดความคล่องตัวและไม่กีดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย	-	-
(6) โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มขึ้น	- โครงการไม่มีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ แต่มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและเป็นผู้คอยหมุนเวียนพื้นที่จอดรถให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย	-	-
(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวที่จะมาพักผ่อนในช่วงหยุดเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทราบก่อนล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบความเพียงพอพื้นที่จอดรถ และตรวจสอบปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ ซึ่งเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น และจัดเตรียมแผนการกรณีที่จอดรถที่เตรียมไว้ไม่เพียงพอ	- โครงการตีเส้นขาวแดง และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	-	**รูปภาพที่ 2.20** พื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) (8) แจ้งจำนวนรถที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้แก่ผู้ที่จะต้องการซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจ	- พื้นที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อการเข้าใช้บริการของผู้พักอาศัย อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	-	-
(9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและเหมาะสมอันเป็นสาเหตุปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวจความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533	- โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** (1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ (2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพประจำอยู่ที่โครงการ - โครงการได้มีนโยบายการกำหนดระเบียบการพักอาศัยร่วมกันของผู้เข้าพักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ตลอดระยะเวาดำเนินการ	- - -	- **รูปภาพที่ 2.53** ระเบียบการพักอาศัย -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ ไม่มีการกำหนดมาตรการ	- ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
4.3 สาธารณสุข (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเกินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย **<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u>** 1.1) การระบายมลสารทางอากาศ			
(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินดารฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการกระจายของฝุ่น	-	**รูปภาพที่ 2.19** การฉีดล้างทำความสะอาดถนน
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอนตรวจสอบและให้ความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.21** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บรีเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอดระยะเวลาในหารเปิดดำเนินการ เพื่อลดมลิสารที่เกิดขึ้นจากควันเครื่องยนต์	-	**รูปภาพที่ 2.22** ป้ายดับเครื่องยนต์
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก-ครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการได้ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันความสับสนของผู้จราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.23** สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1.2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับการประเมินหน้างานของทีมช่าง	-	**รูปภาพที่ 2.18** การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง
(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย **<u>โรคผิวหนัง</u>** 1.1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-02.00 น.(2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีทีมช่าง คอยทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดิบล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีแผนในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	**รูปภาพที่ 2.43** การล้างถังเก็บน้ำสำรอง
(2) วิศวกรโยธาของโครงการออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-ROXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันสารพิษจากเสาออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- พบถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา และมีทีมช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(1) สระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือเป็นโซเดียมไฮเปอร์คลอไรด์ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.47** สระว่ายน้ำ
(2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินดารเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการการจัดให้มีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง โดยแบ่งออกเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้าเดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง และช่วงบ่ายเดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง.	-	-
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	**รูปภาพที่ 2.28** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดระบบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ	-	**เอกสารแนบที่ 12** รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ
(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดความเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.29** ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ
(7) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 12** รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ
(8) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	- โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	-	**รูปภาพที่ 2.30** ห่วงยางช่วยชีวิต
(9) โดยแบ่งแยกห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงออกจากกัน	- โครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกห้องน้ำชาย-หญิง ออกจากกัน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอและสามารถให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดแต่ชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	**รูปภาพที่ 2.46** ระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการระบายน้ำผ่านการบำบัดทิ้งลงลำรางสาธารณะ ไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1) จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินภายในโครงการไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ และป้องกันน้ำท่วงขังภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้ทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ และได้จัดให้มีมาตรการการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามสถานการณ์น้ำท่วม พร้อมทั้งดูแลเรื่องตะกอนภายในบ่อพัก และระบบระบายน้ำ หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนในทัน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนแล้ว เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2568	- -	- **เอกสารแนบที่ 13** ใบเสร็จการสูบตะกอน **รูปภาพที่ 2.44** การสูบตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) **<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u>**			
1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุงและกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน	-	**รูปภาพที่ 2.42** การฉีดพ่นแมลง **เอกสารแนบที่ 10** บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง เป็นประจำทุกวัน หากพบการอุดตันของตะแกรง จะดำเนินการทำความสะอาดในทันที	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ น้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง เป็นประจำทุกวัน หากพบการอุดตันของตะแกรง จะดำเนินการทำความสะอาดในทันที	-	-
4) ประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำการฉีดพ่นยุงและกกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.42** การฉีดพ่นแมลง **เอกสารแนบที่ 10** บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยพร้อมทั้งถังรองรับมูลกระจายประจำแต่ละชั้น พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวม	-	**รูปภาพที่ 2.14** ถังขยะภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.15** ห้องพักขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) **<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</u>** 6) อาคารห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดและเพาะพันธ์ของแมลง รวมทั้งโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำการฉีดพ่นยุง และกกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 10** บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขนขยะโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.16** การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์ รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ใช้บริการรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิต ให้มาเก็บขนมูลฝอย โดนรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเวลา 05.00 น. ของทุกวัน ตลอดระยะการเปอดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 9** ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) **<u>อุบัติเหตุ</u>** 1.1) การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะอวดแก่ผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งการดูแลการจราจรให้มีความปลอดภัยสูงสุดตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ :ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้บรเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	- - -	**รูปภาพที่ 2.25** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย **รูปภาพที่ 2.23** สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง **รูปภาพที่ 2.21** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย 1.2) การพลัดตก หกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดและทำความสะอาดภายในโครงการ	-	-
1.3) การเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.38** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 6** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย • อุบัติเหตุ 1.3) การเกิดอัคคีภัย (ต่อ) (1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.38** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 6** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
(2) จัดทำเส้นทางอพยพการหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ภายในแต่ละอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพไว้ภายในอาคารเป็นจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.36** ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ
(3) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ	- พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต ล่าสุดเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2568	-	**รูปภาพที่ 2.37** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 8** รายงานการฝึกซ้อมอพยพอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 7** แผนฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) (2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น			
1) นิติบุคคลอาคารห้องชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบรวมทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยของผู้เข้าพักอาศัยแจก และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคนเป็นผู้ตรวจสอบดูแลให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	**รูปภาพที่ 2.53** ระเบียบการพักอาศัย
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูและสวน
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแจกผู้เข้าใช้บบริการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล	-	**รูปภาพที่ 1.4** การใช้พื้นที่ของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,175.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.14 ตารางเมตร คน/ โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 955.4 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน
(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน
(3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีโทนสีอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการได้เลือกใช้สีอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยอยู่สม่ำเสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.48** สี และรูปแบบอาคาร
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแจกผู้เข้าใช้บริการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบทางด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกณีที่มีอยู่เข้าพักอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงร้องเรียน เมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงของผู้ที่ได้รับความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ จากเหตุดังกล่าวจากบริษัท แต่หากทั้งสองฝ่าย (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกณีที่มีอยู่เข้าพักอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงร้องเรียน เมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบัดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ข้างเคียงและสถานที่สำคัญที่อยู่ข้างเคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนวิชิตสงคราม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกณีที่มีอยู่เข้าพักอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงร้องเรียน เมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
(1) จัดให้มีแนวรั้ว โดยเป็นรั้วระแนงเหล็ก ความสูง 2.5 เมตร เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดทำแนวรั้วแบบระแนงเหล็ก เพื่อป้องกันอันตราย และเพิ่มความป็นส่วนตัวให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.27** รั้วระแนงเหล็กบริเวณห้องพัก
(2) เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย บุคคลภายนอกที่ต้องการเข้า-ออกโครงการจะต้องมีการแลกบัตร เพื่อเป็นการคัดกรองบุคคลอื่นๆ ที่เข้ามาในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้	-	-
(3) ใช้ระบบการ์ดกุญแจอัตโนมัติในการเข้า-ออกอาคารในส่วนต่างๆ ได้แก่ ประตูทางเข้าหลัก ประตูทางเข้าหน้าโถงทางเข้าและประตูทางเข้ารอง เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้	-	**รูปภาพที่ 2.26** กล้องวงจรปิด **รูปภาพที่ 2.25** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(4) ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในทุกบริเวณที่เป็นส่วนกลาง			**รูปภาพที่ 2.54** ระบบคีย์การ์ด
(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้	-	**รูปภาพที่ 2.25** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 คุณภาพน้ำ** (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง 80 กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบกาเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พศ 2555 . 1.แบบ ทส)และ แบบ ทส 1 .โดยแบบ ทส (2 .บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 .ปี และ แบบ ทส 2สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้กับเทศบาล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบภายในระบบบำบัดส่วนที่ 2 ของแต่ละชุด (4) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ)** (5) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (6) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.1 การใช้น้ำ** (1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **2.2 การบำบัดน้ำเสีย** (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Solids, Settleeable Solids, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบภายในระบบบำบัดส่วนที่ 2 ของแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึก ทส. 1/2 เป็นประจำทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** (2) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดทำเป็นสถิติและข้อมูลนั้น (3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 **เอกสารแนบที่ 5** การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **2.3 การจัดการมูลฝอย** (1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งมีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	**รูปภาพที่ 2.14** ถังขยะภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.16** การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ **เอกสารแนบที่ 9** ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **2.4 การใช้ไฟฟ้า** (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอนตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้ดีอยู่เสมอ และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 14** รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
2.5 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที	-	**รูปภาพที่ 2.38** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 6** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

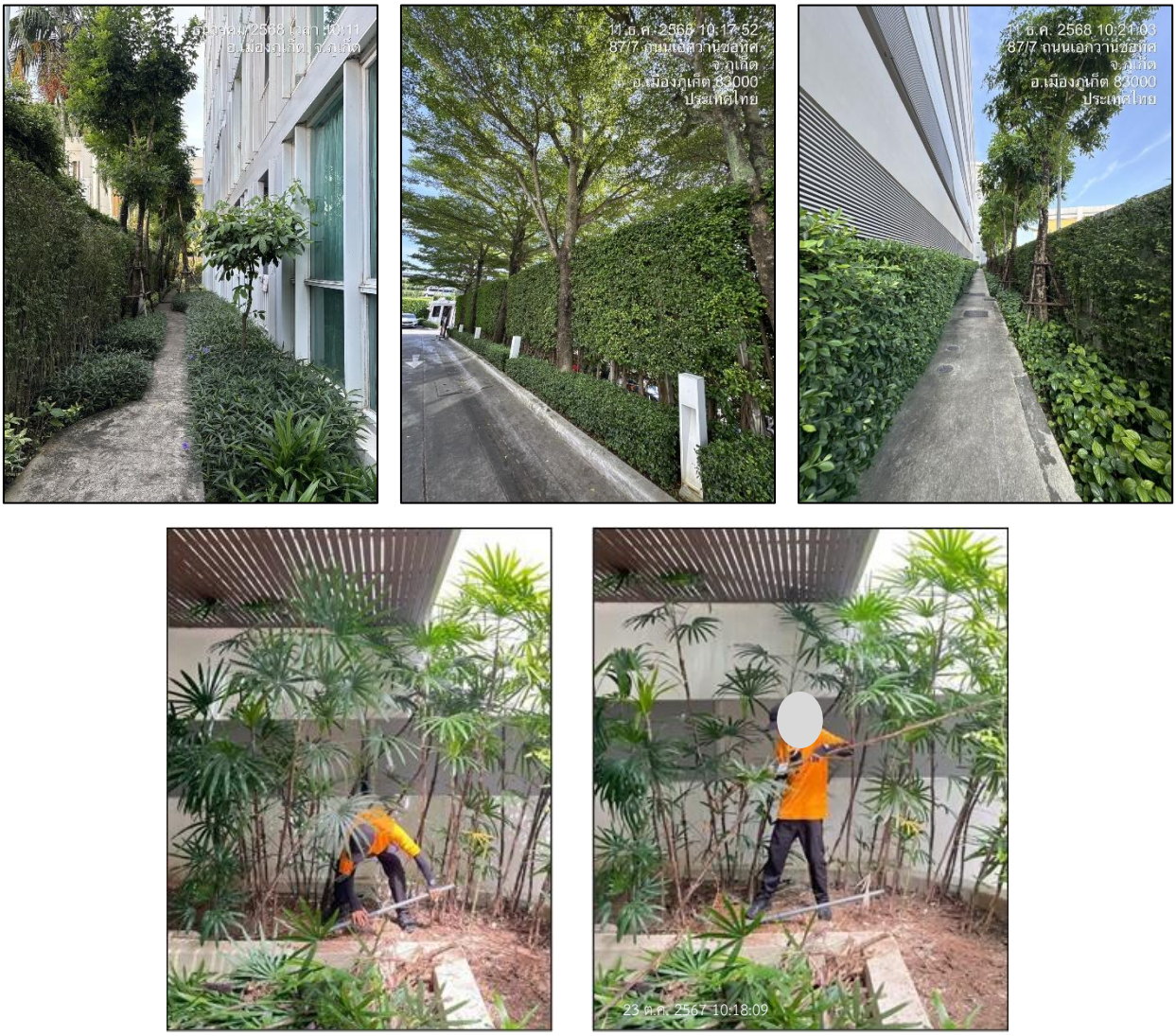
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **3.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ** (1) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Psedomonas aeruginosa)	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
(2) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นในน้ำของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระปิดบริการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบค่าเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลาคือ ช่วงเช้า 4 ชั่วโมง ช่วงบ่าย 4 ชั่วโมง	-	**เอกสารแนบที่ 12** รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **3.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)** (1) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ รวมทั้งมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ	-	**รูปภาพที่ 2.28** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ **เอกสารแนบที่ 12** รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ
(4) ตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	-	**รูปภาพที่ 2.30** ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และงานดูแลสวน

รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.4 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน

รูปภาพที่ 2.5 การตรวจเช็คสุขภัณฑ์

รูปภาพที่ 2.6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ

รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

รูปภาพที่ 2.9 ห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.10 การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง

รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า

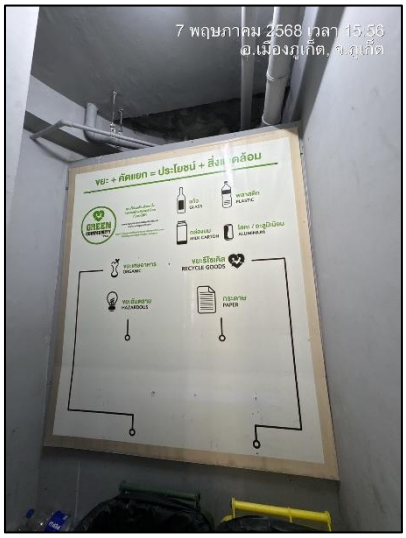
รูปภาพที่ 2.12 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก

รูปภาพที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท

รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ

รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ

รูปภาพที่ 2.18 การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง

รูปภาพที่ 2.19 การฉีดล้างทำความสะอาดถนน

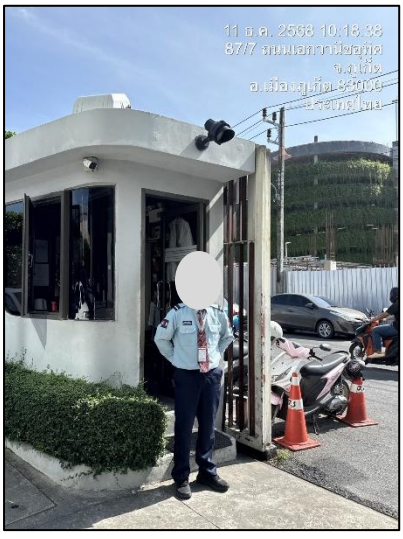
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ

รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

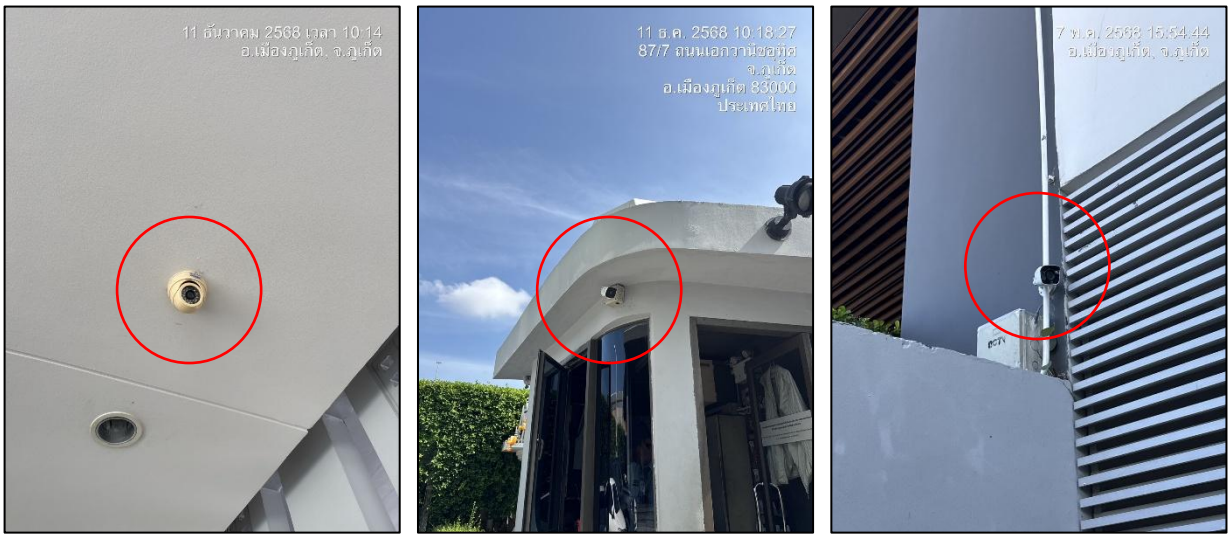
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์

รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

รูปภาพที่ 2.24 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ

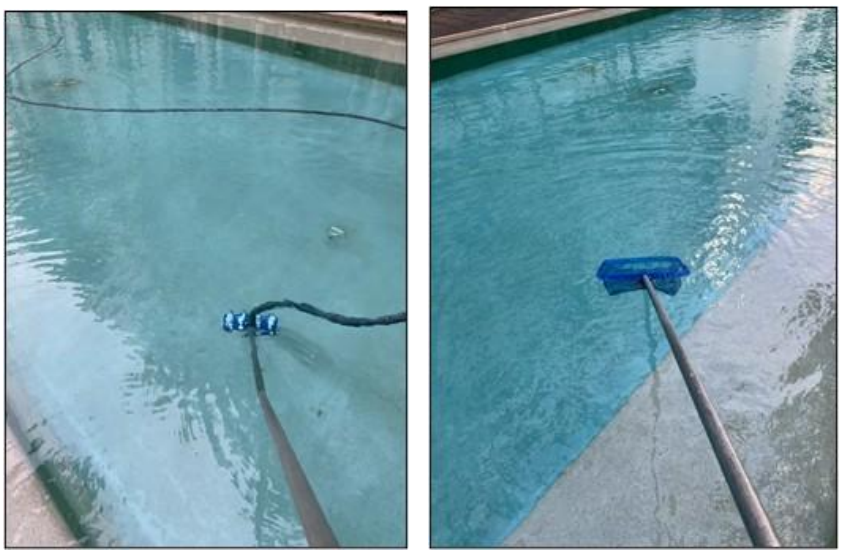


รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด

รูปภาพที่ 2.27 รั้วระแนงเหล็กบริเวณห้องพัก



รูปภาพที่ 2.28 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.30 ห่วงยางช่วยชีวิต

รูปภาพที่ 2.31 หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.32 บันไดหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตรวจจับควัน

รูปภาพที่ 2.34 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

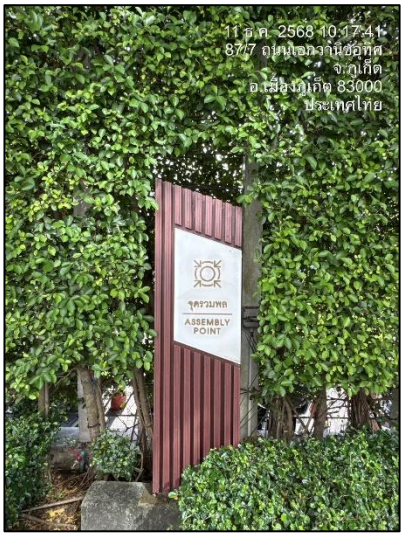
รูปภาพที่ 2.35 กริ่งสัญญาณเตือนภัย

รูปภาพที่ 2.36 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.37 การซ้อมอพยพหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.40 จุดรวมพล

รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง

รูปภาพที่ 2.43 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง

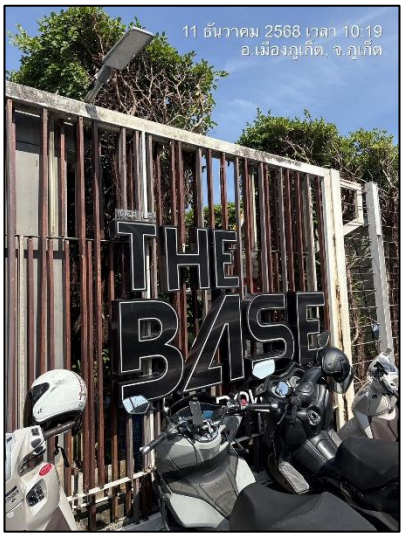
รูปภาพที่ 2.44 การสูบตะกอน

รูปภาพที่ 2.45 เลขชั้น

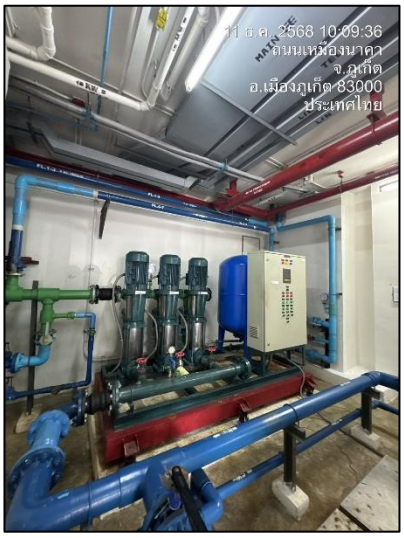
รูปภาพที่ 2.46 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.47 สระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.48 สี และรูปแบบอาคาร

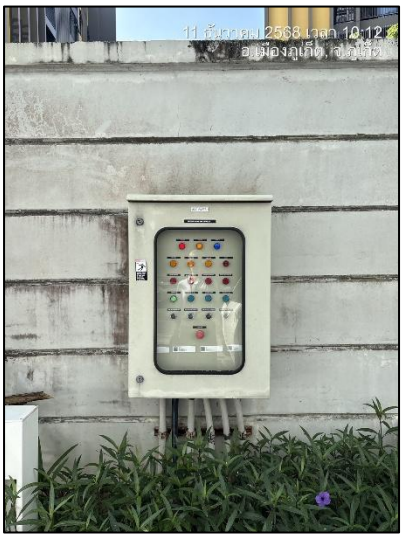


รูปภาพที่ 2.49 ป้ายชื่อโครงการ

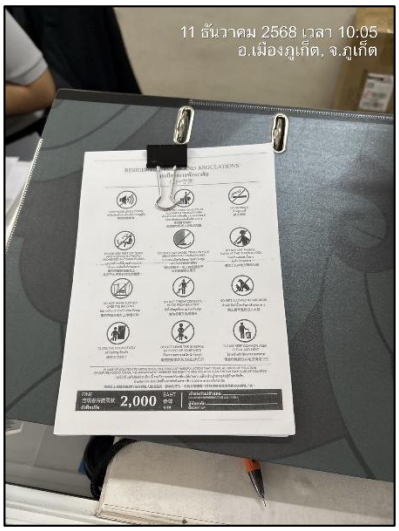


รูปภาพที่ 2.50 ห้องปั๊มน้ำ

รูปภาพที่ 2.51 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.52 ปั๊มน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.53 ระเบียบการพักอาศัย

รูปภาพที่ 2.54 ระบบคีย์การ์ด

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังข้อที่ 3.1 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดัง**ตารางที่ 3.2**

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

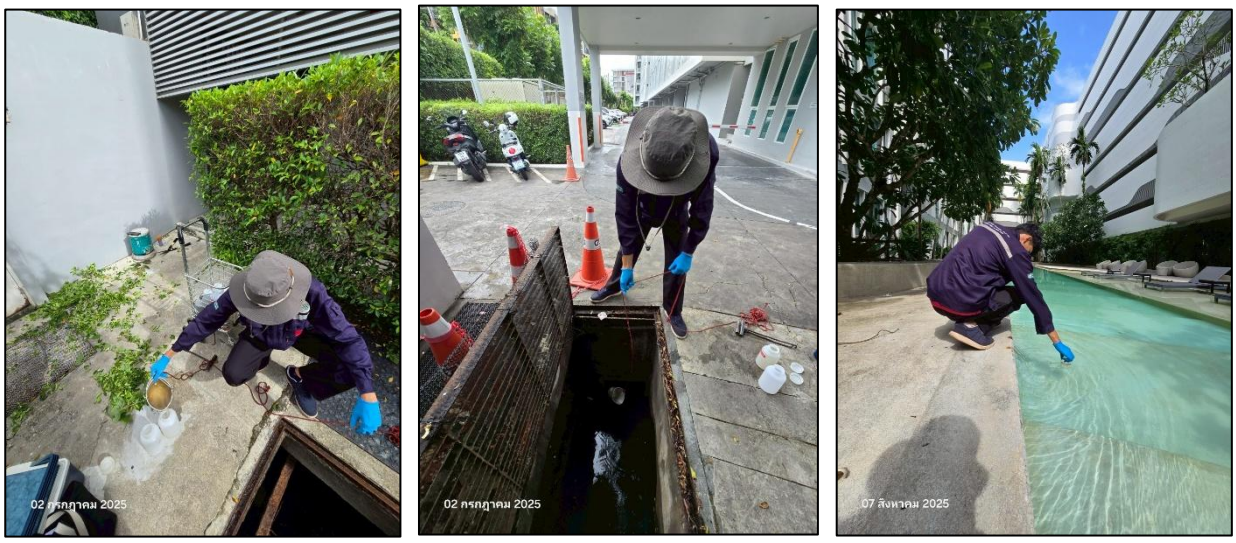
- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P, G	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P, G	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P, G	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P, G	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	G	เติม H_2SO_4 ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S^{2-} F	G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	P, G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	P, G	ทดสอบทันที, แช่เย็น < 10°C
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	P, G	ทดสอบทันที, แช่เย็น < 10°C

หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9

แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)**

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด1)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		02-07-68	07-08-68	01-09-68	03-10-68	11-11-2568	03-12-2568			
pH	-	7.0	6.4	6.3	6.9	7.00	7.30	7.3/6.3	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	5.6	9.5	18.5	22.0	26.0	28.0	28.0/5.6	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.10	0.10	0.10/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	20.6	15.7	28.0	12.8	22.0	21.0	28.0/12.8	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	256	192	320	294	275	581	581/192	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	4.5	7.0	26.3	25.2	25.7	28.0	28.0/4.5	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	0.05	0.16	0.32	0.16	0.40	0.40/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	1.0	0.33	1.70	2.00	1.00	6.30	6.30/0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	2,300	4,000	3,800	4,800	4,800	6,800	6,800/ 2,300	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	300	600	500	1,000	1,200	1,000	1,200/300	-	-

หมายเหตุ

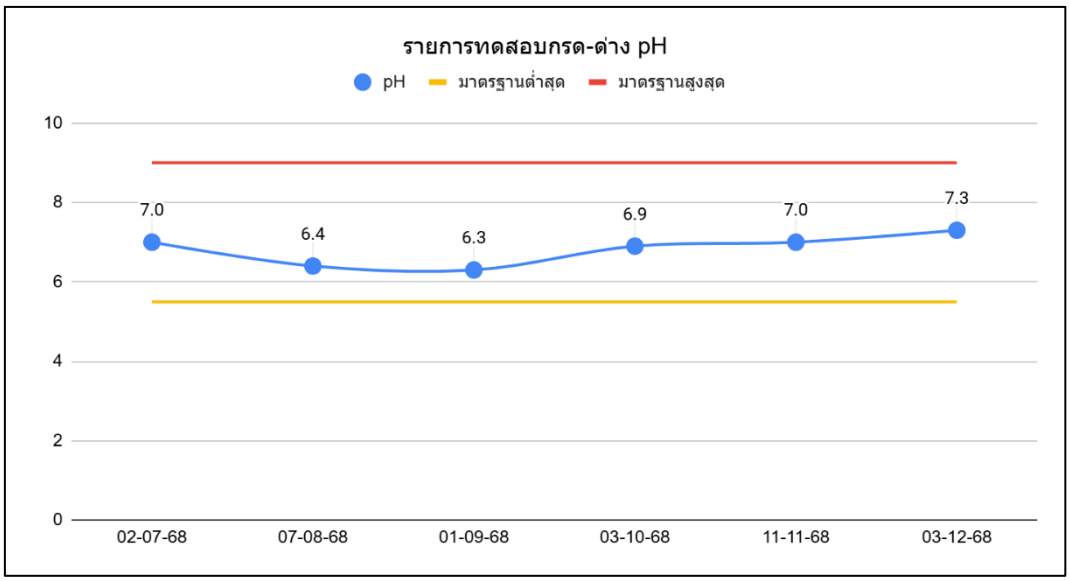
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

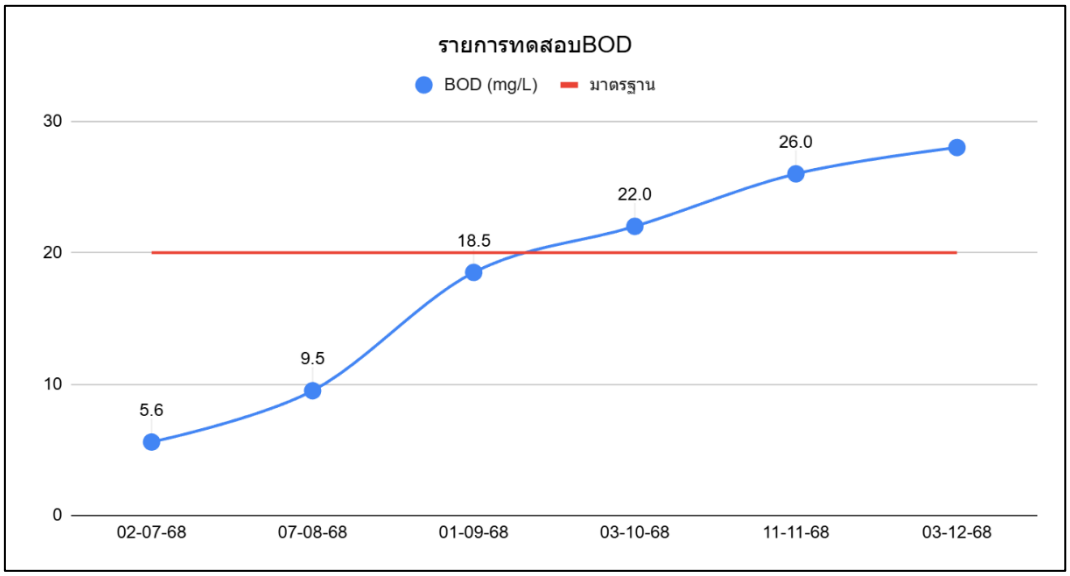
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

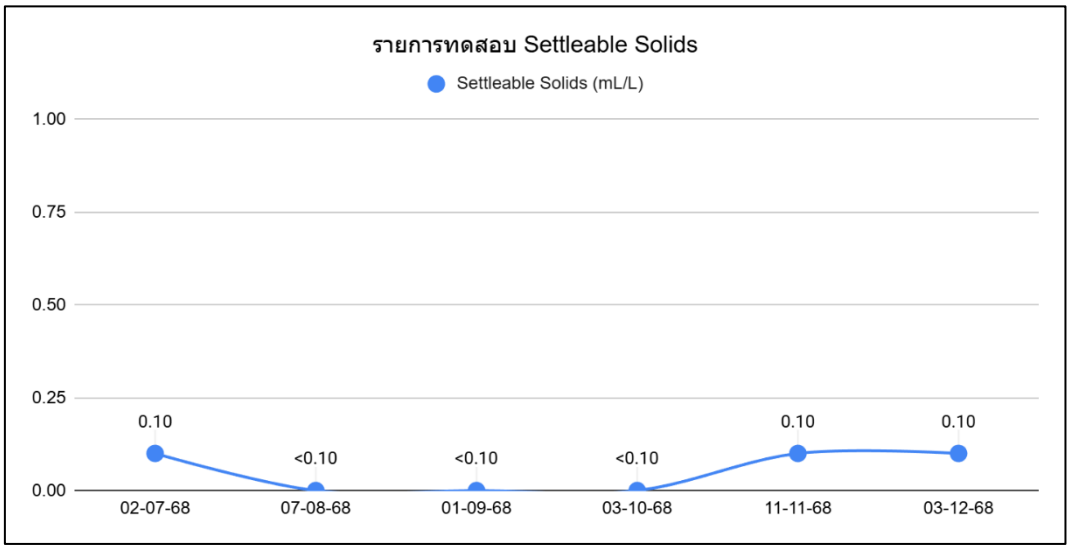
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

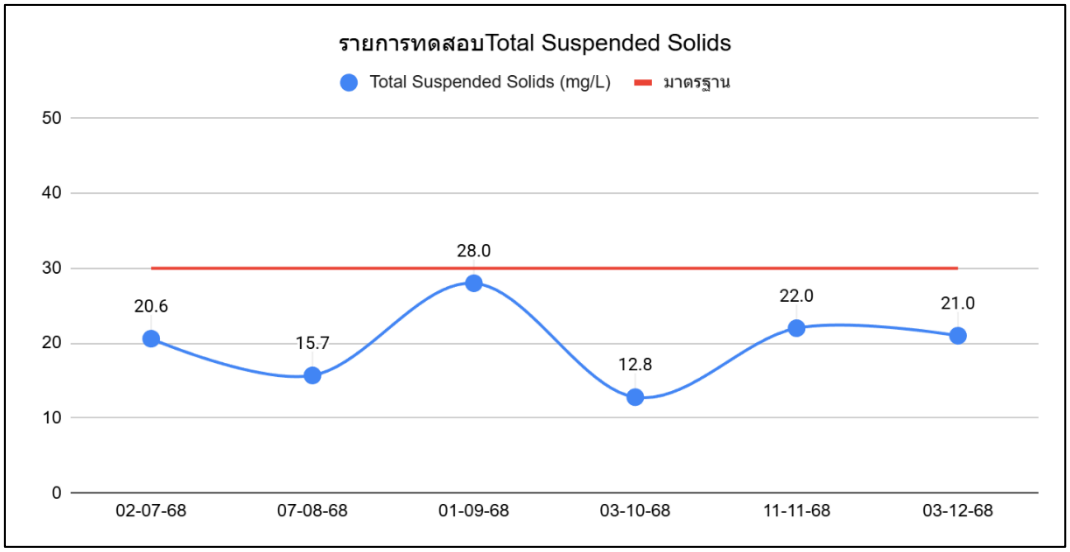
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด1)

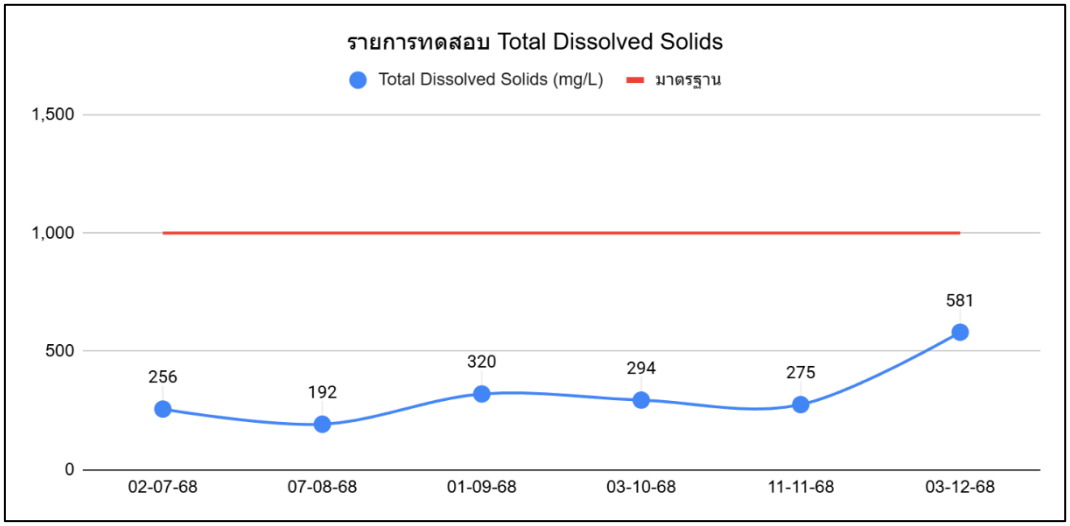


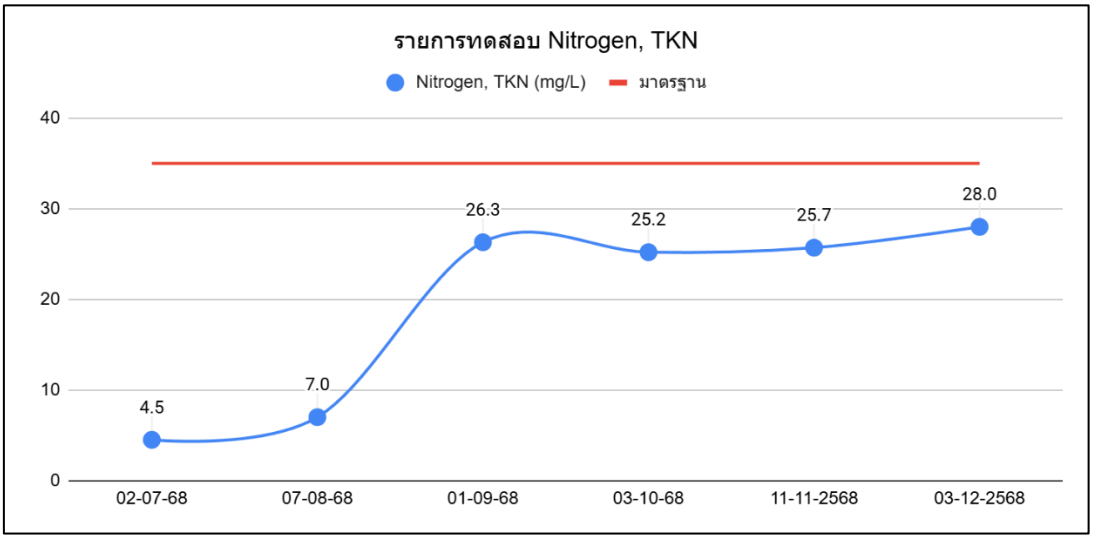




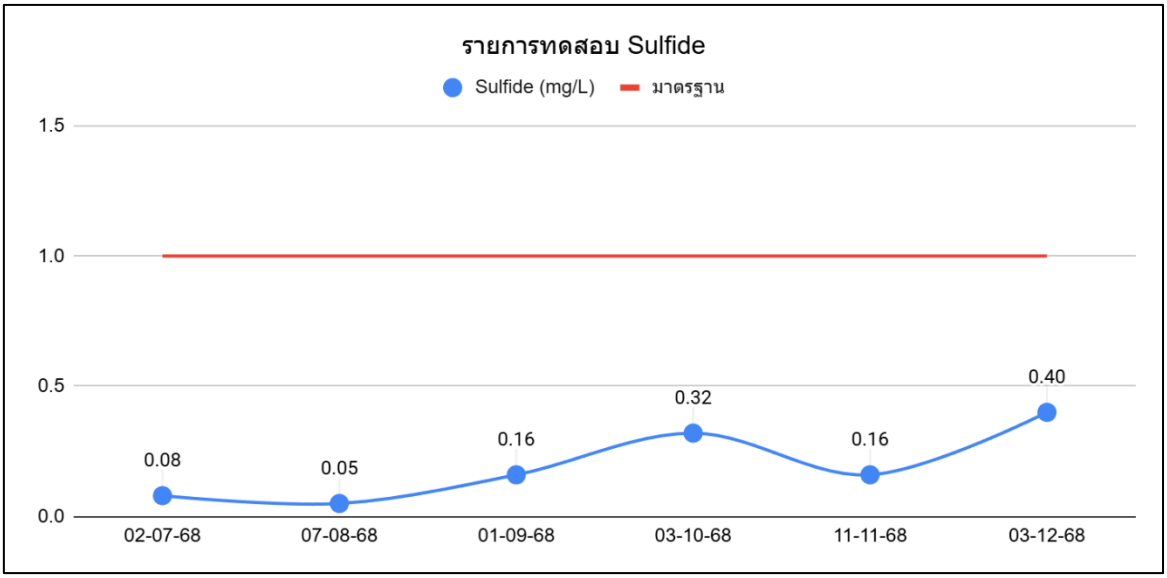
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด1) (ต่อ)

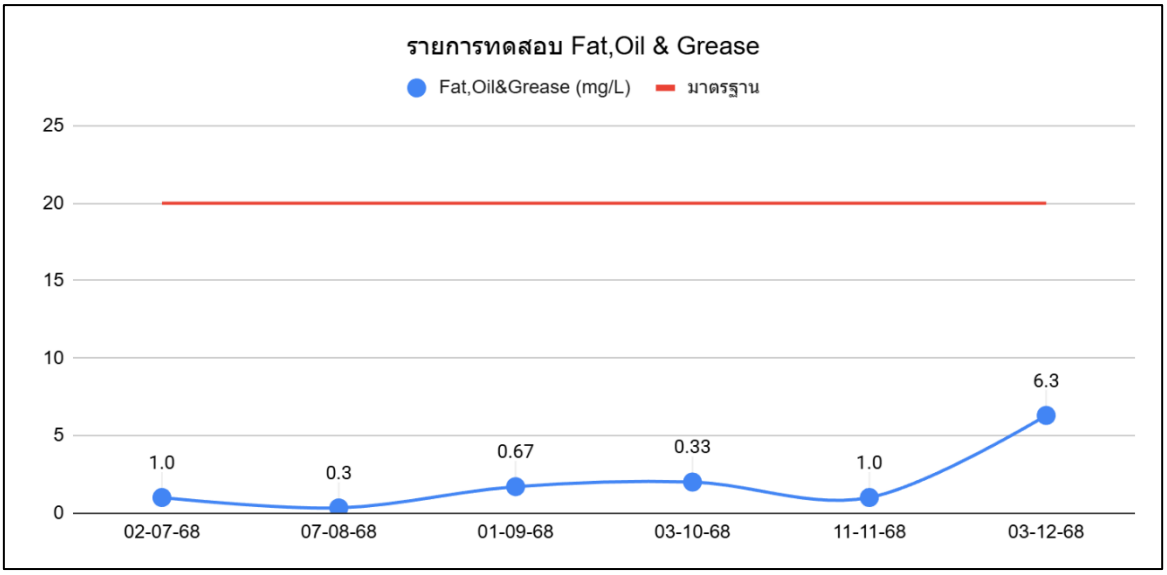


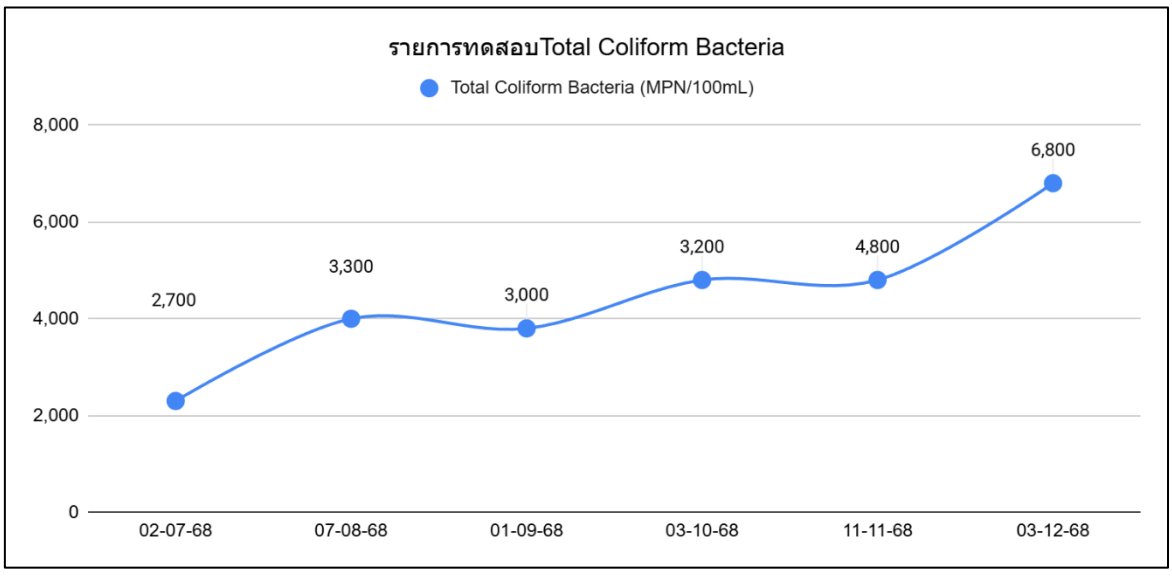




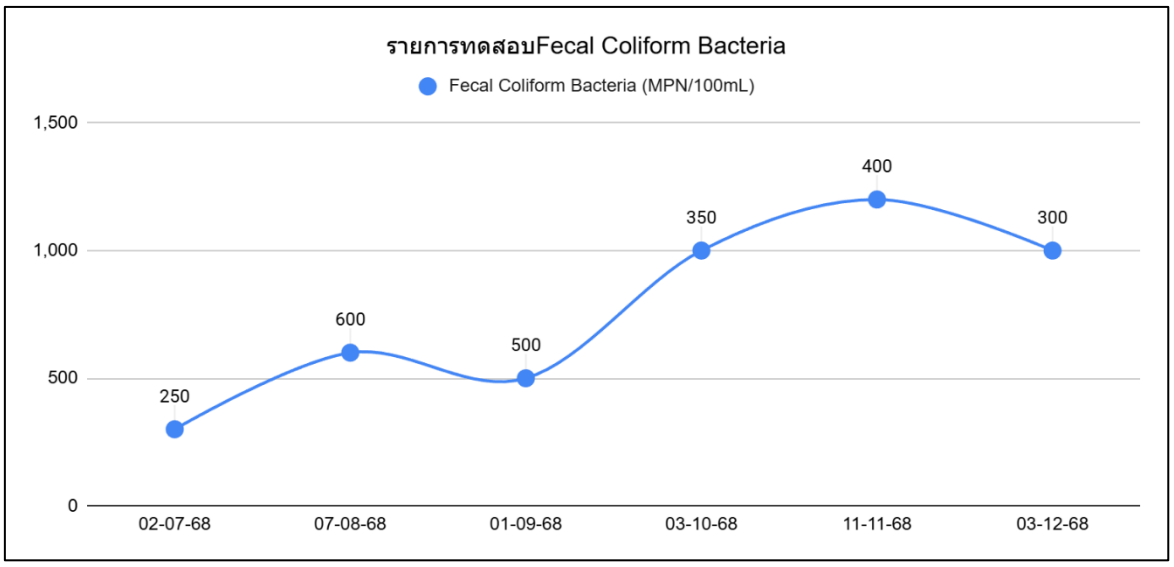
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด1) (ต่อ)







กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด1) (ต่อ)



แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)**

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		02-07-68	07-08-68	01-09-68	03-10-68	11-11-68	03-12-68			
pH	-	6.9	6.4	7.5	7.0	7.0	7.5	7.5/6.4	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	10.0	9.5	18.0	28.5	28.5	28.0	28.5/9.5	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.10	0.20	0.20/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	16.0	15.7	28.0	31.9	45.8	34.0	45.8/15.7	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	284	192	294	276	332	538	192/538	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	9.0	7.0	14.6	22.1	30.5	34.0	34.0/7.0	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	0.1	0.08	0.27	0.51	0.59	0.59/0.08	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	1.0	0.3	1.0	2.0	1.0	5.7	5.7/0.3	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/100 mL	4,200	4,000	3,600	5,200	4,900	7,800	7,800/3,600	-	-
Fecal Coliform	MPN/100 mL	800	600	750	1,320	1,200	1,400	1,400/600	-	-

หมายเหตุ

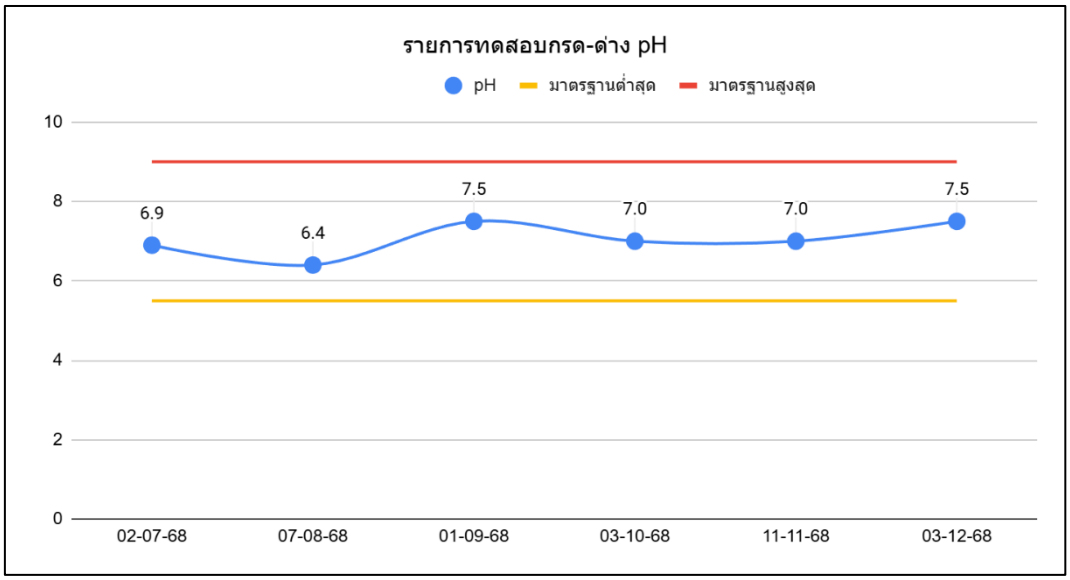
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

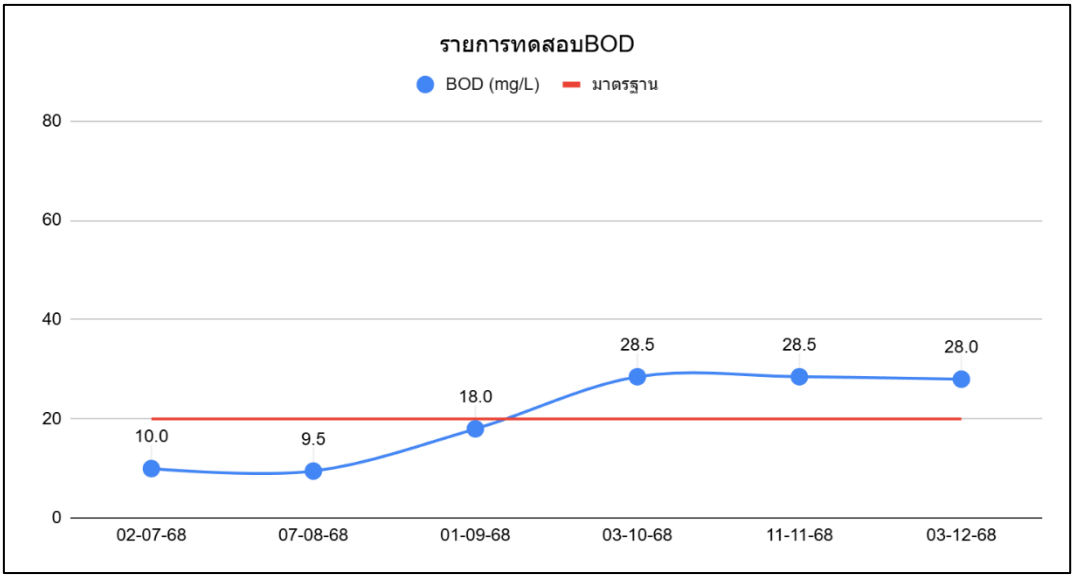
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

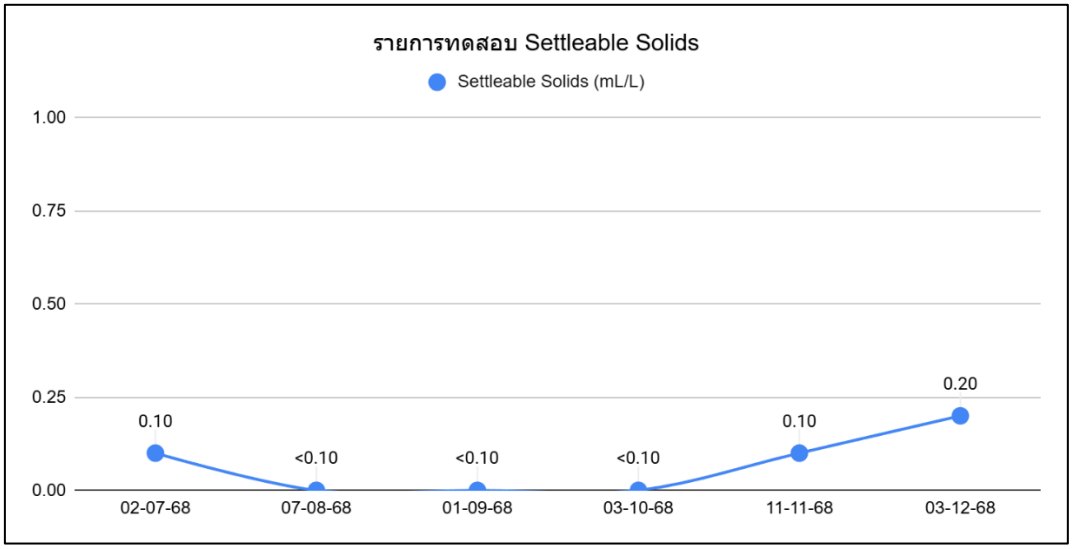
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

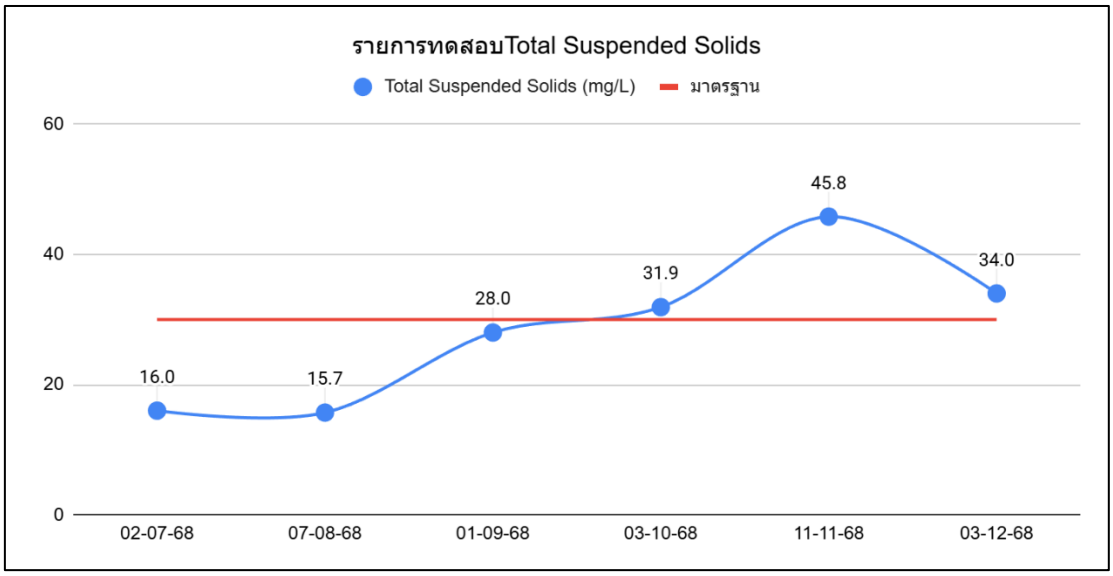
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด2)

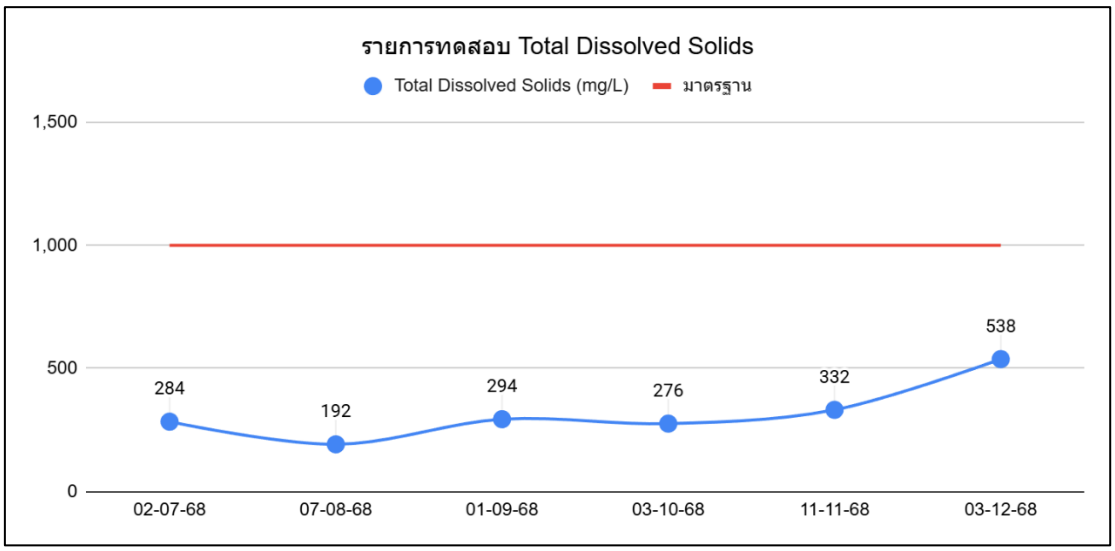


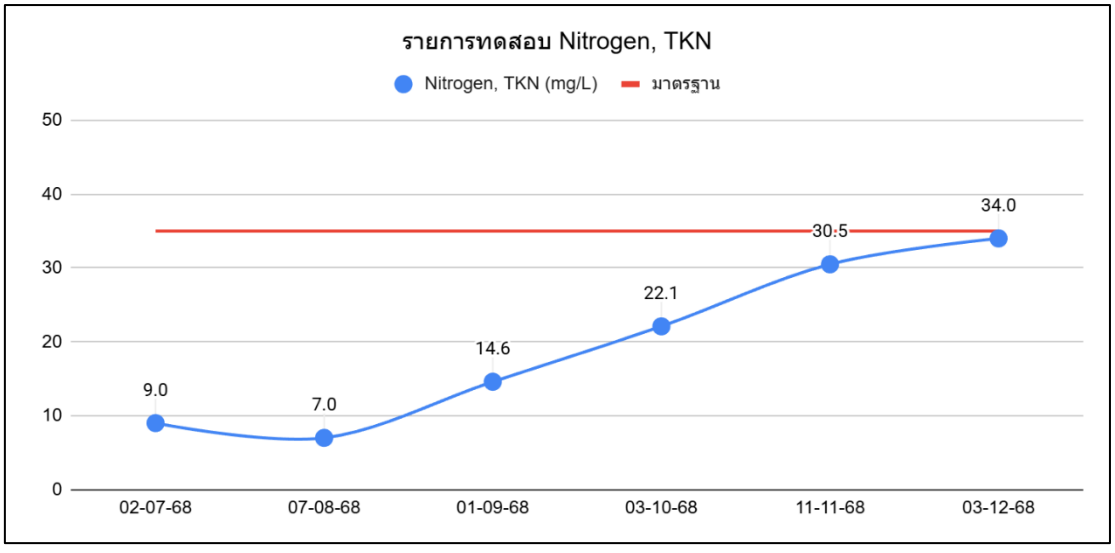




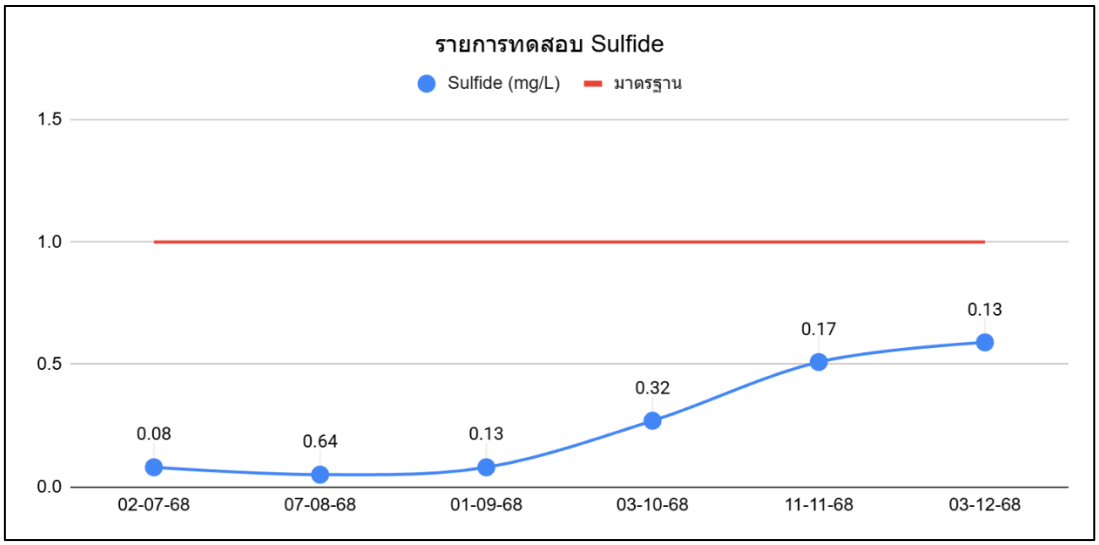
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด2) (ต่อ)

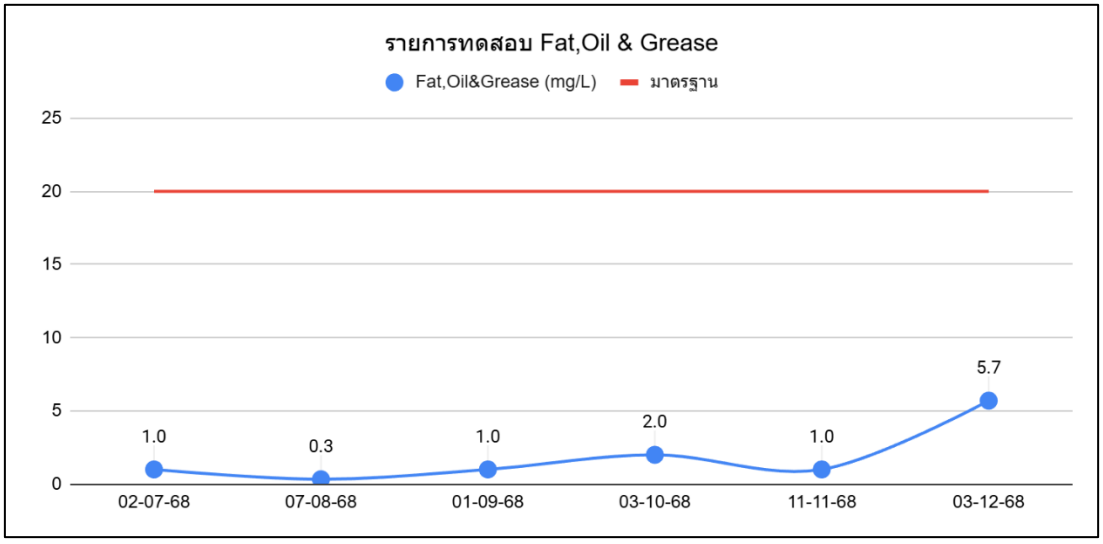


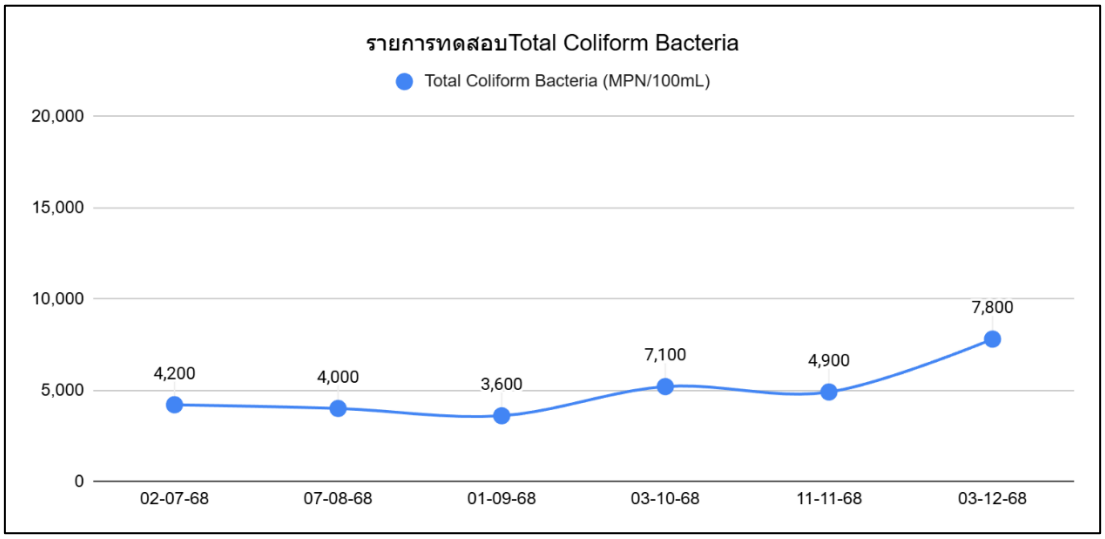




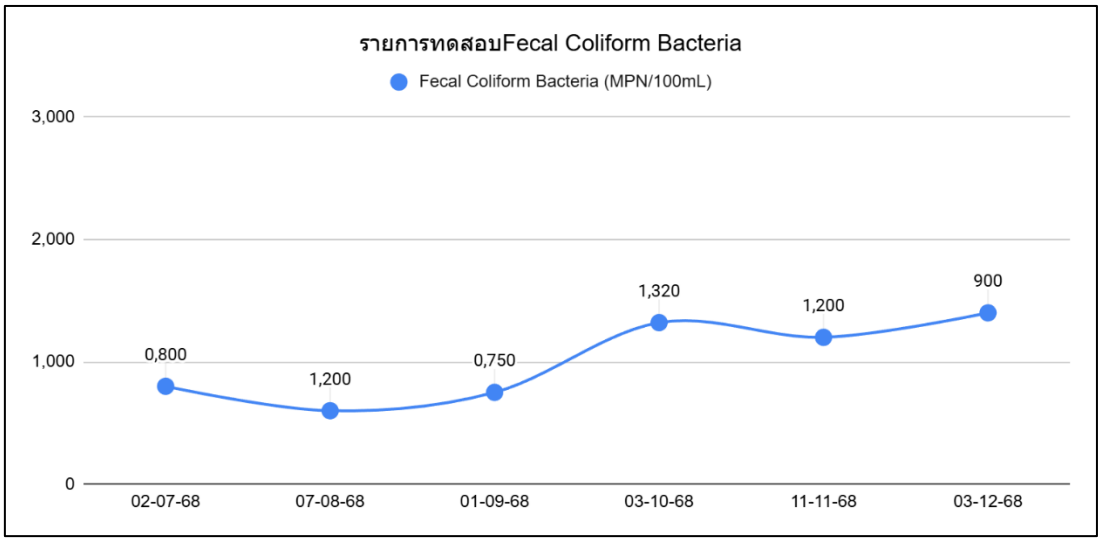
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด2) (ต่อ)







กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด2) (ต่อ)



แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)**

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		02-07-68	07-08-68	01-09-68	03-10-68	11-11-68	03-12-68			
pH	-	7.1	6.9	7.3	7.2	6.8	7.5	7.5/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	66.0	60.0	38.0	87.5	62.0	28.0	87.5/66.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	1.00	0.30	0.10	0.80	0.10	0.20	1.00/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	37.3	27.1	32.6	40.0	40.6	34.0	40.6/27.1	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	540	350	454	294	245	538	538/270	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	64.4	58.8	27.0	89.6	50.9	34.0	89.6/27.0	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	1.2	1.3	0.20	0.53	0.51	0.59	1.3/0.20	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	14.3	17.0	1.0	8.0	1.0	5.7	1.0/17.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/100 mL	11,000	12,000	14,000	16,500	18,000	7,800	18.000/7,800	-	-
Fecal Coliform	MPN/100 mL	2,200	2,400	2,200	2,900	3,000	1,400	3,000/1,400	-	-

หมายเหตุ

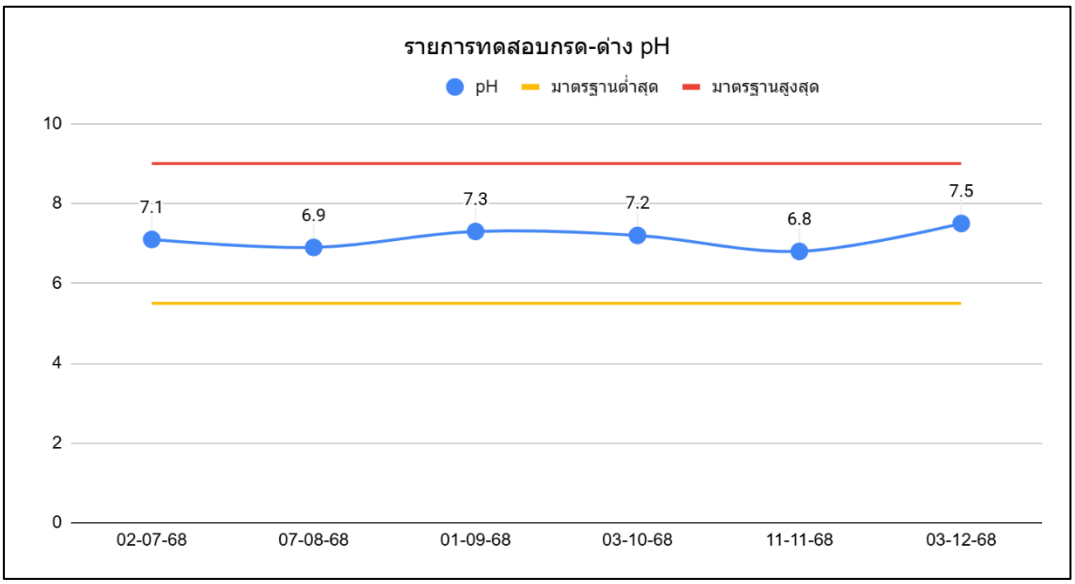
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

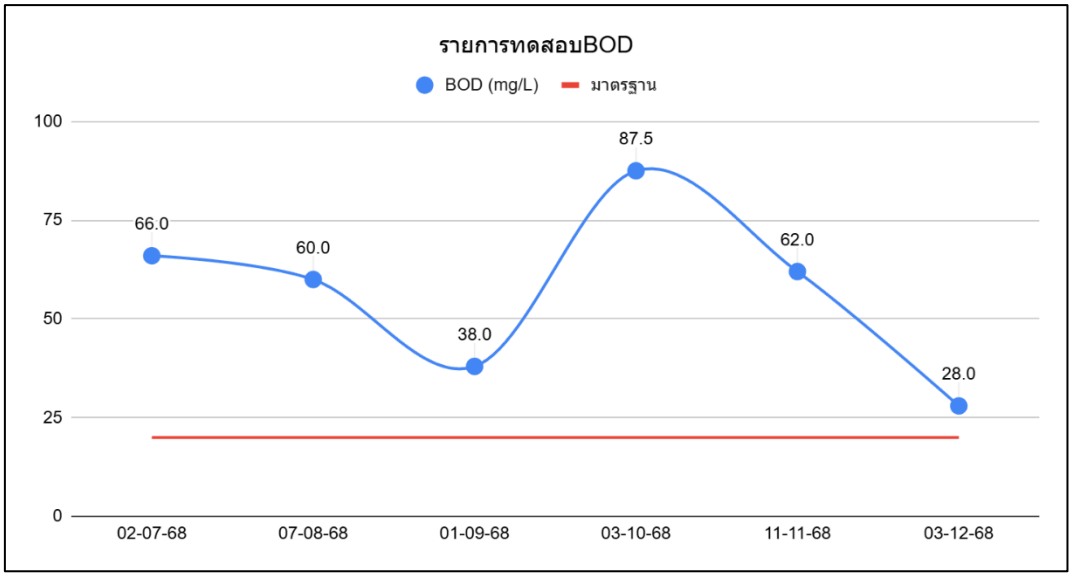
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

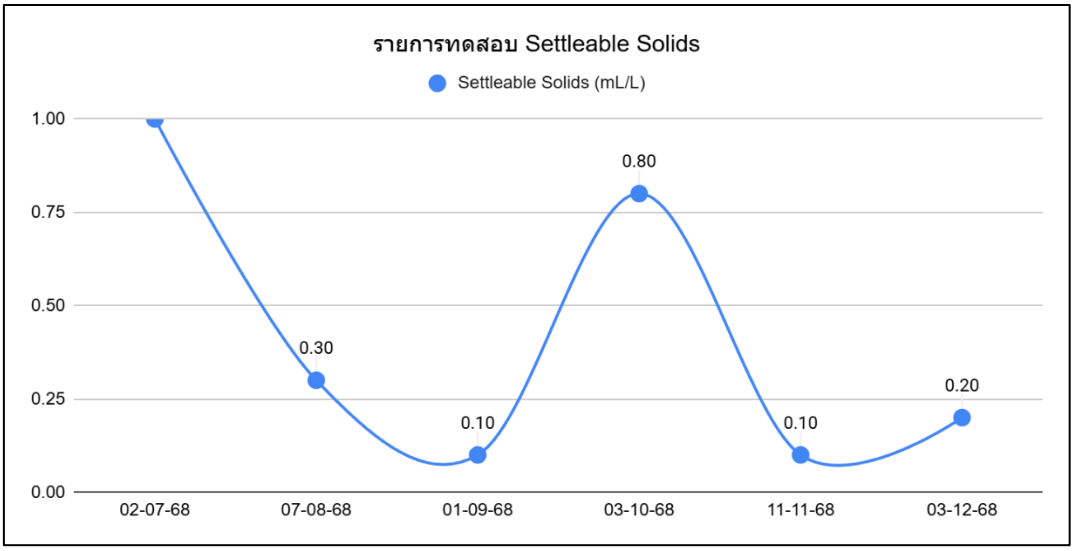
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

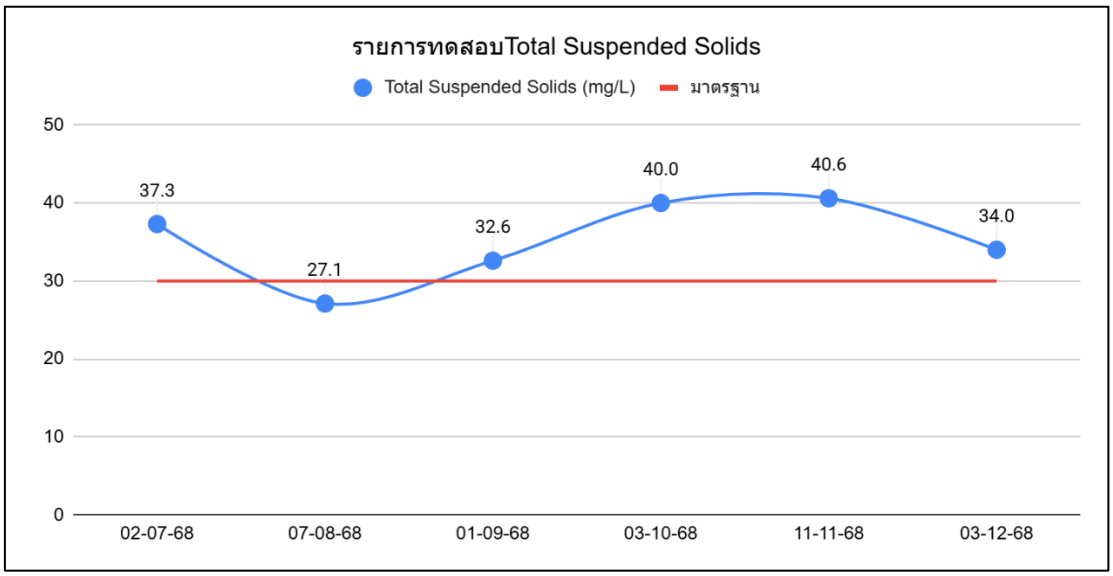
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)

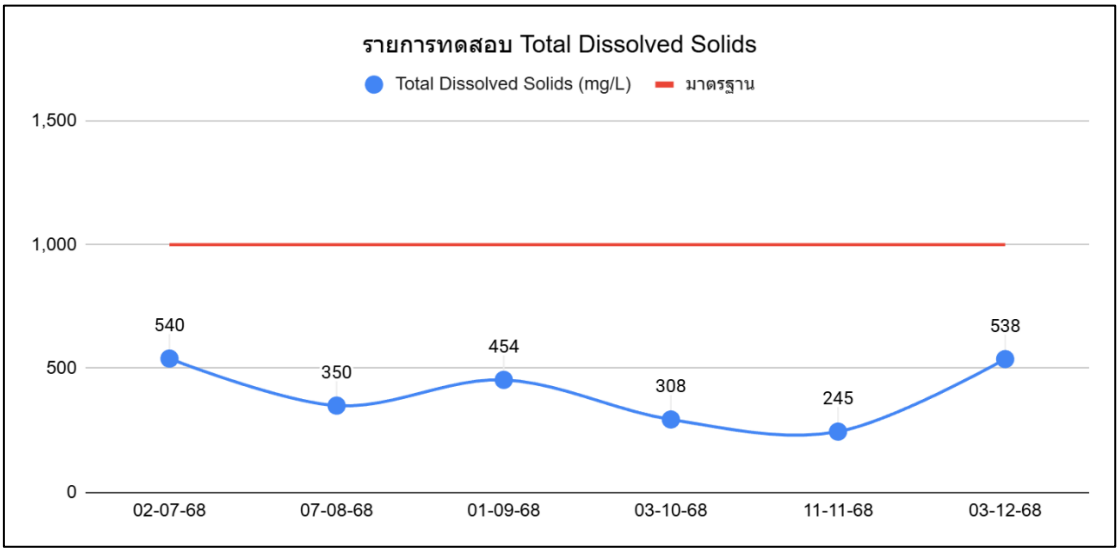


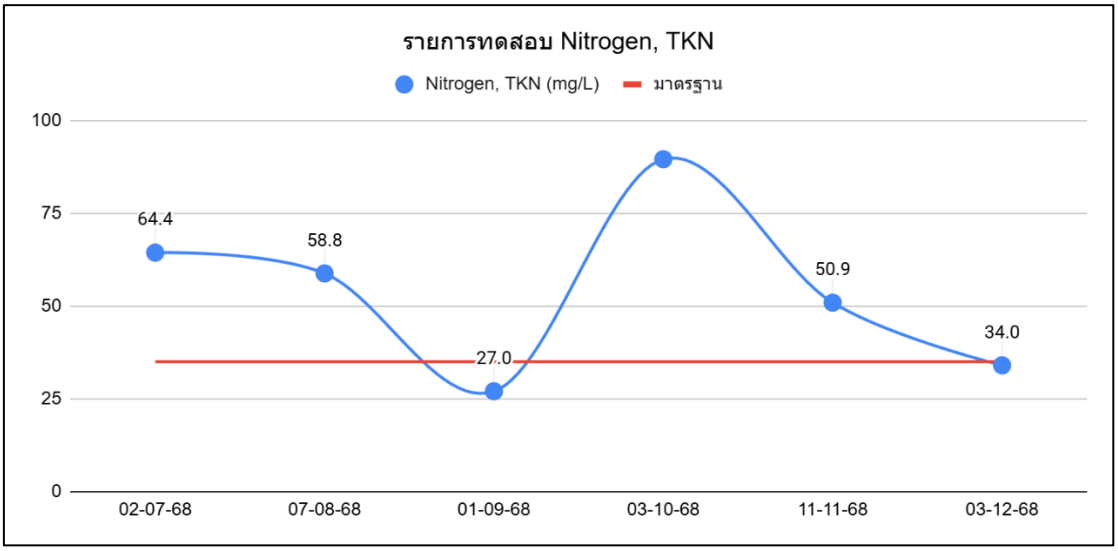




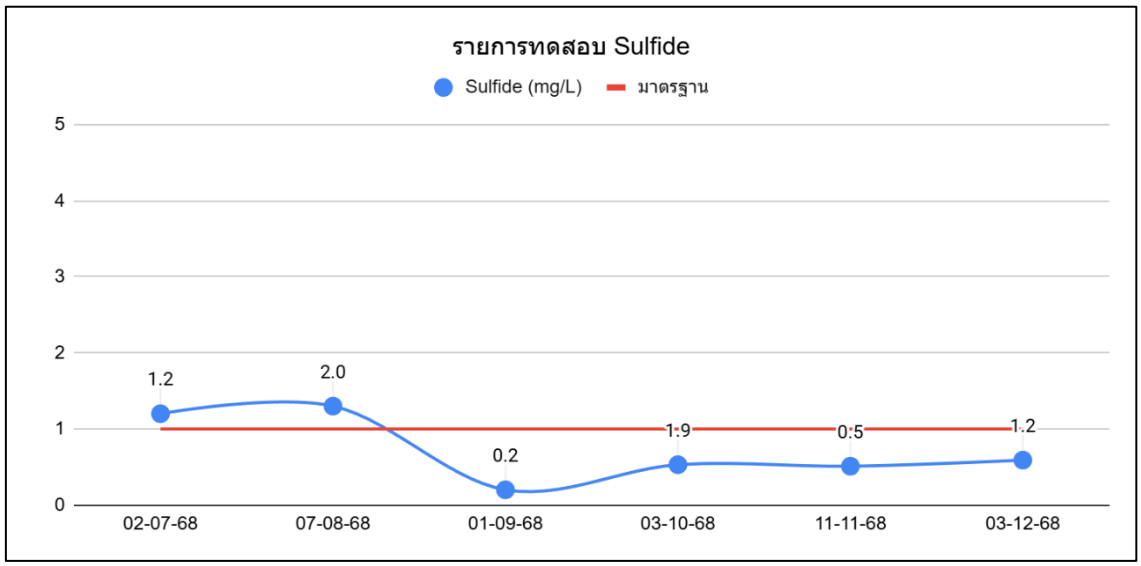
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1) (ต่อ)

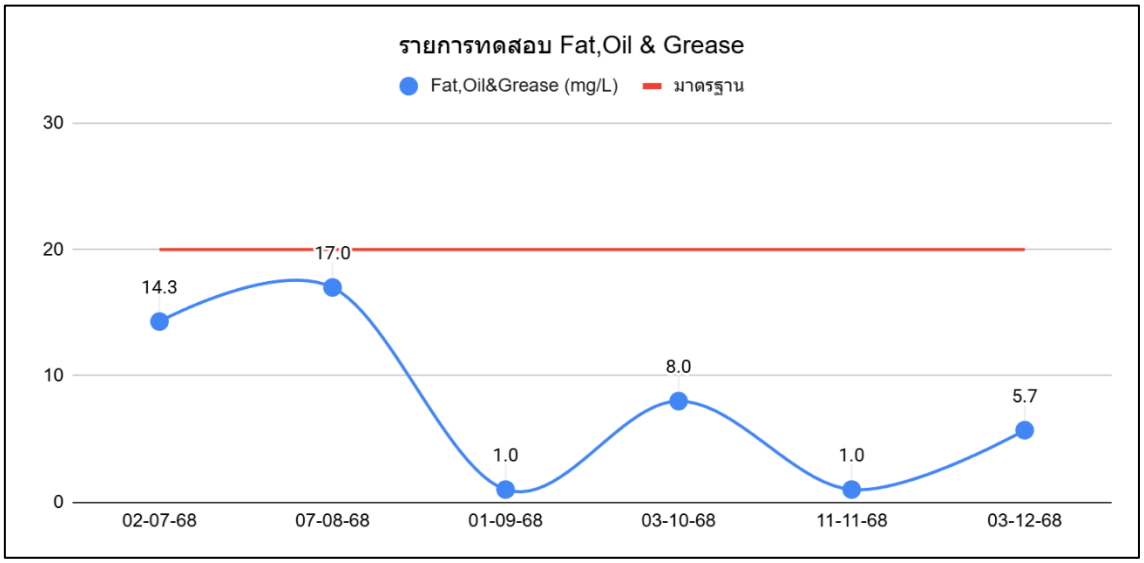


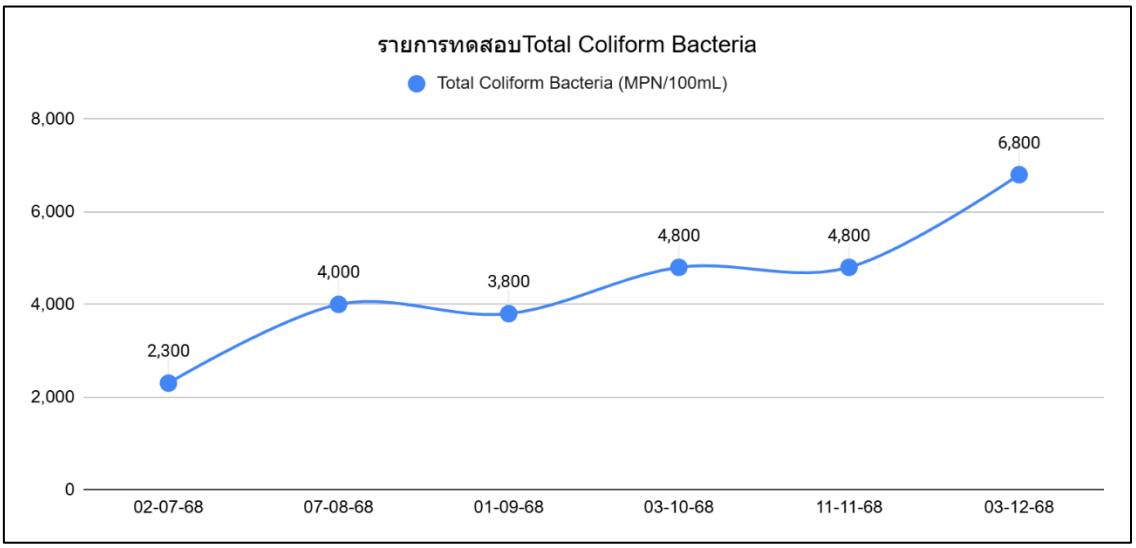




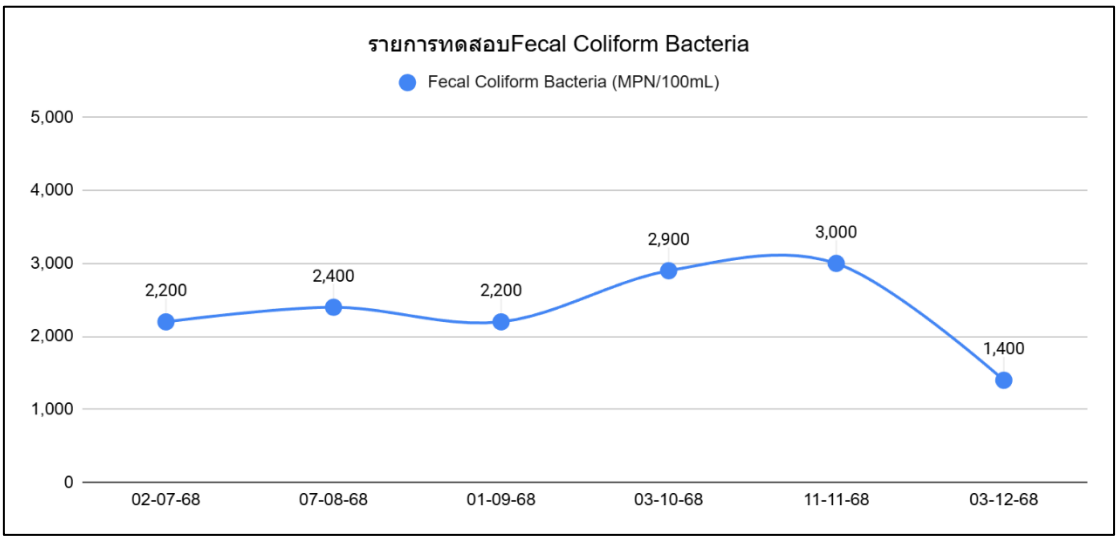
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1) (ต่อ)







กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1) (ต่อ)



แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)**

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		02-07-68	07-08-68	01-09-68	03-10-68	11-11-68	03-12-68			
pH	-	7.2	7.0	7.4	7.1	6.90	7.30	7.4/6.9	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	67.0	65.0	37.0	78.0	88.00	75.00	88.0/24.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	1.00	0.10	<0.10	<0.10	0.10	0.10	1.00/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	34.6	35.5	18.9	34.8	44.3	15.9	44.3/15.9	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	550	510	406	346	310	462	550/310	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	68.1	60.9	45.7	67.2	66.3	60.4	68.1/45.7	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	1.2	1.3	1.5	0.3	0.51	2.0	2.0/0.3	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	15.0	3.3	6.7	5.0	1.0	27.0	15.0/1.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/100 mL	14,000	15,000	18,000	14,800	21,000	27,500	27,500/14,000	-	-
Fecal Coliform	MPN/100 mL	1,900	2,000	2,300	2,500	3,300	3,400	3,400/1,900	-	-

หมายเหตุ

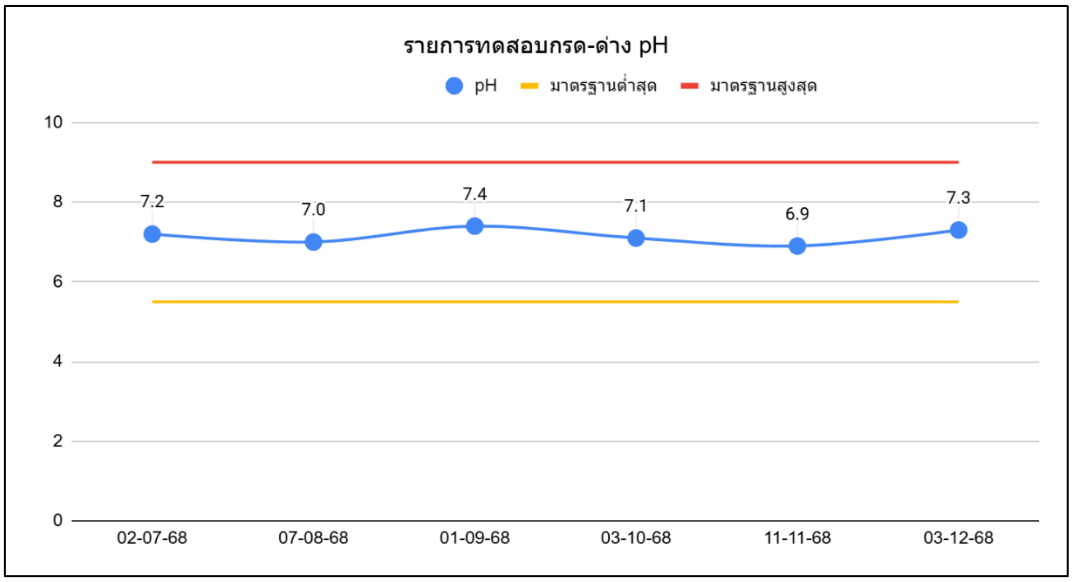
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

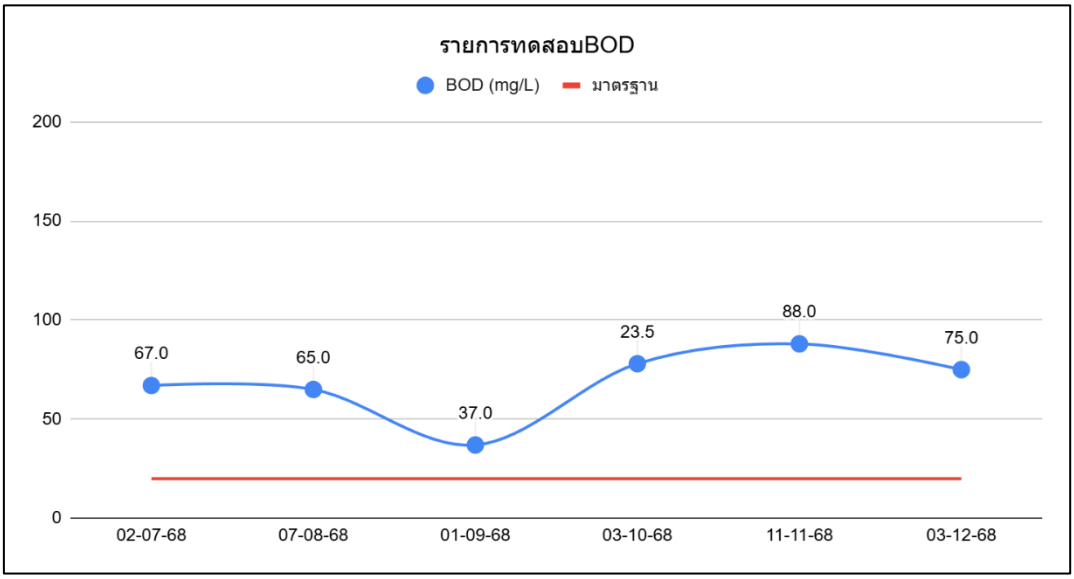
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

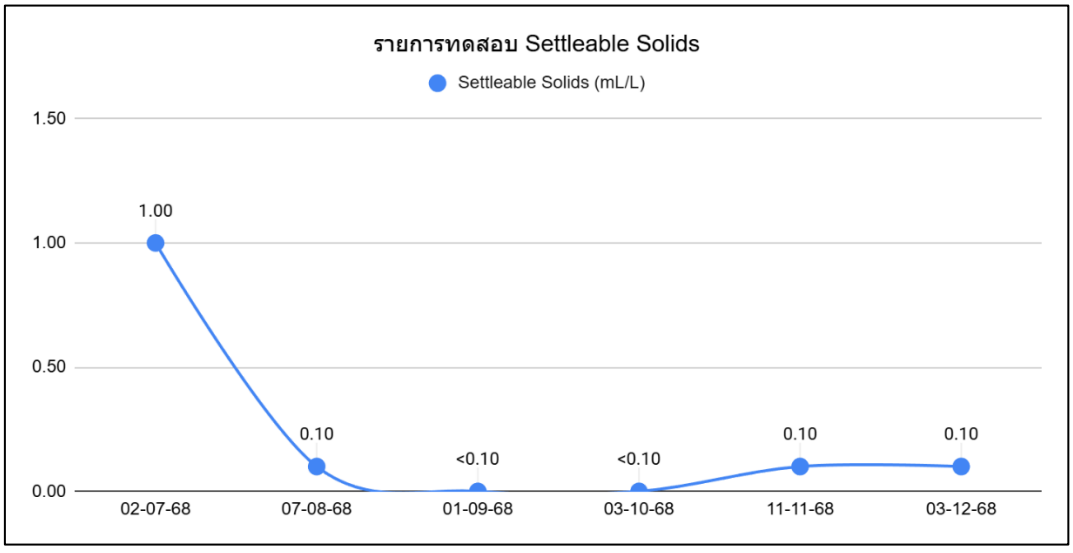
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

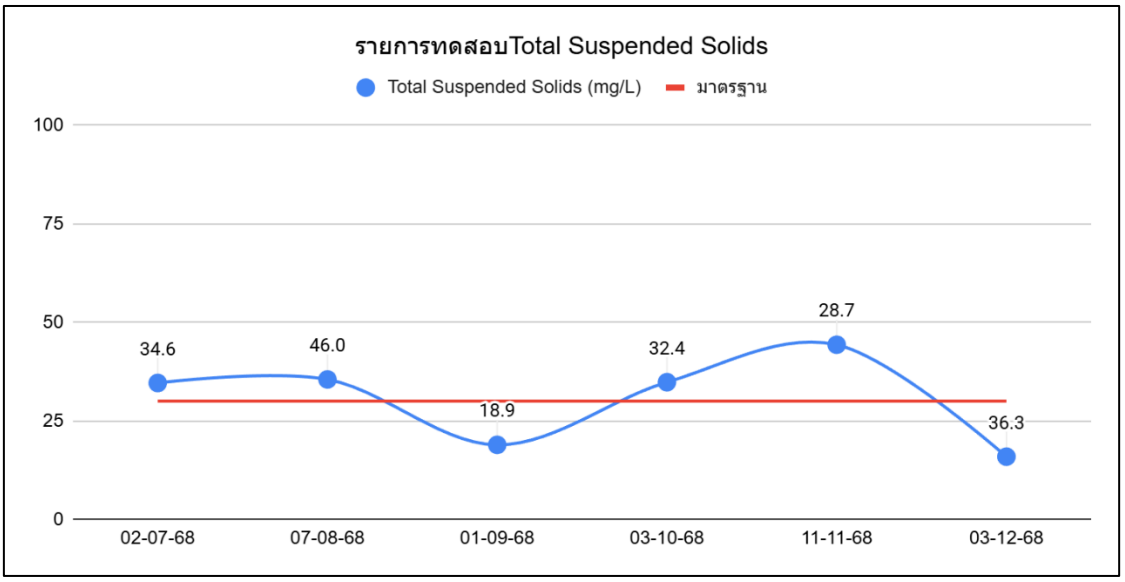
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)

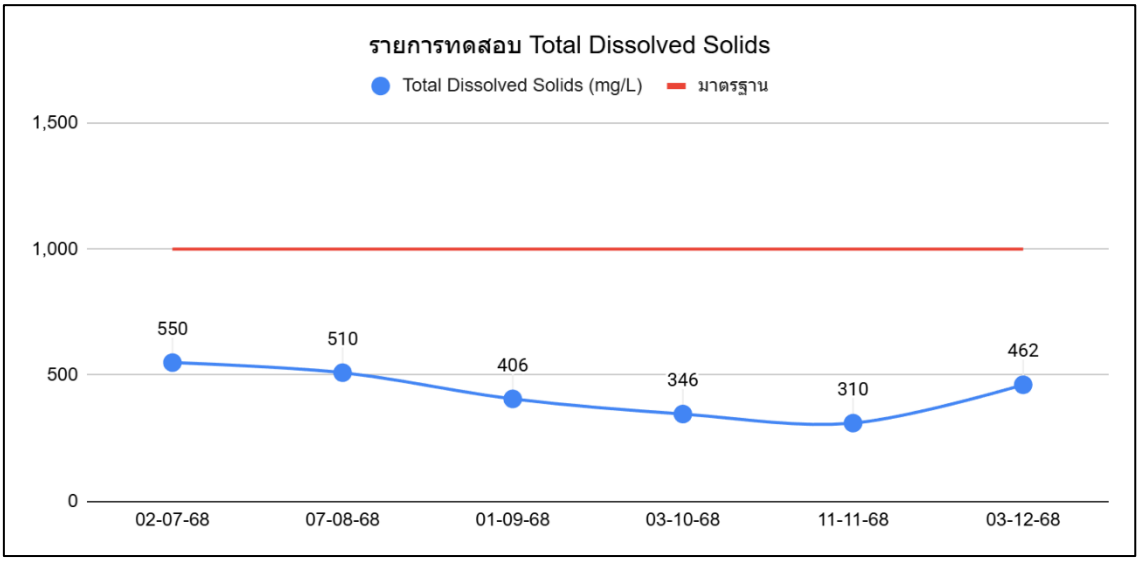


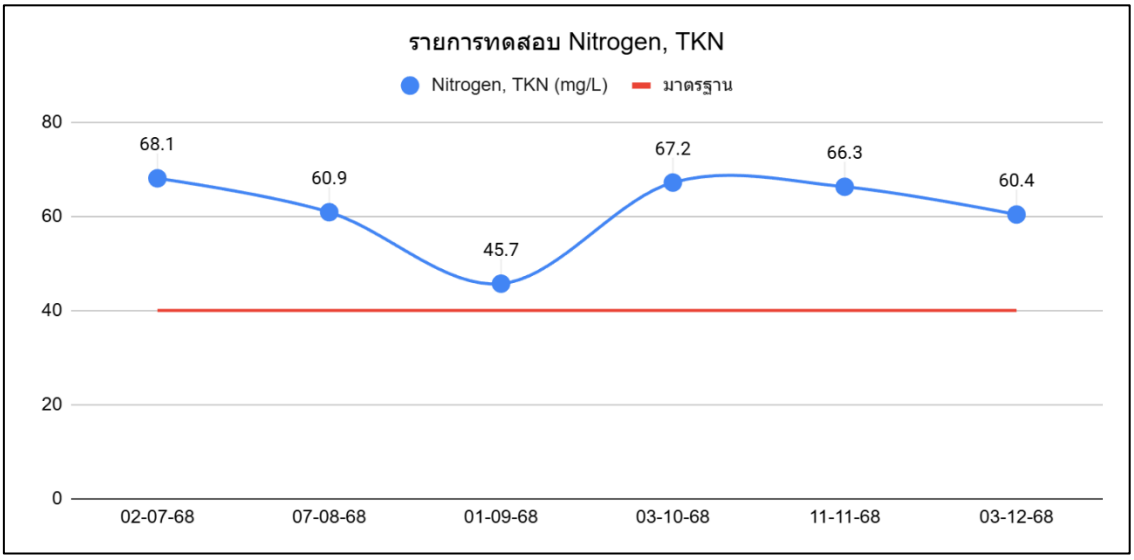




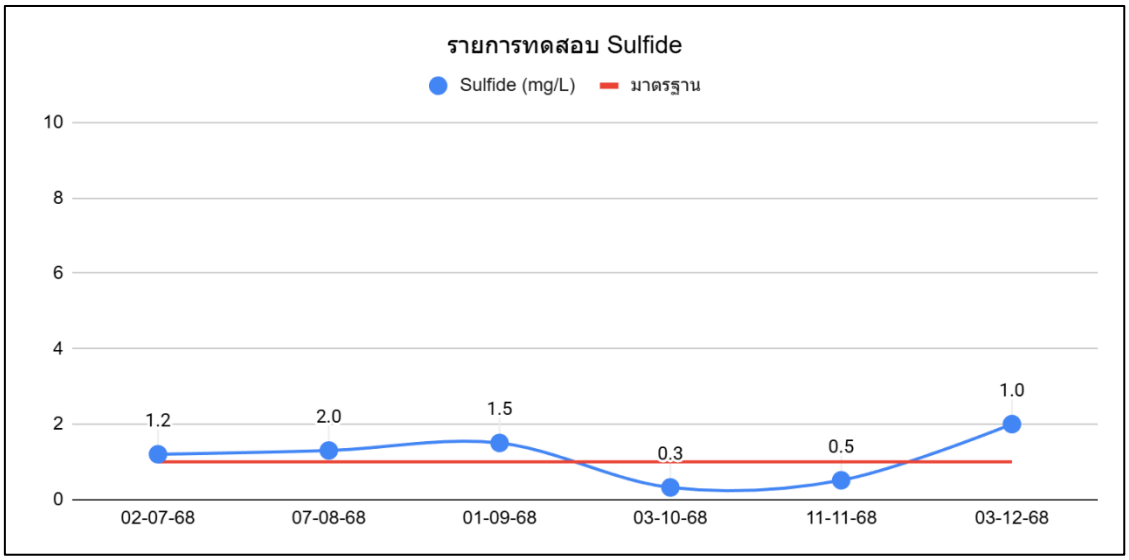
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2) (ต่อ)

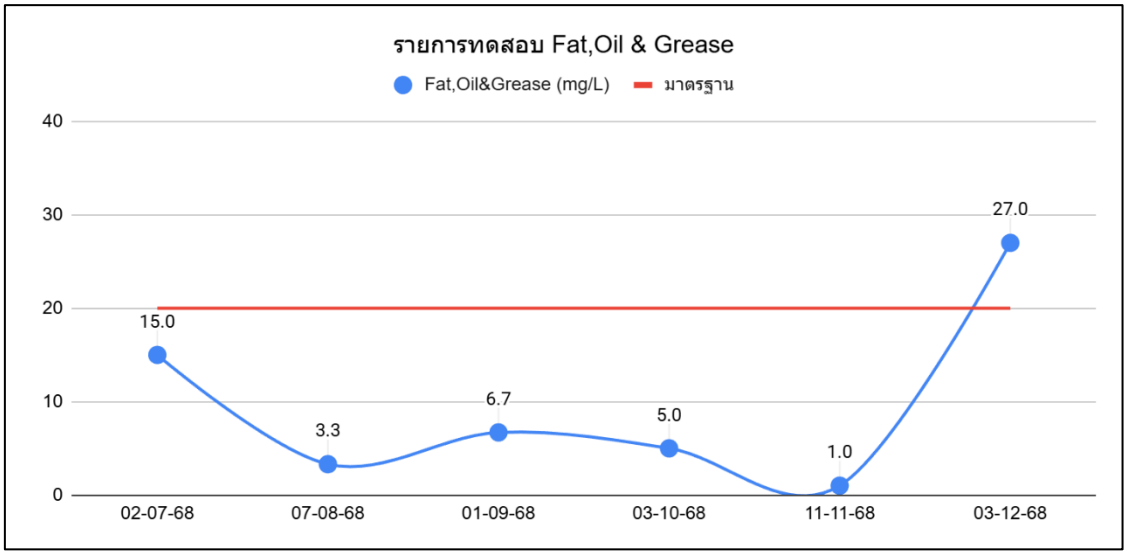


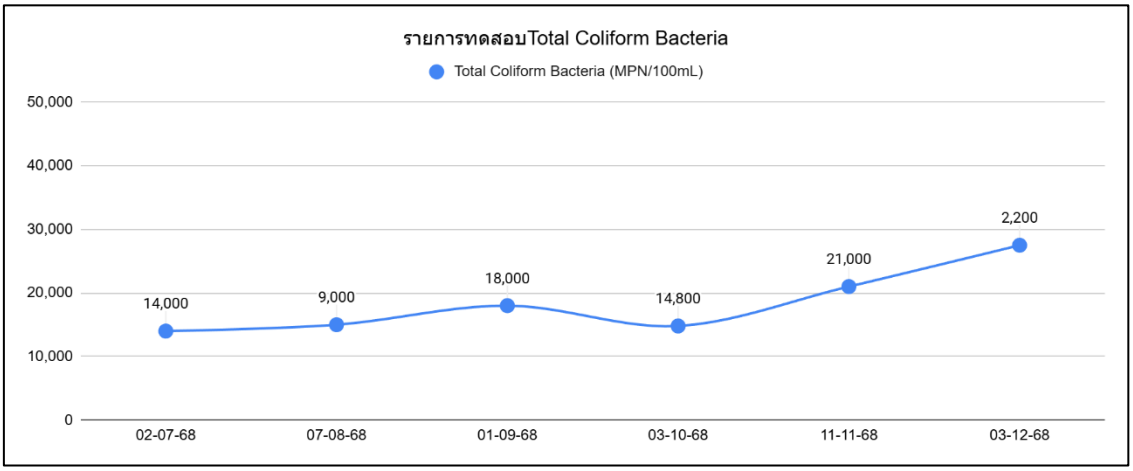




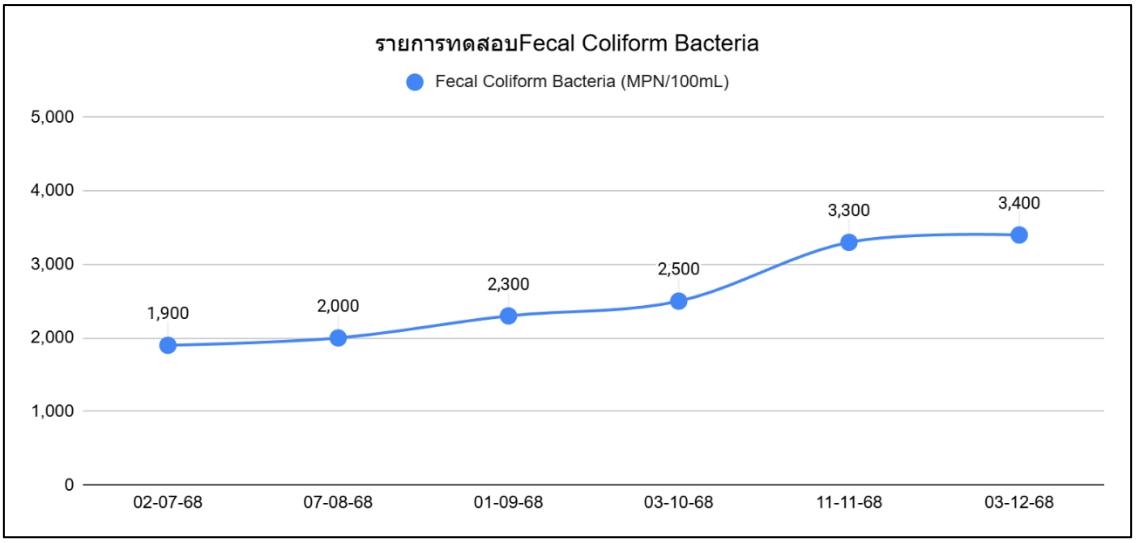
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2) (ต่อ)







กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2) (ต่อ)


รายการทดสอบFecal Coliform Bacteria
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100mL)
5,000
4,000
3,000
2,000
1,000
0
1,900
2,000
2,300
2,500
3,300
3,400
02-07-68
07-08-68
01-09-68
03-10-68
11-11-68
03-12-68

แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกจากระบบบำบัดรวม**

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดรวม

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		02-07-68	07-08-68	01-09-68	03-10-68	11-11-68	03-12-68			
pH	-	7.3	7.0	7.6	7.1	7.1	7.2	7.0/7.6	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	16.0	9.0	3.2	13.0	19.0	18.0	19/3.2	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	<0.10	<0.10	<0.10	4.00	0.20	4.0/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	10.8	0.60	7.9	27.3	22.0	24.0	27.3/0.60	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	268	160	42.0	190	275	432	432/42.0	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	16.8	18.7	0.84	7.8	25.7	20.0	25.7/0.84	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.10	0.16	0.05	0.08	0.16	0.53	053/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.3	2.0	0.33	1.0	0.33	5.30	5.3/0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/100 mL	1,600	1,500	1,100	1,400	1,600	3,800	3,800/1,100	-	-
Fecal Coliform	MPN/100 mL	100	50.0	50.0	120	300	600	600/50.0	-	-

หมายเหตุ

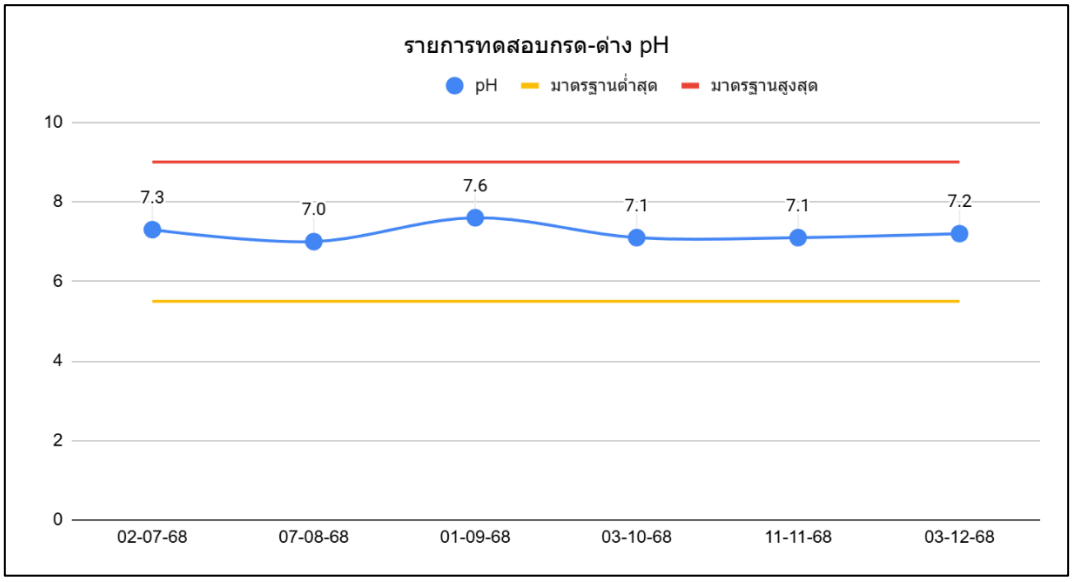
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

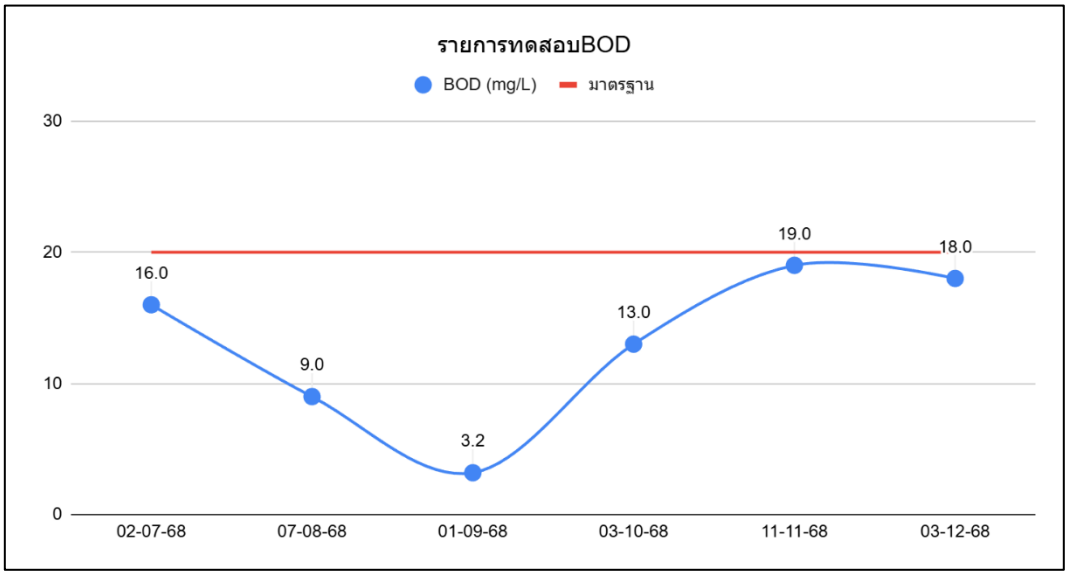
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

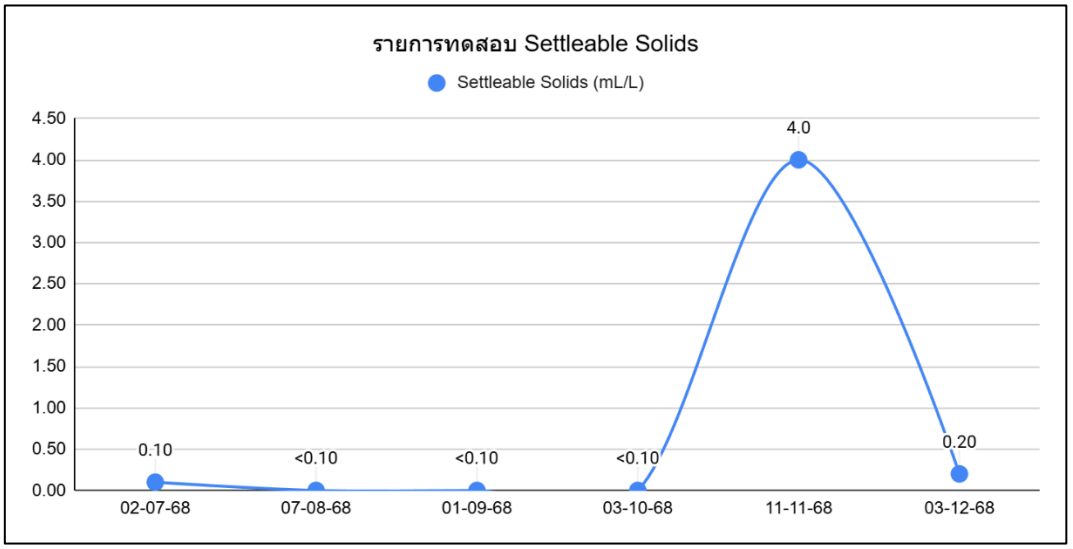
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

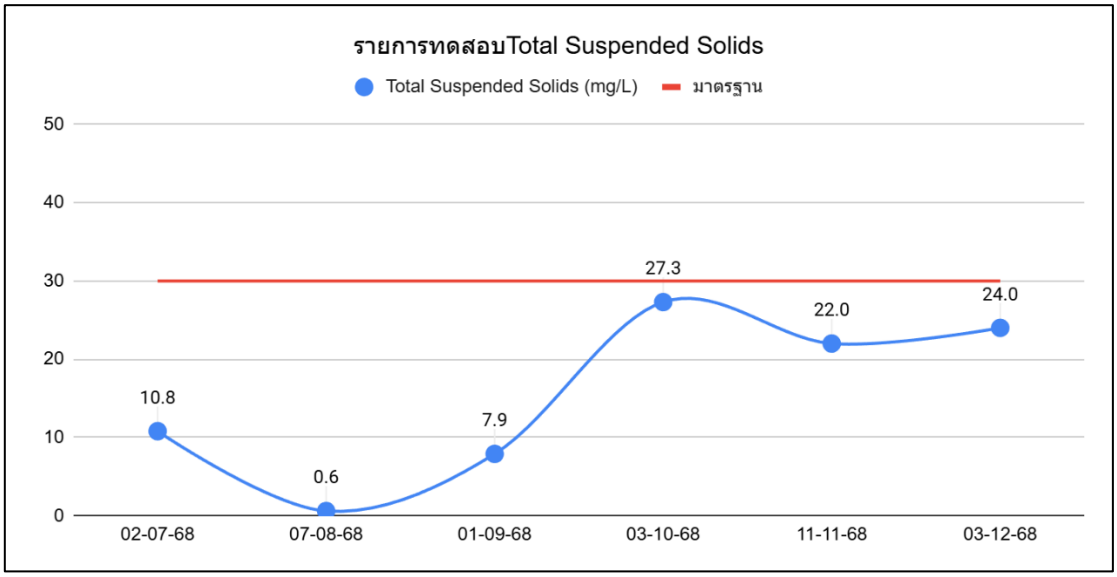
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

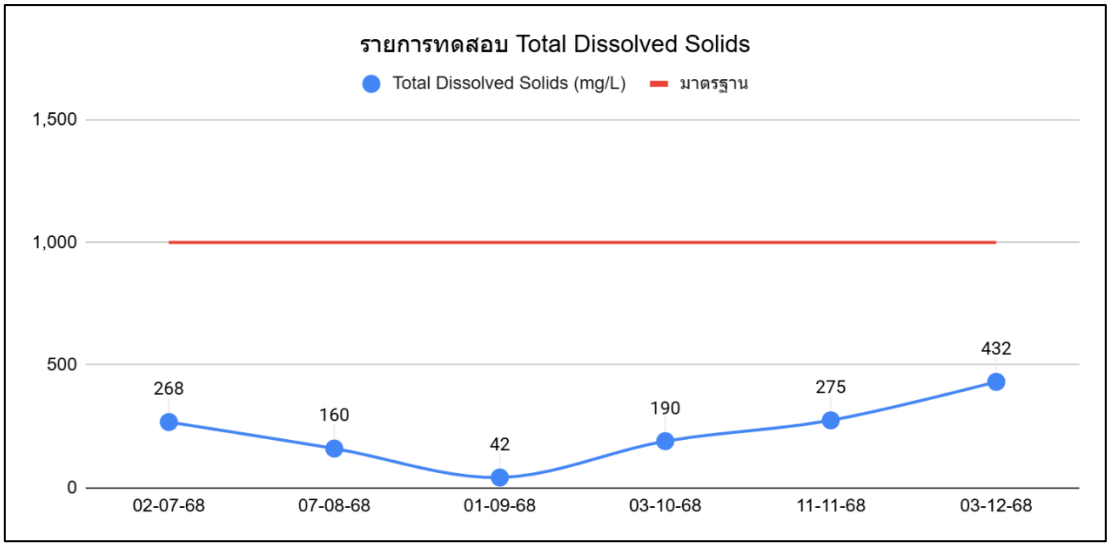


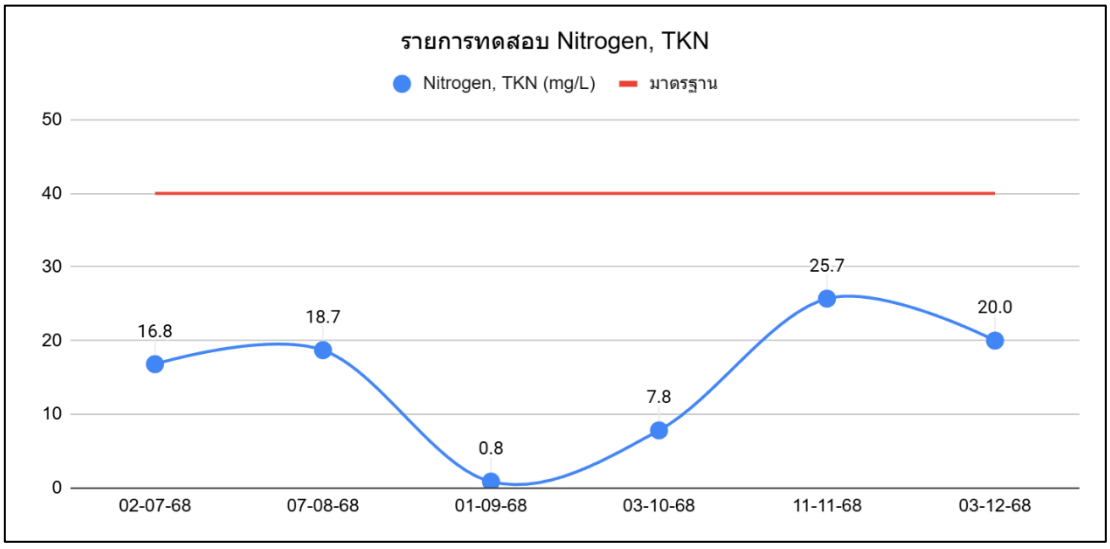




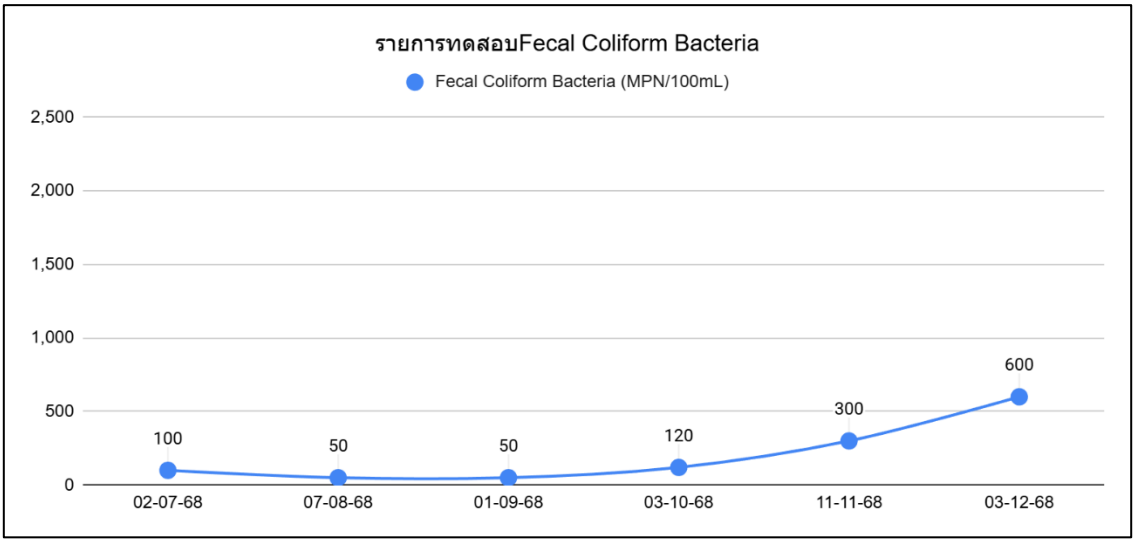
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)

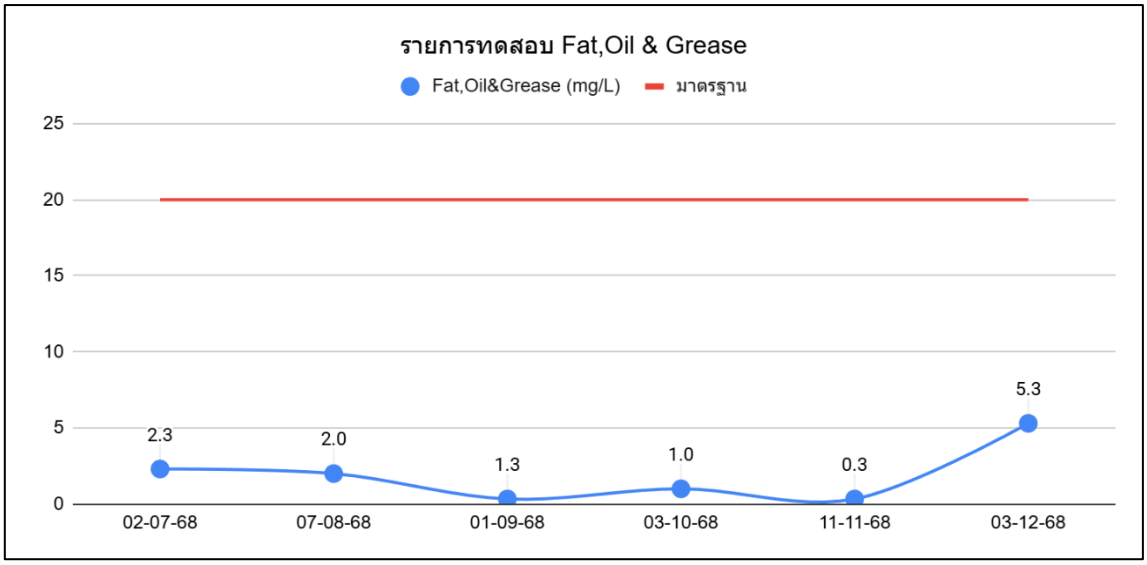


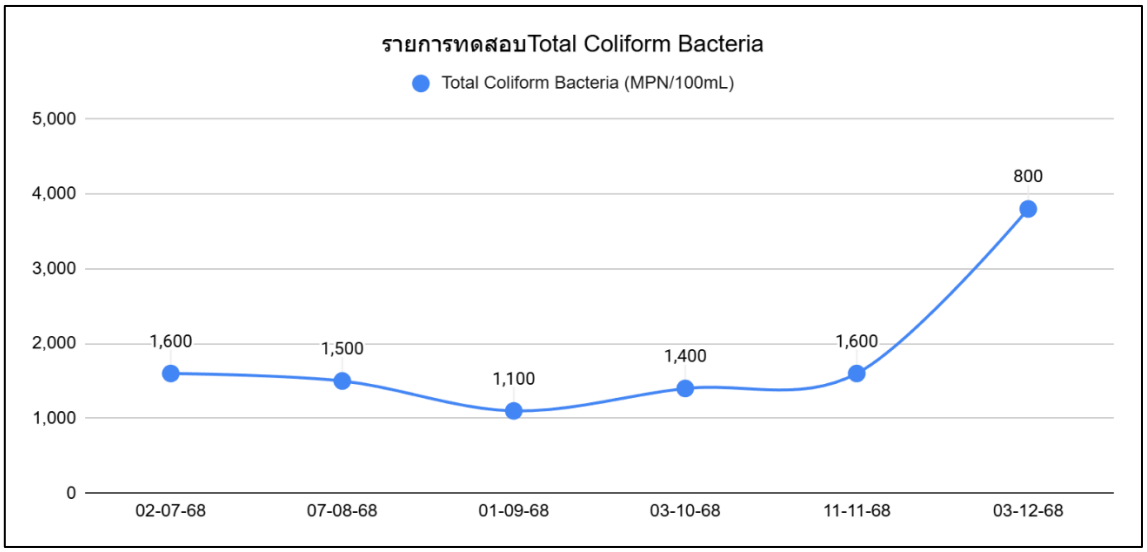




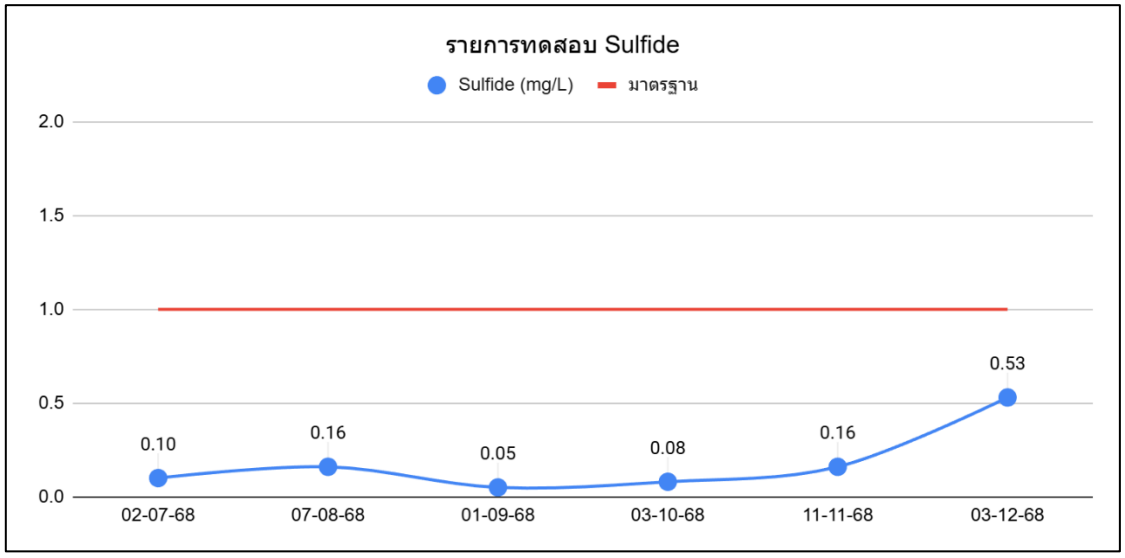
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)







กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)**

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	Total Coliform (MPN/100 mL)	*E.coli* (MPN/100 mL)	*S.aureus* (CFU/mL)	*P. aeruginosa* (CFU/mL)
ค่ามาตรฐาน[2]	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
วันที่เก็บตัวอย่าง	**ผลการตรวจวัด(1)**			
02/07/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
08/07/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
15/07/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
25/07/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
31/07/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
07/08/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
15/08/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
22/08/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
27/08/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
01/09/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
10/09/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
18/09/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
25/09/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
03/10/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
07/10/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
17/10/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
20/10/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
28/10/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
05/11/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
10/11/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
18/11/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
28/11/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
03/12/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
08/12/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
19/12/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
25/12/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
30/12/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)**

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)

ดัชนีคุณภาพ	Total Coliform (MPN/100 mL)	*E.coli* (MPN/100 mL)	*S.aureus* (CFU/mL)	*P. aeruginosa* (CFU/mL)
ค่ามาตรฐาน[2]	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
วันที่เก็บตัวอย่าง	**ผลการตรวจวัด(1)**			
02/07/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
08/07/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
15/07/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
25/07/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
31/07/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
07/08/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
15/08/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
22/08/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
27/08/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
01/09/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
10/09/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
18/09/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
25/09/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
03/10/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
07/10/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
17/10/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
20/10/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
28/10/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
05/11/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
10/11/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
18/11/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
28/11/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
03/12/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
08/12/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
19/12/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
25/12/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
30/12/68	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. คุณภาพน้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบกาเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พศ. 2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส. 2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี และ แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้กับเทศบาล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน

(2) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ*

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัดทุกเดือน ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอโรซอล ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการไม่มีถังในการกำจัดแอโรซอลและไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ

3.3.2 การใช้น้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

(1) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Solids, Settleeable Solids, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบภายในระบบบำบัดส่วนที่ 2 ของแต่ละชุด, คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด*

(2) *มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบกาเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พศ. 2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส. 2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี และ แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้กับ เทศบาล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*

จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน

โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัดทุกเดือน

3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) *มาตรการกำหนดให้มี*ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

(2) *มาตรการกำหนดให้มี*ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งมีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี

3.3.5 การใช้ไฟฟ้า

(1) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ*

โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอนตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้ดีอยู่เสมอ และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที

3.3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) มาตรการหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลุกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Psedomonas aeruginosa)

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ**ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** ทั้งจุดเก็บส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(2) มาตรการหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นในน้ำของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระปิดบริการ

โครงการได้มีการตรวจสอบค่าเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลาคือ ช่วงเช้า 4 ชั่วโมง ช่วงบ่าย 4 ชั่วโมง

(3) มาตรการหนดให้มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

(4) มาตรการหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ

(5) มาตรการหนดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ

(6) มาตรการหนดให้มีการตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน

(7) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(8) มาตรการกำหนดให้มีการจัดการกับความขุ่นในน้ำของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระปิดบริการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระทุกวัน หากมีคุณภาพไม่เป็นไปตามเกณฑ์มีการปรับคุณภาพน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(9) มาตรการกำหนดให้มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงวันละ 1 ครั้ง

(10) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(11) มาตรการกำหนดให้มีการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขอบสระและทางเดินขอบอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(12) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ตามที่กำหนดไว้

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ตระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. คุณภาพน้ำ

(1) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัดทุกเดือน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัด พบว่า **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และ**เพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอดังนี้**

- ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ

(2) โครงการไม่มีถังในการกำจัดแอโรซอลและไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ

2. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

3. การบำบัดน้ำเสีย

(1) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

(2) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน

(3) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัดทุกเดือน

4. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งมีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี

5. การใช้ไฟฟ้า

โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอนตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้ดีอยู่เสมอ และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที

7. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ**ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** ทั้งจุดเก็บส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(2) โครงการได้มีการตรวจสอบค่าเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลาคือ ช่วงเช้า 4 ชั่วโมง ช่วงบ่าย 4 ชั่วโมง

(3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

(4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ

(5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ
(6) โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน
(7) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระทุกวัน หากมีคุณภาพไม่เป็นไปตามเกณฑ์มีการปรับคุณภาพน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(9) โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงวันละ 1 ครั้ง
(10) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(11) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขอบสระและทางเดินขอบอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(12) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
เอกสารแนบที่ 5 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน
เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อมอพยพอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย
เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง
เอกสารแนบที่ 11 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า
เอกสารแนบที่ 12 รายงานตรวจเช็คสระว่ายน้ำ
เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการสูบตะกอน
เอกสารแนบที่ 14 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารนูปโภค

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๘๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๔๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๘๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖
๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗
๖) นางสาวธิติมา ทองขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘
๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙
๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐
๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปิฑมวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 ℃

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate of Registration

This is to certify that the Management System

of

BK NATURE TAURUS CO., LTD.

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand

Scope of certificate

The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)

Has been assessed and found to be complying with the requirement of

ISO 9001:2015

Quality Management System

Certificate Number	14143419
Certification Date	December 24, 2025
Revision No.	00
Revised Date	N/A
Recertification Due date	August 26, 2028

Chief of Certification

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be consulted to the certification body.
To check this certificate validity please call +6622786899

Certification body address:
INTERNATIONAL CERTIFICATION & COMPLIANCE CO., LTD.
9/11 Soi Romanee 4/2, Anusawan Sub District, Bang Khen District, Bangkok, 10220, THAILAND

This is an accredited certificate authorized for issue by Accreditation Services for Certifying Bodies LLC who have assessed INTERNATIONAL CERTIFICATION (THAILAND) CO., LTD. against defined criteria and in cognizance of ISO 17021:2015 "Conformity Assessment - Requirements for bodies providing audit and certification of management systems.
This certificate is only valid when confirmed by the registrar listed in the International Register of Quality Assessed Organisations: www.iriqaa.com.

แบบ มอช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕๙/๓๘๖ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date : 2023-03-03T10:25:56.593+07:00
5136f27e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name)	บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)					
หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.)	ทดสอบ 0590 (Testing 0590)					
ฉบับที่ 02 (Issue No.)	ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))			ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))		
สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status)	☑ ถาวร (Permanent)	☐ นอกสถานที่ (Site)	☐ ชั่วคราว (Temporary)	☐ เคลื่อนที่ (Mobile)	☐ หลายสถานที่ (Multisite)	

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H^+ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B

เอกสารแนบที่ 2
มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๖๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๒๒๓๘

สำนักงานปลัดกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๔๙/๓ ถนนพิษณุโลก ๗
เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง ขอให้ดำเนินการตามความในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท และสำนักงานสาขา (ตามบัญชีแนบท้าย)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๒๘๐ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยโน ไวแอร์ จำกัด ที่ TTE ๕๕๔/๕๕ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๕
๒. สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ ของบริษัท ทุ่งเงินกู่ดิน จำกัด (มหาชน) ทั้งหมดที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ
๓. หนังสือกรมควบคุมมลพิษ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๒๘๐ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง ขอให้ดำเนินการตามความในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเรื่องแรกพิจารณาโครงการ ก่อสร้างที่ตั้งและบริหารกิจการ โรงงานประเภทที่ ๘๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๕ ให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการวิธีการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของบริษัท ทุ่งเงินกู่ดิน จำกัด (มหาชน) ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ที่ตั้งโครงการประกอบกิจการอุตสาหกรรม (ขยายกำลังการผลิต) ตั้งอยู่ในที่ดินโครงการ ๖-๐-๕๐ ไร่ บริเวณที่ตั้งสถานประกอบการสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนคนทำงานทั้งหมด ๒๐๐ คน ผู้ขอรับใบอนุญาต บริษัท ทุ่งเงินกู่ดิน จำกัด (มหาชน) ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ อยู่เลขที่ ๒๐๑ ซอย ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการตามมาตรการวิธีการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของโครงการ ก่อสร้างที่ตั้งและบริหารกิจการ โรงงานประเภทที่ ๘๘ ดังกล่าวแล้วนั้น บริษัท ทุ่งเงินกู่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการวิธีการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของโครงการ ก่อสร้างที่ตั้งและบริหารกิจการ โรงงานประเภทที่ ๘๘ ดังกล่าวแล้วนั้น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงาน...

[redacted]

สำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๑๖

[redacted]

thai thai engineers co.,
Environmental Engineers - Consu
[redacted]

ที่ [redacted]

[redacted]

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับปรับปรุง)
โครงการ [redacted] คลองปาหวาน-ภูเก็ต

เรียน [redacted]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับปรับปรุง)
โครงการ [redacted] คลองปาหวาน-ภูเก็ต จำนวน 15 ฉบับ

[redacted] ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่แนบมาด้วยนี้

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) [redacted] ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2) โครงการ [redacted] คลองปาหวาน-ภูเก็ต ทั้งนี้ผู้ที่ดำเนินการวิจัย สำรวจเก็บข้อมูล จัดทำรูปเล่ม จำนวน 15 ฉบับ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาอนุมัติโครงการต่อไป

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ ๔.๑-๑ (ต่อ ๕)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรฐานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
๑. น้ำผิวดิน ๑.๑ คุณภาพน้ำ (๑) ประสิทธิภาพของระบบกำจัดน้ำเสีย (๒) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการปล่อย	ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๔๒	- pH - BOD - Dissolved Solids - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เทียบสีมาตรฐานโดยวิธีการตรวจวิเคราะห์ตามคู่มือการตรวจวิเคราะห์และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำผิวดินของกรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. ๒๕๔๓	- เดือนละ ๑ ครั้ง - ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และบริษัทที่ปรึกษา) ร่วมกับผู้ประกอบการ

ที่มา: เจ้าของโครงการโรงงานที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรม

ตารางที่ ๔.๔-๕ (ต่อ ๕)

ชื่อผู้ดูแลการดำเนินงาน	หน้าที่ความรับผิดชอบ	ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(๔) คุณภาพน้ำดิบ บริเวณจุดรับน้ำ	- ต้องมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids (Inorganic Solids) - Total Dissolved Solids - Color - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เป็นไปตามวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่กำหนดในกฎกระทรวงการจำแนกประเภทและมาตรฐานคุณภาพน้ำที่ระบายจากแหล่งกำเนิดประเภทและมาตรฐาน พ.ศ. ๒๕๔๖	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนดีวินัล (มหาชน)) ตัวแทนผู้รับจ้างดำเนินงาน
(๕) การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	๑. ปริมาณการใช้น้ำดิบและระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๒. ปริมาณน้ำที่ใช้ในกระบวนการผลิตที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๓. ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	- เก็บรวบรวมข้อมูลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด ไว้ และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่งให้ กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทราบ ทุก ๆ ๖ เดือน	- เมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และเริ่มมีการเข้าใช้งานระบบ ระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บรวบรวมข้อมูลครั้งแรก และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่งให้ กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทราบ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนดีวินัล (มหาชน)) ตัวแทนผู้รับจ้างดำเนินงาน)

หมายเหตุ : * หรือตามความเหมาะสมที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ ๔.๔-๑ (ต่อ ๕)

ชื่อผู้ดูแลการดำเนินงาน	หน้าที่ความรับผิดชอบ	ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		๑. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ลบ.ม./วัน) ๒. ปริมาณความสกปรกในน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ก่อนบำบัด) (มิลลิกรัม/ลิตร) ๓. การตรวจสอบอัตราการไหลน้ำเสีย (ปริมาณ) ๔. การตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่าง (ปริมาณ) ๕. การตรวจสอบค่าซีโอดี (ปริมาณ) ๖. การตรวจสอบค่าบีโอดี (ปริมาณ) ๗. การตรวจสอบค่าของแข็งแขวนลอย (ปริมาณ) ๘. การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมัน (ปริมาณ)	ตรวจสอบตามข้อกำหนดของกรมโรงงานอุตสาหกรรม ปีพ.ศ. ๒๕๕๖	ตามที่กฎหมายกำหนดไว้	

หมายเหตุ : * หรือตามความเหมาะสมที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 1)

สิ่งที่ดูแลหลังการผ่าตัด	หัวข้อที่ต้องการสอน	การปฏิบัติ	วิธีการสอน	ความถี่ในการสอน	ผู้รับผิดชอบ
		11. สิ่งที่ควรปฏิบัติ 12. ปรึกษาแพทย์ก่อนตัดสินใจที่จะทำในระยะหลังผ่าตัด 13. ปัญหาที่ต้องมาพบแพทย์ก่อนนัด			
2. ไข้	-เกิดภาวะแทรกซ้อน	-การสังเกตเมื่อมีไข้ขึ้นควรทำอย่างไร	-สาธิตสอน	-ก่อนและหลังการผ่าตัดทันที	-เจ้าของไข้ (สามี) และสมาชิกในครอบครัว (ถ้าจำเป็น) และทีมสุขภาพ
	-ยังมีการใช้ยา	-ชื่อยา ขนาดยา	-สาธิตสอน	-ก่อนและหลังการผ่าตัดทันที	-เจ้าของไข้ (สามี) และสมาชิกในครอบครัว (ถ้าจำเป็น) และทีมสุขภาพ
3. อุจจาระ	-เกิดอาการที่ต้องรีบมาพบแพทย์ก่อนนัด และอาการที่ควรมาพบก่อนวันนัดตามปกติ	-ปริมาณอุจจาระที่ออกมา -ลักษณะอาการ	-สาธิตสอน	-ก่อนและหลังการผ่าตัดทันที	-เจ้าของไข้ (สามี) และสมาชิกในครอบครัว (ถ้าจำเป็น) และทีมสุขภาพ

หมายเหตุ : * เจ้าของไข้ควรจะได้รับการสอนก่อนที่จะให้ไข้กลับบ้านเพื่อให้ผู้ดูแลมีความมั่นใจ

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 2)

สิ่งที่ดูแลหลังการผ่าตัด	หัวข้อที่ต้องการสอน	การปฏิบัติ	วิธีการสอน	ความถี่ในการสอน	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบย่อยอาหารผิดปกติ	1) อุปกรณ์ในการรับประทานอาหารและสัญญาณเตือนต่างๆ	-ดูตารางการให้อาหาร	-สาธิตสอนการปฏิบัติจริง	-3 ครั้งก่อนและหลังการผ่าตัดทันที	-เจ้าของไข้ (สามี) และสมาชิกในครอบครัว (ถ้าจำเป็น) และทีมสุขภาพ
	2) ปัญหาและวิธีแก้ไขเมื่อมีอาการผิดปกติ และสิ่งที่ควรปฏิบัติ	-อาการที่ควรรีบมาพบแพทย์ก่อนนัด	-สาธิตสอน	-3 ครั้งก่อนและหลังการผ่าตัดทันที	-เจ้าของไข้ (สามี) และสมาชิกในครอบครัว (ถ้าจำเป็น) และทีมสุขภาพ
	3) อุปกรณ์ที่ต้องใช้ - เครื่องมือที่ใช้ในการทำความสะอาด	-ชนิดของอุปกรณ์ที่ใช้งาน -จำนวนที่ใช้งาน	-สาธิตสอน	-1 ครั้งก่อนและหลังการผ่าตัดทันที	-เจ้าของไข้ (สามี) และสมาชิกในครอบครัว (ถ้าจำเป็น) และทีมสุขภาพ
	- ตำแหน่งที่ต้องเจาะ	-ตำแหน่งที่ใช้งาน -ชนิดของสายยาง	-สาธิตสอน	-3 ครั้งก่อนและหลังการผ่าตัดทันที	-เจ้าของไข้ (สามี) และสมาชิกในครอบครัว (ถ้าจำเป็น) และทีมสุขภาพ
	- อาการที่ต้องมาพบแพทย์ก่อนนัด (ฉุกเฉิน)	-ลักษณะอาการที่ต้องมาพบ	-สาธิตสอน	-ก่อนและหลังการผ่าตัดทันที	-เจ้าของไข้ (สามี) และสมาชิกในครอบครัว (ถ้าจำเป็น) และทีมสุขภาพ

หมายเหตุ : * เจ้าของไข้ควรจะได้รับการสอนก่อนที่จะให้ไข้กลับบ้านเพื่อให้ผู้ดูแลมีความมั่นใจ

ตารางที่ ๔.๔-๕ (ต่อ ๓)

ปัจจัยคุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมโครงการ	ความสำคัญ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เกษตรกรในพื้นที่ (ผู้ได้รับผลกระทบ)	- ประชาสัมพันธ์	- สำรวจ	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และบริษัทย่อย) - ที่ปรึกษา
	๒) ประชาชนที่ใช้ เส้นทางในการเดินทางและขนส่งวัตถุดิบ	- ประชาสัมพันธ์ - ไม่มีสิ่งก่อสร้าง	- สำรวจ	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และบริษัทย่อย) - ที่ปรึกษา
๕. การสาธารณสุข	๑. ช่องระบายอากาศและระบายน้ำเข้าสู่ที่ราบลุ่มต่ำ	- ไม่มีสิ่งก่อสร้าง	- สำรวจ	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และบริษัทย่อย) - ที่ปรึกษา
	๒. ที่พักอาศัยบริเวณ	- ประชาสัมพันธ์	- สำรวจ	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และบริษัทย่อย) - ที่ปรึกษา
๖. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ	- ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ - ขั้นตอนและแนวทางในการปฏิบัติของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ	- สัมภาษณ์ประชาชนในพื้นที่ - ประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งและใช้งานอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และบริษัทย่อย) - ที่ปรึกษา

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในอนาคตที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรม

ตารางที่ ๔.๔-๕ (ต่อ ๔)

ปัจจัยคุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมที่ส่งผลกระทบ	ความสำคัญ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
๖. การใช้ประโยชน์ที่ดินและความปลอดภัย	๑) พื้นที่โครงการ - ถนนที่เกี่ยวข้องในโครงการ มีการปรับปรุงพัฒนาและซ่อมแซมการสัญจรตลอดเส้นทางการขนส่งวัตถุดิบ ผลิตภัณฑ์ และของเสียอันตรายตลอดอายุโครงการ	- ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัตถุดิบ ผลิตภัณฑ์ และของเสียอันตราย - ไม่มีสิ่งก่อสร้าง	- สำรวจ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และบริษัทย่อย) - ที่ปรึกษา
	๒) ผู้ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ	- การรวมตัวกันเพื่อเรียกร้องจากผู้ใช้ประโยชน์	- การสอบถามความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และบริษัทย่อย) - ที่ปรึกษา
๗. คุณภาพและการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ และน้ำบาดาล	- กระบวนการผลิต	- pH - อุณหภูมิของน้ำ	- ลักษณะวิทยาของที่ตั้งโครงการ พื้นที่ราบลุ่ม	- ชุดตัวอย่างตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และบริษัทย่อย) - ที่ปรึกษา
	- กระบวนการบำบัดน้ำเสียและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- Coliform Bacteria - BOD - ชุดตัวอย่างที่ส่งตรวจวัดเพิ่มเติม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และบริษัทย่อย) - ที่ปรึกษา

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในอนาคตที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรม

ตารางที่ ๔.๓-๑ (ต่อ ๑๖)

ผังปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ต้องดำเนินการ	เทคนิคการ	วิธีการดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ติดตั้งเครื่องมือวัด ปริมาณน้ำฝน และ ปริมาณน้ำท่า			
	- ระบบการระบายน้ำและวัดน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะ	- ตรวจสอบ	- ปีที่ก่อสร้าง ๑ ครั้ง หลังจากระยะเวลาปรับตัวแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และหรือหน่วยงานรัฐ) และหรือที่ปรึกษาด้านการจราจร
๔.๒ การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง	- ระบบระบายและการเก็บกักน้ำ ระหว่างน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะที่มีการใช้ประโยชน์ส่วนนี้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และหรือหน่วยงานรัฐ) และหรือที่ปรึกษาด้านการจราจร
	- ป้ายแสดงคุณข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระหว่างน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบ	- ปีที่ก่อสร้าง ๑ ครั้ง หลังจากระยะเวลาปรับตัวแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และหรือหน่วยงานรัฐ) และหรือที่ปรึกษาด้านการจราจร
	- อุปกรณ์ประจำระหว่างน้ำ เช่น ไม้ซีเมนต์ ห่วงชูชีพ ไม้พายชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ปีที่ก่อสร้าง ๑ ครั้ง หลังจากระยะเวลาปรับตัวแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และหรือหน่วยงานรัฐ) และหรือที่ปรึกษาด้านการจราจร

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการโดยที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ ๔.๓-๑ (ต่อ ๒)

ผังปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ต้องดำเนินการ	เทคนิคการ	วิธีการดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ติดตั้งเครื่องมือวัด ปริมาณน้ำฝน และ ปริมาณน้ำท่า			
	- ระบบการระบายน้ำและวัดน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ปีที่ก่อสร้าง ๑ ครั้ง หลังจากระยะเวลาปรับตัวแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และหรือหน่วยงานรัฐ) และหรือที่ปรึกษาด้านการจราจร
๔.๒ การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง	- ระบบระบายและการเก็บกักน้ำ ระหว่างน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะที่มีการใช้ประโยชน์ส่วนนี้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และหรือหน่วยงานรัฐ) และหรือที่ปรึกษาด้านการจราจร
	- ป้ายแสดงคุณข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระหว่างน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบ	- ปีที่ก่อสร้าง ๑ ครั้ง หลังจากระยะเวลาปรับตัวแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และหรือหน่วยงานรัฐ) และหรือที่ปรึกษาด้านการจราจร
	- อุปกรณ์ประจำระหว่างน้ำ เช่น ไม้ซีเมนต์ ห่วงชูชีพ ไม้พายชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ปีที่ก่อสร้าง ๑ ครั้ง หลังจากระยะเวลาปรับตัวแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท และหรือหน่วยงานรัฐ) และหรือที่ปรึกษาด้านการจราจร

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการโดยที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจลงนาม

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลฯ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 02/07/2025	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 02/07/2025	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 02-07/07/2025		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 09/07/2025		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250702/17	250702/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.20 น.	13.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][5]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	2,300	4,200	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	300	800	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] No: Departme
- หมายถึง ไม่ได้

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลฯ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 02/07/2025	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 02/07/2025	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 02-08/07/2025		ว-269-ส-0005
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 09/07/2025		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250702/17	250702/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.20 น.	13.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.0	6.9	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210E	5.6	10.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	20.6	16.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	256	264	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	4.8	9.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][5]	mg/L	-odometric part 4500-S^{2-} F	0.08	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	1.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department o
***Certificated ISO 9

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะรน จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4636 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4636 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสาธารณสุข เดอะเบส ทาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samatpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-07/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250702/19	250702/20	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.30 น.	13.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
ตะกอนตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][5]	mL/L	Gravimetric part 2540F	1.0	1.00	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	11,000	14,000	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,200	1,900	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไ[redacted]
หมายเหตุ (Note[redacted]
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะรน จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4636 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4636 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสาธารณสุข เดอะเบส ทาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samatpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-09/07/2025 ว-290-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250702/19	250702/20	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.30 น.	13.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.1	7.2	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	66.0 [3]	67.0 [3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	37.3	34.6	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	540	550	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	64.4	60.1	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][6]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	1.2	1.2	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	14.5	15.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:[redacted]
หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉ[redacted]
(The above results are [redacted]
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูก[redacted]
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิสิบุลคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-07/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250702/21		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัดรวม		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.40 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน		
การตกตะกอนของตะกอน (Settleable Solids) [5][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	1,600		-
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	100		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่มีระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิสิบุลคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-08/07/2025 ว-290-ช-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250702/21		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัดรวม		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.40 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน		
ซพ-เมส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.3		5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	16.0		≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	10.0		≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	268		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	16.8		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][6]	mg/L	Iodometric part 4500- S^{2-} F	0.1		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.3		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 : pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1148/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-10/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250708/17	250708/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.03 น.	14.04 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1097/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-04/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250702/22	250702/23	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.45 น.	13.46 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Not
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1268/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28-30/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 31/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250725/26	250725/27	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำพระจ่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนล่าง)	น้ำสระจ่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนบน)	สระจ่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.00 น.	14.01 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1216/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-17/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250715/21	250715/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำพระจ่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนล่าง)	น้ำสระจ่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนบน)	สระจ่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.30 น.	14.32 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1367/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 1-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ควาน์ทรวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 31/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 31/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01-13/08/2025 1-290-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250807/15	250807/16	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำหมักจากระบบบำบัด จากจาก A (จุด 1)	น้ำออกจากระบบบำบัด จากจาก A (จุด 2)	น้ำทิ้งจากคาส ประเภท n
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.55 น.	13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	5.3	6.4	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	14.0	8.5	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	8.5	15.7	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	278	187	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	21.0	7.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.53	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1314/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ควาน์ทรวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 31/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 31/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01-03/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [3]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250731/36	250731/37	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.50 น.	14.51 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [4][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [4][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus, S. aureus*) [4][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [4][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

..End..

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561012613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1367/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-13/08/2025 9-2110-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250807/17	250807/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.05 น.	13.10 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองอุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองอุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	6.9	7.0	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	60.0 [3]	65.0 [3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	27.1	35.5	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	350	510	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	58.8	60.2	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	1.3	1.3	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	17.6	3.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industri
***Certificated ISO 9001:2015

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561012613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1367/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-13/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250807/15	250807/16	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.55 น.	13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,500	4,000	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	500	600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมาย

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-13/08/2025 ว-295-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250807/19		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัดรวม		น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.11 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน		
พีเอช-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.0		5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	9.0		≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	0.60 [3]		≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	160		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	18.7		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.16		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.0		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (N
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพียงบางส่วนหรือทำการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-13/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250807/17	250807/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัดถาดาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัดถาดาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.05 น.	13.10 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองอุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองอุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
ตารวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.30	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	12,000	15,000	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,400	2,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพียงบางส่วนหรือทำการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1368/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-09/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250807/20	250807/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.14 น.	13.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,5,6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3,5,6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus ;S. aureus*) [3,5,6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3,5,6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเ
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1367/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-13/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250807/19		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำยกระบบบำบัดรวม		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.11 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน		
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,5,6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,5,6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	1,500		-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3,5,6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	50.0		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1478/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-25/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250822/29	250822/30	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	13.01 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา *(Pseudomonas aeruginosa)* [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End..

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1479/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 18-20/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 21/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250815/6	250815/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.30 น.	13.31 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา *(Pseudomonas aeruginosa)* [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End..

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

F-P-7.8-01/1 V2. 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1558/68
ทะเบียน-ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลหอการค้าชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 01/08/2025	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 01/08/2025	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samakpong Pongsiridech 9-290-**-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 01-07/08/2025		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 08/08/2025		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250801/16	250801/17	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.40 น.	13.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลือง-ขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	6.3	7.5	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	18.5	18.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	28.0	28.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	320	294	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	26.3	14.6	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.18	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.7	1.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001: [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1558/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลหอการค้าชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 27/08/2025	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 27/08/2025	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 27-28/08/2025		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 29/08/2025		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250827/6	250827/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำทะว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำทะว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	ระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3][4]	น้ำ [3][4]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.50 น.	14.51 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus, S. aureus*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] คำแนะนำของคณะกรรมการหอการค้าจังหวัดภูเก็ต ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End.

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1539/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสาธารณสุข เทศบาล ตำบลกะทู้ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 01/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 01/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01-07/09/2025 ว-280-ง-2565
วันที่รายงานผล (Result Date) : 08/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250901/18	250901/19	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำทิ้งจากระบบบำบัด อาคาร B (ชุด 1)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัด อาคาร B (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.50 น.	13.55 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.2	7.4	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	38.0 [3][5]	37.0 [3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	32.6	18.9	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	454	406	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	27.0	45.7	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.2	1.5	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	8.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of In
***Certificated ISO 9001:

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1539/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสาธารณสุข เทศบาล ตำบลกะทู้ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 01/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 01/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-13/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 08/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250901/16	250901/17	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำทิ้งจากระบบบำบัด อาคาร A (ชุด 1)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัด อาคาร A (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.40 น.	13.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	3,600	3,600	-
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	500	750	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่มีระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619995
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619995
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1539/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 01/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 01/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01-07/09/2025 ว-290-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 08/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250901/20		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัดรวม		น้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.00 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน		
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.6		5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	3.2		≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	7.0		≤50
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	42.0		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	0.84 [5]		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][6]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.33		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (No
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619995
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619995
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1539/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 01/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 01/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-13/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 08/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250901/18	250901/19	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัดอาคาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัดอาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.50 น.	13.55 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
ตะกอนตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	14,000	16,000	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,200	2,300	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1540/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 661 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 661 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 01/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 01/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-04/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250901/21	250901/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำพระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.05 น.	14.06 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][2][3]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10 0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [1][2][3]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิลโล็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการการอาชีวสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1539/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 661 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 661 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 01/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 01/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-13/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 08/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250901/20		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัดรวม		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.00 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน		
การระตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	1,100		-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	50.0		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2560
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะหรู่ อำเภอกะหรู่ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1892/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 18/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 19/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksang Pongsiridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 19-21/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 22/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250918/5	250918/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.15 น.	09.16 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลคอกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus, S. aureus*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Work Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ ([illegible])
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะหรู่ อำเภอกะหรู่ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1815/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 10/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 10/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksang Pongsiridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 10-12/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 15/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250910/5	250910/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.40 น.	09.41 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลคอกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature1@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1853/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/9/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/9/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-29/9/2025 ว-290-ว-2005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/9/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250903/7	250903/8	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผสมกระชับบำบัด ถาดที่ A (จุด 1)	น้ำผสมกระชับบำบัด ถาดที่ A (จุด 2)	น้ำทิ้งจากการประกอ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.48 น.	09.53 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.9	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	22.0 [3]	28.5 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	12.6	31.9	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	284	276	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	25.2	22.1	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [1][2][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.32	0.27	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [1][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.0	2.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังรายการไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature1@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1743/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-27/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250925/47	250925/48	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	ระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [4]	น้ำ [4]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.50 น.	13.51 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	≤10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [1][3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [1][3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [1][3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังรายการไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

PROF *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1803/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว.-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์การท่องเที่ยว เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงครามตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงครามตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 03/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pengsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-08/10/2025 จ-290-ง-0006
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25100319	25100320	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.59 น.	10.55 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	67.5[3]	6.0[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	40.0	34.6	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	294	346	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	59.6	67.2	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.53	0.32	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	8.0	5.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 -

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1803/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์การท่องเที่ยว เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงครามตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงครามตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 03/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pengsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-08/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25100317	25100318	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.48 น.	09.53 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การตกตะกอนตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	4,800	5,200	-
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	1,000	1,320	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1803/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คอนราดาร์ ดีเวลลอปเมนท์ ภายน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 03/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-08/10/2025 ว-290-ง-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25100311		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัดรวม		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.10 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน		
พีเอช-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.1		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	15.0		≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	27.5		≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	190		≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	7.8		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.08		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.00		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
*** Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1803/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คอนราดาร์ ดีเวลลอปเมนท์ ภายน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 03/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-08/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25100309	25100310	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด ถาดาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด ถาดาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.59 น.	13.55 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น เหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น เหม็น	
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solics) [3][5]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.80	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	16,500	14,600	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,900	2,500	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุมาตรฐานกำหนด

[redacted]

หมายเหตุ (N
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835556012615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1804/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลสาธารณสุข เดสติเนส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 03/10/2025	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 03/10/2025	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 03-08/10/2025		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 09/10/2025		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25100303/12	25100303/13	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเติมส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเติมส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.13 น.	10.14 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิลโล็คอคัส ออเรียส *Straphylococcus cureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา *(Pseudomonas aeruginosa)* [3][5]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการผู้ชำนาญพิเศษ ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบที่เหมาะสม (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835556012615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1803/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลสาธารณสุข เดสติเนส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 03/10/2025	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 03/10/2025	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samakpong Pongsiridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 03-08/10/2025		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 09/10/2025		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25100303/11		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัดรวม		น้ำทิ้งจากอาค
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.10 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน		
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	ml/l.	Gravimetric part 2540F	<0.10		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	1,400		-
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	120		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 235ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบที่เหมาะสม (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การตรวจวัดสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1895/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 17/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 17/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 17-18/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 20/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251017/22	251017/23	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำพรมว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.45 น.	09.46 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus, S. aureus*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1823/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 07/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 07/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 07-08/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 10/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251003/12	251003/13	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.13 น.	10.14 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus, S. aureus*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
F-P-7.8-01/1 V2. 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1967/68

ที่อยู่ผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-22/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251020/13	251020/14	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.00 น.	08.01 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [4][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

หมายเหตุ (Notes)
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

End.

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1967/68

ที่อยู่ผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 141-2 โทรสาร (Fax) : 076 681 143

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Downtown Phuket เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-22/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251020/13	251020/14	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.00 น.	08.01 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [4][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับ ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End..

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

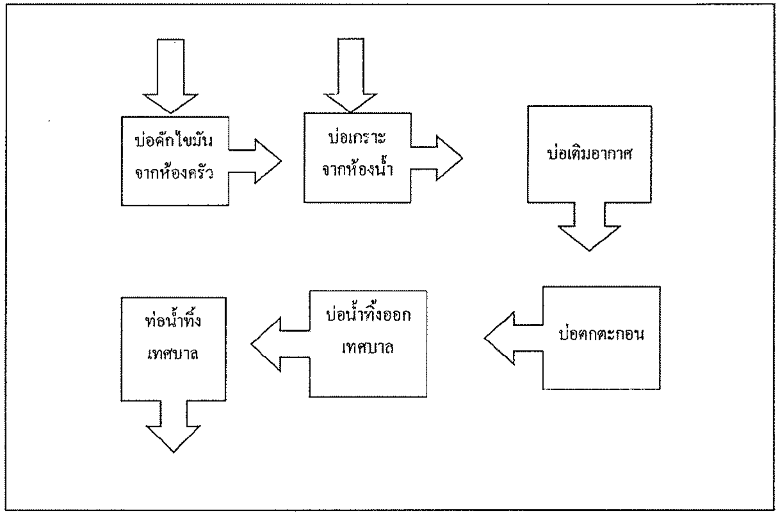
F-P-7.8-01R V2, 1 มกราคม 2563

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
A

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681-141 โทรสาร
076-681-143 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 061/2556 (21 มีนาคม 2556) ใบ ข.6 ออกให้
โดย เทศบาลตำบล วิชิต หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร A

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
01/07/68	75	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
02/07/68	76	36	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
03/07/68	71	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
04/07/68	71	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
05/07/68	73	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
06/07/68	71	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
07/07/68	53	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
08/07/68	80	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
09/07/68	72	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/07/68	73	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/07/68	70	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/07/68	72	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/07/68	74	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/07/68	70	37	36.23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/07/68	75	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/07/68	74	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ

๑. ให้ทำจดหมายถึงเจ้าของที่ดินเฉพาะในกรณีที่มีการขอใช้น้ำ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบกำบังน้ำมีขนาดใหญ่ ซึ่งมีผลต่อคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ให้พิจารณาตามความเหมาะสม

๓. ให้ระบุชื่อบุคคลที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ควบคุมการใช้น้ำ และการบำรุงรักษาระบบกำบังน้ำ

กองคลัง ผู้ควบคุมระบบกำบังน้ำ

ขอมอบหมายให้ [redacted] ผู้ใช้น้ำ ดำเนินการติดตั้งระบบกำบังน้ำ ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

ลงชื่อ.....ผู้ขอมอบหมาย

(.....)

ในฐานะ.....ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบหมาย

(.....)

ในฐานะ.....ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(หัวหน้าส่วนงานที่ได้รับมอบหมาย)

ในฐานะ.....ตำแหน่ง.....ในนามของ.....

ที่	ปริมาณการใช้น้ำ ในการทำเหมืองแร่	ปริมาณ ตะกอน หินดินทราย ที่ถูกชะล้างลงสู่แหล่งน้ำ ในช่วงฤดูฝน (ลบ.ม.)	การดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม										ผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินการ
			ปริมาณ ตะกอน หินดินทราย ที่ถูกชะล้างลงสู่แหล่งน้ำ ในช่วงฤดูฝน (ลบ.ม.)	ติดตั้งระบบกำบังน้ำ (ระบุ) (ใช่/ไม่ใช่)	ทำร่องระบายน้ำ (ยาว/ลึก/กว้าง) (เมตร)	ทำคันดิน (สูง/ยาว) (เมตร)	ทำขอบสระ (ยาว/กว้าง/ลึก) (เมตร)	ทำขอบบ่อ (ยาว/กว้าง/ลึก) (เมตร)	ทำขอบเหมือง (ยาว/กว้าง/ลึก) (เมตร)	ทำขอบเขื่อน (ยาว/กว้าง/ลึก) (เมตร)	ปริมาณ ตะกอน หินดินทราย ที่ถูกชะล้างลงสู่แหล่งน้ำ ในช่วงฤดูแล้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณ ฝุ่นหิน และเศษ แร่ที่ตกค้าง	
17/07/68	75	41	40.18	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	40.18	75	ใช่
18/07/68	47	35	34.30	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	34.30	47	ใช่
19/07/68	39	36	35.28	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	35.28	39	ใช่
20/07/68	41	27	26.46	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	26.46	41	ใช่
21/07/68	70	35	34.30	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	34.30	70	ใช่
22/07/68	73	49	48.02	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	48.02	73	ใช่
23/07/68	76	40	39.20	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	39.20	76	ใช่
24/07/68	73	41	40.18	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	40.18	73	ใช่
25/07/68	71	56	35.28	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	35.28	71	ใช่
26/07/68	65	37	36.26	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	36.26	65	ใช่
27/07/68	61	42	41.16	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	41.16	61	ใช่
28/07/68	72	39	38.22	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	38.22	72	ใช่
29/07/68	74	43	42.14	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	42.14	74	ใช่
30/07/68	78	43	42.14	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	42.14	78	ใช่
31/07/68	73	43	42.14	ใช่	22ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	1ม.	42.14	73	ใช่

วันที่	ปริมาณน้ำฝนรายวัน (มม.)	ปริมาณน้ำใช้รายวัน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้สะสม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อคน (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณน้ำดิบที่สูบเข้าระบบ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำดิบสะสม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำดิบที่สูบเข้าระบบเฉลี่ยต่อชั่วโมง (ลบ.ม./ชม.)	ปริมาณน้ำดิบที่สูบเข้าระบบสูงสุดต่อชั่วโมง (ลบ.ม./ชม.)	ปริมาณน้ำดิบที่สูบเข้าระบบต่ำสุดต่อชั่วโมง (ลบ.ม./ชม.)	ค่าความขุ่นน้ำดิบสูงสุด (เอ็นทียู)	ค่าความขุ่นน้ำดิบต่ำสุด (เอ็นทียู)	ค่าความขุ่นน้ำดิบเฉลี่ย (เอ็นทียู)	ปริมาณสารส้มที่ใช้ (กก.)	ปริมาณสารส้มที่ใช้เฉลี่ยต่อน้ำดิบ 1 ลบ.ม. (กรัม/ลบ.ม.)	ค่าความขุ่นน้ำผ่านถังตกตะกอนสูงสุด (เอ็นทียู)	ค่าความขุ่นน้ำผ่านถังตกตะกอนต่ำสุด (เอ็นทียู)	ค่าความขุ่นน้ำผ่านถังตกตะกอนเฉลี่ย (เอ็นทียู)	ปริมาณคลอรีนที่ใช้ (กก.)	ปริมาณคลอรีนที่ใช้เฉลี่ยต่อน้ำดิบ 1 ลบ.ม. (กรัม/ลบ.ม.)	ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือสูงสุด (มก./ล.)	ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือต่ำสุด (มก./ล.)	ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือเฉลี่ย (มก./ล.)	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สูงสุด	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต่ำสุด	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เฉลี่ย	ค่าความเป็นด่างสูงสุด (มก./ล.)	ค่าความเป็นด่างต่ำสุด (มก./ล.)	ค่าความเป็นด่างเฉลี่ย (มก./ล.)	ปริมาณน้ำสูญเสีย (%)	หมายเหตุ
01/07/68	39	53	61.94	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
02/07/68	36	56	56.64	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
03/07/68	36	57	55.86	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
04/07/68	39	57	55.86	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
05/07/68	40	63	61.74	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
06/07/68	38	61	59.76	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
07/07/68	38	57	55.86	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
08/07/68	36	60	58.80	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
09/07/68	37	50	49.00	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
10/07/68	39	56	56.84	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
11/07/68	38	52	50.96	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
12/07/68	41	66	66.64	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
13/07/68	39	50	49.00	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
14/07/68	35	54	52.92	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
15/07/68	37	65	63.70	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้
16/07/68	36	50	49.00	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ระบุ	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	บันทึก	บันทึก	ไม่ได้	ไม่ได้

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของข้อมูลสิ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ที่ _____

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ซอย.....

ถนน วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมือง

จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681-141 โทรสาร 076-681-143

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภทกิจการประเภท ห้องสุขสาธารณะ เครื่องหมายที่ปรากฏ.....

ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 061/2556 (21 พ.ค. 2556) ใน ข.ส. ออกให้

โดย กองการสาธารณสุข วิชิต หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ให้จัดเก็บรวบรวมข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบกับการยื่นรายงานตามตารางดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร B															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/07/66	36	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
18/07/66	35	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/07/66	34	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/07/66	28	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/07/66	45	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/07/66	35	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/07/66	35	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/07/66	35	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/07/66	34	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/07/66	35	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/07/66	37	53	51.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/07/66	36	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/07/66	36	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/07/66	37	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31/07/66	36	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติไว้ แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]ามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
[redacted]าวน์ทาวน์ ภูเก็ต)

[redacted]ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร)
ใบอนุญาต....061/2556............ หมดอายุ ....ไม่มีหมดอายุ
ออกให้โดย.....เทศบาลตำบลวิชิต
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งท่อเทศบาล ตำบลวิชิต

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,365.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,830.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,773.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล : วิชิต เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076681141 โทรสาร : 076681143

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 311

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 061/2556 ออกให้โดย : เทศบาลตำบลวิชิต หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 [redacted] ในฐานะ

ใบอนุ[redacted]

ออ[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

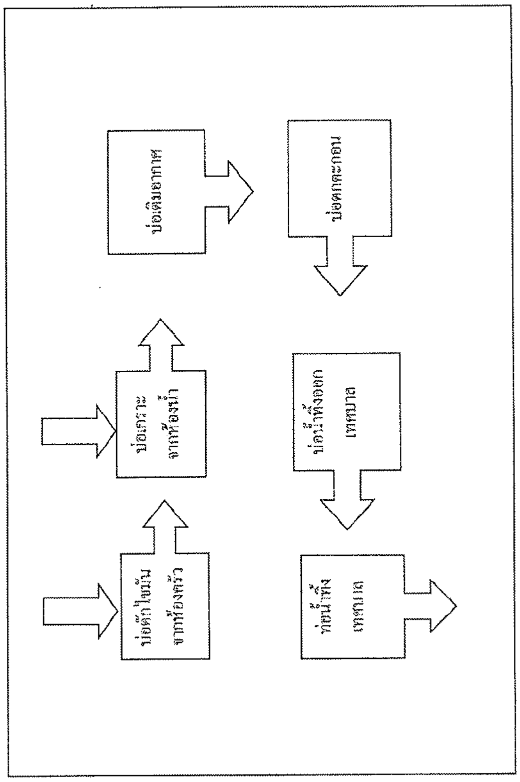
[ ] อื่นๆ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
A

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681-141 โทรสาร
076-681-143 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 061/2556 (21 มีนาคม 2556) ใบ อ.6 ออกให้
โดย เทศบาลตำบลวิชิต หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร A															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/08/68	72	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
02/08/68	71	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
03/08/68	73	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
04/08/68	72	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
05/08/68	73	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
06/08/68	75	46	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
07/08/68	71	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
08/08/68	69	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
09/08/68	73	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/08/68	72	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/08/68	72	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/08/68	72	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/08/68	74	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/08/68	73	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/08/68	70	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/08/68	71	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร A													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							บริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			[redacted]
17/08/68	72	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18/08/68	74	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/08/68	71	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/08/68	73	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/08/68	73	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/08/68	72	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/08/68	76	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/08/68	76	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/08/68	76	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/08/68	72	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/08/68	60	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/08/68	76	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/08/68	70	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/08/68	79	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31/08/68	74	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดไม่ได้ใช้งานในวันนั้นๆ ให้ขีดเส้นตรงตลอดทั้งแนวนอนและแนวตั้งในช่องที่ไม่มีข้อมูล และให้ขีดเส้นตรงตลอดทั้งแนวนอนและแนวตั้งในช่องที่ไม่มีข้อมูลทุกช่องด้วย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลและรายการข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

(เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ)

นาย ดวงใจกวน ภูมิดี

(ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย)

(หัวหน้าส่วนงานนิติบุคคลประจำอาคาร)

ใบอนุญาตเลขที่.....06/128568..... หมดอายุ.....ไม่มีหมดอายุ

ออกให้โดย.....เทศบาลตำบลภูมิใจ

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ พพ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของข้อมูลและข้อมูลที่ระบุแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

วางแผ่นกำเนิดมลพิษ

B

แหล่งกำเนิดมลพิษที่ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ซอย -

ถนน วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล เมืองอำนาจ เมือง

จังหวัด อำนาจเจริญ โทรศัพท์ 076-681-141 โทรสาร

076-681-143 มี มิติปฏิสัมพันธ์ประเภท เคอะแนล ดอทนัทเวิร์ก-ปฏิบัติ เป็นเจ้าของหรือผู้

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภทกิจการประเภท ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทำเนียบ

ได้รับใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 06/2566 (2) วันที่ 06 มีนาคม 2566 ใน จ.ย.ธ. จากใน

โดย เทศบาลตำบล วิชิต หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ให้ข้อมูลบันทึกและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร B													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มิลลิหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/08/68	36	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
02/08/68	36	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
03/08/68	55	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
04/08/68	16	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
05/08/68	36	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
06/08/68	39	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
07/08/68	39	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
08/08/68	40	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
09/08/68	39	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/08/68	37	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/08/68	36	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/08/68	36	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/08/68	36	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/08/68	38	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/08/68	37	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/08/68	38	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร 3														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีสิ่งปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีสิ่งปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/มีสิ่งปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีสิ่งปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/มีสิ่งปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีสิ่งปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/มีสิ่งปกติ)		
17/08/68	36	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18/08/68	38	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/08/68	37	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/08/68	39	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/08/68	39	56	54.89	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/08/68	36	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/08/68	36	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/08/68	38	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/08/68	36	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/08/68	36	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/08/68	35	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/08/68	37	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/08/68	35	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/08/68	39	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31/08/68	38	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

[redacted]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้นำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการรวบรวมไว้ในสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในฐานะ.....หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบภายใน

(.....)

ในฐานะ.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในฐานะ.....หมายเลขโทรศัพท์.....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งท่อ เทศบาลตำบลวิชิต

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,416.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,913.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,854.740 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล : วิชิต เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076681141 โทรสาร : 076681143

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 311

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 061/2556 ออกให้โดย : เทศบาลตำบลวิชิต หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

วัน	ปริมาณการใช้น้ำของระบบประปาหมู่บ้าน (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ไปในการล้างถังกรองและถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ผลิตได้ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ผลิตได้ต่อวัน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ผลิตได้สะสม (ลบ.ม.)	การวิเคราะห์คุณภาพน้ำดิบและน้ำผลิต																ปริมาณสารเคมีที่ใช้	ค่าความขุ่นของน้ำผลิต
						ปริมาณน้ำดิบ (ลบ.ม.)	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ค่าความขุ่น (NTU)	ค่าสีของน้ำ (Pt-Co)	ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (mg/l)	ค่าคลอรีนรวมคงเหลือ (mg/l)	ค่าความกระด้างทั้งหมด (mg/l)	ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (mg/l)	ค่าเหล็กทั้งหมด (mg/l)	ค่าแมงกานีส (mg/l)	ค่าฟลูออไรด์ (mg/l)	ค่าแอมโมเนีย (mg/l)	ค่าไนเตรท (mg/l)	ค่าซัลเฟต (mg/l)	ค่าโซเดียม (mg/l)	ค่าทองแดง (mg/l)		
01/09/68	72	46	46.08	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ดังแสดงใน	ไม่เกิน
02/09/68	73	47	46.06	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ตารางที่	ไม่เกิน
03/09/68	72	46	45.05	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ด้านล่าง	ไม่เกิน
04/09/68	76	48	47.04	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
05/09/68	69	44	43.12	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
06/09/68	72	47	46.06	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
07/09/68	72	45	44.10	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
08/09/68	70	30	29.40	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
09/09/68	71	49	48.02	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
10/09/68	76	44	43.12	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
11/09/68	70	46	45.03	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
12/09/68	72	40	39.20	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
13/09/68	72	43	42.14	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
14/09/68	71	51	49.98	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
15/09/68	72	49	48.02	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน
16/09/68	72	50	49.00	ระบบ	ไม่ได้	ผ่าน	ผ่าน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน	ไม่เกิน		ไม่เกิน

แบบ กพ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบน้ำบริโภคในชนบท

ของแหล่งน้ำบริโภคผิวดิน

A

แหล่งน้ำบริโภคผิวดินที่อยู่ในเขตที่ 5 หมู่ที่ 4 ของ .....

ถนน วิชิตสงเคราะห์ แยก/ตำบล วิชิต ใกล้เคียง เขต/อำเภอ เมือง โทรศัพท์ 076-681-141

จังหวัด ภูเก็ต มี ผู้ใช้บริการประมาณ 500 ครัวเรือน เฉลี่ยประมาณ 2,500 คน/วัน เป็นน้ำของหน่วยงาน

076-681-143 มี ผู้ดูแลรักษาประจำ 1 ชื่อ/สกุล ช้างสุดขั้วภาคัยยง

ความสามารถในการผลิตน้ำประปาเฉลี่ยวันละ 50 ลบ.ม. ในฤดูกาลแรกที่ 061/2556 (2) ที่ 5 มีนาคม 2556 ใน จ.ภ.ย. ออกให้

โดย เทศบาลตำบล วิชิต หมดอายุ ไม่มี

ขั้นตอนการทำงานของระบบน้ำบริโภคน้ำผิวดิน ดังนี้

ให้จัดทำรายงานข้อมูลผลการทำงานของระบบน้ำบริโภคน้ำผิวดินตามหลักเกณฑ์ทางเทคนิคนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร A															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/09/68	72	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
18/09/68	78	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/09/68	70	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/09/68	60	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/09/68	39	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/09/68	37	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/09/68	40	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/09/68	61	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/09/68	67	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/09/68	65	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/09/68	69	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/09/68	65	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/09/68	71	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/09/68	53	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]ะข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted].............เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted]ดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต)

[redacted].............ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

[redacted]

ใบอนุญาต....061/2556............ หมดอายุ.....ไม่มีหมดอายุ

ออกให้โดย.....เทศบาลตำบลวิชิต

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

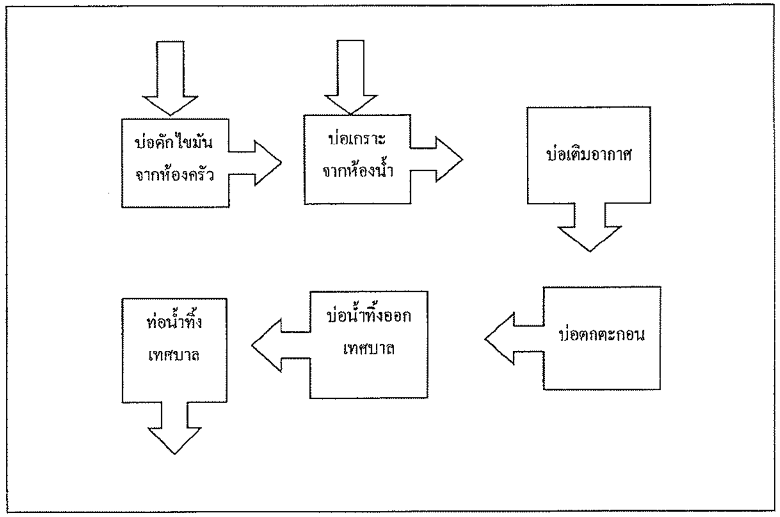
ออกให้โดย ....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
B

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่....5..........หมู่ที่......4.......... ซอย.......................-.........
ถนน....วิชิตสงคราม.........แขวง/ตำบล.......วิชิต................เขต/อำเภอ...........เมือง.....................
จังหวัด...........ภูเก็ต...................................โทรศัพท์.......076-681-141.................................โทรสาร
076-681-143.................................มี นิติบุคคลอาคารชุด.......เดอะเนส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต.............เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.........ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น.....................................
....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).........061/2556 (21 มีนาคม 2556).......ใน อ.6.............ออกให้
โดย......เทศบาลตำบล วิชิต................................หมดอายุ ไม่มี.....................

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร B															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/09/63	38	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
02/09/63	37	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
03/09/63	37	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
04/09/63	38	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
05/09/63	37	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
06/09/63	37	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
07/09/63	36	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
08/09/63	36	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
09/09/63	37	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/09/63	37	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/09/63	37	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/09/63	37	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/09/63	36	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/09/63	36	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/09/63	37	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/09/63	38	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร B														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/09/68	37	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18/09/68	39	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/09/68	35	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/09/68	35	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/09/68	36	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/09/68	37	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/09/68	38	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/09/68	41	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/09/68	36	65	63.37	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/09/68	36	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/09/68	35	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/09/68	35	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/09/68	37	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/09/68	36	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลราย.เดือน

[redacted]ตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]...เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
[redacted] ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต)

[redacted]...ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

[redacted]หมดอายุ .....ไม่มีหมดอายุ

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งท่อเทศบาลตำบล วิชิต

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,103.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,905.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,846.900 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล : วิชิต เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076681141 โทรสาร : 076681143

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 311

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 061/2556 ออกให้โดย : เทศบาลตำบลวิชิต หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

✗

ลงชื่อ นางสาว นิธิมา หงษ์ยศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted]

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

แบบ ศล. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบกำจัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ก

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ซอย
ถนน วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมือง โทรศัพท์
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681-141 โทรสาร
076-681-142 มี นิติบุคคลอาคารชุด เลขทะเบียนอาคารชุด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
ตามหนังสือรับรองการประกอบกิจการประเภท ที่ทำสุขอนามัยตามกฎหมาย
ใบอนุญาตฉบับที่ (ถ้ามี) 061/2556 (21 มีนาคม 2556) ใน อ.6 ออกให้
โดย เทศบาลเมืองวิชิต ณ วันที่ ไม่มี
ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ข้อมูลในสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมาย ดังนี้

25วัน เดือน ปี 32	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร A													ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีเรือสารชนิดที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ซิตรเจ ไกโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17/10/68	59	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
18/10/68	58	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/10/68	60	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/10/68	61	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/10/68	58	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/10/68	62	75	73.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/10/68	60	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/10/68	58	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/10/68	60	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/10/68	62	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/10/68	65	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/10/68	59	91	89.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/10/68	74	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/10/68	35	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31/10/68	36	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร A														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสลัดจากที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณละลายส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบละลาย (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			[redacted]
01/10/68	63	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
02/10/68	60	49	46.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
03/10/68	61	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
04/10/68	62	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
05/10/68	60	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
06/10/68	59	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
07/10/68	61	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
08/10/68	63	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
09/10/68	59	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/10/68	58	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/10/68	63	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/10/68	60	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/10/68	57	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/10/68	54	61	57.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/10/68	73	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/10/68	57	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ

๑. ให้ตรวจสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบันทึกด้วยทุกครั้ง และจำเป็นต้องมีผลการวิเคราะห์ตัวอย่าง และข้อมูลประกอบเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

(ลงชื่อ) [redacted]

(นางสาว/นาย/นาง/ตำแหน่ง) ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ในอนุญาต 061/2566 หมดอายุ ไม่มีหมดอายุ

ออกให้โดย เทศบาลตำบลศิวิไล

ผู้รับช่วงให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ รส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ก

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ซอย
ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง/ตำบล บึงยี่โถ เขต/อำเภอ ปทุมธานี
จังหวัด ปทุมธานี ไปรษณีย์ 070-691-141 โทรศัพท์
070-691-143 น.ส. ปิยะปุตร์ ศรีสวาสดิ์ตระกูล เลขประจำตัวประชาชน 1-2099-00[illegible]-[illegible] เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภท กิจการประกอบ ห้องสุขาพักตัวหน้าปั๊ม
ในระดับ[illegible] (ถ้ามี) 093/2566 (21 มีนาคม 2566) ใบ ร.ง.6 จนถึง
โดย เทศบาลตำบล บึงยี่โถ หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบ กำจัดน้ำเสียดังนี้

ให้จัดเก็บเอกสารนี้และข้อมูลแสดงผลแบบรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในตู้เอกสารเพื่อการตรวจสอบ ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร B													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/10/68	35	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	[redacted]
02/10/68	34	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
03/10/68	35	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
04/10/68	37	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
05/10/68	39	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
06/10/68	38	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
07/10/68	38	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
08/10/68	36	78	76.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
09/10/68	41	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
10/10/68	41	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
11/10/68	41	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
12/10/68	39	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
13/10/68	40	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
14/10/68	35	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
15/10/68	38	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	
16/10/68	35	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อยู่ในเกณฑ์	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร B														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17/10/68	36	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18/10/68	38	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/10/68	37	58	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/10/68	37	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/10/68	36	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/10/68	37	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/10/68	35	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/10/68	35	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/10/68	36	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/10/68	35	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/10/68	36	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/10/68	37	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/10/68	40	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/10/68	37	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31/10/68	39	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

[redacted]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกข้อมูลในช่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมของท่านเท่านั้น ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีการปรับเปลี่ยนวิธีการบำบัดน้ำเสียให้แนบเอกสารประกอบมาด้วย

ผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ [redacted]

(เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ)

ตำแหน่ง ควบคุมการบำบัดน้ำเสีย

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่.....0612556..... หมดอายุ.....ไม่มีหมดอายุ

ออกให้โดย.....เทศบาลตำบลเมืองพิชัย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งท่อเทศบาล ตำบลวิชิต

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,973.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,492.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,422.160 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บเอกสาร ข้อมูล หรือไม่ทำทันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล : วิชิต เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076681141 โทรสาร : 076681143

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 311

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 061/2556 ออกให้โดย : เทศบาลตำบลวิชิต หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมา[redacted]พสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted] อผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

[redacted] หมดอายุ ไม่มีหมดอายุ

[redacted]

สังกัด _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

แบบ พร. ๑

แบบบันทึกการละเว้นของสถิติและข้อมูลสิ่งแสดงและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

A

แหล่งกำเนิดมลพิษอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ซอย .....
ถนน วิวัฒน์ตรงตาม แยก/ตำบล เขตห้วยมาย อำเภอ เมืองฯ
จังหวัด ภูเก็ต ไปรษณีย์ 076-681-143 โทรศัพท์ 076-681-143 โทรสาร
มี นิติบุคคลจดทะเบียน เลขทะเบียนนิติบุคคล ตรวจสอบหรือผู้
ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท
ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 061/2566 (21 มีนาคม 2566) ใบ ส.6 ออกให้
โดย เทศบาลตำบล วิวัฒ หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีผลผลิตของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ให้ระบุสถานที่ตั้งและชื่อบุคคลของแหล่งกำเนิดมลพิษที่ส่งน้ำเสียมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคมอุตสาหกรรม ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาหาร A													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในอุตสาหกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/12/68	61	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
02/12/68	63	44	43.12	ไม่ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
03/12/68	66	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
04/12/68	65	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
05/12/68	68	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
06/12/68	65	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
07/12/68	65	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
08/12/68	70	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
09/12/68	65	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/12/68	67	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/12/68	64	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/12/68	64	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/12/68	64	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/12/68	68	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/12/68	63	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/12/68	66	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร A														.
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/12/68	67	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18/12/68	50	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/12/68	67	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/12/68	67	46	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/12/68	65	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/12/68	63	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/12/68	68	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/12/68	53	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/12/68	64	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/12/68	58	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/12/68	66	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/12/68	66	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/12/68	63	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/12/68	60	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31/12/68	67	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ

๑. ให้บันทึกข้อมูลสถิติและข้อมูลของระบบในการดำเนินการในทุกขั้นตอนทุกวันที่มีการดำเนินการ ทั้งนี้ ในกรณีระบบดังกล่าวไม่มีการดำเนินการ ให้บันทึกข้อมูลของวันดังกล่าวด้วย

๒. ในกรณีระบบดังกล่าวมีสิ่งที่ไม่ปกติเกิดขึ้น ให้บันทึกข้อมูลของวันดังกล่าวด้วย และให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพดีขึ้นตามลำดับ และนำการสรุปผลเป็นรายเดือนเพื่อประกอบการยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ต่อไป

[redacted]

ผู้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาต....0612/2555..... หมดอายุ.....ไม่มีหมดอายุ

ออกให้โดย.....เทศบาลตำบลบ้านผือ

.....ผู้รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

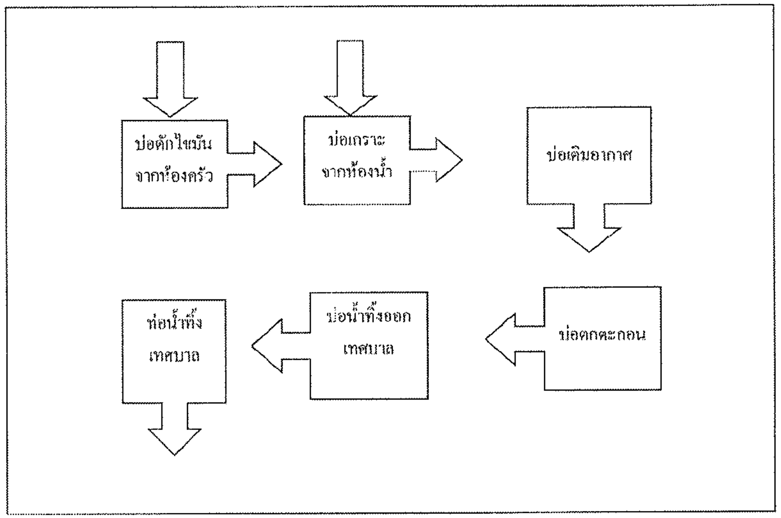
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
B

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่.....5..........หมู่ที่......4.........ซอย......................-..........
ถนน....วิชิตสงคราม........แขวง/ตำบล.......วิชิต..............เขต/อำเภอ.........เมือง....................
จังหวัด...........ภูเก็ต.......................................โทรศัพท์.......076-681-141..........................โทรสาร
076-681-143.................................มี นิติบุคคลอาคารชุด......เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต..........เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.........ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น....................................
...................................ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).........061/2556 (21 มีนาคม 2556).......ใบ.ข.6.............ออกให้
โดย......เทศบาลตำบลวิชิต..................................หมดอายุ ไม่มี.....................

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร B															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/12/68	36	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
02/12/68	37	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
03/12/68	37	81	79.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
04/12/68	40	97	95.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
05/12/68	31	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
06/12/68	37	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
07/12/68	37	80	78.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
08/12/68	39	80	78.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
09/12/68	35	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/12/68	34	79	77.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/12/68	35	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/12/68	34	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/12/68	34	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/12/68	35	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/12/68	45	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/12/68	29	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร B													
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17/12/69	31	74	72.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18/12/69	34	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/12/69	34	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/12/69	39	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/12/69	31	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/12/69	30	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/12/69	35	90	88.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/12/69	33	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/12/69	34	78	76.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/12/69	31	77	75.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/12/69	31	81	79.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/12/69	35	74	72.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/12/69	33	83	81.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/12/69	26	66	63.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31/12/69	30	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการนำไปใช้ในการปฏิบัติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบน้ำเสียมีปัญหาหรือมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแล้วเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงผลว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขทันที และทำการสรุปผลเป็นลายลักษณ์อักษรส่งให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที

[redacted]

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(.....)

ในตำแหน่ง.....หมวดงาน.....

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในตำแหน่ง.....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งท่อ เทศบาลตำบลวิชิต

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,058.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,661.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,587.780 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล : วิชิต เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076681141 โทรสาร : 076681143

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 311

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 061/2556 ออกให้โดย : เทศบาลตำบลวิชิต หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาต[redacted] ในฐานะ

[redacted]

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

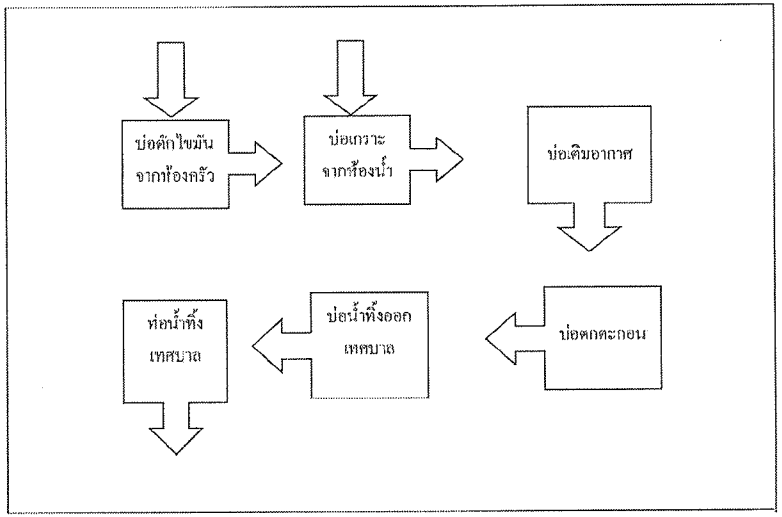
[ ] อื่นๆ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ซอย .....
ถนน วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมือง .....
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681-141 โทรสาร
076-681-143 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแบส ดวงนิทาน-ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น .....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 061/2556 (21 มีนาคม 2556) ใบ ข.ย.๑ ออกให้
โดย เทศบาลตำบลวิชิต หมดอายุ ไม่มี .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ตารางแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน เดือน ปี	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คน/วัน)	ปริมาณน้ำที่ใช้ในแต่ละวัน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย												ปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ปัญหาและอุปสรรค	ลายมือชื่อผู้ควบคุมระบบ
					ระบบบำบัดน้ำเสีย		ถังดักไขมัน		ถังดักตะกอน		ถังปรับสภาพน้ำ		ถังเติมอากาศ		ถังตกตะกอน					
					ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ				
01/11/63	40	50	49.00	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	[redacted]
02/11/63	32	55	53.90	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
03/11/63	35	48	47.04	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
04/11/63	35	94	92.12	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
05/11/63	36	86	84.28	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
06/11/63	35	78	76.44	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
07/11/63	35	50	49.00	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
08/11/63	33	65	63.70	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
09/11/63	36	76	74.48	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
10/11/63	36	29	28.42	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
11/11/63	33	37	36.26	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
12/11/63	39	42	41.16	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
13/11/63	36	42	41.16	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
14/11/63	36	41	40.18	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
15/11/63	35	34	33.32	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	
16/11/63	36	48	47.04	ระบบ	ไม่ใช้		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ไม่มี	ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร A														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสาร,เคมีที่หรือสารสกัดรีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสาร,เคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/11/68	37	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18/11/68	35	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/11/68	37	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/11/68	39	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/11/68	33	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/11/68	36	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/11/68	36	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/11/68	35	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/11/68	34	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/11/68	38	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/11/68	39	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/11/68	34	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/11/68	34	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/11/68	36	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

แบบ พส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของข้อมูลทั่วไปและข้อมูลพื้นฐานแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

๑

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ซอย
ถนน วิภาสงเคราะห์ แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681-143 โทรสาร
076-681-143 ที่ตั้งสถานประกอบการ เคอะเนช ควอนโตวาน่ะภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยให้เช่ารายวัน
ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 063/2556 (21 มีนาคม 2556) ใน ท.ถ.ภ. ออกให้
โดย เทศบาลตำบล วิชิต นนตลาด ภูเก็ต
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

"ให้จัดทำและมีข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามตารางดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร 8														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	สภาระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารลดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/11/68	33	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
02/11/68	33	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
03/11/68	32	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
04/11/68	33	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
05/11/68	34	1.29	1.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
06/11/68	35	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
07/11/68	35	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
08/11/68	41	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
09/11/68	37	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/11/68	35	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/11/68	38	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/11/68	34	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/11/68	34	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/11/68	34	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/11/68	34	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/11/68	35	75	73.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร 8														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชื่อการค้าที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17/11/68	33	87	85.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
18/11/68	33	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19/11/68	35	87	85.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20/11/68	33	81	79.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21/11/68	30	65	63.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22/11/68	33	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23/11/68	33	82	80.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24/11/68	34	87	85.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25/11/68	33	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26/11/68	35	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27/11/68	36	75	73.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28/11/68	32	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29/11/68	34	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30/11/68	35	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีการเปิดเผยข้อมูลคุณภาพน้ำทิ้งผ่านเว็บไซต์ให้แนบสถิติและข้อมูลดังกล่าวมาพร้อมกับแบบรายงานนี้ด้วย

[redacted]

.....ผู้รับเหมาบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในอนุญาตเลขที่ .....หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งท่อ เทศบาลตำบลวิชิต

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,099.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,441.290 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,372.460 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : วิชิตสงคราม แขวง/ตำบล : วิชิต เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076681141 โทรสาร : 076681143

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 311

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 361/2556 ออกให้โดย : เทศบาลตำบลวิชิต หมดอายุ :

ใบการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา [redacted] 35 ในฐานะ

[redacted]ษ

ใ[redacted]

ใ[redacted]

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

เอกสารแนบที่ 5
การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ [redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM Pump ระบายน้ำหนัก

สาเหตุ ตรวจสอบตามแผนงาน

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ตรวจสอบการทำงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EJ - โครมาธ

รหัสงาน	WA/EJ-Q
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มเติมอากาศ A1
เลขที่ใบงาน	PM2508000036
วันที่ปฏิบัติ	17/08/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลาง-A1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | สถานีสูบระบายอาคาร A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ความเสี่ยง	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คแมกเนท Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คแมกเนท Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คแสตท Transformer	✔			
5	ตรวจเช็คคุดต่อกายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....3.6.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
10	ตรวจเช็คแมกเนท Relay	✔			
11	แรงดัน	✔			
	S-T.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....399.....โวลต์				
12	ตรวจเช็คแมกเนท Breaker	✔			
13	กระแส	✔			
	S.....3.6.....แอมป์				
	T.....3.5.....แอมป์				
	R.....3.4.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ [redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM Pump ระบบบำบัด

สาเหตุ ตรวจสอบตามระยะเวลา

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ตรวจสอบการทำงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EJ - โครงการ

รหัสงาน	WW/EJ-Q
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มเติมอากาศ A2
เลขที่ใบงาน	PM250800039
วันที่ปฏิบัติ	17/08/2025
ชื่ออาคาร	A	1	ส่วนกลางA1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ลานจอดรถอาคาร A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	กระแส	✔			
	S.....3.6.....แอมป์				
	T.....3.5.....แอมป์				
	R.....3.4.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	แรงดัน	✔			
	T-R.....399.....โวล์ต				
	S-T.....400.....โวล์ต				
	R-S.....399.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....3.6.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ [redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM Pump ระยะเวลำบัติ

สาเหตุ ตรวจสอบตามแผนงาน

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขหา ตรวจสอบการทำงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขต่อ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค (PM) - โดยมาก

รหัสงาน	WAAEJ-O
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มเติมอากาศ B1
เลขที่ใบงาน	PM2508080037
วันที่ปฏิบัติ	17/08/2025
ชื่ออาคาร	B	1	ส่วนกลาง B1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ลานจอดรถอาคาร B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คจุดคลายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....400.....โวลต์				
	S-T.....401.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....3.6.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	กระแส	✔			
	T.....3.4.....แอมป์				
	S.....3.5.....แอมป์				
	R.....3.6.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจแบบ [redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM Pump ระบบบำบัด

สาเหตุ ตรวจสอบตามแผนงาน

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ตรวจสอบการทำงาน

รับทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EJ - โครงการ

รหัสงาน	WW/EJ-O
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มเติมอากาศ B2
เลขที่ใบงาน	PM2508000338
วันที่ปฏิบัติ	17/08/2025
ชื่ออาคาร	B [ ] [ ] ส่วนกลาง01 [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] สถานจอดรถอาคาร B3

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....401.....โวล์ต				
	T-R.....401.....โวล์ต				
	S-T.....400.....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....3.6.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	กระแส	✔			
	T.....3.4.....แอมป์				
	R.....3.4.....แอมป์				
	S.....3.5.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

เอกสารแนบที่ 6

บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

หน่วยงาน เดอะ เนส ตาวน์ทาวน์-ภูเก็ต	ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 0 14/7/2568
อาคาร A		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC A1/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A1/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A1/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A2/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A2/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A2/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A3/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A3/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A3/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A4/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A4/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A4/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A5/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A5/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A5/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A6/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A6/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A6/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A7/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A7/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC A7/03	/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) A 1-21
เลขที่ใบงาน	PM2507000001
วันที่ปฏิบัติ	14/07/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็ค (สังกัดชั้น) การทำงาน	✔			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

รายละเอียด PM ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน เดอะ แปส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต	ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 12/7/1968
ชาคาร B		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC B1/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรว [redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) B 1-21
เลขที่ใบงาน	PM2507000005
วันที่ปฏิบัติ	12/07/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✔			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

อาหาร ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน เดอะ เบส ตาวน์ทาวน์-บูเน็ต	ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 0 11/8/2568
อาคาร A		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ข้วาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC A1/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A1/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A1/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

[redacted]

55

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) A 1-21
เลขที่ใบงาน	PM2508000001
วันที่ปฏิบัติ	11/08/2025
พื้นอาคาร	A [ALL] [ส่วนกลางA] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อ [redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FHC อาคาร A

สาเหตุ ตรวจสอบตามแผนงาน

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ตรวจสอบการทำงานและทำความสะอาด

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขถัดไป (CM)

หน่วยงาน เดอะ เบส ตาวน์ทาวน์-ภูเก็ต	ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 0 12/0/1868
อาคาร B		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC B1/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

[redacted]

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PMR-P4-F011/1 : 01/02/2565

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) B 1-21
เลขที่ใบงาน	PM250IB03005
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลาง B | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็ค (สัญญ์ชั่น) การทำงาน	✔			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted] ธงชัย

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FHC อาคาร B

ข้อเสนอแนะ ไม่มี

ความคืบหน้า ตรวจสอบการทำงานประจำเดือน

ปัญหา ตรวจสอบการทำงานและทำความสะอาด

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

หน่วยงาน เดอะ เบส ตราน้ำทวาโ-ภูเก็ต	ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 8/9/2568
อาคาร A		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ข้วาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC A1/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A1/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A1/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรว[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) A 1-21
เลขที่ใบงาน	PM2509/0001
วันที่ปฏิบัติ	08/09/2025
ชื่อสถานที่	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Type Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็ค (สังกรีน) การทำงาน	✓			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			

[redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขลัก (CM)

หน่วยงาน เดอะ เบส ตารน์ทาวน์-ภูเก็ต	ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 0 12/9/1968
อาคาร B		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC B1/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) B 1-21
เลขที่ใบงาน	PM2509000005
วันที่ปฏิบัติ	12/09/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ตึกB | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Wt Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✔			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FHC อาคาร B

สาเหตุ ตรวจสอบตามแผนงาน

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ตรวจสอบการทำงานและทำความสะอาด

บันทึกระยะการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแจ้งทะเบียนเครื่องมือ (CM)

หน่วยงาน เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต			ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง										วันที่ตรวจสอบ 01 13/10/1968			
อาคาร A													รหัสอุปกรณ์ FHC			
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ข้วาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC A1/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A1/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A1/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

[redacted]

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) A 1-21
เลขที่ใบงาน	PM251000001
วันที่ปฏิบัติ	13/10/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | อาคารA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	01 Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คการหมดอายุ	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็ค (ทั่วไป) การทำงาน	✓			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FHC อาคารA

สาเหตุ ตรวจสอบการทำงานประจำเดือน

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ตรวจสอบการทำงานและทำความสะอาด

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขต่อ (CM)

หน่วยงาน เดอะ เบส ตาวน์ทาวน์-ภูเก็ต				ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ 12/10/2568					
อาคาร B												รหัสอุปกรณ์ FHC					
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		หายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		จิ๋น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC B1/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	PP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) B 1-21
เลขที่ใบงาน	PM2510000005
วันที่ปฏิบัติ	12/10/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คความละเอียด	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็ค (ทั้งหมด) การทำงาน	✓			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FHC อาคารB

สาเหตุ ตรวจสอบการทำงานประจำเดือน

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ตรวจสอบการทำงานและทำความสะอาด

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

หน่วยงาน เดอะ แอส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต	ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 05 10/11/2563
อาคาร A		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ข้วนาน		กระจก/อุปแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC A1/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A1/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A1/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A2/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A3/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A4/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A5/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A6/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC A7/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) A 1-21
เลขที่ใบงาน	PM2511000001
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ทั้งหมดของA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็ค (สังเกตุ) การทำงาน	✓			
2	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
4	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

[redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FHC อาคาร A

สาเหตุ ตรวจสอบตามแผนงาน

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ตรวจสอบการทำงานและความสะอาด

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน เดอะ เนส ตาวน์ทาวน์-ภูเก็ต	ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 0 12/11/2568
อาคาร B		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC B1/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรว[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) 0 1-21
เลขที่ใบงาน	PM2511G0005
วันที่ปฏิบัติ	12/11/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็ควงปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็ควงเสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เต้ หมวดหนึ่ง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ[redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FHC อาคาร B

สาเหตุ ตรวจเช็ควงพร้อมใช้งานและความสะอาด

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน เดอะ เบส ดารน์ทาวน์-ภูเก็ต		ใบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง		วันที่ตรวจสอบ 0 12/12/2566
อาคาร B				รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC B1/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B1/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B2/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B3/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B4/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B5/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B6/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/01	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/02	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC B7/03	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

[redacted]

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด FMR-P4-F011/1 : 01/02/2565

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) B 1-21
เลขที่ใบงาน	PM251200005
วันที่ปฏิบัติ	12/12/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็ค (พังก์ชัน) การทำงาน	✔			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			

[redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FHC อาคาร B

สาเหตุ ตรวจสอบตามแผนงาน

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขปัญหา ตรวจสอบการทำงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC(FIRE HOSE CABINET) A 1-21
เลขที่ใบงาน	PM2512000001
วันที่ปฏิบัติ	08/12/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ควรเปลี่ยน	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็กสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FHC อาคาร A

สาเหตุ ตรวจเช็คตามแผนงาน

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ตรวจสอบการทำงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

เอกสารแนบที่ 7

แผนฉุกเฉิน

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

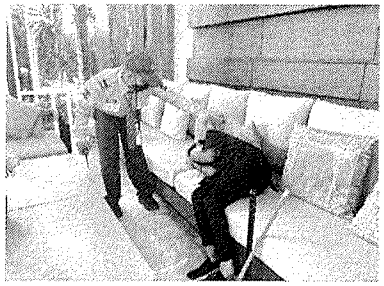
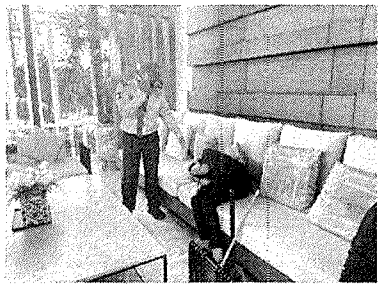
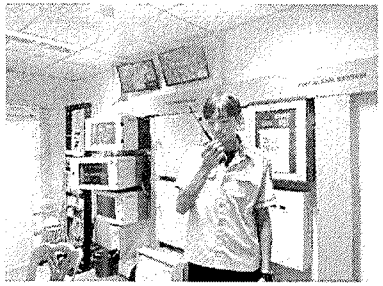
แบบฟอร์มรายงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน

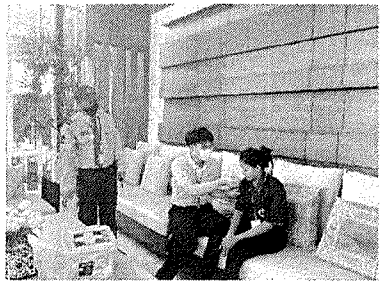
โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

วัน เวลา ที่ซ้อม	วันจันทร์ที่ 31 มีนาคม 2568
รายชื่อผู้เข้าร่วมการซ้อมเหตุ	1. นางสาวรุ่งอโนทัย จิท้ายเส้ง 2. นายราชวัฒน์ บุญช่วย 3. นายไกรสร ปลูกไม้ดี 4. นายชานนท์ แหลมหลัก 5. นายมะรอนิง มามะ 6. นางสาวสุ เมียท ทาว

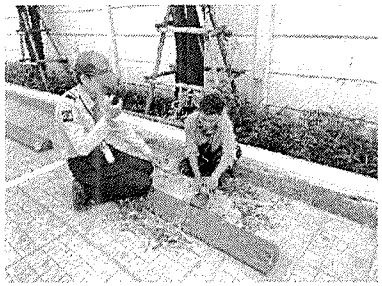
ชื่อการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุ บุคคลป่วยภายในโครงการ
รายละเอียดของเหตุการณ์ฉุกเฉิน	1. รปภ. รับแจ้งพนักงานทำความสะอาดหน้ามืดเป็นลมบริเวณล็อบบี้ อาคาร A 2. แจ้งฝ่ายจัดการฯ เข้าพื้นที่เพื่อตรวจสอบ
การดำเนินการจัดการ	1. ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการเข้าตรวจสอบเหตุเบื้องต้นพร้อมกล่องปฐมพยาบาล 2. ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เนื่องจากพนักงานทำความสะอาดมีอาการวิงเวียนศีรษะ 3. ฝ่ายจัดการฯ สอบถามอาการของพนักงานทำความสะอาด เมื่ออาการดีขึ้นจึงประคองลุกขึ้นนั่ง 4. ผู้จัดการอาคารรายงานผลให้ OM รับทราบ
บันทึกรายงานโดย	นางสาวรุ่งอโนทัย จิท้ายเส้ง

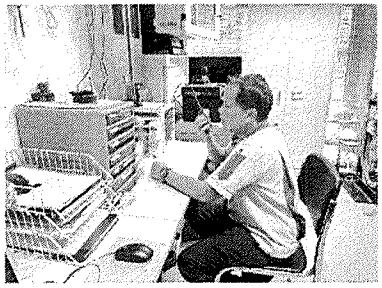
<u>รูปภาพประกอบการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน</u>



รูปภาพประกอบการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน





บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แบบฟอร์มรายงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

วัน เวลา ที่ซ้อม	วันพุธที่ 22 เมษายน 2568
รายชื่อผู้เข้าร่วมการซ้อมเหตุ	1. นางสาวรุ่งอโนทัย จิท้ายเส้ง 2. นายราชวัฒน์ บุญช่วย 3. นายไกรสร ปลูกไม้ดี 4. นายประวัติ ตลึงจิตต์ 5. นายอัฐพงศ์ โป๊ยศรี 6. นายออง เว ลิน

ชื่อการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุ บุคคลประสบอุบัติเหตุ
รายละเอียดของเหตุการณ์ฉุกเฉิน	1. รปภ. รับแจ้งพนักงานดูแลสวนเกิดอุบัติเหตุพลัดตกจากต้นไม้บริเวณลานจอดรถนอกอาคาร 2. แจ้งฝ่ายจัดการฯ เข้าพื้นที่เพื่อตรวจสอบ
การดำเนินการจัดการ	1. ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการเข้าตรวจสอบเหตุเบื้องต้นพร้อมกล่องปฐมพยาบาล 2. ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เนื่องจากพนักงานดูแลสวนมีบาดแผลบริเวณหน้าแข้ง 3. ฝ่ายจัดการฯ สอบถามอาการของพนักงานดูแลสวน เมื่ออาการดีขึ้นจึงประคองลุกขึ้นนั่ง 4. ผู้จัดการอาคารรายงานผลให้ OM รับทราบ
บันทึกรายงานโดย	นางสาวรุ่งอโนทัย จิท้ายเส้ง

ระเบียบวิธีการปฏิบัติ
เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการซ้อมแผนฉุกเฉิน

Document No.	SOP-PMR-044	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department	... นฤมล อากรณ์ธนกุล ... (นฤมล อากรณ์ธนกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์) ... เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ... (เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)				
QMR/FMR Approve	... อัมพิกา พรหมรมประทาน ... (อัมพิกา พรหมรมประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร				

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการซ้อมแผนฉุกเฉิน
1.3 เพื่อยกระดับมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการจัดทำแผน การซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน และจัดทำรายงานสรุปการซักซ้อมในทุกโครงการ (C,, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 SOP-PMR-045 วิธีการปฏิบัติในการซ้อมอัคคีภัย ถึง SOP-PMR-066 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุบุกรุก (จำนวน 22 SOPs)
3.2 FRM-PMR-136 แบบฟอร์มรายงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ จัดทำสรุปรายงานภายใน 3 วัน หลังการฝึกซ้อม

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการซ้อมแผนฉุกเฉิน	Document No.	SOP-PMR-044
			Revision	01
SOPs Owner	PMR (C., HT)		Update Cate	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR		Page	Page 1 of 2

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การกำหนดรายละเอียดการการซ้อมแผนฉุกเฉิน	1.1 BM/VM กำหนดรอบการซ้อมแผนฉุกเฉิน พร้อมกับบทบาทหน้าที่ของพนักงานแต่ละคน เพื่อเข้าซ้อมแผน เช่น บุคคลที่ประสบเหตุ บุคคลที่รับเรื่อง รปภ. หรือ อื่นๆ ลงในแผนงานประจำปี โดยแบ่งเป็นการซ้อมขั้นพื้นฐานที่ทุกโครงการต้องซ้อม และการซ้อมเพิ่มเติมขึ้นกับการพิจารณาของแต่ละโครงการ **การซ้อมขั้นพื้นฐาน** คอนโด (C): 1) วิธีการปฏิบัติในกรณีซ้อมอพยพหนีไฟ (ให้ครบทุกครั้งในปี) 2) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง 3) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ประสบเหตุในโครงการ 4) วิธีการปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิตในโครงการ 5) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินน้ำ บ้านพักอาศัย (HT): 1) วิธีการปฏิบัติในกรณีซ้อมอพยพหนีไฟ (ให้ครบทุกครั้งในปี) 2) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุขัดข้องในโครงการ 3) วิธีการปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิตในโครงการ 4) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินน้ำ **การซ้อมเพิ่มเติม** คอนโด (C): 1) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ 2) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุวาตภัย 3) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว 4) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอาชญากรรมโดยอาวุธ 5) วิธีการปฏิบัติเมื่อพบผู้ต้องสงสัยก่อการร้ายในพื้นที่โครงการ 6) วิธีการปฏิบัติเมื่อพบวัตถุต้องสงสัย 7) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดโจรกรรมในพื้นที่โครงการ 8) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุกราดยิง / ระเบิด 9) วิธีการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุการประท้วงที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของโครงการ 10) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 11) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ประสบเหตุติดค้างในลิฟต์ 12) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนร้ายหรือผู้ไม่ประสงค์ดีบุกรุกเข้ามาในโครงการ 13) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ที่ได้รับการแจ้งเข้าพักกักตัวเนื่องจากโรคติดต่อร้ายแรง Covid-19 14) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ประสบเหตุเสียชีวิตในโครงการ 15) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอื่นๆ บ้านพักอาศัย (HT): 1) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม 2) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุวาตภัย 3) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว 4) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอาชญากรรม 5) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการประท้วงที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของโครงการ 6) วิธีการปฏิบัติเมื่อพบวัตถุต้องสงสัย 7) วิธีการปฏิบัติในการให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รัฐกรณีอาชญากรรม 8) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการประท้วงที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการ 9) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดโรคระบาดติดต่อร้ายแรง Covid-19 10) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 11) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ประสบเหตุเข้าพักกักตัวเนื่องจากโรคติดต่อร้ายแรง 12) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนร้ายหรือผู้ไม่ประสงค์ดีบุกรุกเข้ามาในโครงการ 13) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ที่ได้รับการแจ้งเข้าพักกักตัวเนื่องจากโรคติดต่อร้ายแรง 14) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ประสบเหตุเสียชีวิตในโครงการ 15) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอื่นๆ 1.2 BM/VM นำเสนอแผนงานให้ OM พิจารณาดำเนินการ ยกเว้นการซ้อมเหตุเพลิงไหม้ที่ต้องส่งให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ เนื่องจากมีงบประมาณที่ต้องใช้ดำเนินการ	ซ้อมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 เหตุฉุกเฉิน	1. แผนงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน 2. SOP-PMR-045 วิธีการปฏิบัติในการซ้อมอพยพหนีไฟ รวม SOP-PMR-066 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุบุกรุก (จำนวน 22 SOPs)	BM/VM	
3	การซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ฝ่ายจัดการ ซักซ้อมเหตุฉุกเฉิน ตามแผนการซ้อม บทบาทและหน้าที่ และ รอบการซ้อมที่กำหนดไว้	ตามรอบแผนงานที่กำหนด	แผนงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ฝ่ายจัดการ	
4	การจัดทำรายงานสรุปผล	ฝ่ายจัดการ จัดทำรายงานสรุปผลการฝึกซ้อม ส่งให้ OM พร้อมจัดเก็บเอกสารไว้ในแฟ้มกลางของหน่วยงาน	ภายใน 3 วัน หลังการฝึกซ้อม	FRM-PMR-135 แบบฟอร์มรายงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- ฝ่ายจัดการ - BM/VM	

เอกสารฉบับนี้ใช้งานใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการซ้อมแผนฉุกเฉิน	Document No.	SOP-PMR-044
			Revision	01
SOPs Owner	PMR (C., HT)		Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR		Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-001	29/7/2020	เอกสารจัดทำใหม่ ฉบับครั้งแรก
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณณรชีพา มีผิวคุณงาม เป็นคุณเดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ

เอกสารฉบับนี้ใช้งานใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติในการซ้อมอพยพหนีไฟ

Document No.	SOP-PMR-045	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... นฤมล ชาเกรดัชนกุล ... (นฤมล ชาเกรดัชนกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)
QMR/FMR Approve	... อัมพิกา พรพรหมประทาน ... (อัมพิกา พรพรหมประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในการบริหารงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติในการซ้อมอพยพหนีไฟ
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการจัดทำและซ้อมเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในทุกโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 SOP-PMR-044 วิธีการซ้อมแผนฉุกเฉิน
3.2 FRM-PMR-136 แบบฟอร์มรายงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ จัดทำสรุปรายงานภายใน 3 วัน หลังการซ้อมเหตุเพลิงไหม้

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	กำหนดแผนงานซ้อมอพยพหนีไฟและจัดทำงบประมาณในแผนประจำปี	1.1 BM/VM กำหนดแผนงานซ้อมอพยพหนีไฟและจัดทำงบประมาณในแผนประจำปี - แผนการซ้อมร่วมกับผู้พักอาศัย - แผนการซ้อมเฉพาะฝ่ายจัดการ	ตามรอบการจัดทำแผนงานประจำปีในแต่ละโครงการ	1. แผนงานการซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมงบประมาณ 2. SOP-PMR-044 วิธีการซ้อมแผนฉุกเฉิน	- BM/VM - ฝ่ายจัดการ - ฝ่ายเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย	
		1.2 ฝ่ายจัดการ กำหนดแผนการซ้อมอพยหนีไฟร่วมกับทีม SSI - กำหนดแผนการซ้อมของโครงการร่วมกับผู้พักอาศัย ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือน ก่อนการซ้อมจริง - กำหนดแผนการซ้อมเฉพาะฝ่ายจัดการ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ก่อนการซ้อมจริง โดยมีรายละเอียดของแผนงาน ประกอบด้วย 1) วัตถุประสงค์ 2) ขอบเขตการฝึกซ้อม 3) ระยะเวลา 4) สถานที่ฝึกซ้อม 5) จำนวนผู้เข้าร่วมฝึกซ้อม 6) รายละเอียดการฝึกซ้อม 6.1) รายละเอียดของการปฏิบัติงาน 6.2) ผู้รับผิดชอบในแต่ละงาน 6.3) วิธีการอพยพ 6.4) จุดรวมพล 7) งบประมาณ				
		1.3 OM/PMC อนุมัติพิจารณาแผนงานซ้อมอพยหนีไฟ				
2	ดำเนินการติดต่อประสาน เตรียมความพร้อมทุกส่วนงานที่เกี่ยวข้อง	2.1 BM/VM ประสานงานกับตัวแทนหน่วยงานดับเพลิง และ ผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นวิทยากรดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 2.2 BM/VM จัดอบรมให้กับพนักงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมความพร้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟ 2.3 BM/VM จัดประกาศแจ้งผ่านช่องทางต่างๆ เพื่อให้เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยทราบ	ตามแผนงานที่กำหนดไว้	แผนงานการซ้อมอพยพหนีไฟ	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
3	ดำเนินการซ้อมหนีไฟตามแผนการซ้อมร่วมกับเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย	3.1 ผู้อำนวยการ หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการกับเพลิง สั่งใช้แผนอพยพหนีไฟไปยัง Reception 3.2 Reception ประกาศพร้อมกดสัญญาณเตือนภัยสาว 3 ครั้ง 3.3 ผู้นำทางจะถือสัญญาณสีแดงนำพนักงานออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานตามช่องทางที่กำหนด 3.4 ผู้นำทางนำพนักงานไปยังจุดรวมพล 3.5 ผู้นำทาง & ผู้ตรวจสอบยอดดำเนินการตรวจสอบยอด 3.5 ผู้ตรวจสอบยอดแจ้งยอดต่อผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ณ จุดรวมพล	ตามแผนงานที่กำหนดไว้	1. แผนงานการซ้อมอพยพหนีไฟ 2. ใบลงชื่อผู้เข้าร่วมฝึกซ้อม	BM/VM	ดำเนินการตามหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนอพยพ
4	การจัดทำรายงานการฝึกซ้อม	4.1 BM/VMจัดทำรายงานส่ง OM, PMC และ SSI ทราบ 4.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บหลักฐานการฝึกซ้อมพร้อมกับรายงานไว้ในแฟ้มกลางของหน่วยงาน	ภายใน 3 วัน หลังจากฝึกซ้อมเหตุ	1. FRM-PMR-136 แบบฟอร์มรายงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน 2. ใบลงชื่อผู้เข้าร่วมฝึกซ้อม	- BM/VM - ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติในการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	Document No.	SOP-PMR-045
			Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR		Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมกับเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , เปลี่ยน PMR-HT เป็น PMR C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณมยุรียา มิตรามฤจน์ เป็นคุณเดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Foster และลากิ้า

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

Document No.	SOP-PMR-046	Revision	02	Update Date	09/02/2022
Head of Department	... นฤมล อาภรณ์ธนกุล ... (นฤมล อาภรณ์ธนกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / ทาวน์เฮ้าส์และทาวน์โฮม) ... เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ... (เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)				
QMR/FMR/ EMR Approve	... อัมพิกา พรพรหมประทาน ... (อัมพิกา พรพรหมประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบงานคุณภาพ, ทรัพยากรกายภาพ และการจัดการสิ่งแวดล้อม				

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัยเหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการตรวจพบเหตุ ระดับเหตุ และการจัดการเหตุเพลิงไหม้ในทุกโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเตือนสิ่นไหมทดแทน
3.2 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังตัดเหตุ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	Document No.	SOP-PMR-046
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	02
Approve	PMC, SDPM, SDP, O/F/EMR		Update Date	09/02/2022
			Page	Page 1 of 3

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1.1 ฝ่ายจัดการ, รปภ. ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากผู้พักอาศัย 1.2 ฝ่ายจัดการ / รปภ.แจ้งผู้พบเหตุ แจ้ง BM/VM 1.3 BM/VM รายงานผลให้ OM และ SSI ทราบเบื้องต้น	ทันทีที่ได้รับสัญญาณเตือน / ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -รปภ.	
2	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้	2.1 BM/VM, ฝ่ายจัดการ, รปภ. และ SSI เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ และให้นำถังอุปกรณ์ดับเพลิง และไฮดรอปไปด้วยทุกครั้ง 2.2 ดำเนินการตามแหตุที่พบ กรณีพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้จริง ดำเนินการตามขั้นตอนที่ 3 กรณีไม่ใช่เหตุเพลิงไหม้ แต่เกิดจากระบบผิดพลาด ช่างประจำหน่วยงาน ถอดอุปกรณ์ตรวจเช็ค และดำเนินการ Reset ระบบใหม่อีกครั้ง *2.2.1 กรณี Reset ระบบ แล้วยังพบมีปัญหา* ช่างประจำหน่วยงานแจ้งบริษัทฯ ที่ดูแลมาตรวจสอบอย่างละเอียด และแก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ หากอุปกรณ์ชำรุด *2.2.2 กรณี Reset ระบบแล้วไม่มีปัญหา* ช่างประจำหน่วยงาน ติดตามผลจนกว่าอุปกรณ์จะเข้าสู่สถานะปกติ และจัดทำรายงานตามขั้นตอนที่ 4	ภายใน 5 นาที ที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -ช่างเทคนิค -รปภ. -SSI	
3	การเข้าควบคุมเหตุเพลิงไหม้	BM/VM, ฝ่ายจัดการ, ช่างเทคนิค, รปภ. และ SSI ดำเนินการควบคุมเพลิงไหม้ตามหน้าที่ที่รับผิดชอบ 3.1 กรณีควบคุมเพลิงได้ เมื่อเข้าระงับเหตุสามารถควบคุมเพลิงให้สงบไม่ลุกลาม ให้ทำการประเมิน และเข้าติดตามสถานการณ์ 3.2 กรณีควบคุมเพลิงไม่ได้ เมื่อเข้าระงับเหตุไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟ และแจ้งสถานีดับเพลิงในเขตพื้นที่รับผิดชอบ พร้อมกับแจ้งผู้บังคับบัญชาตามสายงานทันที (แจ้งเหตุฉุกเฉินโทร.199) แจ้งเหตุเพทย์ฉุกเฉิน โทร.1669 หรือ 1646) 3.3 การควบคุมผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ช่างเทคนิคดำเนินการปิดกั้นทางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงไหลออกนอกพื้นที่	ทันทีเมื่อพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -ช่างเทคนิค -รปภ.	
4	การจัดการหลังการควบคุมเพลิงไหม้	4.1 ฝ่ายจัดการ สำรวจ และ สรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้น ส่งให้ PMC, OM และ SSI 4.2 ฝ่ายจัดการดำเนินจัดทำประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์และการจัดการ 4.3 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ดำเนินการติดต่อและจัดทำเอกสารส่งให้บริษัทประกันภัยเคลมสินไหมทดแทน *ภายใน 24 ชม.* (หากมี) 4.4 BM/VM พิจารณาดำเนินการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิง โดยส่งตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวัดคุณภาพ หากพบว่าค่าไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก็จะระบายออกสู่ภายนอก แต่ถ้าพบว่ามีคุณภาพไม่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดจะดำเนินการประสานงานให้ส่งไปกำจัดที่ภายนอก หรือดำเนินการบำบัดเพื่อให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนปล่อยระบายออกสู่ภายนอก	เมื่อควบคุมเพลิงไหม้ได้	1. SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน 2. ทันทีหลังผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิง	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	Document No.	SOP-PMR-046
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	02
Approve	PMC, SDPM, SDP, O/F/EMR		Update Date	09/02/2022
			Page	Page 2 of 3

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
5	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	5.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ เพื่อรายงานผู้บังคับบัญชาตามสายงาน ส่งให้ PMC, OM และ SSI 5.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ ไดร์ฟกลางของหน่วยงาน	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
6	จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย และติดตามฟื้นฟูความเสียหาย (หากมี)	BM/VM, ฝ่ายจัดการ จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย พร้อมกับติดตามส่วนงานที่เกี่ยวข้องหรือรับผิดชอบในการแก้ไข ฟื้นฟู ให้กลับสู่สภาพเดิม	ภายใน 1 เดือน หลังเกิดเหตุ	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมทั้งเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมายิ่งขึ้น
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง PMR Approve , เปลี่ยน PMR-HR เป็น PMR-C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณกฤติยา มิติกาญจน์ เป็นคุณเลขศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล , เพิ่ม Footer และลายน้ำ
02	DAR-PMR-042	09/02/2022	เพิ่มเติมการควบคุมสถานะหมดอายุของใบการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้และการดำเนินการจัดการน้ำเสียในขั้นตอนการจัดการหลังเหตุเพลิงไหม้

เอกสารนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง

Document No.	SOP-PMR-047	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... นฤมล อาภรณ์ธนกุล ... (นฤมล อาภรณ์ธนกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)
	... เลขศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ... (เลขศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)
QMR/FMR Approve	... ยัยทิกา พรพรหมประทาน ... (ยัยทิกา พรพรหมประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการจัดการเมื่อเกิดเหตุการณ์ลิฟต์ค้าง เฉพาะโครงการคอนโด (C)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ
3.2 FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน
3.3 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง	Document No.	SOP-PMR-047
			Revision	01
SOPs Owner	PMR (C)		Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SDP, OMR/FMR		Page	Page 1 of 2

CODE ORANGE

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับแจ้งเหตุว่าลิฟต์ค้าง	1.1 ฝ่ายจัดการ / รปภ. ได้รับแจ้งเหตุว่าลิฟต์ค้าง 1.2 ฝ่ายจัดการ / ช่างประจำหน่วยงาน / รปภ. สอบถามผู้โดยสารในลิฟต์ที่ค้าง ว่าอยู่ชั้นไหนและลิฟต์ตัวที่เท่าไหร่ Intercom และพูดคุยเพื่อลดความวิตกกังวลถึง ห้ามวางสายจนกว่าจะมีช่างเข้าไป ณ ที่เกิดเหตุ	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM -ฝ่ายจัดการ -รปภ.	
2	เข้าดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์	ช่างประจำหน่วยงานเตรียมอุปกรณ์เข้าให้การช่วยเหลือ 2.1. กรณีไม่ทราบชั้นที่ลิฟต์ค้าง 1) ช่างประจำหน่วยงาน เข้าตรวจสอบห้องควบคุมลิฟต์ โดยใช้กุญแจเปิดประตูลิฟต์ดูว่าลิฟต์โดยสารค้างอยู่ชั้นใด 2) ดำเนินการต่อตามข้อ 2.2 2.2 กรณีทราบชั้นที่ลิฟต์ค้าง *กรณีที่ลิฟต์ไม่ระดับพื้น* 1) ช่างประจำหน่วยงาน เปิดประตูลิฟต์ เพื่อช่วยผู้โดยสารออกจากลิฟต์โดยทันที 2) ปิดประตูลิฟต์ และปิด Circuit Breaker ติดป้ายลิฟต์ขัดข้องเพื่อป้องกันผู้โดยสารใช้ลิฟต์ *กรณีที่ลิฟต์ระดับพื้น* 1) ช่างประจำหน่วยงาน ปิดประตูลิฟต์ และปิด Circuit Breaker ติดป้ายลิฟต์ขัดข้อง,เพื่อป้องกันผู้โดยสารใช้ลิฟต์ และแจ้งผู้โดยสารในลิฟต์ให้ห่อเนื่องจากลิฟต์จอดไม่ตรงชั้น สื่อสารกับผู้โดยสาร ผ่านทาง Intercom และพูดคุยเพื่อลดความวิตกกังวลลง 2) BM/ช่างประจำหน่วยงาน แจ้งบริษัทดูแลลิฟต์ เข้ามาช่วยเหลือโดยด่วนในกรณีฉุกเฉิน หากติดต่อไม่ได้ หรือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์มีโรคประจำตัว หรือ ในลิฟต์ไม่มีอากาศหายใจให้แจ้งเหตุฉุกเฉิน โทร.199 และแจ้งเหตุแพทย์ฉุกเฉิน โทร. 1669 หรือ 1646 เพื่อขอความช่วยเหลือ 3) ระหว่างรอ ช่างบริษัทดูแลลิฟต์ ช่างประจำอาคารเปิดประตูค้างไว้ประมาณ 30-40 เซนติเมตร เพื่อให้อากาศหมุนเวียนในลิฟต์ 4) ช่างบริษัทดูแลลิฟต์ ช่วยผู้โดยสารออกจากลิฟต์โดยทันที	ทันทีที่ทราบเพิ่ม/ได้รับแจ้ง	N/A	ช่างประจำหน่วยงาน / จนท.รปภ.	ช่างประจำหน่วยงานต้องผ่านการอบรมและต้องได้รับอนุญาตจากบริษัทที่จะสามารถเปิดลิฟต์ได้ หากไม่อนุญาตก็ต้องห้ามทำเด็ดขาด
3	การจัดการหลังสามารถช่วยเหลือหนี แก้ไขให้ลิฟต์ค้างได้	3.1 BM/ ฝ่ายจัดการ แจ้งบริษัทดูแลลิฟต์ แก้ไขเหตุขัดข้องภายใน 24 ชั่วโมง 3.2 หากลิฟต์อยู่ในสภาวะปกติ ให้ดำเนินการเคลียร์พื้นที่ 3.3 ฝ่ายจัดการ / ช่างประจำหน่วยงานจัดทำใบแจ้งบริการ และ สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน 3.4 ออกใบงานและสรุปให้พนักงานประจำโครงการรับทราบภายใน 3 วัน	หลังจากช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์	1. FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ 2. FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน	-BM -ฝ่ายจัดการ -ช่างประจำหน่วยงาน	
4	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	4.1 BM รายงานสถานการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาตามสายงานทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลในสถานการณ์ปัจจุบัน 4.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลางหรือ ไดร์ฟสถานของหน่วยงาน	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-BM -ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง	Document No.	SOP-PMR-047
			Revision	01
SOPs Owner	PMR (C)		Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SDP, OMR/FMR		Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมทั้งเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณมาลุดิยา ริดิกาญจน์ เป็นคุณเลขสักดิ์ หลักรัตนศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุวาตภัย

Document No.	SOP-FMR-049	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... ชาญณรงค์ ชาตรงรัตนกุล ... (นายชาญณรงค์ ชาตรงรัตนกุล) ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สินเพื่อการพาณิชย์ (ลอนโดโมเนียมและโครงการคอนโดมิเนียม / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)
QMR/FMR Approve	... สัมพิชา พรพรหมประสาน ... (สัมพิชา พรพรหมประสาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานอัน และเป็นแนวทางในการบริหารงานของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างชัดเจน ตาม วิธีการปฏิบัตินี้อย่างเคร่งครัด
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับการประเมินผลลัพธ์ของกิจกรรมในการปฏิบัติงานตามวิธีการนี้

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการเตรียมพร้อม และ จัดการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดวาตภัย (C HI)

3. เอกสารอ้างอิง

FRM-PMR-117 แบบบันทึกรายงานอุบัติเหตุ

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงาน ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือคัดลอกไม่ว่ากรณีใดๆ นอกจากจะได้รับอนุญาต

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ติดตามประเมินสถานการณ์ (ฝนตก) เฝ้าระวังเรื่องจากกรมอุตุนิยม	1.1 BM/VM, ช่างซ่อมบำรุง ให้รับทราบการแจ้งเตือนจากกรมอุตุนิยม 1.2 BM/VM, ช่างซ่อมบำรุง ประสานงานแจ้งเตือนให้ลูกบ้านเตรียมพร้อม เก็บสิ่งของที่จะนำให้เกิดความเสียหาย หรือย้ายให้เกิดสิ่งกีดขวางต่อการสัญจร และ ติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด 1.3 ฝ่ายจัดการจัดตั้งเป็นกรุ๊ปไลน์ขึ้นมาเพื่อแจ้งข่าวสารให้ลูกบ้านทราบ	ตลอดที่มีการแจ้งเตือน	แบบบันทึกรายงาน	- BM/VM - ช่างซ่อมบำรุง	
2	ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	BM/VM, ช่างซ่อมบำรุง ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เขตวัฒนา สน.พระโขนง กู้ภัยมิตรสหายอุทิศ ให้ช่วยเป็นสายตรวจในจุดที่ 4	ตลอดเวลาที่มีการแจ้งเตือนจากกรมอุตุนิยมวิทยา	N/A	- BM/VM - ช่างซ่อมบำรุง	
3	การเข้าเก็บกวาดเศษวัสดุจากวาตภัย	ภายในพื้นที่โครงการ 3.1 BM/VM,ช่างซ่อมบำรุง เข้าให้ลูกบ้านช่วยกันเก็บกวาดเศษวัสดุ และแจ้งเตือนให้ ระมัดระวังอันตรายจากไฟฟ้าลัดวงจร 3.2 ช่างซ่อมบำรุง ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ยื่นออกมาจากต้นไม้ในบริเวณโครงการ ที่อาจจะเป็นอันตรายต่อผู้ใช้งานบนถนน หรือทางเดินรถ 3.3 ตัวแทนนิติบุคคล ควรมีมาตรการเรียกเก็บเงินค่าเสียหายจากผู้ที่ทำรถเข้าไปชนต้นไม้ หากมีการชนเกิดขึ้น ให้ลูกบ้านถ่ายรูปเป็นหลักฐานไว้ด้วย ตามพระราชบัญญัติ ทรัพย์สินส่วนกลาง พุทธศักราช 2549 มาตรา 18 (1) และ (2) และกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2564 เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคและการบริการสาธารณะ พ.ศ. 2564 3.4 BM/VM, ช่างซ่อมบำรุง ตรวจสอบความเสียหายของระบบไฟฟ้าและสื่อสาร เพื่อประสานงานกับการไฟฟ้า เพื่อทำการซ่อมแซมโดยเร็ว	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ	N/A	- BM/VM - ช่างซ่อมบำรุง - ผู้รับเหมา	
4	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	4.1 BM/VM ผู้จัดทำรายงานเหตุการณ์ที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ข้อมูลและภาพถ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ 4.2 ประธานคณะกรรมการนิติบุคคล หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบรายงานเหตุการณ์	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-117 แบบบันทึกรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- BM/VM - ช่างซ่อมบำรุง	

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือคัดลอกไม่ว่ากรณีใดๆ นอกจากจะได้รับอนุญาต

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		3.3 BM/VM, ช่างซ่อมบำรุง ดำเนินการตัดต่อและเชื่อมต่อสายไฟที่ขาดให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งานอีกครั้ง	ภายใน 24 ชม.	2. SOP-PMR-010 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย		
		3.4 ช่างซ่อมบำรุง ตรวจสอบระบบประปาและเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือการใช้งาน SOP PMR 070 การบริหารจัดการของเสีย				
4	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	4.1 BM/VM รายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการนิติบุคคลทราบ และประชาชนที่เกี่ยวข้องทราบข้อมูลในสถานการณ์ปัจจุบัน 4.2 ช่างซ่อมบำรุง ช่วยกันระดมความคิดเห็น ถอด หรือโครงสร้างต่างๆ ที่ชำรุด 4.3 ช่างซ่อมบำรุง ติดตาม แก้ไข จนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ	1. ใบแจ้งซ่อม ถ้าใบแจ้งซ่อมหมดนี้ BM/VM ลงเอง 2. FRM-PMR-117 แบบบันทึกรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- BM/VM - ช่างซ่อมบำรุง - ผู้รับเหมา	

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือคัดลอกไม่ว่ากรณีใดๆ นอกจากจะได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR PMR-002	29/07/2020	จัดทำเอกสารใหม่ ปรับปรุงเนื้อหา และขั้นตอนการ ให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานในปัจจุบัน
01	DAR PMR-009	08/10/2021	เพิ่มเติมหัวข้อ 3.3 และ 3.4 ...
02	DAR PMR 042	09/02/2022	เพิ่มเติมขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ ...

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือคัดลอกไม่ว่ากรณีใดๆ นอกจากจะได้รับอนุญาต

CODE: SPLANT

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับข่าวสารการเกิดแผ่นดินไหว	1.1 ผู้ที่ได้รับข่าวสารการเกิดแผ่นดินไหว 1.2 EM/VM, ฝ่ายต้อนรับ แจ้งเตือนไปยังลูกบ้านและผู้เช่าให้ทราบ และ ติดตามการเคลื่อนไหว 1.3 EM/VM ประเมินผลกระทบ ว่าเกิดความเสียหายหรือไม่	ทันทีที่ได้รับข่าว	N/A	EM/VM ฝ่ายต้อนรับ	
2	ตำแหน่งการจัดตั้งและเส้นทางไปยังจุดรวมพล กระทรวงมหาดไทย	ฝ่ายต้อนรับ ต้องประสานงานกับผู้เช่าเรื่องการจัดตั้งและเส้นทางไปยังจุดรวมพล กระทรวงมหาดไทย 2.1 EM/VM ฝ่ายต้อนรับ ต้องประสานงานกับลูกบ้านและผู้เช่าให้ทราบถึงการจัดตั้งและเส้นทางไปยังจุดรวมพล กระทรวงมหาดไทย 2.2 ฝ่ายต้อนรับ ตรวจสอบรายชื่อ จำนวนผู้เช่าที่ได้รับแจ้งการ ตลอดจนให้ลูกบ้านปฏิบัติตามคำแนะนำของทีม SM หรือเจ้าหน้าที่อาคาร ก่อนกลับเข้าอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2564) เพื่อเตรียมการอพยพในเหตุฉุกเฉิน	ทันทีหลังจากแผ่นดินไหว	N/A	EM/VM ฝ่ายต้อนรับ	
3	การจัดการสำหรับเหตุการณ์	การอพยพบุคลากรในพื้นที่ออกจากอาคาร 3.1 EM/VM ประสานงานกับ SM และตามนิติบัญญัติของกระทรวงมหาดไทย ว.ด.ป. เพื่อออกประกาศ 3.2 ฝ่ายบริการต้องดำเนินการตามแผนอพยพไปยังจุดรวมพล 3.3 ฝ่ายต้อนรับตรวจสอบว่าผู้ที่ได้รับแจ้งเรียบร้อยหรือไม่ หรือแจ้งอุบัติเหตุ 3.4 หากมีความจำเป็นให้ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2564) หรือ 1665 เพื่อออกประกาศอพยพ 3.5 ฝ่ายบริการ ตรวจสอบ สรุปความเสียหายของอาคารที่เกิดขึ้น 3.6 ฝ่ายบริการ แจ้งให้ผู้ / EM ที่เกี่ยวข้องดำเนินการซ่อมแซมอาคารที่เกิดความเสียหายภายใน 24 ชม. 3.7 EM/VM จัดทำรายงานสำหรับการเกิดแผ่นดินไหวตามแบบฟอร์มที่กำหนด ดำเนินการตามขั้นตอนที่ 4	ทันทีหลังเหตุการณ์เกิดขึ้น	SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉินและการอพยพ	- EM/VM ฝ่ายต้อนรับ SM	
4	การจัดทำรายงานหลังเหตุการณ์	4.1 EM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ให้ผู้จัดการอาคาร และ SM ทราบ 4.2 ฝ่ายจัดการทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ ทำการซ่อมแซมโดยเร็ว 4.3 ฝ่ายต้อนรับ จัดเก็บรายงานสรุปไว้ในคลังเอกสาร 4.4 ฝ่ายต้อนรับ จัดการอบรมพนักงาน และผู้เช่าให้สามารถปฏิบัติตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้อง	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานสรุปเหตุการณ์	- EM/VM - ฝ่ายต้อนรับ	

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามนำไปใช้ พิมพ์เผยแพร่ หรือทำซ้ำ หรือดัดแปลงไม่ว่ากรณีใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-033	29/7/2020	จัดทำขอแก้ไขใหม่ เนื่องจากมีการ ตรวจสอบเพื่อแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ก่อนที่จะมีการนำไปใช้งานจริง
01	DAR-PMR-129	08/10/2021	เพิ่มในหน้าที่ 1 ของ Approve, เปลี่ยน FMR เป็น PMR C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department และ เพิ่มรายชื่อ (มิถิลา พลวงษ์ , ศิริลักษณ์ หลั่งวัฒนศิริกุล, เพ็ญ [illegible])

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามนำไปใช้ พิมพ์เผยแพร่ หรือทำซ้ำ หรือดัดแปลงไม่ว่ากรณีใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-029	29/7/2020	จัดทำขอแก้ไขใหม่ เนื่องจากมีการ ตรวจสอบเพื่อแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ก่อนที่จะมีการนำไปใช้งานจริง
01	DAR-PMR-129	08/10/2021	เพิ่มในหน้าที่ 1 ของ Approve, เปลี่ยน FMR เป็น PMR C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department และ เพิ่มรายชื่อ (มิถิลา พลวงษ์ , ศิริลักษณ์ หลั่งวัฒนศิริกุล, เพ็ญ [illegible])

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามนำไปใช้ พิมพ์เผยแพร่ หรือทำซ้ำ หรือดัดแปลงไม่ว่ากรณีใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

Document No.	SOP-PMR-050	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... มฤมล ฮวงษ์เอนกุล ... (นฤมล ฮวงษ์เอนกุล) ผ้าอบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการห้างหรัพย์ / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)
	... เลขศักดิ์ แสงวัฒนศิริกุล ... (เลขศักดิ์ หลั่งวัฒนศิริกุล) ผ้ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการห้างหรัพย์)
QMR/FMR Approve	... ภัทธิกา พรหมมณีประทาน ... (ภัทธิกา พรหมมณีประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวของพนักงานห้างหรัพย์ และ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติอย่างถูกต้อง ในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
1.3 เพื่อกำหนดระยะเวลาสำหรับการอพยพบุคลากรในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมทั้งหมดการปฏิบัติในการอพยพและจัดการหลังเหตุแผ่นดินไหวของโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานสรุปเหตุการณ์
SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉินและการอพยพ

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ พิมพ์ที่ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำรายงานภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามนำไปใช้ พิมพ์เผยแพร่ หรือทำซ้ำ หรือดัดแปลงไม่ว่ากรณีใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ป่วยหนักในโครงการ	Document No.	SOP-PMR-051
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HI)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SHPM, SSP, QMR/FMR	Page	Page 2 of 2

ระดาษแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR PMR-009	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดการรับรองโครงการวิจัยทางคลินิกของสถาบันวิจัยฯ
01	DAR PMR-039	08/10/2021	เพิ่มเติมหัวข้อ 4 SHPM Approve , เปลี่ยน PMR (C, HI) เป็น PMR (C, HI), เปลี่ยนชื่อ Director ของโครงการ จากคุณกฤษณ์ ลิมปิยานุรักษ์ เป็นคุณ... พญ.ศิริกุล ...

เอกสารนี้เป็นเอกสาร บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิตในโครงการ

Document No.	SOP-PMR-052	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department	... นฤมล ลาภรณ์ชนกุล ... (นฤมล ลาภรณ์ชนกุล) ผู้จัดการอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์) ... เลขศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ... (เลขศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ผู้จัดการฝ่ายการตลาดที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)				
QMR/FMR Approve	... ศิริศักดิ์ ทรพรหมประพาส ... (ศิริศักดิ์ ทรพรหมประพาส) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบสิ่งแวดล้อม				

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนในการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในการดำเนินการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจขั้นตอนที่ชัดเจนตรงกัน ลดข้อผิดพลาดจากวิธีการปฏิบัติที่ไม่ชัดเจนจากการ
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับการบันทึกข้อมูลต่างๆ ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีการจัดการเกี่ยวกับผู้ป่วยที่เสียชีวิตในโครงการ (C, HI)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง FRM PMR-137 แบบฟอร์มรายงานอุบัติเหตุ

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ดำเนินการแจ้งเหตุ และจัดทำรายงานภายใน 1 วันทำการ

เอกสารนี้เป็นเอกสาร บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ป่วยหนักในโครงการ

Document No.	SOP-PMR-051	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department	... นฤมล ลาภรณ์ชนกุล ... (นฤมล ลาภรณ์ชนกุล) ผู้จัดการอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์) ... เลขศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ... (เลขศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ผู้จัดการฝ่ายการตลาดที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)				
QMR/FMR Approve	... ศิริศักดิ์ ทรพรหมประพาส ... (ศิริศักดิ์ ทรพรหมประพาส) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบสิ่งแวดล้อม				

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนในการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในการดำเนินการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจขั้นตอนที่ชัดเจนตรงกัน ลดข้อผิดพลาดจากวิธีการปฏิบัติที่ไม่ชัดเจนจากการ
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับการบันทึกข้อมูลต่างๆ ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีการจัดการเกี่ยวกับผู้ป่วยที่เสียชีวิตในโครงการ (C, HI)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง FRM PMR-137 แบบฟอร์มรายงานอุบัติเหตุ

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ดำเนินการแจ้งเหตุ และจัดทำรายงานภายใน 1 วันทำการ

เอกสารนี้เป็นเอกสาร บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ป่วยหนักในโครงการ	Document No.	SOP-PMR-051
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HI)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SHPM, SSP, QMR/FMR	Page	Page 1 of 2

CODE : ORANGE

ลำดับขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับแจ้งจากผู้ป่วย/ญาติผู้เสียชีวิต หรือพบเห็นเหตุด้วยตนเอง	1.1 ตั้งสติ ดูว่าผู้ป่วยยังรู้สึกตัวหรือไม่ หรือยังมีลมหายใจหรือไม่ (ถ้ามี) ให้ผู้ป่วยนั่งพักก่อน ไม่ต้องเคลื่อนย้าย 1.2 ดำเนินการกันบริเวณที่เกิดเหตุ ENTRANCE และ SIDE 1.3 ดำเนินการ ใช้สำเนินการดังนี้ กรณีผู้ป่วยมีสัญญาณชีพ - ให้ประสานงานการพาผู้ป่วย เคลื่อนย้ายไปรักษาต่อ (หากมี) แล้วจึงแจ้งเหตุให้กับผู้ป่วย แต่หากไม่มีให้ระงับเหตุและเคลื่อนย้ายไปยังจุดพักผู้ป่วย กรณีผู้ป่วยไม่มีสัญญาณชีพให้ดำเนินการดังนี้ - ให้ติดต่อญาติ และทำเป็นการแจ้งผลเหตุการณ์เบื้องต้นว่า ผู้ป่วยเสียชีวิต ไม่ต้องให้ญาติเห็นศพ 1. นำเคลื่อนย้ายผู้ป่วยออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 2. ประสานงานกับโรงพยาบาลคู่สัญญาให้รับศพ 3. ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ ผู้ใหญ่บ้าน ผู้นำชุมชน 4. ขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ของผู้ป่วย 5. ขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ เพื่อประสานงานกับทางโรงพยาบาลคู่สัญญา 6. จดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ใกล้ชิดของผู้เสียชีวิต 7. ห้ามเคลื่อนย้ายศพจนกว่าจะมีการประสานงานเรียบร้อย	ทันทีหลังเกิดเหตุ/ได้รับแจ้ง	N/A	ผู้จัดการนิติบุคคล	
2	ดำเนินการกับผู้ป่วย	2.1 ตรวจสอบ ประเมิน อาการของผู้ป่วยเพื่อประเมินสภาพร่างกายและความรู้สึกตัว และให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นตามความเหมาะสม ไม่ควรเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปยังจุดอื่น ก่อนจะมีการประสานงานกับทางโรงพยาบาลที่ทำสัญญาไว้ และทางโรงพยาบาลได้ประเมินอาการเบื้องต้นของผู้ป่วยแล้ว 2.2 กรณีเกิดเหตุที่ออกนอกพื้นที่โครงการ ให้ติดต่อหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด และทางโครงการจะได้ประสานงานกับทางโรงพยาบาลที่ทำสัญญาไว้ เพื่อนำส่งผู้ป่วย 2.3 ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลผู้เสียชีวิตที่ยังไม่ได้นำส่งโรงพยาบาล ไม่ให้ญาติผู้ป่วย เข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ	ทันทีหลังเกิดเหตุ/ได้รับแจ้ง	N/A	ผู้จัดการนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ของโครงการ รปภ.	
3	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	3.1 จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์เพื่อรายงานผู้บริหาร และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ 3.2 ดำเนินการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์ไว้ในตู้เอกสาร หรือ ไฟล์คอมพิวเตอร์	ภายใน 1 วันหลังเกิดเหตุ	FRM PMR-137 แบบฟอร์มรายงานอุบัติเหตุ	• ผจก./รปภ. • ผู้จัดการฯ	
4	ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ	4.1 เจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าของโครงการ ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ เพื่อแจ้งเหตุการณ์	ภายใน 1 วันหลังเกิดเหตุ	N/A	ผู้จัดการฯ	

เอกสารนี้เป็นเอกสาร บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนจมน้ำ

Document No.	SOP-PMR-053	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... ปฐมา อารยะอังกุล ... (ปฐมา อารยะอังกุล) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบริหารสัญญา (รองโครงการและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม)
QMR/FMR Approve	... อัมพิกา พรพรรณประพาฬ ... (อัมพิกา พรพรรณประพาฬ) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนจมน้ำเป็นไปตามมาตรฐานการทำงาน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานมีความเข้าใจในขั้นตอนการปฏิบัติงานและสามารถปฏิบัติงานตามขั้นตอนได้
1.3 เพื่อให้ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจและตระหนักถึงความสำคัญในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนต่างๆ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการช่วยเหลือเบื้องต้น เมื่อพบว่ามีคนจมน้ำอยู่ภายในพื้นที่โครงการในพื้นที่ของการ PMC, PMT

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานอุบัติเหตุ

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ และจัดทำรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามนำเข้า เผยแพร่ และทำสำเนาโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+ | วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนจมน้ำ | Document No. SOP-PMR-053 | Revision 01 | Update Date 08/10/2021 | SOPs Owner PMR (C, HI) | Approve PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR | Page Page 1 of 3

CODE ORANGE

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	พบเห็น หรือ ได้รับแจ้งเหตุคนจมน้ำ	1.1 ตั้งสติอย่าเพิ่งตกใจ หรือ ได้รับแจ้งเหตุคนจมน้ำ 1.2 แจ้งเหตุการณ์ให้ SM/VM รับทราบ 1.3 SM/VM แจ้งให้ SM, กรรมการนิติฯ และ SP ทีมงาน เพื่อความสะดวกในการประสานงาน	ทันทีที่พบเห็น / ได้รับแจ้ง	N/A	- SM/VM - ผู้พบเห็นเหตุการณ์	
2	ความปลอดภัยในสถานที่เกิดเหตุ	สิ่งที่ต้องทำ เข้าไปช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ และนำขึ้นจากน้ำ 2.1 กรณีจำเป็น ต้องลงน้ำเพื่อช่วยเหลือ ให้ใช้อุปกรณ์ช่วยเหลือ เช่น ห่วงยาง ไม้พาย เชือก ฯลฯ ก่อนลงน้ำทุกครั้ง 2.2 ห้ามลงน้ำเพื่อช่วยเหลือโดยเด็ดขาด หากไม่มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ 2.3 ห้ามใช้วิธีการช่วยเหลือที่ไม่ถูกต้อง เช่น การดึงแขนขึ้นมาจากน้ำ 2.4 ให้ตรวจสอบความปลอดภัยก่อนเข้าช่วยเหลือ ข้อควรระวัง - ควรจัดผู้ประสานงานและสื่อสารกับผู้ประสบเหตุ เพื่อให้ผู้ประสบเหตุมีสติ - ไม่ควรลงน้ำเพื่อช่วยเหลือโดยเด็ดขาด หากไม่มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ - ระมัดระวังบริเวณที่ลื่น หมายเหตุ ให้ผู้ที่ลงความเห็นการประสานงานกับหน่วยงานภายนอก เช่น ตำรวจ, กู้ภัย, โรงพยาบาล ฯลฯ ตามความเหมาะสม	ทันทีที่พบเห็น / ได้รับแจ้ง	N/A	- ผู้พบเห็นเหตุการณ์ - SM - VM	
3	การรักษาเบื้องต้นสำหรับผู้ประสบเหตุคนจมน้ำ	SM/VM ขึ้นรถพาผู้ที่จมน้ำ รีบนำไปยังจุดรับรถพยาบาล และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบ เพื่อเตรียมรับผู้ประสบเหตุ และแจ้งให้ผู้ประสบเหตุเป็นเรื่องของความลับ	ทันทีที่ขึ้นรถพยาบาลเข้าที่เกิดเหตุ	N/A	- SM/VM - เจ้าหน้าที่ SM	
4	การแจ้งเหตุและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	4.1 ให้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานี และโทรแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบเหตุการณ์ 4.2 ให้เจ้าหน้าที่ SM ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทันทีที่ทราบเหตุการณ์	N/A	เจ้าหน้าที่ SM	
5	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	5.1 SM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ให้ผู้บริหารรับทราบ ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงาน	- SM/VM - ผู้พบเห็นเหตุการณ์	

เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามนำเข้า เผยแพร่ และทำสำเนาโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+ | วิธีการปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิตในโครงการ | Document No. SOP-PMR-052 | Revision 01 | Update Date 08/10/2021 | SOPs Owner PMR (C, HI) | Approve PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR | Page Page 1 of 2

CODE RED

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	พบเห็นเหตุการณ์ผู้เสียชีวิตในโครงการ	1.1 แจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ประสบเหตุทราบ 1.2 แจ้งเหตุการณ์ SM 1.3 SM/VM แจ้ง CM, กรรมการนิติฯ และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ ***ห้ามโทรแจ้งผู้ประสบเหตุทราบเด็ดขาด***	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	- SM/VM - ผู้พบเห็นเหตุการณ์	
2	ดำเนินการเก็บหลักฐานผู้เสียชีวิต	2.1 SM/VM โทรแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ 2.2 ห้ามเคลื่อนย้ายสิ่งของ หรือ ร่างผู้เสียชีวิต ก่อนเจ้าหน้าที่ตำรวจมาถึง 2.3 SM/VM จัดหาผ้าใบ หรือ ม่านกั้นบริเวณที่เกิดเหตุ 2.4 ห้ามถ่ายรูป หรือ เผยแพร่ข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์	ทันทีที่เจ้าหน้าที่ตำรวจมาถึง	N/A	- SM/VM - เจ้าหน้าที่ตำรวจ - SP - PMR	ผู้ที่พบเห็นเหตุการณ์ก่อนที่จะมีการเคลื่อนย้ายร่างผู้เสียชีวิต
3	การจัดการเบื้องต้นกับญาติผู้เสียชีวิต	3.1 SM/VM, PMR เข้าพื้นที่ให้ข้อมูลกับญาติผู้เสียชีวิตทราบ 3.2 SM/VM มีหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 3.3 หน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตำรวจ คือ ตรวจสอบ และเจ้าหน้าที่ PMR ของพื้นที่ประสานงานกับญาติผู้เสียชีวิต หมายเหตุ หากผู้ประสบเหตุเป็นชาวต่างชาติ ให้ประสานกับ Embassy ของประเทศนั้นๆ	ทันทีที่เจ้าหน้าที่ตำรวจเดินทางมาถึง	N/A	- SM/VM - เจ้าหน้าที่ตำรวจ - SP - PMR	
4	การดำเนินการเพื่อรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	4.1 ให้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4.2 ให้เจ้าหน้าที่ SM ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุการณ์	N/A	- SM/VM - เจ้าหน้าที่ SM - SP - PMR	
5	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	5.1 SM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ให้ผู้บริหารรับทราบ เพื่อรายงานผู้ใช้งาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ 5.2 ห้ามมิให้การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ดังกล่าวเผยแพร่ต่อสื่อมวลชน หน่วยงาน หรือ ใครก็ตามเด็ดขาด	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์	- SM/VM - เจ้าหน้าที่ SM	

เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามนำเข้า เผยแพร่ และทำสำเนาโดยไม่ได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-039	25/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการทำงานร่วมกันระหว่าง PMR และ PMC
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เปลี่ยนแปลงในส่วนของ ผู้ประสานงาน ที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก PMC เป็น PMR, เปลี่ยนชื่อ Head of Department เป็น ผู้ประสานงานอาวุโสฝ่ายบริหารสัญญา (โครงการต่างจังหวัด) และ ผู้ประสานงานอาวุโสฝ่ายบริหารสัญญา (โครงการกรุงเทพฯ และปริมณฑล)

เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามนำเข้า เผยแพร่ และทำสำเนาโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนจะกระโดดอาคาร

Document No.	SOP-PMR-054	Revision	01	Update Date	05/10/2021

Head of Department	... นายสมชาย ใจดี ... (นายสมชาย ใจดี) ผู้จัดการอาคารที่พักอาศัย (ตรวจสอบเนื้อหาและโครงสร้างเรียบร้อย / เห็นควรดำเนินการต่อ)
GM/FM/PR Approve	... สมศักดิ์ ตรงไปตรงมา ... (สมศักดิ์ ตรงไปตรงมา) ตำแหน่ง ผู้จัดการทั่วไป ฝ่ายบริหารอาคาร

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงาน หรือแนวทางในการรับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉิน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในขั้นตอนที่ถูกต้องตามหลัก วิธีการปฏิบัติเมื่อมีเหตุคนจะกระโดดอาคาร
1.3 เพื่อป้องกันและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้น ในการปฏิบัติงานของโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในกรณีการเหตุการณ์จะกระโดดอาคาร ของการดำเนินงานภายในพื้นที่ของโครงการคอนโด (...)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 SOP-PMR-001 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้บุกรุกในโครงการ
3.2 SOP-PMR-052 วิธีการปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิตในโครงการ
3.3 FRM-PMR-037 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผู้บุกรุก

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ดำเนินการแจ้งให้ทราบภายในเวลา 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือแจกจ่ายให้กับบุคคลภายนอก หรือ ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต

CODE ORANGE

ขั้นตอนที่	ทำอะไรปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	พบเห็น หรือได้รับแจ้งเหตุคนจะกระโดดอาคาร	1.1 ห้ามจับกาย / ปปน. พบเห็น หรือได้รับแจ้งว่ามีเหตุคนจะกระโดดอาคาร 1.2 ห้ามจับกาย / ปปน. แจ้ง BM และ SS และรายงานสถานการณ์ให้ทราบทันที 1.3 กรณี แจ้ง OM ทางการทำงานและรู้สึกจะผู้ที่จะกระโดด ทางนั้นไม่ทำ ให้แจ้งเจ้าของพื้นที่ และรายงานให้ทราบ 1.4 สอบถามข้อมูลเบื้องต้น เพื่อรายงาน ข้างต้นในแบบฟอร์มรายงานที่เกิดขึ้นที่ตำรวจท้องที่ เขตหรือกรุงเทพโทร 1669 หรือ 1646 **"ห้ามใช้การสัมผัสใดๆกับผู้ที่จะกระโดดอาคาร"**	ทันทีที่พบเห็น / ได้รับแจ้ง	N/A	- SM - ผู้จัดการ - ปภ.	
2	การเข้าพื้นที่เกิดเหตุคนจะกระโดดอาคาร	2.1 SM หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้เข้าไปดำเนินการเหตุเพื่อประเมินสถานการณ์ 2.2 SM ต้องมีการแจ้งเตือนหรือสื่อสารกับผู้ที่มีเจตนาจะกระโดดอาคาร ทุกครั้งก่อนเข้าพื้นที่เหตุ เพื่อลดความรุนแรงในการเผชิญหน้า และมีผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ ยกเว้นเจ้าหน้าที่ตำรวจ ผู้จัดการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ตำรวจเท่านั้น 2.3 OM,PMC พิจารณาหลังสื่อมวลชนที่ให้ข้อมูลกับการจับกุมเท่านั้น 2.4 OM,PMC พิจารณาหลังสื่อมวลชนที่ให้ข้อมูลกับการจับกุมเท่านั้น 2.5 ห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่เกิดเหตุ ยกเว้นเจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ห้ามถ่ายรูป หรือผู้ใช้งานภายในพื้นที่ ห้ามกระทำการใดๆ ที่อาจสร้างความวุ่นวายในโครงการ 2.6 ให้ทำการปิดกั้นบริเวณที่เกิดเหตุ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการปิดกั้นบริเวณ ห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่เกิดเหตุ	ทันทีที่พบเห็น / ได้รับแจ้ง	N/A	- OM,PMC,SM - ผู้จัดการ - SM - รปภ.	
3	การจัดการกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น	เจ้าหน้าที่ตำรวจที่รับผิดชอบพื้นที่เกิดเหตุจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อประสานงานในการดำเนินการต่างๆ ดังนี้ 3.1 ขอข้อมูลเกี่ยวกับผู้ที่มีเจตนาจะกระโดดอาคาร ชื่อ-นามสกุล ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ที่มีเจตนาจะกระโดดอาคาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง 3.2 ขอข้อมูลเกี่ยวกับเหตุการณ์ เพื่อประกอบการพิจารณาในการดำเนินการต่อไป 3.3 ขอข้อมูลเกี่ยวกับผู้ที่มีเจตนาจะกระโดดอาคาร ตามขั้นตอนที่ 2 ข้อ 2.4	ทันทีที่เจ้าหน้าที่ตำรวจมาถึงพื้นที่เกิดเหตุ	1. SOP-PMR-001 วิธีการปฏิบัติเมื่อมีเหตุผู้บุกรุกในโครงการ 2. SOP-PMR-052 วิธีการปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิตในโครงการ	- SM - ผู้จัดการ - OM	
4	การจัดการกับคนจะกระโดดอาคาร	4.1 SM นัดหมายพูดคุยกับผู้ที่มีเจตนาจะกระโดดอาคาร ณ จุดที่ปลอดภัย ที่ไม่ใช่พื้นที่เกิดเหตุ 4.2 ผู้จัดการ นัดหมายพูดคุยกับผู้ที่มีเจตนาจะกระโดดอาคาร ณ จุดที่ปลอดภัย ที่ไม่ใช่พื้นที่เกิดเหตุ	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-037 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผู้บุกรุก	- SM - ผู้จัดการ	

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือแจกจ่ายให้กับบุคคลภายนอก หรือ ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต

		5.2 ห้ามจับกาย พิจารณาขอบเขตอุปกรณ์ความจำเป็นที่จะต้องใช้งานหรือไม่ก่อนลงพื้นที่งาน		รายงาน เหตุการณ์ผู้บุกรุก		

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือแจกจ่ายให้กับบุคคลภายนอก หรือ ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-003	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ ตามวิธีปฏิบัติงาน ตามที่สั่งการ เพื่อเตรียมความพร้อมรับมือกับเหตุการณ์ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และจะเกิดความรุนแรงในการดำเนินการต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ทางคณะผู้จัดทำจึงได้ทำการจัดทำขึ้นมาเพื่อให้ทุกท่านได้ทำความเข้าใจในขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น
01	DAR-PMR-037	05/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FM/R Approve , แก้ไข FRM 037 เป็น PMR (C) , แก้ไขเรื่อง Revision ของอุปกรณ์ของอุปกรณ์สื่อสาร มีสีน้ำหมู่ เป็นหมู่และสีดำ พลัส วิทยุที่ใช้รุ่น, หรือ Number และอื่นๆ

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือแจกจ่ายให้กับบุคคลภายนอก หรือ ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อพบสัตว์อันตรายในพื้นที่โครงการ	Document No.	SOP-PMR-055
		Revision	01
SOPs Owner: PMR (C, HT)		Update Date	08/10/2021
Approve: PMC, SEPM, SDP, QMR/FMR		Page	Page 1 of 7

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	รถยนต์บริษัทเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ	1.1 ก่อนเข้างาน / ปฏิบัติงาน หรือ ขับขี่ต้องสังเกตสัตว์อันตรายในพื้นที่โครงการ 1.2 ถ้าพบสัตว์ ให้ / ปฏิบัติ ตาม SMART ข้อที่ 1.3 SMART ข้อ 4 และ 10 ให้ติดต่อ และรายงานผู้รับผิดชอบโดยทันที	ทันทีที่พบสัตว์ / ได้รับแจ้ง	N/A	- SMART - ทุกคน - ผู้ควบคุมงาน	
2	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสิ่งแวดล้อม	2.1 SMART ต้อง ขับขี่ เข้าพื้นที่เพื่อตรวจสอบและปฏิบัติงานตามปกติ 2.2 ถ้าพบสัตว์ ในพื้นที่สังเกตสัตว์ที่ เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อ หรือเข้าใกล้สัตว์ 2.3 ติดต่อผู้ควบคุมงานในพื้นที่ และผู้ควบคุมงานในพื้นที่ของลูกจ้าง	ทันทีที่พบสัตว์ / ได้รับแจ้ง	N/A	- SMART - ทุกคน - ผู้ควบคุมงาน - SSP	
3	การแจ้งเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับสัตว์อันตราย	ผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย 1) ทุกคน ที่ตรวจวันและพื้นที่ที่ปฏิบัติงานร่วมและตรวจสอบสัตว์อันตรายที่ เข้าไปสังเกตและจัดการ หน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดการ หรือ ผลกระทบจากสัตว์อันตราย ผู้ควบคุมงานที่ได้รับมอบหมายให้ทำการ 1) SMART ให้ควบคุมงานเพื่อดูแล ถึง โทร. 199 หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ 2) SSP และ ทุก. เพื่อตรวจสอบและรายงานตรวจสอบการแจ้งเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับสัตว์อันตรายในพื้นที่ หรือประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทันทีที่ เจ้าหน้าที่เข้าถึงพื้นที่	N/A	- SMART - ทุก. - ผู้ควบคุมงาน - SSP	
4	การจัดการเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับสัตว์อันตราย	4.1 เจ้าหน้าที่ และ ทุก. เคลียร์พื้นที่ปฏิบัติงานของสัตว์ 4.2 ผู้ควบคุมงาน และ ทุก. จัดประชุมเตรียมความพร้อมการรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น จัดพื้นที่ของสถานที่ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่ทำงาน	ทันทีหลังจากเจ้าหน้าที่ถึงพื้นที่	N/A	- ทุก. - ผู้ควบคุมงาน	
5	การเก็บรักษาหลักฐานสัตว์อันตราย	5.1 SMART ถ่ายภาพหลักฐานสัตว์อันตรายเพื่อรายงานผู้บังคับบัญชาตามสายงาน ณ 5.2 ผู้ควบคุมงาน จัดเก็บรักษาหลักฐานสัตว์อันตรายในพื้นที่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผู้ขอ	- SMART - ผู้ควบคุมงาน	

เอกสารฉบับนี้เป็นของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เท่านั้น) ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ หรือส่งต่อให้บุคคลภายนอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อพบสัตว์อันตรายในพื้นที่โครงการ	Document No.	SOP-PMR-055
		Revision	01
SOPs Owner: PMR (C, HT)		Update Date	08/10/2021
Approve: PMC, SEPM, SDP, QMR/FMR		Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ของแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่เพื่อปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ปฏิบัติงานให้ความร่วมมือ
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มรายการ ค่าเสียหาย, ปรับปรุง ตำแหน่ง ให้เหมาะสม, ปรับปรุงขั้นตอนการปฏิบัติงานให้เหมาะสม, เพิ่มรายละเอียดการปฏิบัติงานในพื้นที่

เอกสารฉบับนี้เป็นของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เท่านั้น) ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจากสัตว์อันตราย	Document No.	SOP-PMR-054
		Revision	01
SOPs Owner: PMR (C)		Update Date	08/10/2021
Approve: PMC, SEPM, SDP, QMR/FMR		Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ของแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-053	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่เพื่อปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ปฏิบัติงานให้ความร่วมมือ
01	DAR-PMR-038	08/10/2021	เพิ่มรายการ ค่าเสียหาย, ปรับปรุง ตำแหน่ง ให้เหมาะสม, ปรับปรุงขั้นตอนการปฏิบัติงานให้เหมาะสม, เพิ่มรายละเอียดการปฏิบัติงานในพื้นที่

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เท่านั้น) ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อพบสัตว์อันตรายในพื้นที่โครงการ

Document No.	SOP-PMR-055	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	..... ทุกคน ทุกคนเห็นชอบ ..... (นายพล ทุกคนเห็นชอบ) ฝ่ายบริหารสาธารณูปโภคและโครงการก่อสร้าง / ที่ดินเปล่าและทรัพย์สิน ..... เคลียร์ดี หน่วยงานเคลียร์ดี ..... (นางสาว เคลียร์ดี หน่วยงานเคลียร์ดี) ฝ่ายบริหารสาธารณูปโภคและโครงการก่อสร้าง (คอนโดมิเนียมและโครงการก่อสร้าง)
QMR/FMR Approve	..... เห็นชอบ ทุกคนเห็นชอบ ..... (นางสาว ทุกคนเห็นชอบ) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบสัตว์อันตรายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในแนวทางและวิธีการปฏิบัติเมื่อพบสัตว์อันตรายในพื้นที่โครงการ
1.3 เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมพื้นที่ของการปฏิบัติงานที่อาจเกิดการเผชิญหน้ากับสัตว์อันตรายในพื้นที่โครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผู้ขอ

4. ระยะเวลาดำเนินการตามขั้นตอน พื้นที่พบเห็นให้ระงับเหตุ และแจ้งหน่วยงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เท่านั้น) ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อพบวัตถุต้องสงสัย	Document No.	SOP-PMR-056
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SSPM, SOP, QMR/FMR	Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

เล่มที่/ครั้งที่	DAR No.	วันที่ขออนุมัติ	รายละเอียด
00	DAR-PMR-009	29/12/2020	จัดทำเอกสารใหม่ ให้เป็นรูปแบบ มาตรฐานเดียวกัน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มเติมข้อ 1.1 (ที่ปรึกษา), เพิ่มข้อ 2.1 (ข้อ 1), เพิ่มข้อ 2.1 (ข้อ 2) (ปรับปรุงโดย คุณสุรเดช เพิ่มการอนุมัติ)

เอกสารฉบับนี้เป็นของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามเผยแพร่หรือทำสำเนาหรือ ทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดโจรกรรมในพื้นที่โครงการ

Document No.	SOP-PMR-057	Revision	02	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... นฤมล ... (นฤมล อารยะวัฒนกุล) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายทรัพย์สินพาณิชย์ (คอนโดมิเนียมและโครงการพักอาศัยหรู / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์) ... เกษตรินี่ ... (เกษตรินี่ หล่อวัฒนศิริกุล) ผู้จัดการฝ่ายการตลาดที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการพักอาศัย)
QMR/FMR Approve	... บัณฑิตา ... (บัณฑิตา พรพรหมประทาน) ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายระบบคุณภาพและ ระบบบริหารงานการ

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ ตนเอง ผู้บังคับบัญชา ผู้ปฏิบัติเมื่อเกิดโจรกรรมในพื้นที่โครงการ
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในกรณีมีการโจรกรรมทรัพย์สินของลูกค้าและพนักงาน ณ โครงการ รวมถึงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีตำรวจ และหน่วยงานความมั่นคงในพื้นที่ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างรวดเร็ว ถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 FRM-PMR-046 C แบบบันทึกการตรวจสอบวัสดุหมดอายุและเสื่อมสภาพ
3.2 FRM-PMR-046 M1 แบบฟอร์มตรวจสอบข้อมูลเอกสารหรือข้อมูลการประเมินจากหน่วยงานภายนอก (มีผู้ชำนาญเฉพาะทาง)
3.3 FRM-PMR-046 UNIT แบบบันทึกการตรวจสอบสิ่งสนับสนุนการขายและการซื้อขาย (Under Construction)
3.4 FRM-PMR-136 แบบฟอร์มรายงานการจัดอบรมพนักงานใหม่
3.5 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผู้บุกรุก

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ทันทีที่พบเห็นหรือได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามนำไปทำซ้ำ, เผยแพร่, หรือใช้งานในทางที่ผิดวัตถุประสงค์ ทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อพบวัตถุต้องสงสัย	Document No.	SOP-PMR-056
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SSPM, SOP, QMR/FMR	Page	Page 1 of 2

CODE : CCTV

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	พบเห็น หรือได้รับแจ้งพบวัตถุต้องสงสัย	1.1 ตั้งสติ อย่า / ห้าม ตื่นตระหนกจนเกินเหตุ ต้องสงสัย ***ห้ามแตะต้อง เคลื่อนย้าย หรือแสดงตัวเด็ดขาด*** 1.2 ตั้งสติการ แจ้งเหตุจากใกล้ตัว SSI 1.3 BM/VM แจ้ง EM ให้ทราบ และรายงานผลให้ทราบเป็นระยะ	ทันทีที่พบเห็น / ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -เจ้าหน้าที่งาน -EM.	
2	ดำเนินการตรวจตรวจสอบพื้นที่พบวัตถุต้องสงสัย	2.1 ดำเนินการ, SSI ตั้งจุดการปฏิบัติพื้นที่ เพื่อตรวจสอบหาเจ้าของ ขอความร่วมมือจากลูกค้าหรือผู้ครอบครองในพื้นที่นั้น ประสานแจ้งระบบวัตถุต้องสงสัย -ประสานเจ้าของพื้นที่ หรือประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง -ตรวจสอบกล้องวงจรปิดย้อนหลัง 5 ตรวจสอบหาเจ้าของวัตถุต้องสงสัย -BM/VM โทรหาเจ้าของห้องที่ต้องสงสัย หรือ แจ้งเหตุ 191 เพื่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง-เข้าตรวจสอบ -ทำเป็นการลาดขั้นตอนที่ 3,4,5,6	ทันทีที่พบเห็น / ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -เจ้าหน้าที่งาน -SSI	
3	การตรวจสอบการพบวัตถุต้องสงสัย	3.1 ถ้าผู้ต้องสงสัยเป็นเจ้าของ/ผู้ครอบครองให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอย่างสังเกตการณ์ห่างๆ 3.2 หาก ยังไม่พบการกระทำผิดที่ชัดเจน แจ้งหน้าที่และดำเนินการตามขั้นตอนในการแจ้งที่ทันที	10 นาที	N/A	-BM/VM -เจ้าหน้าที่งาน SSI -EM.	
4	การดำเนินการเจรจาตรวจสอบ	3.1 BM/VM ประสานการ หน้าที่ตำรวจมาที่เกิดเหตุ 3.2 แจ้งหน้าที่ เข้าตรวจสอบวัตถุต้องสงสัย กรณีเป็นวัตถุระเบิด 1) แจ้งหน้าที่ตำรวจท้องที่ผู้รับผิดชอบ 2) BM/VM ให้ห้ามเข้าพื้นที่ กรณีไม่ใช่วัตถุระเบิด 1) ให้จัดตั้งให้ใช้โดยการไม่เกิน 15 นาที หากไม่มีผู้มาแสดงตนหรือความเป็นเจ้าของ ให้ดำเนินการจัดการต่อไป	ทันทีที่พบเห็น (ขึ้นอยู่กับการตรวจสอบ)	N/A	-BM/VM -เจ้าหน้าที่งาน SSI -EM. -ทีม EOD	
5	การดำเนินการหลังการตรวจสอบ	5.1 ถ้าพบวัตถุ ปรึกษาหารือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ ตามขั้นตอนการจัดการ 5.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบข้อมูลเบื้องต้นการตรวจสอบ	ทันทีที่ได้รับคำสั่ง	N/A	-เจ้าหน้าที่งาน SSI -EM. -ทีม EOD	
6	การจัดทำรายงานสรุปการดำเนินการ	6.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปการปฏิบัติเพื่อรายงานผู้บังคับ SSI และผู้บริหารที่เกี่ยวข้องตามสายงาน 6.2 เจ้าหน้าที่งาน จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์ไว้ในแฟ้มเอกสารของโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบในอนาคต	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 และ/หรือรายงานสรุปเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-BM/VM -เจ้าหน้าที่งาน	

เอกสารฉบับนี้เป็นของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามนำไปทำซ้ำ, เผยแพร่, หรือใช้งานในทางที่ผิดวัตถุประสงค์ ทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดโจรกรรมในพื้นที่โครงการ	Document No.	SOP-PMR-057
		Revision	02
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SOP, QMR/FMR	Page	Page 3 of 3

รายการแก้ไขเอกสาร

เล่มเพจที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ เพื่อใช้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ
01	DAR-PMR-022	2/2/2021	แก้ไขชื่อแผนก/ตำแหน่ง ให้ถูกต้องตามโครงสร้างองค์กรปัจจุบัน และเพิ่มรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ชัดเจนยิ่งขึ้น 1. FRM-PMR-046-01 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผิดปกติ 2. FRM-PMR-046-02 แบบฟอร์มบันทึกข้อมูลการแจ้งเหตุการณ์ผิดปกติ 3. FRM-PMR-046-03 แบบฟอร์มบันทึกข้อมูลการแจ้งเหตุการณ์ผิดปกติ
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เปลี่ยนชื่อแผนก/ตำแหน่ง Approve, เปลี่ยน DAR-PMR เป็น PMR-C, เปลี่ยนชื่อ Header (ชื่อเอกสาร, หมายเลขที่เอกสาร, ชื่อการปฏิบัติงาน, เลขที่ Revision, วันที่ Update)

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ห้ามมิให้นำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุทุกเลาะวิวาท / คนคลุ้มคลั่ง

Document No.	SOP-PMR-059	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... นายแพทย์ ... ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานที่ทำงานอื่น (คลินิกเวชกรรมและโครงการพัฒนาที่ดิน / ศูนย์เวชกรรมสาธารณสุข) ... เลขที่บัตร หมดอายุ ... (เลขที่บัตร หมดอายุ) ผู้อำนวยการสถานที่ทำงาน เขต (คลินิกเวชกรรมและโครงการพัฒนาที่ดิน)
QMR/FMR Approve	... นิภาพร ตรงกองประกอบ ... (นิภาพร ตรงกองประกอบ) ตำแหน่ง ผู้จัดการระบบคุณภาพและ ระบบบริหารความ

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติในการจัดการกับเหตุการณ์ทุกเลาะวิวาท / คนคลุ้มคลั่ง ของพนักงาน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติที่ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุทะเลาะวิวาท / คนคลุ้มคลั่ง
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานการจัดการและลดผลกระทบต่อธุรกิจในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการจัดการกับเหตุการณ์ทุกเลาะวิวาท / คนคลุ้มคลั่ง ของพนักงานในทุกโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 SOP-PMR-043 วิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉินในโครงการ
3.2 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานอุบัติเหตุ

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ พิจารณาดำเนินการให้แล้วเสร็จทันที และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วันทำการ

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ห้ามมิให้นำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดโจรกรรมในพื้นที่โครงการ	Document No.	SOP-PMR-057
		Revision	02
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SOP, QMR/FMR	Page	Page 1 of 3

CODE	DESCRIPTION					
ลำดับขั้นตอน	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับแจ้งเหตุโจรกรรมในพื้นที่โครงการ	1.1 ผู้พบเห็นเหตุการณ์ และ/หรือ ผู้ที่ได้รับการประสานจาก บ้านอัจฉริยะ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ดังกล่าว 1.2 BM/VM ดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้น มีหรือไม่มีเหตุการณ์ที่ต้องดำเนินการ 1.3 BM/VM แจ้งให้ทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการเบื้องต้น	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	BM/VM - ผู้แจ้งเหตุการณ์	
2	ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้น	2.1 BM/VM ทำการตรวจสอบเหตุการณ์ที่ได้รับแจ้งจากผู้แจ้งเหตุการณ์ ว่าเป็นเหตุการณ์ที่ต้องดำเนินการตามขั้นตอนนี้หรือไม่ หากเป็นเหตุการณ์ที่ต้องดำเนินการตามขั้นตอนนี้ ให้ดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป **การแจ้งเหตุผู้ต้องสงสัย :** มีลักษณะผู้ต้องสงสัย ดังนี้ **ลักษณะ** ใส่เสื้อแขนยาว หมวก หน้ากากอนามัย หรือปิดบังใบหน้า ถือถุงดำ **ยานพาหนะ** ขี่มอเตอร์ไซค์ ไม่มีป้ายทะเบียน หรือป้ายทะเบียนไม่ชัดเจน ให้ผู้แจ้งเหตุประจำวันไว้เป็นหลักฐาน โดยให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และบริษัท รปภ. ที่ดำเนินการรักษาความปลอดภัย	ทันที หลังจากผู้แจ้งเหตุแจ้งเหตุการณ์	1. FRM-PMR-046-01 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผิดปกติ ข้อมูลเหตุการณ์และสถิติจากกล้องวงจรปิด (ถ้ามีการบันทึก) 2. FRM-PMR-046-02 แบบฟอร์มบันทึกข้อมูลการแจ้งเหตุการณ์ผิดปกติ ข้อมูลการแจ้งเหตุจากกล้องวงจรปิด (ถ้ามีการบันทึก) 3. FRM-PMR-046-03 แบบฟอร์มบันทึกข้อมูลการแจ้งเหตุการณ์ผิดปกติ ข้อมูลการแจ้งเหตุจากกล้องวงจรปิด (ถ้ามีการบันทึก) 4. ใบแจ้งเหตุ	- BM/VM - รปภ.	ผู้ต้องสงสัย ลักษณะของบริษัทรถขนส่งที่ต้องสงสัย ดังนี้ CCTV โลกรถยนต์ เลขทะเบียนที่ได้ยินหรือจำได้ ตรวจสอบกับในระบบ ว่าเป็นรถของผู้ที่มีสิทธิ์เข้าพื้นที่หรือไม่
3	ดำเนินการแจ้งเพื่อควบคุมการจราจรภายนอก	BM/VM แจ้งให้ รปภ.ประจำจุดกลับรถ ควบคุมการจราจร ประสานงานกับ รปภ. ประจำพื้นที่	ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ	N/A	- BM/VM - SSI - รปภ.	
4	ดำเนินการแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ทั่วพื้นที่	BM/VM แจ้งให้ รปภ. เครื่องหรือแจ้งเหตุให้ทั่วพื้นที่ ทราบเหตุการณ์ และขอความร่วมมือในการเฝ้าระวัง	ทันทีหลังได้รับแจ้งเหตุ	N/A	- BM/VM - รปภ.	
5	ดำเนินการเข้าควบคุมสถานการณ์	5.1 BM/VM ตัวแทนนิติบุคคล SM และ รปภ ใช้อุปกรณ์วิทยุสื่อสาร ประสานงานกับ รปภ. เข้าพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อควบคุมสถานการณ์ ให้ความช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ ในเบื้องต้น 5.2 BM/VM ตัวแทนนิติบุคคล SM และ รปภ ใช้อุปกรณ์วิทยุสื่อสาร ประสานงานกับ รปภ. เข้าพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อควบคุมสถานการณ์ ให้ความช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ ในเบื้องต้น 5.3 BM/VM ตัวแทนนิติบุคคล SM และ รปภ ใช้อุปกรณ์วิทยุสื่อสาร ประสานงานกับ รปภ. เข้าพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อควบคุมสถานการณ์ ให้ความช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ ในเบื้องต้น	ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ	N/A	- BM/VM - SSI - รปภ.	
6	แจ้งให้ทราบผลสรุปเหตุการณ์	6.1 ตัวแทนนิติบุคคล และผู้ที่ได้รับมอบหมาย ได้ทำการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อแจ้งความดำเนินคดีตามกฎหมาย 6.2 ดำเนินการรายงานสรุปเหตุการณ์ เพื่อรวบรวมข้อมูลในการ ออกใบรับรองแพทย์ 6.3 BM/VM ทำการรายงานสรุปเหตุการณ์ เพื่อรวบรวมข้อมูลในการ ออกใบรับรองแพทย์	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ	1. FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานอุบัติเหตุ 2. FRM-PMR-136 แบบฟอร์มรายงานการบาดเจ็บ 3. แบบการรักษาพยาบาล	- BM/VM - SSI - รปภ.	
7	การติดตามผลการดำเนินการแก้ไขเหตุการณ์	7.1 ตัวแทนนิติบุคคลประสานงานกับผู้ประสบเหตุ ถึงความคืบหน้าของการดำเนินการ 1 สัปดาห์ หลังเกิดเหตุ ให้ผู้ประสบเหตุได้รับทราบ เป็นระยะจนกว่าจะจบ	ภายใน 1 เดือน หลังเกิดเหตุ	1. แบบฟอร์มรายงานอุบัติเหตุ 2. FRM-PMR-136 แบบฟอร์มรายงานการบาดเจ็บ	- BM/VM SSI - รปภ.	

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ห้ามมิให้นำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดโจรกรรมในพื้นที่โครงการ	Document No.	SOP-PMR-057
		Revision	02
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SOP, QMR/FMR	Page	Page 2 of 3

		7.2 ผู้ดูแลระบบการจัดการ จะประสานงาน และนัดหมายสมาชิกการนิติบุคคลอาคารชุดที่ พร้อม ตำแหน่งที่สามารถพบกับผู้ประสบเหตุได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสะดวกของ BM & PMC และจะต้องดำเนินการภายใน 1 เดือน หลังเกิดเหตุ				

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ห้ามมิให้นำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติในการให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รัฐกรณีอาชญากรรม

Document No.	SOP-PMR-059	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... ผอ.ฝ่าย ตามแต่ประสงค์ ... (นายณัฐ ตามแต่ประสงค์) ผู้จัดการฝ่ายตามแต่ประสงค์ (ตอบโต้เมื่อมีเหตุและโครงสร้างองค์กรเปลี่ยนแปลง)
	... เลขานุการ ตามแต่ประสงค์ ... (เลขานุการ ตามแต่ประสงค์) ผู้จัดการบริหารงานทั่วไป (ตอบโต้เมื่อมีเหตุและโครงสร้างองค์กรเปลี่ยนแปลง)
QMR/FMR Approve	... ผู้บริหาร ตามแต่ประสงค์ ... (ชื่อผู้บริหาร ตามแต่ประสงค์) ตำแหน่งผู้บริหารระดับคุณภาพ และ ระบบบริหารงานคุณภาพ

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติในการให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รัฐกรณีเกิดเหตุอาชญากรรมในพื้นที่โครงการของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจขั้นตอนในการปฏิบัติและทราบถึงบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของตนเอง วิธีการปฏิบัติที่ถูกต้องตามมาตรฐานวิชาชีพ
1.3 เพื่อกำหนดแนวทางการบริหารงานประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ของโครงการ

2. ขอบข่าย

การปฏิบัติตามการปฏิบัติเมื่อเจ้าหน้าที่รัฐกรณีร่วมมือในการเกิดเหตุอาชญากรรมในพื้นที่โครงการของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง FRM-PMR-137 แบบฟอร์มการแจ้งเหตุการณ์ผิดปกติ

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ทันทีที่ได้รับการแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือส่งต่อไม่ว่ากรณีใดๆ หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+ | วิธีการปฏิบัติในการให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รัฐกรณีอาชญากรรม | Document No. SOP-PMR-059 | Revision 01 | Update Date 08/10/2021 | Page Page 1 of 2 | SOPs Owner PMR (C, HT) | Approve PMC, SDPM, SDP, OMR/FMR

CODE CHANGE

ลำดับขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	เจ้าหน้าที่รัฐแจ้งเหตุต่อเจ้าพื้นที่โครงการ	1.1 รปภ. แจ้งเหตุการณ์ 2 ฝั่งเจ้าหน้าที่ รวมถึงหน่วยงานประสานงานเจ้าพื้นที่โครงการ 1.2 ด้านจัดการ แจ้งให้ BM/AM ทันทาน 1.3 BM/AM ตรวจสอบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 1.4 BM/AM แจ้งให้ AM และฝ่ายเทคนิคที่ SS; ตรวจสอบเรื่องเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ทันทีที่ได้รับการแจ้งเตือน	N/A	- รปภ. - ฝ่ายจัดการ - BM/AM - SSP	
2	การตรวจสอบ สอบสวน และข้อมูลเบื้องต้น	BM/AM ให้ตรวจสอบข้อมูลที่ได้รับจาก เพื่อตรวจสอบ และสอบสวนเบื้องต้น พร้อมบันทึกข้อมูลและหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด กรณีมีผู้บาดเจ็บ/เสียชีวิต ให้ BM และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการโทรแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที และให้ติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ กรณีไม่มีผู้บาดเจ็บ/เสียชีวิต ผู้จัดการ แจ้งให้หน่วยที่รับผิดชอบ ให้ไปตรวจสอบเหตุการณ์	ทันทีหลังได้รับการแจ้งเหตุ	บันทึกข้อมูลการสืบสวน	- BM/AM - SSP	
3	การรวบรวมข้อมูล	BM/AM, เจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัยและเจ้าพื้นที่ ให้ทำการรวบรวมข้อมูลและหลักฐานเพิ่มเติม ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเหตุการณ์ เจ้าหน้าที่ตำรวจ ประสานงานพื้นที่และหลักฐานที่เกี่ยวข้อง และสอบปากคำพยาน (ถ้ามี) ภายใน 2 วัน ถ้าต้องมีการสอบสวน หากจำเป็น การทำงานร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจที่ดูแลพื้นที่ ตามคู่มือสำหรับการทำงานร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการสอบสวน กรณีไม่มีผู้บาดเจ็บ/เสียชีวิต ให้ BM/AM ติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อแจ้งเหตุและขอข้อมูลเพิ่มเติม	หลังจากรวบรวมข้อมูลเสร็จสิ้นทันที	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	- รปภ. - ฝ่ายจัดการ - BM/AM	
4	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	4.1 BM/AM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ เพื่อรายงานผู้บริหาร และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ 4.2 ด้านจัดการ ตรวจรับรายงานสรุปเหตุการณ์ เพื่อตอบรับรายงานสรุปเหตุการณ์ หรือโต้ตอบกลับรายงานหน้างาน	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มการรายงานเหตุการณ์ผิดปกติ	- ฝ่ายจัดการ - BM/AM	
5	แจ้งให้ความร่วมมือเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	5.1 ด้านจัดการ, BM/AM เข้าให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	ทันทีที่ถูกร้องขอ	N/A	- ฝ่ายจัดการ - BM/AM	

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือส่งต่อไม่ว่ากรณีใดๆ หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+ | วิธีการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท / คนคลุ้มคลั่ง | Document No. SOP-PMR-058 | Revision 01 | Update Date 08/10/2021 | Page Page 1 of 2 | SOPs Owner PMR (C, HT) | Approve PMC, SDPM, SDP, OMR/FMR

CODE CHANGE

ลำดับขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	พบเห็น หรือได้รับแจ้งเหตุการณ์ ณ จุดเกิดเหตุ	1.1 ด้านจัดการได้พบเห็น หรือได้รับแจ้งเหตุ ณ (ระบุจุด) จากผู้แจ้ง 1.2 ประสานงาน แจ้งให้ BM/AM 1.3 BM/AM แจ้งให้ OM และ SSP	ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้ง	N/A	- ฝ่ายจัดการ - BM/AM - รปภ.	
2	ตัดสินการเข้าถึงที่ที่เกิดเหตุ	2.1 BM/AM, รปภ. และ SS เข้าพื้นที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบ และสำรวจข้อมูลการบาดเจ็บ สถานการณ์ความปลอดภัยรอบข้าง ณ จุดที่เกิดเหตุ 2.2 BM/AM และ รปภ. SS กันพื้นที่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่เกิดเหตุ 2.3 ให้ด้านจัดการแจ้งสถานที่เกิดเหตุ หรือ 191 หรือ 1669 2.4. ตรวจสอบการเกิดเหตุเพื่อดูแลผู้บาดเจ็บ กรณีมีผู้บาดเจ็บ -ด้านจัดการ ให้ประสานงานรถพยาบาลมาที่หน้างาน กรณีมีผู้บาดเจ็บไม่มีสาหัส -SS,รปภ.ประสานเจ้าพื้นที่ของโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	ทันทีที่ได้รับแจ้ง/ได้รับทราบ	N/A	- ฝ่ายจัดการ - BM/AM - รปภ. - SSP	
3	การแจ้งเหตุการณ์ระหว่างรอเจ้าหน้าที่เข้ามาจาก	3.1 รปภ. จัดเก็บหลักฐานเช่น กล้องวงจรปิด ถ่ายรูปเหตุการณ์ และสอบปากคำพยานเบื้องต้น 3.2 SS, รปภ. ควบคุมสถานการณ์และห้ามให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อรักษาความปลอดภัย BM/AM 3.3 ป้ายบัตรการแจ้งเหตุฉุกเฉิน โทร 1669 หรือ 1646	30 นาที	N/A	- ฝ่ายจัดการ - BM/AM - รปภ. - SS	
4	การดำเนินการหยุดเหตุการณ์ทะเลาะวิวาท	SS, รปภ. เจ้าหน้าที่ตำรวจ เข้าห้ามปรามเพื่อยุติเหตุการณ์ทะเลาะวิวาท กรณีมีผู้บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต ให้ปฏิบัติตามคู่มือการแจ้งเหตุเมื่อมีผู้บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตตามขั้นตอนที่ กรณีไม่มีผู้บาดเจ็บ/ไม่เสียชีวิต ให้ผู้การที่ดำเนินการแจ้งความหรือดำเนินคดีกับผู้กระทำผิดที่ตำรวจที่ดำเนิน	ทันทีที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	N/A	- ฝ่ายจัดการ - BM/AM - รปภ. - SS	
5	การดำเนินการแจ้งเตือนหรือตักเตือนผู้ทะเลาะวิวาท	5.1 ด้านจัดการ เจ้าหน้าที่ตำรวจ ตักเตือนผู้ทะเลาะวิวาท หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในเหตุการณ์ หากไม่ปฏิบัติตามอาจมีการดำเนินคดีตามกฎหมาย 5.2 หากพบว่ามีการกระทำผิดซ้ำซ้อน ให้ตรวจสอบผู้ที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามขั้นตอน ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ 4 ด้านจัดการ ดำเนินการตาม SOP-PMR-013 วิธีการพิจารณาโทษทางวินัย	ทันทีหลังจากเหตุการณ์สงบ เรียบร้อย	SOP-PMR-013 วิธีการพิจารณาโทษทางวินัย และการลงโทษ	- ฝ่ายจัดการ - BM/AM	
6	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	6.1 BM/AM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ เพื่อรายงานผู้บริหาร SSI และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ 6.2 ด้านจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์ เพื่อการอ้างอิงในการทำงานหรือส่งต่อหน้างาน 6.3 ด้านจัดการติดตามและดำเนินการแก้ไขให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามขั้นตอน	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มการรายงานเหตุการณ์ผิดปกติ	- BM/AM	

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือส่งต่อไม่ว่ากรณีใดๆ หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

รายการปรับปรุงเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ยกเลิก	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ เพื่อรองรับการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับมาตรฐาน ISO 45001:2018
01	DAR-PMR-047	08/10/2021	เปลี่ยนชื่อ Project Department เป็น Property Management เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้งานจริง

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือส่งต่อไม่ว่ากรณีใดๆ หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

CODE: CHANGE

ลำดับขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ทบทวนวิเคราะห์ความเสี่ยงในพื้นที่โครงการ	1.1 ติดตามข่าวสาร / ประเมินสถานการณ์ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการ 1.2 กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขตามแผนที่ได้วางไว้ 1.3 ปรับปรุงแผนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน	ตามที่กำหนดไว้	N/A	-เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
2	เตรียมความพร้อมรับมือความปลอดภัยของโครงการ	2.1 วางแผนการปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎหมาย หรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย ทั้งในประเทศและต่างประเทศ 2.2 ประสานงานและแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสารกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ตามที่กำหนดไว้	N/A	-หน่วย	
3	ประชุมชี้แจงปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย	หน่วยงานรักษาความปลอดภัยมีการประสานงานกับโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบข้อมูลข่าวสารด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ตามที่มีการประชุมโครงการ	N/A	-หน่วยรักษาความปลอดภัย	
4	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและรับมือความเสี่ยง	4.1 หน่วยรักษาความปลอดภัย ตรวจตราบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้วยการเดินเท้าและใช้กล้องวงจรปิด CCTV ตลอดเวลา เพื่อสังเกตการณ์พฤติกรรมของบุคคลภายนอก และเฝ้าระวังการเข้าออกพื้นที่โครงการ 4.2 หน่วยรักษาความปลอดภัย ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและรับมือความเสี่ยงที่ได้กำหนดไว้ในแผนการรักษาความปลอดภัย 4.3 หน่วยรักษาความปลอดภัย ต้องรายงานสถานการณ์ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นให้ผู้บังคับบัญชาทราบทันที	ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	SOP-PMR-058 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุจลาจลใกล้พื้นที่โครงการ	-EM/VM -หัวหน้างาน -หน่วย	
5	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	5.1 หน่วยรักษาความปลอดภัย ต้องจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เสนอต่อผู้บังคับบัญชาทราบ 5.2 ข้อมูลการจัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์ต้องเก็บรักษาไว้ในสถานที่ปลอดภัย และพร้อมให้เรียกดูได้ตลอดเวลา	ภายใน 1 วันหลังเกิดเหตุ	FRM PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผิดปกติ	-หน่วย -เจ้าหน้าที่	

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ห้ามนำไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ส่วนหนึ่งส่วนใดก่อนได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2016	จัดทำเอกสารใหม่ เพื่อรับรองระบบมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001:2015
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มเติมหน่วยงาน FMR Approve , เปลี่ยน FMR เป็น FMR-C , เปลี่ยนชื่อ Director of Engineering เป็น Director of Engineering and Operation , เพิ่มรายชื่อ Head of Engineering and Operation คุณวิศิษฐ์ หล่อโลหะศิริกุล , เพิ่มรายชื่อ QMR/FMR คุณกัลยา ทรงรอดประดับ

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ห้ามนำไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ส่วนหนึ่งส่วนใดก่อนได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2016	จัดทำเอกสารใหม่ เพื่อรับรองระบบมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001:2015
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มหน่วยงาน FMR Approve , เปลี่ยน FMR เป็น FMR-C , เปลี่ยนชื่อ Director of Engineering เป็น Director of Engineering and Operation , เพิ่มรายชื่อ Head of Engineering and Operation คุณวิศิษฐ์ หล่อโลหะศิริกุล , เพิ่มรายชื่อ QMR/FMR คุณกัลยา ทรงรอดประดับ

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ห้ามนำไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ส่วนหนึ่งส่วนใดก่อนได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุจลาจลใกล้พื้นที่โครงการ

Document No.	SOP-PMR-060	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... คุณกมล ตรงประเสริฐสุข ... (กมล ตรงประเสริฐสุข) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการตลาดและโครงการต่างจังหวัด / บริหารเมืองและพาณิชย์ต่างจังหวัด ... คุณวิศิษฐ์ หล่อโลหะศิริกุล ... (คุณวิศิษฐ์ หล่อโลหะศิริกุล) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายวิศวกรรมและโครงการต่างจังหวัด (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)
QMR/FMR Approve	... กัลยา ทรงรอดประดับ ... (กัลยา ทรงรอดประดับ) ตำแหน่งผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการตลาดและขาย

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในขั้นตอนที่ถูกต้องตามแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุจลาจลใกล้พื้นที่โครงการ
1.3 เพื่อเตรียมความพร้อมในการรับมือและป้องกันเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบเขต

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการรับมือกับการชุมนุมประท้วงที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ของโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง FRM PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผิดปกติ

4. รายละเอียดในการดำเนินการ ทำเครื่องหมายเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติม และจัดทำรูปประกอบการอธิบาย ถ้าจำเป็นต้องมี

เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ห้ามนำไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ส่วนหนึ่งส่วนใดก่อนได้รับอนุญาต

1. สถานการณ์แพร่ระบาดไม่รุนแรง ระดับ 1 (ต่อ)

CODE	RED

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
4	รายงานสถานการณ์ให้หน่วยที่เกี่ยวข้องทราบ	(ARAM) รายงานสถานการณ์ให้หน่วยที่เกี่ยวข้องทราบ (OMS) และให้ (IM) เผยแพร่ข่าวสารเพื่อเฝ้าระวังและป้องกันการแพร่ระบาดในวงกว้าง	ทุกวันจันทร์	แบบรายงานสถานการณ์ (ARAM)	ทีมบริหาร	

2. สถานการณ์แพร่ระบาดรุนแรง ระดับ 2

CODE	RED

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
2	ประสานสื่อสารข้อมูลข่าวสารสถานการณ์ให้พนักงานทราบถึงมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่ออันตราย	สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 สายด่วนกรมอนามัย 1556 สายด่วนกรมสุขภาพจิต 1323 สายด่วนกรมการแพทย์ 1669 สายด่วนกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ 1506 สายด่วนกรมอนามัย 1556 สายด่วนกรมสุขภาพจิต 1323 สายด่วนกรมการแพทย์ 1669 สายด่วนกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ 1506 ติดต่อสื่อสารผ่านช่องทางต่างๆ ได้แก่ Line Application, Facebook, Website, Email, Line Group, Line Official, Line Application, Facebook, Website, Email, Line Group, Line Official, Application ประชาสัมพันธ์	สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 สายด่วนกรมอนามัย 1556 สายด่วนกรมสุขภาพจิต 1323 สายด่วนกรมการแพทย์ 1669 สายด่วนกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ 1506 สายด่วนกรมอนามัย 1556 สายด่วนกรมสุขภาพจิต 1323 สายด่วนกรมการแพทย์ 1669 สายด่วนกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ 1506	ประกาศสื่อสาร	ทีมบริหารงาน
3	การจัดการผู้ป่วยกรณีที่ติดเชื้อไวรัส	3.1 ผู้ป่วยยืนยัน : แจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลผู้ป่วยทราบ ทำการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลผู้ป่วยยืนยัน ตามประกาศกรมควบคุมโรค ที่ ว 1149 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2563 (Flow Application) 3.2 ผู้ป่วยสงสัย : ให้ หน่วยงานที่ดูแลผู้ป่วยสงสัย ส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ได้รับการประสานงานไว้ล่วงหน้า	เจ้าหน้าที่ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้ป่วยยืนยัน (Flow Application) 14 วันนับจากวันที่ Share Positive ให้ทราบ	ทีมบริหารงาน, HR	
4	การสอบสวนผู้ป่วยที่ติดเชื้อและการดำเนินการตามมาตรฐานหลังจากผู้ป่วยหายแล้ว	4.1 ผู้ป่วยยืนยัน : ให้ทำการสอบสวนโรคตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด	ทันที	N/A	ทีมบริหารงาน	
		4.2 ผู้ป่วยสงสัย : ให้ทำการสอบสวนโรคตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด	ทันที	N/A	ทีมบริหารงาน	
		4.3 ผู้ป่วยที่หายแล้ว : ให้ทำการสอบสวนโรคตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด	ทันที	N/A	ทีมบริหารงาน	

ต่อหน้า 3

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามนำเข้า เปลี่ยนแปลงส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

2. สถานการณ์แพร่ระบาดรุนแรง ระดับ 2 (ต่อ)

CODE	RED

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
5	กรณีพบผู้ป่วยยืนยันและการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	5.1 ให้ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ พื้นที่ อุปกรณ์ที่ผู้ป่วยยืนยันใช้งานหรือสัมผัสตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด (ARAM) 5.2 ทำการแจ้งเวียนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ และให้ความร่วมมือในการสอบสวนโรค 5.3 กรณีที่ผู้ป่วยยืนยันเป็นพนักงานในหน่วยงานใดให้หน่วยงานนั้นๆ ปิดหน่วยงานชั่วคราวเพื่อทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด (ARAM) พร้อมแจ้งรายชื่อบุคคลที่มีความเสี่ยงสูงต่อการติดเชื้อ (IM) เพื่อให้ดำเนินการกักตัวเฝ้าสังเกตอาการ 14 วัน 5.4 ทำการแจ้งเวียนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	ทุกวัน 7.00-18.00 น.	N/A	ทีมบริหารงาน	*หน่วยงานผู้ดูแลผู้ป่วยยืนยันต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด *ในกรณีที่ผู้ป่วยยืนยันเป็นพนักงานในหน่วยงานใดให้หน่วยงานนั้นๆ ปิดหน่วยงานชั่วคราว
		5.5 ให้ดำเนินการตามมาตรการ Social Distancing ที่กรมควบคุมโรคกำหนด ***ให้ผู้ที่ผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ต้องแยกกักตัวเองที่บ้านหรือที่พักอาศัย (Home Isolation) หรือสถานที่ที่ทางราชการจัดให้ (Community Isolation) เป็นเวลา 14 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีอาการป่วย หรือวันที่ตรวจพบเชื้อ (กรณีไม่มีอาการ) และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขอย่างเคร่งครัด***	ปฏิบัติได้ทันที OR Code ตลอดเวลา	FR-QR Code แบบสอบถามก่อนเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน Covid-19	ทีมบริหาร	OR Code จะมีทั้งหมด 2 ชุด ดังนี้ 1. สำหรับให้ผู้ติดเชื้อกรอกข้อมูล 2. สำหรับให้ผู้ติดเชื้อแสดงต่อเจ้าหน้าที่
		5.6 ให้ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่ผู้ป่วยยืนยันเคยปฏิบัติงานหรือเคยใช้งานตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด	ทุกวัน 9.00 -18.00 น.	N/A	ทีมบริหาร	
		5.7 ให้ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่ผู้ป่วยยืนยันเคยปฏิบัติงานหรือเคยใช้งานตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด	ทุกวันจันทร์ ศุกร์ 10.00 น.	N/A	ทีมบริหาร	
		5.8 จุดตรวจคัดกรองบริเวณทางเข้าออกของหน่วยงาน ประตู ลิฟต์ ทางเข้าออกต่างๆ ต้องมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและทำความสะอาดมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ทุกครั้ง	ทุก 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 7.00-18.00 น.	1% sodium hypochlorite	แม่บ้าน	
		5.9 จุดตรวจคัดกรองบริเวณทางเข้าออกของหน่วยงาน ประตู ลิฟต์ ทางเข้าออกต่างๆ ต้องมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและทำความสะอาดมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ทุกครั้ง	ทุก 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 7.00-18.00 น.	1% sodium hypochlorite	- แม่บ้าน - ทีมบริหาร	
		5.10 ***ให้ผู้ที่ผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ต้องแยกกักตัวเองที่บ้านหรือที่พักอาศัย (Home Isolation) หรือสถานที่ที่ทางราชการจัดให้ (Community Isolation) เป็นเวลา 14 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีอาการป่วย หรือวันที่ตรวจพบเชื้อ (กรณีไม่มีอาการ) และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขอย่างเคร่งครัด***	ทุกวัน 7.00-18.00 น.	N/A	ทีมบริหาร	

ต่อหน้า 4

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามนำเข้า เปลี่ยนแปลงส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

Head of Department	... อนุมัติ อาจารย์ปรเมศวร์ ... (ปรเมศวร อาจารย์มหาสุข) ผู้อำนวยการสถาบันการศึกษาพิเศษ (เทอมโคลัมเบียนและโครงการต่างจังหวัด / โค้กเด็กและการเล่นล้ำ) ... เมษายน ๒๕๖๔ ... (นายพิทักษ์ พลพิทักษ์กุล ... ผู้ช่วยผู้บริหาร การการที่พักอาศัย เทอมโคลัมเบียนและโครงการต่างจังหวัด)
QMR/PMR Approve	... ปรึกษา ทบทวนและประสาน ... (วิสาสิกา พรหมอนประสาน) ตำแหน่งที่ปรึกษาระบบคุณภาพ และ ธรรมาภิบาลองค์กร

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในการบริหารงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในขั้นตอนการปฏิบัติงานของตนเอง มีความรู้ความเข้าใจในการรับมือกับโรคระบาดติดต่ออันตราย Covid-19
1.3 เพื่อกำหนดแนวทางสำหรับการประสานงานหลายฝ่าย ในการปฏิบัติงานการป้องกันโรคระบาด

2. ขอบเขต คณะผู้บริหารงานการที่พักอาศัย (เทอมโคลัมเบียนและโครงการต่างจังหวัด) ได้แก่

2.1 สถานการณ์แพร่ระบาดไม่รุนแรง ระดับ 1
2.2 สถานการณ์แพร่ระบาดรุนแรง ระดับ 2
คือ สถานการณ์ที่โรคระบาด มีผู้ติดเชื้อเพิ่มขึ้น สถานการณ์ผู้ป่วยที่ได้เดินทางเข้ามาในประเทศ มีเชื้อและสถานที่ต่างๆ และประชาชนมีความตื่นตัว มีการป้องกันตนเองสูงขึ้น มีเชื้อเสียชีวิต
2.3 สถานการณ์แพร่ระบาดรุนแรง ระดับ 3 หรือ วิกฤตการณ์การติดเชื้อระบาดที่ เกิด สถานประกอบการ
คือ สถานการณ์ที่โรคระบาดที่มีความรุนแรงถึงขั้นโรคร้าย สถานการณ์ผู้ป่วยยืนยันและสงสัย มีความรุนแรงถึงขั้นเสียชีวิต ประชาชนตื่นตระหนก ปิดประเทศ ปิดสถานที่ต่างๆ ห้ามการเดินทางเข้าออกประเทศ

โดยได้กำหนดเป็นระดับความเสี่ยงของบุคคลที่เดินทางไปยังประเทศต้นทางที่เกิดโรคระบาด ดังนี้

C0 คือ ผู้ที่ได้รับการฉีดวัคซีนครบถ้วนแล้ว
หลักฐานการฉีดวัคซีนครบถ้วน คือ สถานการณ์การฉีดวัคซีนของบุคคลครบถ้วน ต้องมีผู้เชี่ยวชาญรับรอง
C1 คือ ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการรับเชื้อต่ำ เนื่องจากได้รับวัคซีน C0 ในระยะ 2 เดือน
หลักฐานการฉีดวัคซีนครบถ้วน คือ สถานการณ์การฉีดวัคซีนของบุคคลครบถ้วน ต้องมีผู้เชี่ยวชาญรับรอง สำหรับผู้ที่ได้ เดินทางเข้าสู่ประเทศ ต้องมีการตรวจสอบเอกสาร หรือมีการแสดงผลการตรวจหาเชื้อ ก่อนเดินทางเข้าประเทศ ภายใน ๗๒ ชั่วโมง
C2 คือ ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อต่ำ เนื่องจากได้รับวัคซีน C1

3. เอกสาร SOP ที่เกี่ยวข้อง ไม่มี

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ทันทีที่ตรวจพบเชื้อ/ได้รับแจ้งเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามนำเข้า หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

1. สถานการณ์แพร่ระบาดไม่รุนแรง ระดับ 1

CODE	RED

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ดำเนินการแจ้งข้อมูลข่าวสารสถานการณ์ให้ทราบ และการป้องกันตนเองเบื้องต้นจากโรคระบาดติดต่อ	ดำเนินการแจ้งเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานทราบ ถึงมาตรการป้องกันตนเองเบื้องต้นจากโรคระบาดติดต่ออันตราย Covid-19 ตามประกาศกรมควบคุมโรค ที่ ว 1149 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2563 (Flow Application)	ทันที	ประกาศสื่อสาร IM	ทีมบริหารงาน	*หน่วยงานผู้ดูแลผู้ป่วยยืนยันต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด *ในกรณีที่ผู้ป่วยยืนยันเป็นพนักงานในหน่วยงานใดให้หน่วยงานนั้นๆ ปิดหน่วยงานชั่วคราว
2	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค	2.1 เตรียมความพร้อมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เพียงพอ ได้แก่ หน้ากากอนามัย แอลกอฮอล์ เจลล้างมือ ถุงมือยาง ชุดป้องกันเชื้อโรค ฯลฯ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด 2.2 หน่วยงานให้ติดตามข่าวสารเกี่ยวกับการแพร่ระบาดของโรคอย่างใกล้ชิด และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการป้องกันโรคระบาดอย่างเคร่งครัด 2.3 แยกและให้หยุดพักผ่อนกับผู้ป่วยยืนยัน ผู้ป่วยสงสัย อุปกรณ์ของใช้ส่วนบุคคล สุขอนามัยส่วนตัว และห้องน้ำ ตรวจสอบอุณหภูมิร่างกายของตนเองทุกวัน ***ให้ผู้ที่ผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ต้องแยกกักตัวเองที่บ้านหรือที่พักอาศัย (Home Isolation) หรือสถานที่ที่ทางราชการจัดให้ (Community Isolation) เป็นเวลา 14 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีอาการป่วย หรือวันที่ตรวจพบเชื้อ (กรณีไม่มีอาการ) และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขอย่างเคร่งครัด***	ทุกวัน	N/A	ทีมบริหารงาน	*หน่วยงานผู้ดูแลผู้ป่วยยืนยันต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคตามมาตรการที่กรมควบคุมโรคกำหนด *ในกรณีที่ผู้ป่วยยืนยันเป็นพนักงานในหน่วยงานใดให้หน่วยงานนั้นๆ ปิดหน่วยงานชั่วคราว
		2.5 จัดเตรียมเจลแอลกอฮอล์ ประจำประตู ลิฟต์ ห้องน้ำ ให้เพียงพอ ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคบริเวณต่างๆ	ทุก 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 7.00-18.00 น.	PR sodium hypochlorite สเปรย์	แม่บ้าน	
		2.6 จุดตรวจคัดกรองบริเวณทางเข้าออกของหน่วยงาน ประตู ลิฟต์ ทางเข้าออกต่างๆ ต้องมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและทำความสะอาดมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ทุกครั้ง	ทุก 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 7.00-19.00 น.		- แม่บ้าน - ทีมบริหารงาน	
		2.7 ***ให้ผู้ที่ผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ต้องแยกกักตัวเองที่บ้านหรือที่พักอาศัย (Home Isolation) หรือสถานที่ที่ทางราชการจัดให้ (Community Isolation) เป็นเวลา 14 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีอาการป่วย หรือวันที่ตรวจพบเชื้อ (กรณีไม่มีอาการ) และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขอย่างเคร่งครัด***	ทุก 2 ชั่วโมง ตั้งแต่ 7.00-19.00 น.	N/A	ทีมบริหารงาน	
		2.8 ***ให้ผู้ที่ผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ต้องแยกกักตัวเองที่บ้านหรือที่พักอาศัย (Home Isolation) หรือสถานที่ที่ทางราชการจัดให้ (Community Isolation) เป็นเวลา 14 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีอาการป่วย หรือวันที่ตรวจพบเชื้อ (กรณีไม่มีอาการ) และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขอย่างเคร่งครัด***	48 ชั่วโมง	N/A	1) ผู้ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน : OM,PMC,PM และ MR 2) ผู้ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน : PMC, PM, EO และ MR 3) ผู้ปฏิบัติงานทั่วไป : ทีมบริหารงาน	
3	สังเกตุและประเมินอาการป่วย	ทำการสังเกตุอาการป่วยของบุคคลในหน่วยงาน และรับข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อแจ้งหน่วยงาน ข้อมูลและมาตรการปฏิบัติ	ทุกวัน	N/A	ทีมบริหารงาน	

ต่อหน้า 2

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามนำเข้า หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

4. การขนย้ายผู้ป่วย C-1 ในพื้นที่โรงพยาบาล (ต่อ)

CODE	RED					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
6	แจ้งให้ญาติและสถานพยาบาลปลายทางทราบถึงการขนย้ายผู้ป่วย	กรณีส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลอื่น ให้การแจ้งข้อมูลผู้ป่วยเป็นไปตามขั้นตอนดังนี้ 1) ประสานติดต่อ ควบคู่ไปกับการจัดเตรียมรถ ให้พร้อมในการขนย้าย ติดต่อญาติ เพื่อแจ้งรายละเอียดการขนย้ายผู้ป่วย 2) ระบุสิ่งที่ต้องนำ ไปด้วย เช่น เอกสารการรักษา ยาที่ใช้ประจำ 3) แจ้งวัน เวลาที่จะขนย้าย	เมื่อจะมีการขนย้ายผู้ป่วย	N/A	ผู้ประสานงาน	
7	ประสานติดต่อรับผู้ป่วยจากสถานพยาบาลต้นทาง และการดูแลพื้นที่ หรือประตูทางเข้าออกของโรงพยาบาล	7.1 ผู้ประสานงานประสานสื่อสารกับต้นทาง ข้อมูลข้างต้นทางเพื่อเตรียมความพร้อมการรับผู้ป่วย ณ จุดรับ และดูแลพื้นที่ติดต่อโดยให้มีการจัดแยกผู้ป่วยตามกลุ่มเสี่ยง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging 7.2 ตาม ผู้ป่วยมุ่ง หมายสำหรับแต่ละ ๆ ไว้ให้ชัดเจน	24 ชั่วโมง	SOP PMR-061 ว่าด้วย ปฏิบัติเมื่อเกิดโรคระบาดติดต่ออันตราย Covid-19 และ FAQ ประกอบ	ผู้ประสานงาน	* ข้อมูลจะอยู่ใน One Drive และใช้ในการนำมาใช้งาน

CODE	RED					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ติดต่อกลุ่มงานป้องกันผู้ติดเชื้อเบื้องต้น	ผู้ประสานงาน ติดต่อประสานกลุ่มงานผู้ติดเชื้อเบื้องต้น ก่อนรับทราบ ก่อนรับรักษาพยาบาล/ ทุกคนที่เข้าใช้ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ณ จุดรับ และดูแลพื้นที่ติดต่อ ประสานงานกับ ผู้ป่วย ญาติ ผู้ดูแล ในการแจ้งข้อมูลเบื้องต้น ก่อนการขนย้ายผู้ป่วย ที่มีการขนย้ายผู้ป่วยออกนอกพื้นที่ติดเชื้อ ภายในโรงพยาบาล ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging	ทันที	ประสานงาน ผ่าน	ผู้ประสานงาน	
2	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	EM/IPC ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	
3	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	EM/IPC ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	
4	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	EM/IPC ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	
5	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	EM/IPC ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	
6	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	EM/IPC ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	
7	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	EM/IPC ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	
8	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	EM/IPC ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	
9	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	EM/IPC ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	

5. การขนย้ายผู้ป่วย C-1 ในพื้นที่โรงพยาบาล

/ต่อหน้า 7

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาต

5. การขนย้ายผู้ป่วย C-1 ในพื้นที่โรงพยาบาล

CODE	RED					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
8	การเตรียมรถ/อุปกรณ์ในการขนย้าย	8.1 ดำเนินการเตรียมรถ/อุปกรณ์ในการขนย้ายผู้ป่วย ตามประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging 8.2 ตรวจสอบความพร้อมของรถ/อุปกรณ์ในการขนย้ายผู้ป่วย ก่อนการขนย้ายผู้ป่วยทุกครั้ง 8.3 ทำความสะอาดรถ/อุปกรณ์ในการขนย้ายผู้ป่วย ทุกครั้งหลังการขนย้ายผู้ป่วย	ทันที	ประสานงาน MR	ผู้ประสานงาน	
9	ขั้นตอนการขนย้ายผู้ป่วย	9.1 ผู้ประสานงาน ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการขนย้ายผู้ป่วย ตามประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging 9.2 ผู้ประสานงาน ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการขนย้ายผู้ป่วย ตามประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging 9.3 ผู้ประสานงาน ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการขนย้ายผู้ป่วย ตามประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging	ทันที	ประสานงาน MR	ผู้ประสานงาน	
10	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	EM/IPC ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาต

3. ขอบเขตการบังคับใช้ของมาตรการ (ต่อ) 3

CODE	RED					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้ประสานงาน ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ตาม สถานการณ์	ประสานงาน MR	ผู้ประสานงาน	* ข้อมูลจะอยู่ใน One Drive และใช้ในการนำมาใช้งาน
2	ขออนุมัติการเข้าพื้นที่ผู้ป่วย	ผู้ประสานงาน ขออนุมัติการเข้าพื้นที่ผู้ป่วย จากผู้ดูแลสถานที่ ซึ่งสถานที่จำกัดการประชาชนเข้าไป การขนย้ายผู้ป่วยออกนอกพื้นที่โรงพยาบาล ขอจากเจ้าของสถานที่ ก่อนรับ ผู้ป่วย ผู้ดูแล ญาติ ทราบ เจ้าของสถานที่	เมื่อมีการดูแลผู้ป่วย	N/A	ผู้ประสานงาน	
3	ติดต่อผู้รับผิดชอบพื้นที่ในการเข้าพื้นที่ผู้ป่วย	ผู้ประสานงาน ติดต่อผู้รับผิดชอบพื้นที่ เพื่อขอเข้าพื้นที่ในการดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ให้ทีมดำเนินการ ส่งที่ SSB ดำเนินการในกรณีที่ ปริมาณผู้ป่วยมีจำนวนมาก ให้ทีมดำเนินการจัดเตรียมรถ และเจ้าหน้าที่ในการขนย้ายผู้ป่วย	ตาม ระยะเวลาที่กำหนด	N/A	ผู้ประสานงาน	
4	ติดต่อเจ้าของพื้นที่ส่วนกลาง (พื้นที่ดูแลของประชาชนรูปแบบ)	ผู้ประสานงาน ติดต่อเจ้าของพื้นที่ส่วนกลางที่ขอรถ ที่มีการขนย้ายผู้ป่วย	ตาม ระยะเวลาที่กำหนด	ประสานงาน MR	ผู้ประสานงาน	* ข้อมูลจะอยู่ใน One Drive และใช้ในการนำมาใช้งาน ผู้ดูแลสถานที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย
5	ขอการใช้เจ้าหน้าที่ในการขนย้ายผู้ป่วย	ผู้ประสานงาน แจ้งผู้ปฏิบัติการ ขอการใช้เจ้าหน้าที่ในการขนย้ายผู้ป่วย/ ห่อผู้ป่วย โดยใช้ชื่อของประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging ในการปฏิบัติการนั้น	ทันที	N/A	ผู้ประสานงาน	
6	รายละเอียดการผู้ป่วยที่ขอยกเลิกการขนย้าย	ผู้ประสานงาน รวบรวมข้อมูลรายละเอียดผู้ป่วย เช่น ชื่อ แผนก ออกเป็น 2 ระยะ เพื่อที่จะได้สื่อสารกับทางเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการในการขนย้ายผู้ป่วย ประสานงานกับ ผู้ดูแลว่า เจ้าหน้าที่จะเข้าพื้นที่ เพื่อดูผู้ป่วย เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ เริ่มดำเนินการ	เมื่อเจ้าหน้าที่ดูแลผู้ป่วย	N/A	ผู้ประสานงาน	
7	ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขนย้ายผู้ป่วย	ผู้ประสานงาน ดำเนินการแจ้ง OM ประสานงานกับส่วนงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ ทีมรักษาความปลอดภัย (ด้านหน้า ทีม FM) ทีมทำความสะอาด (ด้านหลัง) ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน (ทีม FM) ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน (ทีม FM) เป็นต้น เพื่อประชาสัมพันธ์ การดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ในโครงการ ตลอดจนดูแลผู้ดูแลผู้ป่วย เจ้าหน้าที่ FM ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ทราบถึงการดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ตามประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging ของผู้ป่วย ที่ต้องการขนย้าย ออกนอกพื้นที่ โครงการ ทีมรักษาความปลอดภัย : ดูแลด้านการ และดูแลผู้ป่วย ดูแล, ดูแลเรื่องทีมงาน ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน : ดูแลเรื่อง ดูแลผู้ป่วย	24 ชั่วโมง	N/A	ผู้ประสานงาน	
8	การจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ของเจ้าหน้าที่	ผู้ประสานงาน ดำเนินการแจ้ง OM ประสานงานกับส่วนงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ ทีมรักษาความปลอดภัย (ด้านหน้า ทีม FM) ทีมทำความสะอาด (ด้านหลัง) ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน (ทีม FM) เป็นต้น เพื่อประชาสัมพันธ์ การดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ในโครงการ ตลอดจนดูแลผู้ดูแลผู้ป่วย เจ้าหน้าที่ FM ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ทราบถึงการดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ตามประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging ของผู้ป่วย ที่ต้องการขนย้าย ออกนอกพื้นที่ โครงการ ทีมรักษาความปลอดภัย : ดูแลด้าน และดูแลผู้ป่วย ดูแล, ดูแลเรื่องทีมงาน ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน : ดูแลเรื่อง ดูแลผู้ป่วย	เมื่อมีการดูแลผู้ป่วย	N/A	ผู้ประสานงาน	
9	การจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ของเจ้าหน้าที่	ผู้ประสานงาน ดำเนินการแจ้ง OM ประสานงานกับส่วนงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ ทีมรักษาความปลอดภัย (ด้านหน้า ทีม FM) ทีมทำความสะอาด (ด้านหลัง) ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน (ทีม FM) เป็นต้น เพื่อประชาสัมพันธ์ การดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ในโครงการ ตลอดจนดูแลผู้ดูแลผู้ป่วย เจ้าหน้าที่ FM ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ทราบถึงการดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ตามประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging ของผู้ป่วย ที่ต้องการขนย้าย ออกนอกพื้นที่ โครงการ ทีมรักษาความปลอดภัย : ดูแลด้าน และดูแลผู้ป่วย ดูแล, ดูแลเรื่องทีมงาน ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน : ดูแลเรื่อง ดูแลผู้ป่วย	เมื่อมีการดูแลผู้ป่วย	N/A	ผู้ประสานงาน	
10	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	EM/IPC ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ (EM) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ อาการ ประวัติการเดินทาง การสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วย ระยะเวลาที่ผู้ป่วยมีอาการ ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล ที่ใช้ขนย้าย ประเภทใด ระยะเวลาที่ใช้ในการขนย้าย ประมาณ 1 ชั่วโมง	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	

/ต่อหน้า 5

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาต

4. การขนย้ายผู้ป่วย C-1 ในพื้นที่โรงพยาบาล

CODE	RED					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการ และผู้ดูแลผู้ป่วยเพื่อเตรียมตัว	ผู้ประสานงาน ติดต่อประสานกลุ่มผู้ป่วยเพื่อแจ้งให้ทราบ ก่อนการขนย้ายผู้ป่วย ทั้งที่ยังไม่ทราบผล และผลเป็นบวก ที่ต้องการขนย้ายผู้ป่วย ภายในพื้นที่โรงพยาบาล	ทันที	N/A	ผู้ประสานงาน	
2	ขออนุมัติการเข้าพื้นที่ผู้ป่วย	ผู้ประสานงาน ขออนุมัติการเข้าพื้นที่ผู้ป่วย จากผู้ดูแลสถานที่ ซึ่งสถานที่จำกัดการประชาชนเข้าไป การขนย้ายผู้ป่วยออกนอกพื้นที่โรงพยาบาล ขอจากเจ้าของสถานที่ ก่อนรับ ผู้ป่วย ผู้ดูแล ญาติ ทราบ เจ้าของสถานที่	ทันที	แบบประสานงาน สถานการณ์ Line / Email	ผู้ประสานงาน	
3	ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขนย้ายผู้ป่วย	ผู้ประสานงาน ติดต่อผู้รับผิดชอบพื้นที่ เพื่อขอเข้าพื้นที่ในการดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ให้ทีมดำเนินการ ส่งที่ SSB ดำเนินการในกรณีที่ ปริมาณผู้ป่วยมีจำนวนมาก ให้ทีมดำเนินการจัดเตรียมรถ และเจ้าหน้าที่ในการขนย้ายผู้ป่วย	ทันที	N/A	- ผู้ประสานงาน - แม่บ้าน	
4	ดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ตามขั้นตอนที่กำหนด	ผู้ประสานงาน ดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ตามประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging ของผู้ป่วย ที่ต้องการขนย้าย ออกนอกพื้นที่ โครงการ ทีมรักษาความปลอดภัย : ดูแลด้าน และดูแลผู้ป่วย ดูแล, ดูแลเรื่องทีมงาน ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน : ดูแลเรื่อง ดูแลผู้ป่วย	ทันที	N/A	ผู้ประสานงาน	
5	ดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	ผู้ประสานงาน ดำเนินการแจ้ง OM ประสานงานกับส่วนงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ ทีมรักษาความปลอดภัย (ด้านหน้า ทีม FM) ทีมทำความสะอาด (ด้านหลัง) ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน (ทีม FM) เป็นต้น เพื่อประชาสัมพันธ์ การดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ในโครงการ ตลอดจนดูแลผู้ดูแลผู้ป่วย เจ้าหน้าที่ FM ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ทราบถึงการดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ตามประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging ของผู้ป่วย ที่ต้องการขนย้าย ออกนอกพื้นที่ โครงการ ทีมรักษาความปลอดภัย : ดูแลด้าน และดูแลผู้ป่วย ดูแล, ดูแลเรื่องทีมงาน ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน : ดูแลเรื่อง ดูแลผู้ป่วย	ทันที	N/A	ผู้ประสานงาน	
6	ดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของการให้บริการ	ผู้ประสานงาน ดำเนินการแจ้ง OM ประสานงานกับส่วนงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ ทีมรักษาความปลอดภัย (ด้านหน้า ทีม FM) ทีมทำความสะอาด (ด้านหลัง) ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน (ทีม FM) เป็นต้น เพื่อประชาสัมพันธ์ การดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ในโครงการ ตลอดจนดูแลผู้ดูแลผู้ป่วย เจ้าหน้าที่ FM ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ทราบถึงการดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย ตามประเภทของ PUI/ Living Plus Appa/ Emerging/ Re-Emerging ของผู้ป่วย ที่ต้องการขนย้าย ออกนอกพื้นที่ โครงการ ทีมรักษาความปลอดภัย : ดูแลด้าน และดูแลผู้ป่วย ดูแล, ดูแลเรื่องทีมงาน ทีมบริหารจัดการ ทรัพย์สิน : ดูแลเรื่อง ดูแลผู้ป่วย	ตามระยะเวลาที่กำหนด	ประสานงาน MR	ผู้ประสานงาน	* ข้อมูลจะอยู่ในการนำมาใช้งาน ผู้ดูแลสถานที่

/ต่อหน้า 6

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำรั่ว หรือ น้ำท่วม ในห้องชุดของโครงการ	Document No.	SOP-PMR-062
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR	Page	Page 1 of 2

CODE	CHARGE

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับแจ้งเหตุน้ำรั่ว หรือ น้ำท่วมในห้องชุดของโครงการ	1.1 เจ้าของห้องชุด / ผู้เช่าห้องชั้น หรือ ผู้ครอบครองพื้นที่ แจ้งเหตุน้ำรั่ว หรือ น้ำท่วมในห้องชุด / บ้าน 1.2 ส่งต่อข้อมูล ให้ BM/AM หรือ ผู้ดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ทราบ เข้าตรวจสอบพื้นที่ที่เกิดเหตุการณ์ 1.3 BM/AM หรือ QM ประสานงาน และรวบรวมข้อมูลที่ได้รับจากเจ้าของห้องชุด	ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ	N/A	-BM/AM - ฝ่ายจัดการ - ช่างประจำหน่วยงาน
2	เข้าพื้นที่ตรวจสอบ ตามจุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้ง	2.1 ช่างผู้ชำนาญการ เข้าสำรวจและพิจารณาปัญหาที่เกิดขึ้น และร่วมกับ เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้ครอบครองห้องชุด	ภายใน 15 นาที	N/A	-ช่างประจำหน่วยงาน
3	ดำเนินการซ่อมแซมเหตุน้ำรั่ว หรือ น้ำท่วมในห้องชุดของโครงการ	3.1 ช่างผู้ชำนาญการ ทำการแก้ไขเบื้องต้น เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นเพิ่มเติม เช่น ปิดวาล์วน้ำ และปิดเครื่องไฟฟ้า รวมทั้งทำการดูดน้ำที่ท่วมขังออกไปก่อน เป็นต้น และจะมีทีมที่เกี่ยวข้องเข้าดำเนินการแก้ไขต่อไป ให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว 3.2 ฝ่ายจัดการ ติดต่อประสานงานกับทีมช่าง และแจ้งให้ผู้ดูแลนิติบุคคล ทราบ ผ่านช่องทาง Home Service App/ Living Plus App, Line, อีเมล์	ภายใน 3 นาที หลังจากได้รับแจ้ง	N/A	-ฝ่ายจัดการ -ช่างประจำหน่วยงาน
4	การตรวจสอบความเสียหาย ของห้องชุดหลังเกิดเหตุน้ำรั่ว หรือ น้ำท่วม	**4.1 กรณีที่ความเสียหายของห้องชุดไม่เกิดความเสียหายรุนแรง** 1) ช่างผู้ชำนาญการ ร่วมกับเจ้าของห้องชุด / ผู้ที่ได้รับมอบหมาย ดำเนินการให้ข้อมูล หรือตรวจสอบความเสียหายของห้องชุด ที่เกิดขึ้น ถ่ายรูปพื้นที่ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุการณ์ หรือ สำเนาบันทึกประจำวันของตำรวจ หรือ สำเนาบันทึกประจำวันของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อการพิจารณาการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย 2) BM/AM และฝ่ายจัดการ / ผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น จากประกันภัย **4.2 กรณีที่ความเสียหายของห้องชุดไม่เกิดความเสียหายรุนแรง** 1) ฝ่ายจัดการ ร่วมกับเจ้าของห้องชุด เพื่อแจ้งเหตุให้นิติบุคคล และตรวจสอบข้อมูลการเข้าพื้นที่ เช่น ใช้คีย์การ์ด หรือ Password Digital Door Lock หรือหลักฐานอื่นๆ ของห้องชุด เพื่อยืนยันว่าเป็นผู้ครอบครองห้องชุด 2) ให้เจ้าของห้องชุด ทำหนังสือรับรองการเกิดเหตุน้ำรั่ว หรือ น้ำท่วมห้องชุด ส่งผ่านทาง Home Service App/ Living Plus App, Line อีเมล์ 3) กรณีของนิติบุคคลห้องชุด ที่ว่างเปล่า ที่ จำเป็นให้ใช้วิธีเปิดเหตุการณ์ ผ่านกล้องวงจรปิดในบริเวณโครงการ และหน่วยงานรักษาความปลอดภัย 4) ช่วยกันหาสาเหตุ ความเสียหายว่าเกิดขึ้นจากในห้องชุด ร่วมกับเจ้าของห้องชุด เพื่อหาข้อสรุปว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด หรือ ตำแหน่งใด แล้วให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขต่อไป โดยมีฝ่ายจัดการ ถ่ายรูปหลักฐานไว้เป็นหลักฐาน 5) BM/AM ตรวจสอบความเสียหายจากประกันภัย และแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบ	ภายใน 7 วัน	ระยะเวลาในการเรียกร้องค่าเสียหาย ไม่เกิน 1 ปี นับแต่วันที่เกิดเหตุ	BM/AM - ฝ่ายจัดการ - EM/VM
5	การพิจารณาปิดประกาศ	BM/AM ประเมินความเสียหายและพิจารณาปิดประกาศ หรือ ยกเลิกประกาศ ภายใน 24 ชั่วโมง	ภายใน 24 ชม.	ใช้ระยะเวลาในการพิจารณาไม่เกิน 24 ชั่วโมง	BM/AM
6	การจัดทำรายงานและสรุปผลการดำเนินงาน	6.1 ฝ่ายจัดการ จัดทำรายงานสรุปผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้แก่ BM/AM, QM และผู้บริหารทราบ 6.2 BM/AM รายงานผลการดำเนินการให้ผู้บริหารทราบ 6.3 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ไว้ในหน่วยงาน หน่วยงาน หรือ โครงการ และหน่วยงาน	ภายใน 3 วัน หลังเสร็จสิ้น	1. ใบแจ้งซ่อม 2. ใบรายงานผลการดำเนินงาน BM/AM ของงาน 3. ใบรายงาน EM/VM	- BM/AM - ฝ่ายจัดการ

เอกสารฉบับนี้ใช้งานใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือแสดงหรือส่งต่อบุคคลที่ 3 หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำรั่ว หรือ น้ำท่วม ในห้องชุดของโครงการ	Document No.	SOP-PMR-062
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR	Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-001	29/7/2020	เอกสารจัดทำใหม่เพื่อใช้งานภายในบริษัท
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , แก้ไขชื่อ FM (เป็น FMR (C) , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณเสาวลี ลิขิตสุวรรณ์ เป็นคุณนลินรัตน์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และการแก้

เอกสารฉบับนี้ใช้งานใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือแสดงหรือส่งต่อบุคคลที่ 3 หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดโรคระบาด ติดต่ออันตราย Covid-19	Document No.	SOP-PMR-061
		Revision	01
SOPs Owner	PMR(C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR	Page	Page 6 of 8

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-001	29/7/2020	เอกสารจัดทำใหม่เพื่อใช้งานภายในบริษัท
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , แก้ไขชื่อ FM (เป็น FMR (C) , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณเสาวลี ลิขิตสุวรรณ์ เป็นคุณนลินรัตน์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และการแก้

เอกสารฉบับนี้ใช้งานใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือแสดงหรือส่งต่อบุคคลที่ 3 หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำรั่ว หรือ น้ำท่วม ในห้องชุดของโครงการ

Document No.	SOP-PMR-062	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department	... นลินรัตน์ หล่อวัฒนศิริกุล ... (นลินรัตน์ หล่อวัฒนศิริกุล) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายบริหารงานการตลาดและโครงการต่างจังหวัด / บริษัทย่อย/บริษัทร่วม (คุณนลินรัตน์ หล่อวัฒนศิริกุล) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (คุณนลินรัตน์ หล่อวัฒนศิริกุล) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายบริหารงานการตลาดและโครงการต่างจังหวัด (คุณนลินรัตน์ หล่อวัฒนศิริกุล)				
QMR/FMR Approve	... ณัฐพัชร์ พรพรหมประเสริฐ ... (ณัฐพัชร์ พรพรหมประเสริฐ) ตำแหน่งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และ ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน				

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานสอดคล้องกับ และเป็นแนวทางในการดำเนินงาน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในขั้นตอนการดำเนินการ วิธีการปฏิบัติที่ถูกต้องเหมาะสม เมื่อเกิดเหตุน้ำรั่ว หรือ น้ำท่วม ในห้องชุดของโครงการ
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานคำตอบ ของการประเมินเหตุการณ์ ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

การแจ้งเหตุน้ำรั่ว หรือ น้ำท่วมในห้องชุดของโครงการ ของลูกค้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 SOP-PMR-039 วิธีการแจ้งซ่อมและบำรุงรักษา
3.2 WI PMR 137 แนวทางในการแก้ไขงานซ่อม

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ตามที่กำหนดในแต่ละขั้นตอน และจัดทำสรุปรายงานภายใน 3 วัน หลังเสร็จสิ้น

เอกสารฉบับนี้ใช้งานใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือแสดงหรือส่งต่อบุคคลที่ 3 หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีปฏิบัติเมื่อพบผู้ที่ได้รับสารเคมีเข้าร่างกาย	Document No.	SOP-PMR-063
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SEPM, SDP, QMR/FMR	Page	Page 2 of 7

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-023	08/7/2020	เอกสารฉบับใหม่
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มขั้นตอน FMR Approve , เปลี่ยน ชื่อ-นามสกุล เป็น PMR (C, HT) เปลี่ยน Head of Department จากคุณสุดารัตน์ เป็นคุณเอกพันธ์ หงษ์วัฒนวิกูล, เพิ่ม ชื่อ-นามสกุล และตำแหน่ง

เอกสารฉบับนี้ใช้งานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือคัดลอกไม่ว่ากรณีใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุรถยนต์เกี่ยวข้องภายในโครงการ

Document No.	SOP-PMR-064	Revision	01	Update Date	08/11t2021
Head of Department	... นฤมล อารยะมั่นคงกุล ... (นฤมล อารยะมั่นคงกุล) ผู้จัดการฝ่ายการตลาดและการขาย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด) ... เอกพันธ์ หงษ์วัฒนวิกูล ... (เอกพันธ์ หงษ์วัฒนวิกูล) ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานการที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)				
QMR/FMR Approve	... สิริพัชรา พรพรหมประทาน ... (สิริพัชรา พรพรหมประทาน) ตำแหน่งผู้จัดการระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารองค์กร				

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในระบบคุณภาพของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของตน ว่ามีการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุรถยนต์เกี่ยวข้องภายในโครงการ
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับงานเกี่ยวกับอุบัติเหตุดังกล่าว ในการปฏิบัติงานของพนักงาน

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการจัดการเมื่อเกิดอุบัติเหตุรถยนต์เกี่ยวข้องภายในโครงการ ระหว่างการปรับพื้นที่เพื่อจัดการอุบัติเหตุบนถนนภายในโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานอุบัติเหตุ
3.2 SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเตือนผู้ที่เกี่ยวข้อง
3.3 SOP-PMR-063 วิธีการปฏิบัติเมื่อพบผู้ที่ได้รับสารเคมีเข้าร่างกาย

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ทันทีที่เกิดเหตุ และจัดส่งสรุปรายงานภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้ใช้งานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือคัดลอกไม่ว่ากรณีใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีปฏิบัติเมื่อพบผู้ที่ได้รับสารเคมีเข้าร่างกาย

Document No.	SOP-PMR-063	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department	... นฤมล อารยะมั่นคงกุล ... (นฤมล อารยะมั่นคงกุล) ผู้จัดการฝ่ายการตลาดและการขาย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด) ... เอกพันธ์ หงษ์วัฒนวิกูล ... (เอกพันธ์ หงษ์วัฒนวิกูล) ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานการที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)				
QMR/FMR Approve	... สิริพัชรา พรพรหมประทาน ... (สิริพัชรา พรพรหมประทาน) ตำแหน่งผู้จัดการระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารองค์กร				

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในระบบคุณภาพของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของตน ว่ามีการปฏิบัติเมื่อพบผู้ที่ได้รับสารเคมีเข้าร่างกาย
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของพนักงาน ในการปฏิบัติงานดังกล่าว

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอน การปฏิบัติในการจัดการ และดูแลผู้ที่ได้รับสารเคมีเข้าร่างกาย ในโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 SOP-PMR-063 วิธีการปฏิบัติเมื่อพบผู้ที่ได้รับสารเคมีเข้าร่างกาย
3.2 FRM-PMR-135 แบบฟอร์มรายงานอุบัติเหตุ

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ทันทีที่เกิดเหตุ และจัดส่งสรุปรายงานภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้ใช้งานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือคัดลอกไม่ว่ากรณีใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีปฏิบัติเมื่อพบผู้ที่ได้รับสารเคมีเข้าร่างกาย	Document No.	SOP-PMR-063
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SEPM, SDP, QMR/FMR	Page	Page 1 of 7

CODE ORANGE

ลำดับขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การได้รับสารเคมีเข้าสู่ร่างกายโดยการสัมผัสผิวหนัง	1.1 ล้างผิวหนังทันที ด้วยน้ำสะอาดไหลผ่านเป็นเวลาอย่างน้อย 15 นาที 1.2 ถอดเสื้อผ้าที่เปื้อนสารเคมีออกทันที 1.3 ในกรณีที่สารเคมีเข้าตา ให้ล้างตาด้วยน้ำสะอาดไหลผ่านเป็นเวลาอย่างน้อย 15 นาที	ทันทีที่ทราบเหตุการณ์	N/A	- ผู้ประสบเหตุ - PMR/PM	
2	การได้รับสารเคมีเข้าสู่ร่างกายโดยการหายใจ	ย้ายผู้ป่วยออกจากบริเวณที่มีสารเคมีรั่วไหล ไปยังที่ที่มีอากาศบริสุทธิ์	ทันทีที่ทราบเหตุการณ์	N/A	ผู้ประสบเหตุ	
3	การได้รับสารเคมีเข้าสู่ร่างกายโดยการกลืนกิน	3.1 ให้ดื่มน้ำสะอาดปริมาณมากๆ เพื่อเจือจางสารเคมีในกระเพาะอาหาร ห้ามมิให้ผู้ป่วยอาเจียน ห้ามให้ผู้ป่วยที่หมดสติดื่มน้ำหรืออาหาร 3.2 ส่งผู้ประสบเหตุไปพบแพทย์ทันที	ทันทีที่ทราบเหตุการณ์	N/A	ผู้ประสบเหตุ	
4	การรายงานผู้ประสบเหตุต่อผู้บังคับบัญชา (ทางโทรศัพท์)	4.1 ให้ PMR หรือ PM ที่ทราบเหตุการณ์ รายงานผู้บังคับบัญชาทราบทันที ตามลำดับขั้น	ทันทีที่ทราบเหตุการณ์	SOP-PMR-063 วิธีการปฏิบัติเมื่อพบผู้ที่ได้รับสารเคมีเข้าร่างกาย	- PMR/PM - PMC	
5	การเก็บข้อมูลและรายงานอุบัติเหตุ	5.1 PMR/PM จัดทำรายงานอุบัติเหตุ เรื่องรายงานผู้ป่วย และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 5.2 ส่งรายงาน พร้อมรายงานอุบัติเหตุ ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานอุบัติเหตุ	PMR/PM ผู้ประสบเหตุ	

เอกสารฉบับนี้ใช้งานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือคัดลอกไม่ว่ากรณีใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุชุมชุมุกลาม

Document No.	SOP-PMR-065	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department	... (ลายเซ็นต์) ... (นายก ถาวรเมืองกุล) ผู้จัดการอาคารที่พักอาศัย (ตะวันใหม่เรสิเดนซ์และโครงการห้างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)				
QMR/PMR Approve	... (ลายเซ็นต์) ... (นายกิตติ พรหมรอดประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบจัดการอาคาร				

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุชุมชุมุกลาม และเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ ให้การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุชุมชุมุกลาม
1.3 เพื่อให้ลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุชุมชุมุกลาม และเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการจัดการ เมื่อเกิดเหตุชุมชุมุกลาม ระบบงานคุณภาพ ในทุกโครงการ (C, H1)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง PMR-FMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผิดปกติ

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และจัดทำสรุปรายงานภายใน 5 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สิน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามนำไปทำซ้ำ หรือเผยแพร่ต่อบุคคลภายนอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุชุมชุมุกลาม	Document No.	SOP-PMR-065
SOPs Owner	PMR (C, H1)		Revision	01
Approve	PMC, SOPM, SOP, QMR/PMR		Update Date	08/10/2021
			Page	Page 1 of 2

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับข้อมูล หรือการแจ้งเหตุชุมชุมุกลาม	1.1 ผู้พบเห็นการ รีบทำการแจ้งเหตุชุมชุมุกลาม 1.2 ผู้รายงานการแจ้ง PM/AM และ SSI 1.3 PM/AM ดูแล ตอบรับ	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	- PM/AM - ผู้พบเห็นการ	
2	ดำเนินการจัดการเหตุชุมชุมุกลาม	2.1 ผู้พบเห็นการแจ้งให้ทราบ และรีบแจ้งเหตุเพื่อขอความช่วยเหลือ 2.2 ผู้รายงานทำการ แจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ - รับ เบอร์ที่ติดต่อได้ที่ได้แจ้งมาด้วย -เครื่องใช้ดับเพลิงที่มีให้พร้อมใช้งานอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุ • มีระบบสัญญาณเตือนภัย • มีบันไดหนีไฟ • มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม • มีป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน • มีเครื่องดับเพลิงชนิดโฟม ขนาด 20 ลิตร ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม • มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม • มีป้ายสัญลักษณ์ "ห้ามสูบบุหรี่ ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม - ถ่ายรูปที่เกิดเหตุ พยานบุคคล ถ่ายรูปสถานที่เกิดเหตุ ขนาด เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาถึง ให้ทำการอำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่ ประสานงาน - สถานที่ใดมีผลกระทบต่อการดับเพลิง ออกจากพื้นที่ทันที เช่น ไฟฟ้า ก๊าซหุงต้ม ขนาด - เมื่อดับเพลิงเสร็จ ให้ไฟฟ้าเข้าตรวจสอบ ประเมินความเสียหาย โครงสร้าง เครื่องจักร ทรัพย์สิน เป็นต้น ขนาด - ในกรณีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับกลุ่มผู้ชุมนุม เพื่อขอ ระดับความ การปฏิบัติการ ให้ดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผิดปกติ	- PM/AM - ฝ่ายจัดการ	
3	ตรวจสอบสาเหตุชุมชุมุกลาม	PM/AM, SSI ตรวจสอบสาเหตุชุมชุมุกลาม เพื่อกำหนดการจัดการในขั้นตอนต่อไป 3.1 กรณีที่ทราบได้ถึงต้นเหตุ - ตรวจสอบหาตัวผู้กระทำให้มีวัตถุประสงค์ใด - นำตัวผู้ปฏิบัติการปฏิบัติ หรือผู้ก่อเหตุ ความรุนแรง อย่างยิ่งหากพบว่าผู้ก่อเหตุมีพฤติการณ์ หน้าที่ด้วยข้อ เพราะจะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อตัวเอง และ เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานของ - ดำเนินการตามกฎหมาย 3.2 กรณีที่ยังไม่ทราบต้นเหตุ ระหว่างดำเนินการ ป้องกัน หรือ ระงับเหตุ - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อเข้ามาดำเนินการ ตรวจสอบ - ปรึกษาผู้รู้ที่เกี่ยวข้อง หรือผู้รับผิดชอบ ความรุนแรง อย่างยิ่งหากพบว่าผู้ก่อเหตุมีพฤติการณ์ หน้าที่ด้วยข้อ เพราะจะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อตัวเอง และ เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานของ - ดำเนินการตามกฎหมาย	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ	N/A	- PM/AM - ฝ่ายจัดการ - SSI	
4	สรุปผลการดำเนินการ และรายงานผู้บริหาร	4.1 PM/AM จัดทำรายงานสรุปการดำเนินการ ให้ผู้บริหารรับทราบ 4.2 PM/AM, ฝ่ายจัดการ ดำเนินการติดตามและประเมินผลการดำเนินการ ให้มีประสิทธิภาพ 4.3 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์ เข้าแฟ้มเอกสาร หรือ ไฟล์ข้อมูลของหน่วยงาน	ภายใน 5 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผิดปกติ	- PM/AM - ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สิน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามนำไปทำซ้ำ หรือเผยแพร่ต่อบุคคลภายนอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุรถยนต์เฉี่ยวชนกันภายในโครงการ	Document No.	SOP-PMR-064
SOPs Owner	PMR (C, H1)		Revision	01
Approve	PMC, SOPM, SOP, QMR/PMR		Update Date	08/10/2021
			Page	Page 1 of 2

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	รับแจ้งเหตุ/ เฝ้าสังเกตุการณ์	1.1 มีพนักงาน/ หน่วย รักษาความปลอดภัย รถยนต์ 1.2 แจ้ง PM/AM เพื่อเข้าพื้นที่เกิดเหตุ	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	- PM/AM - ฝ่ายจัดการ	
2	เข้าสังเกตุการณ์เกิดเหตุ	2.1 PM/AM เข้าไปตรวจสอบสาเหตุการเกิดเหตุ เบื้องต้นพร้อมกล่าวขอโทษ ขอโทษ กรณีมีผู้บาดเจ็บ ไม่ลุกลาม ปฏิบัติตามขั้นตอนเรื่องดับ พร้อม ให้เกิดการเกิดเหตุซ้ำโดยการแจ้ง ผู้ประสบเหตุทั้งสอง รุนแรง ให้ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ใกล้เคียงที่สุด สำนักงานเขตที่ในพื้นที่ดูแล เช่น 1669 หรือ 1646 และให้ดำเนินการตาม SOP-PMR-053 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ประสบภัยในโครงการ ฉบับนี้มีผู้บาดเจ็บ ให้ทำการตรวจสอบกับบริษัทประกันภัยที่ ของเจ้าของรถทั้งสองฝ่าย และการเข้าตรวจสอบ CCTV ของนิติบุคคล ผู้ประสบเหตุสามารถขอดูย้อนหลัง ของห้อง CCTV โดยขอดูผ่านการอนุญาตจากนิติบุคคล พร้อมแนบใบแจ้งความโดยสามารถยื่นได้ที่ ให้ยื่นหลักฐาน ของต้องมีหมายเลขโทรศัพท์ ทำการบันทึกข้อมูลรายละเอียดเพิ่มเติม 2.2 ให้ผู้ขับขี่ตรวจสอบความเสียหาย	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	SOP-PMR-053 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ประสบภัยในโครงการ (กรณีมีผู้บาดเจ็บ)	- PM/AM - ผู้พบเห็น - รปภ	
3	ตรวจสอบความเสียหายของรถที่เกิดเหตุ (กรณี)	ให้ผู้ขับขี่ตรวจสอบรถยนต์ว่ามีความเสียหายทางใดบ้าง และเสียหายเพิ่มเติมหรือไม่ หากเกิดความเสียหายเพิ่มเติม ดำเนินการตาม SOP-PMR-053 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ประสบภัยในโครงการ	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	SOP-PMR-053 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ประสบภัยในโครงการ	- PM/AM - ฝ่ายจัดการ	
4	สรุปรายงานผลการปฏิบัติงาน	4.1 PM/AM จัดทำรายงานสรุปการดำเนินการ ให้ผู้บริหารรับทราบ 4.2 PM/AM, ฝ่ายจัดการ ดำเนินการติดตามและประเมินผลการดำเนินการ ให้มีประสิทธิภาพ 4.3 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์ เข้าแฟ้มเอกสาร หรือ ไฟล์ข้อมูลของหน่วยงาน	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-132 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ผิดปกติ	- PM/AM - ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สิน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามนำไปทำซ้ำ หรือเผยแพร่ต่อบุคคลภายนอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุรถยนต์เฉี่ยวชนกันภายในโครงการ	Document No.	SOP-PMR-064
SOPs Owner	PMR (C, H1)		Revision	01
Approve	PMC, SOPM, SOP, QMR/PMR		Update Date	08/10/2021
			Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ของแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-001	29/7/2020	เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นครั้งแรก
01	DAR-PMR-010	08/10/2021	เปลี่ยนชื่อ FMR เป็น PMR, เปลี่ยนชื่อ Head of Department เป็น Project Director, เพิ่มหัวข้อ 4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สิน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามนำไปทำซ้ำ หรือเผยแพร่ต่อบุคคลภายนอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

CODE CHANGE

ขั้นตอนที่	ตัวย่อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับแจ้งเหตุบุกรุกพื้นที่และว่ามีผู้บุกรุกเข้ามาจริงหรือไม่	1.1 เจ้าหน้าที่การรักษาความปลอดภัยรับแจ้งเหตุบุกรุกและรายงานให้ BM/MM ทราบทันที 1.2 BM/MM สั่งการให้ เจ้าหน้าที่การรักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ทันที	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	- BM/MM - เจ้าหน้าที่การรักษาความปลอดภัย	
2	ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่	2.1 รายงานสถานการณ์ให้ BM/MM ทราบ 2.2 BM/MM สั่งการให้ เจ้าหน้าที่การรักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ 2.3 เจ้าหน้าที่การรักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ดังนี้ ความปลอดภัย - สถานการณ์ปัจจุบัน - จำนวนผู้บุกรุกทั้งหมด ความปลอดภัยในที่ - ตรวจสอบจากกล้อง CCTV - สอบถามเพื่อนร่วมงาน - ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ 1-5	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	- BM/MM - เจ้าหน้าที่การรักษาความปลอดภัย - ทปท. - SSP	
3	แจ้งเหตุบุกรุกให้ผู้บังคับบัญชาทราบ	3.1 BM/MM แจ้งเหตุบุกรุกให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 3.2 ขึ้นรายงานการบุกรุกครั้งนี้	ภายใน 1 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ	N/A	- BM/MM - เจ้าหน้าที่การรักษาความปลอดภัย - ทปท. - SSP	
4	การจัดทำรายงานเหตุบุกรุก	4.1 BM/MM จัดทำรายงานเหตุบุกรุกเพื่อรายงานผู้บังคับบัญชาและผู้บังคับบัญชาสูงสุดทราบ 4.2 เจ้าหน้าที่การรักษาความปลอดภัยเข้าพบพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อ ไล่ผู้บุกรุกออกจากพื้นที่	ภายใน 1 วันหลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานอุบัติการณ์	- BM/MM - เจ้าหน้าที่การรักษาความปลอดภัย	

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุบุกรุก	Document No.	SOP-PMR-066
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, III)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SOP, QMR/FMR	Page	Page 2 of 7

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-001	29/7/2020	เอกสารจัดทำใหม่ ยังไม่ขอแก้ไข
01	DAR-PMR-030	08/10/2021	เพิ่มเติมหน้าที่ FMR Approver , เปลี่ยน Head of Department เป็น PMR C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณอรรถพร วิชิตานุรมย์ เป็นคุณเมธินี ศรีกุล , เพิ่ม Footer และลายน้ำ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุบุกรุก	Document No.	SOP-PMR-066
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, III)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SOP, QMR/FMR	Page	Page 3 of 7

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-001	29/7/2020	เอกสารจัดทำใหม่ ยังไม่ขอแก้ไข
01	DAR-PMR-030	08/10/2021	เพิ่มเติมหน้าที่ FMR Approver , เปลี่ยน Head of Department เป็น PMR C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณอรรถพร วิชิตานุรมย์ เป็นคุณเมธินี ศรีกุล , เพิ่ม Footer และลายน้ำ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุบุกรุก

Document No.	SOP-PMR-066	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... (นายเมธินี ศรีกุล) ... ผู้จัดการฝ่ายการตลาดที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการคฤหาสน์) / ผู้จัดการฝ่ายการตลาดโครงการ (คอนโดมิเนียมและโครงการคฤหาสน์)
	... (นายอรรถพร วิชิตานุรมย์) ... ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานขายที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการคฤหาสน์)
QMR/FMR Approve	... (นันทิกา พรพรหมประทาน) ... ตัวแทนฝ่ายบริหารคุณภาพ และ ระบบบริหารงานขาย

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในการควบคุมการบริหาร ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อ เกิดเหตุบุกรุก
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับตรวจสอบการบุกรุกพื้นที่ โดยการผู้ใช้งานภายในพื้นที่ของตน

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการยกระดับความปลอดภัย แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ พร้อมกับรวบรวมหลักฐานในเหตุการณ์ที่ละเมิดบุกรุกในพื้นที่ของตน (C, I-1)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานอุบัติการณ์

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

CODE ORANGE

ขั้นตอนที่	ทำขั้นตอนปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
2	การโค่นต้นไม้ภายในโครงการ	2.1 BM/VM, ผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบความเรียบร้อยของการโค่นล้ม (ตามข้อปฏิบัติในข้อ 1.6.2)	ภายใน 24 ชม.	บันทึกผลการโค่นล้ม ใส่ในรายงานประจำวัน	- BM/VM - ผู้ควบคุมงาน	
		2.2 กรณีประเมินผลการเสียหายของต้นไม้ในโครงการไม่ตรงตามข้อ 1.6.2 1) กรณีต้นไม้ที่ยังคงสภาพลำต้นหรือกิ่งก้านยังคงติดอยู่กับต้นไม้ที่ยืนอยู่ ให้ผู้ควบคุมงานสั่งการให้ทำการตัดแต่งกิ่งก้านที่เสียหายออกให้หมดก่อน 2) กรณีที่ต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถยืนต้นอยู่ได้ ให้ทำการตัดโค่นต้นไม้ทิ้งทันที	ทันทีที่เกิดเหตุ	ใบงาน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย - BM/VM - ผู้ควบคุมงาน	
3	การเก็บกวาดและสรุปผลการทำงาน	3.1 BM/VM, ผู้ควบคุมงาน และหน่วยปฏิบัติการ ทำการเก็บกวาดพื้นที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย 3.2 ประสานงานกับเจ้าของโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบถึงผลการปฏิบัติงาน เช่น จำนวนต้นไม้ที่โค่นล้ม และสรุปรายงานประจำวัน 3.3 BM/VM, ผู้ควบคุมงาน ทำการบันทึกข้อมูลต่างๆ ลงในแบบฟอร์มรายงานประจำวัน	ภายใน 24 ชม. หลังเสร็จสิ้นงาน	FMR ส่งผลการปฏิบัติงานประจำวัน ในรูปแบบ Report ต่างๆ	- BM/VM - ผู้ควบคุมงาน	

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดก่อนได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-028	1/10/2021	เอกสารฉบับแรกที่ออกใช้งาน
01	DAR-PMR-030	08/10/2021	เพิ่มเติมหน้าที่ FMR Approve , เปลี่ยนชื่อตำแหน่งจาก Head of Department เป็น Head of Operation และเพิ่มเติมรายละเอียดหน้าที่ ของ ผู้จัดการฝ่าย, เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดก่อนได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อต้นไม้ภายในโครงการโค่นล้ม

Document No.	SOP-PMR-067	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Head of Department	... คุณนท ดารารัตนกุล ... (นายนท ดารารัตนกุล) ผู้จัดการฝ่ายบริหารการที่พักอาศัย (รองผู้อำนวยการโครงการต่างจังหวัด / ปากเกร็ด/สมุทรปราการ/ชลบุรี)
QMR/FMR Approve	... ดันจิรา ธรรมรมณประพาส ... (ดันจิรา พรรณรมณประพาส) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในการสื่อสารกับ ทุกฝ่ายงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของตน ได้ อย่างมีประสิทธิภาพ
1.3 เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างชัดเจน

2. ขอบเขต

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อต้นไม้ภายในโครงการโค่นล้ม ในกลุ่มโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 SOP-PMR-023 วิธีการแจ้งซ่อมต้นไม้ภายนอก
3.2 FRM-PMR- 127 แบบฟอร์มรายงานผลการปฏิบัติงาน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับตั้งแต่

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดก่อนได้รับอนุญาต

CODE ORANGE

ขั้นตอนที่	ทำขั้นตอนปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การตรวจเช็คและติดตั้งป้ายเตือน	1.1 BM/VM, ผู้ควบคุมงาน ให้ความรู้ พร้อมชี้แจงรายละเอียดในโครงการ 1.2 BM/VM, ผู้ควบคุมงาน และ คนสวน ทำป้ายเตือน	ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ	N/A	- BM/VM - ผู้ควบคุมงาน	
		1.3 การเตรียมพื้นที่ก่อนการตัดโค่น **1.3.1 ต้นไม้ที่ ขนาด และ คนสวน ไม่สามารถปีนขึ้นต้นได้ (ต้นไม้ขนาดใหญ่)** 1) ขนาด และ คนสวน ใช้อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการตัดแต่งกิ่งก้านออกจากต้น และจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น เชือกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายอื่นๆ ตามความเหมาะสม ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2) ขนาด. ควรตรวจสอบสภาพต้นไม้ และประเมินความเสี่ยงก่อนการปีนขึ้นต้นไม้ เพื่อหลีกเลี่ยงการตัดแต่งกิ่งที่อาจทำให้ต้นไม้เสียสมดุล หรือเสี่ยงต่อการล้มทับทรัพย์สิน 3) BM/VM, ผู้ควบคุมงาน ประสานงานกับผู้ดูแลทรัพย์สินที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบถึงแผนการตัดโค่น และขอความร่วมมือในการจัดการกับสิ่งของที่อาจได้รับผลกระทบ เช่น การย้ายรถยนต์ หรือการปิดกั้นพื้นที่ชั่วคราว 4) ขนาด. ควรตรวจสอบทิศทางลม ความเร็วลม และสภาพอากาศ ก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกครั้ง หากพบว่าสภาพอากาศไม่เหมาะสม เช่น ลมแรงเกินกำหนด ฝนตกหนัก หรือมีฟ้าผ่า ให้หยุดการปฏิบัติงานทันที และรายงานให้หัวหน้างานทราบ 5) ขนาด. และ คนสวน. เตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงาน ให้พร้อมใช้งาน ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ทุกชิ้นก่อนใช้งาน และมั่นใจว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	1) ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ 2) ภายใน 1-3 ชม. หลังจากได้รับอนุมัติ 3) ภายใน 1-3 ชม. หลังจากได้รับข้อมูล 4) ระหว่างดำเนินการ 5) ภายใน 24 ชม. ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	N/A	- ขนาด. - คนสวน - BM/VM - ผู้ควบคุมงาน	
		1.3.2 ต้นไม้ที่ ขนาด และ คนสวน สามารถปีนขึ้นได้ 1) ขนาด และ คนสวน จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการตัดแต่งกิ่งก้านออกจากต้น เช่น เชือกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายอื่นๆ ตามความเหมาะสม ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2) ขนาด. และ คนสวน. เตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นออกจากพื้นที่ปฏิบัติงาน	1) ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ 2) ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม (ทำเป็นการเบื้องต้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง ส่วนการโค่นต้นไม้ภายใน 24 ชม.)	N/A	- ขนาด. - คนสวน	
		1.4 การเคลียร์พื้นที่ให้ปลอดภัยก่อนการตัดโค่น 1) ขนาด. หรือ คนสวน จัดกั้นและเตือนพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ หรือพื้นที่ที่อาจเกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน ด้วยอุปกรณ์ เช่น กรวย เทปกั้นอันตราย หรือป้ายเตือน ในพื้นที่ที่ต้นไม้จะล้มลงมา 2) กรณีที่ต้นไม้ตั้งอยู่ใกล้ถนนสาธารณะ ให้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขต หรือตำรวจจราจร เพื่อขอความร่วมมือในการปิดกั้นการจราจรชั่วคราว หากจำเป็น 3) ขนาด. และ คนสวน ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีบุคคลหรือสิ่งกีดขวางอยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการล้มของต้นไม้	1) ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ 2) ภายใน 1-3 ชม. หลังจากได้รับข้อมูล 3) ภายใน 30 นาที ก่อนเริ่มการตัดโค่น	N/A	- ขนาด. - คนสวน - BM/VM - ผู้ควบคุมงาน	

/หน้าต่อไป

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดก่อนได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเร่งด่วน	Document No.	SOP-PMR-068
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SOF, QMR/FMR	Page	Page 2 of 3

ขั้นตอนที่	ห้วข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
2	การประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วย	**1) การมีโครงการผ่านมีผู้ป่วยในระดับ** ผู้ช่วยจัดการ แจ้ง F/D/PMR/FMR ผ่านระบบโทรออกอัตโนมัติ (Auto Call) เพื่อประสานงาน หรือ Home Care (HC) ในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการเยี่ยมผู้ป่วย - โครงการบ้านพักพิงที่เป็น Under Construction (USR) ให้ใช้ข้อมูลจากระบบ PMS/LMS เพื่อเยี่ยมบ้านผู้ป่วย - โครงการบ้านพักพิงที่เป็น Under Construction (USR) ให้ใช้ข้อมูลจากระบบ PMS/LMS เพื่อเยี่ยมบ้านผู้ป่วย **2) การมีโครงการผ่านมีผู้ป่วยนอก** ผู้ช่วยจัดการ ประสานงานผู้รับผิดชอบดำเนินการนัดผู้ป่วย - โครงการบ้านพักพิงที่เป็น Under Construction (USR) ให้ใช้ข้อมูลจากระบบ PMS/LMS เพื่อเยี่ยมบ้านผู้ป่วย - โครงการบ้านพักพิงที่เป็น Under Construction (USR) และ ให้ใช้ข้อมูลจากระบบ PMS/LMS เพื่อเยี่ยมบ้านผู้ป่วย **3) การมีโครงการที่มีผู้ป่วยนอก** ผู้ช่วยจัดการ ประสานงานผู้รับผิดชอบดำเนินการนัดผู้ป่วย - โครงการบ้านพักพิงที่เป็น Under Construction (USR) ให้ใช้ข้อมูลจากระบบ PMS/LMS เพื่อเยี่ยมบ้านผู้ป่วย - โครงการบ้านพักพิงที่เป็น Under Construction (USR) และ ให้ใช้ข้อมูลจากระบบ PMS/LMS เพื่อเยี่ยมบ้านผู้ป่วย	ภายใน 3 ชม. นับจากได้รับแจ้ง	SOP-PMR-033 ใช้ร่วมกับ SOP-PMR-065	ผู้ช่วยจัดการ, Home Care, ผู้รับผิดชอบ	
3	การดำเนินการ	**1) การมีโครงการผ่านมีผู้ป่วยในระดับ** ที่ PMR/SOF, Home Care หรือ ที่ผู้ช่วยจัดการ เข้าดำเนินการ **2) การมีโครงการผ่านมีผู้ป่วยนอก และ การมีโครงการที่มีผู้ป่วยนอกเยี่ยม** ผู้ช่วยจัดการ ประสานงานผู้รับผิดชอบ เพื่อนัดหมายการเข้าเยี่ยมบ้านตามวันที่ที่ได้นัดหมายไว้ ขั้นตอนปฏิบัติงานโดยละเอียด ปฏิบัติตาม SOP-PMR-065 ข้อ SOP-PMR-068	ภายใน 3 ชม. นับจากได้รับแจ้ง	SOP-PMR-065	ผู้ช่วยจัดการ, Home Care, ผู้รับผิดชอบ	

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พรีมเพทอรดี้ จำกัด ห้ามมิให้ทำซ้ำ หรือนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นใด นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเร่งด่วน	Document No.	SOP-PMR-068
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SOF, QMR/FMR	Page	Page 3 of 3

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่บังคับใช้	รายละเอียด
00	DAF-PMR-028	1/5/2021	เอกสารฉบับใหม่ที่ได้รับการอนุมัติ
01	DAF-PMR-049	08/10/2021	เพิ่มคำนิยาม Code Response , เปลี่ยน Head of Department เป็น Heard of Department, ปรับปรุงขั้นตอนการปฏิบัติงาน ให้มีความชัดเจนมากขึ้น, เพิ่ม Process Flowchart

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พรีมเพทอรดี้ จำกัด ห้ามทำซ้ำ หรือนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น หรือ ถ้าหากไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พรีมเพทอร์ดี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเร่งด่วน

Document No.	SOP-PMR-068	Revision	01	Update Date	08/10/2021

Heard of Department	... ทบทวน ยางหนังสือฉุกเฉิน ... (ในฐานะ หน่วยงานที่ดูแล) ฝ่ายบริหารงานทั่วไป (ทดสอบโปรแกรมและโครงสร้างพื้นฐานเครื่องมือ / บำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์)
	... ทดสอบ หน่วยงานที่รับ ... (ในฐานะ หน่วยงานที่ดูแล) ฝ่ายบริหารงานทั่วไป (ทดสอบโปรแกรมและโครงสร้างพื้นฐานเครื่องมือ / บำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์)
QMR/FMR Approve	... ที่ปรึกษา ทบทวนและประสาน ... (ในฐานะ หน่วยงานที่ดูแล) ฝ่ายบริหารงานทั่วไป (ทดสอบโปรแกรมและโครงสร้างพื้นฐานเครื่องมือ / บำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์)

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในการดำเนินงาน ของ บริษัท พลัส พรีมเพทอร์ดี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเร่งด่วน
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัยของผู้ดูแลเป็นในการปฏิบัติงานภายใต้สถานการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมในขอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเร่งด่วน ในฐานะโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง SOP-PMR-026 ถึง SOP-PMR-067

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ประสานงานทำนัดหมายผู้ป่วยภายใน 1 ชม. หลังจากรับ ความต้องการ ภายใน 3 ชม. นับจากได้รับแจ้งเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พรีมเพทอร์ดี้ จำกัด ห้ามมิให้ทำซ้ำ หรือนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นใด นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต

PLUS+	วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเร่งด่วน	Document No.	SOP-PMR-068
		Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SOF, QMR/FMR	Page	Page 1 of 3

ขั้นตอนที่	ห้วข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การรับแจ้งเหตุ	1.1 ผู้ช่วยจัดการได้รับแจ้งเหตุ หรือ ความต้องการจากผู้ดูแลเป็นคนแรก 1.2 ผู้ช่วยจัดการแจ้งให้ QMR/FMC ทันทราบ 1.3 QM พิจารณาว่าเหตุที่ได้รับแจ้งเป็นเหตุการณ์ฉุกเฉินหรือไม่ **รายการเหตุฉุกเฉิน (Emergency Case)** 1) การแจ้งเหตุของผู้ดูแล Set Priority และ WWP ของ QM *Code Grey : แจ้งเหตุฉุกเฉินด้านใด หรือ Code Yellow : ที่เกี่ยวข้อง...เป็นต้น 2) เข้าไปในห้องดูแล หรือ เข้าถึงพื้นที่ด้วยตนเอง ที่ไม่มีใครดูแลระวัง ที่ส่งให้มีความเสี่ยงต่อชีวิต และทรัพย์สิน พื้นที่ระบายดูแลที่ และต้องการ *Code Grey หรือ Code Yellow กรณีเหตุที่ทำให้ดูแลได้รับการโจรกรรม หรือ ดูแลได้รับความเสียหายต่อร่างกาย *Code Orange กรณีเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิต 3) ดำเนินการ ที่ทำให้ไม่ความเสี่ยงทางชีวิต และทรัพย์สิน ที่เกิดขึ้นจากดูแลในส่วนของโครงการที่ไม่มีความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินไปยังในเหตุฉุกเฉินร่วมด้วย) *Code Orange 4) ให้ทำการพิจารณาการเข้าพื้นที่ หรือ พยายามเข้าพื้นที่ด้วยความระมัดระวัง เพื่อให้ผู้ดูแลไม่ประสบอุบัติเหตุ ให้ได้ผลความเสี่ยงทางชีวิต และทรัพย์สิน ทั้งต่อตนเอง ดูแลที่ และผู้ร่วมงาน *Code Grey หรือ Code Yellow กรณีเหตุที่ทำให้ดูแลที่ได้รับบาดเจ็บ ต้องส่งต่อที่ห้องรักษา หรือ ดูแลที่ต้องการเยี่ยมผู้ดูแล) *Code Orange กรณีการพยายามเข้าพื้นที่ไม่สำเร็จ (ต้องการ) 5) วางแผนการเข้าพื้นที่ในการดำเนินการ (ปิดพื้นที่ปฏิบัติงาน) *Code Grey หรือ Code Yellow) 6) ให้ผู้ดูแลกลับสู่สภาพที่ให้ได้ผลความเสี่ยงทางชีวิต และทรัพย์สิน ทั้งต่อตนเองดูแลที่และผู้ร่วมงาน *Code Orange	ทันทีที่รับแจ้งเหตุ	ขั้นตอนการจัดการเหตุฉุกเฉินเร่งด่วน (แต่ละวิธี)	- ผู้ช่วยจัดการ QM/FMR	ควรแจ้งทีม Code Green ให้ Monitor การเข้าออกเขตผู้ดูแลที่ได้รับการแจ้งเหตุ Security และ WWP เป็นลำดับที่สอง (สำหรับ Code Grey)

กรณี QM พิจารณาว่าเป็น Emergency Case

1) QM แจ้งข้อมูล Group 3
1.1) โครงการแสนสิริ: แจ้งผลดูแลรับทุกกรณี
1.2) โครงการที่ไม่ใช่ของแสนสิริ: แจ้งเหตุดูแลรับทุกกรณี

เพื่อเป็น Triage Emergency Case โดยนำรายละเอียดของแต่ละ Code สีดังนี้

- Code Grey: สีเทา (Grey: LIGHT)
- Code Yellow: สีเหลือง (Yellow: LIGHT)
- Code Orange: สีส้ม (Orange: LIGHT)

Code Grey เรื่องโดนโจรกรรมดูแลที่ ที่ไม่ระบุได้ไม่ทราบการเข้าเยี่ยมที่ทราบ โดยมีสาธารณชนรอบข้างเสี่ยงรับดูแลที่

Code Yellow ข้อพิการที่รู้ได้ต้องระบุหลายเหตุการณ์ที่ไม่ทราบได้ผลเสียแล้ว แต่ไม่สำเร็จ ต้องการตัดส่วนงานหลายเรื่องประสงค์

Code Orange: เหตุร้ายดูแลรับ ได้แก่ ดูแลที่ดูแล/ดูแลที่ไม่ทราบ, ความเสี่ยงต่อการระบาดหลายคน, เกิดเรื่องที่ทราบหลายดูแลหลายครั้งแล้ว, อุบัติเหตุ, ที่ทราบ ทราบ: เหตุการระบาด, การดูแลดูแล / ประเภท, การโจรกรรม, เหตุเหลือใหม่, ใช้ความรุนแรงดูแล, โจรกรรมการเข้าดูแลดูแล และดูแลที่ไม่ได้ผล,

2) QM แจ้งให้ผู้ดูแลที่ต้องรับทราบตามระดับที่ 2

ต่อหน้า 3

เอกสารฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พลัส พรีมเพทอร์ดี้ จำกัด ห้ามทำซ้ำ หรือนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นใด นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต

PLUS+	การเตรียมความพร้อม และตอบสนองเหตุฉุกเฉิน	Document No.	SOP-FMR-069
		Revision	00
SOP's Owner	FMR (C, HT)	Update Date	09/02/2022
Approve	FMC, SDPM, SSP, QA/EMR	Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR FMR 043	04/02/2022	จัดทำรูปแบบใหม่ ปรับปรุงเนื้อหาให้เหมาะสม

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามมิให้นำเอกสารทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่ง ไปทำซ้ำ ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การเตรียมความพร้อม และตอบสนองกรณีฉุกเฉิน

Document No.	SOP-FMR-069	Revision	00	Update Date	09/02/2022
Head of Department	... (นายณัฐพล ถาวรนันทกุล) ผู้จัดการฝ่ายอาคารที่ปรึกษาสัย (คลองหลวงแหลมฉบัง-ท่าเรือ) ... (นางสาวนิตยา พลอยวัฒนาวิบูลย์) ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน (คลองหลวงแหลมฉบัง-ท่าเรือ)				
QMR/FMR/ EMR Approve	...(นิพัทธ์ พรรณรณประพาน) (อัมพิพัทธ์ พรรณรณประพาน) ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน				

1.วัตถุประสงค์

ระเบียบการปฏิบัติงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมเพื่อตอบสนองเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นในการปฏิบัติงาน ที่จัดทำและดูแลรักษาโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และเพื่อให้มีระบบการป้องกันและแก้ไขเหตุฉุกเฉินอย่างมีประสิทธิภาพ

2. ขอบข่าย

ระเบียบปฏิบัตินี้ใช้สำหรับการเตรียมความพร้อมในกรณีฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ที่ใช้บริการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม และอาคารที่พักอาศัย ตลอดจนพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

3. เอกสารอ้างอิงที่เกี่ยวข้อง

3.1 SOP-FMR-046 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
3.2 SOP-FMR-049 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุขู่วางระเบิดหรือสิ่งต้องสงสัย
3.3 FRM-FMR-070 ใบตรวจสอบไฟฉุกเฉิน
3.4 FRM-FMR-071 ใบตรวจสอบถังดับเพลิง
3.5 FRM-FMR-072 ใบตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉิน
3.6 FRM-FMR-073 ใบตรวจสอบ Fire Pumps (Diesel Engine)
3.7 FRM-FMR-074 ใบตรวจสอบ Fire Pumps (Electric)

4. ระยะเวลาในการพิจารณาการ ไม่มี-

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามมิให้นำเอกสารทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่ง ไปทำซ้ำ ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+	การเตรียมความพร้อม และตอบสนองเหตุฉุกเฉิน	Document No.	SOP-FMR-069
		Revision	00
SOP's Owner	FMR (C, HT)	Update Date	09/02/2022
Approve	FMC, SDPM, SSP, QA/EMR	Page	Page 1 of 2

ลำดับขั้นตอนที่	ทำข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การจัดทำแผนป้องกันและรักษาความปลอดภัยประจำปี	1.1 ฝ่ายจัดการอาคารจัดทำแผนความปลอดภัยประจำปี ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการบริหารจัดการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำปี (FRM-FMR-065) 1.2 ส่งแผนบูรณาการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำปี ให้ผู้จัดการอาคารพิจารณาและให้ความเห็นชอบ 1.3 ดำเนินการขออนุมัติแผนป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำปี จากผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน	ปีละ 1 ครั้ง	FRM-FMR-065 แผนป้องกันประจำปี	ผู้จัดการอาคาร	
2	การจัดทำแผนฉุกเฉินเพื่อรับมือกับภัยพิบัติ	2.1 ผู้จัดการอาคารจัดทำแผนฉุกเฉินเพื่อรับมือกับภัยพิบัติต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการ 2.2 ดำเนินการซ้อมแผนฉุกเฉินตามที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินเพื่อรับมือกับภัยพิบัติ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2.3 ผู้จัดการอาคารจัดทำรายงานผลการซ้อมแผนฉุกเฉินเพื่อรับมือกับภัยพิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแผนฉุกเฉินเพื่อให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น	ปีละ 1 ครั้ง	1. SOP-FMR-046 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. SOP-FMR-049 วิธีการปฏิบัติเมื่อมีผู้แจ้งข่าวขู่วางระเบิดหรือสิ่งต้องสงสัย	ผู้จัดการอาคาร	
3	ความรับผิดชอบต่อการจัดการอุบัติเหตุและอันตรายที่เกิดขึ้น	3.1 ฝ่ายจัดการอาคารจัดทำรายชื่อผู้ปฏิบัติการระงับเหตุฉุกเฉินประจำปี ให้ผู้จัดการอาคารพิจารณาและให้ความเห็นชอบ 3.2 ผู้ควบคุมงานโครงการ (FMR-DOM-055) ผู้ควบคุมงานระบบต่างๆ ที่ติดตั้งในโครงการ ต้องมีความรู้ความเข้าใจในการใช้งาน และสามารถแก้ไขปัญหาเบื้องต้นได้	-	1. FRM-FMR-005 แบบฟอร์มแจ้งซ่อม 2. FRM-FMR-073,074 บันทึกผลการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 3. FRM-DOM-034 แบบฟอร์มแจ้งซ่อมไฟฟ้า ตัดไม่ตรงไฟ CAN และ ซ่อมเครื่องเสียง	ช่างไฟฟ้าอาคาร ผู้ควบคุมงานระบบ (ถ้ามี)	
4	การซ่อมแซมอุปกรณ์	4.1 ผู้จัดการอาคารมีหน้าที่ในการประสานงานกับผู้รับเหมาในการซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ตามแผนการบำรุงรักษาประจำปี (FRM-FMR-065) ที่เสนอไว้ใน FMA 4.2 การซ่อมแซมอาคารจะดำเนินการตามแผนที่ได้รับการอนุมัติ ยกเว้นกรณีฉุกเฉินที่ต้องดำเนินการทันที โดยผู้จัดการอาคารมีหน้าที่ในการรายงานให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สินทราบภายใน 24 ชั่วโมง 4.3 ภายหลังการซ่อมแซมอุปกรณ์เสร็จสิ้น ช่างผู้รับผิดชอบต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย และต้องบันทึกรายละเอียดการซ่อมแซม วันที่ดำเนินการ และผลการตรวจสอบไว้ในเอกสารที่เกี่ยวข้อง 4.4 ผู้จัดการอาคารมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานสรุปผลการซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ในแต่ละเดือน เพื่อนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ เช่น ประเภทของอุปกรณ์ที่ได้รับการซ่อมแซม วันที่ดำเนินการ ผลการตรวจสอบ และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 4.5 ผู้จัดการอาคารมีหน้าที่ในการจัดทำและดูแลรักษาเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	1. ใบบันทึกการใช้งานและซ่อมบำรุง 2. ใบประวัติการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ	ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ห้ามมิให้นำเอกสารทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่ง ไปทำซ้ำ ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต

เอกสารแนบที่ 8
รายงานการฝึกซ้อมอพยพอัคคีภัย

เขียนที่ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต
๓๘/๓๒๑๑ ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก. ๘๓๐๐๐

วันที่ 27 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งเอกสาร

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต

ด้วย (บจก. หจก. หสม. บุคคลธรรมดา) วิริยะ คอนสตรัคชั่น เอเอ แมส คอนโดมิเนียม - ภูเก็ต

เบอร์โทรศัพท์ 099 406 1310

E-mail Pm-TB-DT@plus.co.th

ขอส่งเอกสาร แผนการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

[redacted]

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบกิจการ วิริยะ คอนสตรัคชั่น เอเอ แมส คอนโดมิเนียม - ภูเก็ต

สาขา ประเภทกิจการ ก่อสร้างอาคารชุด

ที่อยู่ เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน วิริยะ สอดคล้อง

แขวง/ตำบล วิชิต อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

รหัสไปรษณีย์ 83000 โทรศัพท์ 099 406 1310

๑.๒ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม 14 คน

๑.๓ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบกิจการ

○ เป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน
ระบุชื่ออาคาร/สถานที่ เอเอ แมส คอนโดมิเนียม - ภูเก็ต

○ เป็นสถานประกอบกิจการเดี่ยว (ข้ามไปตอบข้อ ๒)

๑.๔ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

✓ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

○ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นไม่ได้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

๒. รายงานผลการดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปี ที่ทำงานฝึกซ้อม 20 กรกฎาคม 2568

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี) 17 กรกฎาคม 2567

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม 14 คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

○ ไม่ดี ○ พอใช้ ○ ดี ✓ ดีมาก

๓. ดำเนินการฝึกซ้อมโดย

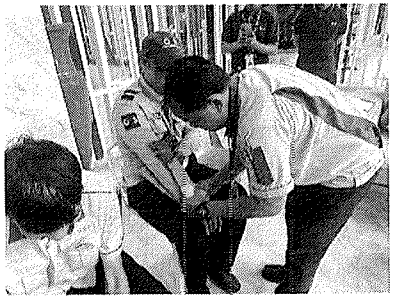
○ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดี หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามหนังสือ เลขที่ ลงวันที่ โดยได้แนบเอกสารให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว

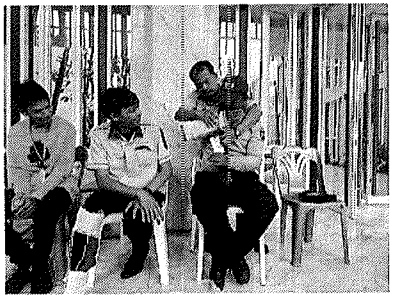
○ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้คือ
เลขที่ใบอนุญาต โดยได้แนบสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองแสดงการฝึกซ้อมฯ มาด้วยแล้ว

[redacted] จ้าง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 076-681-141

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 วันที่ 20 ตุลาคม 2568



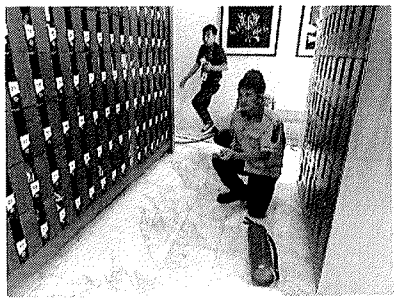
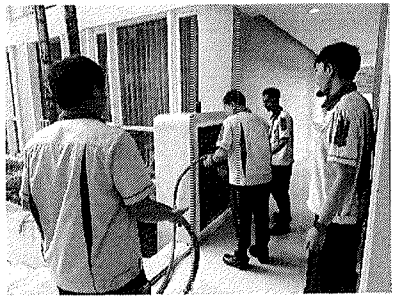
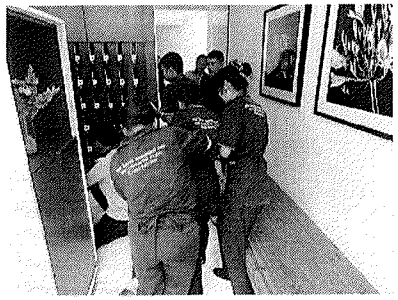
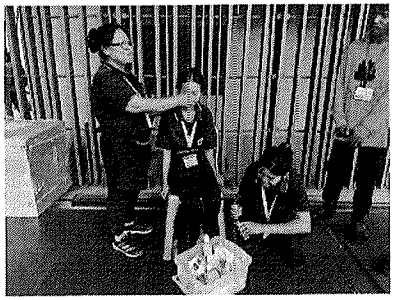


ใบลงทะเบียนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568
นิติบุคคลบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
วันจันทร์ ที่ 20 ตุลาคม 2568 เวลา 08.30-12.00 น.
ณ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

ผู้เข้าร่วมอบรม

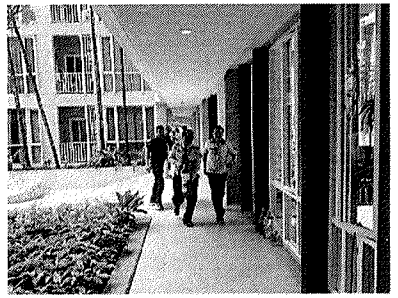
ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	[redacted]	เบอร์ติดต่อ	หมายเหตุ
1	[redacted]	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	061-565-9414	
2		หัวหน้าช่างทาคาร		087-473-3576	
3		พนักงานธุรการ		064-471-7495	
4		ช่างเทคนิคอาวุโส		081-611-6550	
5		ช่างเทคนิค		064-067-3292	
6		ช่างเทคนิค		063-079-0030	
7		หัวหน้าพนักงานทำความสะ		087-380-1986	
8		พนักงานทำความสะอาด		087-380-1986	
9		พนักงานทำความสะอาด		087-380-1986	
10		พนักงานสวน		062-870-1559	
11		พนักงานรักษาความปลอด		093-750-5831	
12		พนักงานรักษาความปลอด		061-250-5797	
13		พนักงานรักษาความปลอด		063-608-3713	
14		หายตรวจ G4S		099-484-4526	
15					
16					
17					
18					

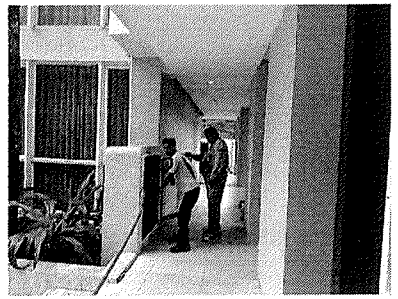
ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 วันที่ 20 ตุลาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 076-681-141

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 วันที่ 20 ตุลาคม 2568





บริหารงานโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๕๑ /๒๕๖๘

เทศบาลตำบลรัษฎา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๗๙

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๔ ถนน - ตำบล วิชิต อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

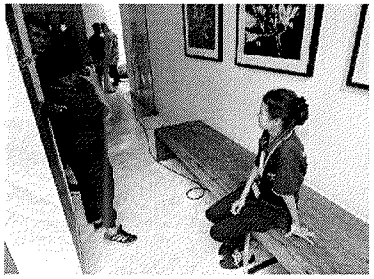
ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

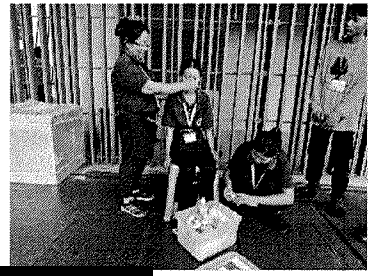
ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๑๔ คน
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

[redacted]

รูปภาพประกอบการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน





บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แบบฟอร์มรายงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

วัน เวลา ที่ซ้อม	วันจันทร์ที่ 20 ตุลาคม 2568 เวลา 08.30 – 12.00 น.
รายชื่อผู้เข้าร่วมการซ้อมเหตุ	1. นางสาวดารารัตน์ เม่งเจริญ ผู้จัดการอาคาร 2. นาย ไกรสร ปลูกไม้ดี หัวหน้าช่างเทคนิค 3. นายประวัติ ตลึงจิตต์ ช่างเทคนิคอาวุโส 4. นาย นที หมาดหรี่ ช่างเทคนิค 5. นายชานนท์ แหลมหลัก ช่างเทคนิค 6. นาย อาทิตย์ โต๊ะประดู่ พนักงานรักษาความปลอดภัย 7. นางสาว อารีวรรณ อุทธวี พนักงานรักษาความสะอาด

ชื่อการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน	แผนฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้
รายละเอียดของเหตุการณ์ฉุกเฉิน	สถานการณ์กรณีเพลิงไหม้บริเวณห้องตู้จดหมาย 1. ผู้ประสบเหตุ (แม่บ้าน) แจ้งฝ่ายจัดการฯ ผ่านวิทยุสื่อสาร 2. ฝ่ายจัดการฯ เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุมีเพลิงไหม้ลุกลาม
การดำเนินการจัดการ	1. ฝ่ายจัดการฯ , รปภ. นำถังอุปกรณ์ดับเพลิงควบคุมเพลิงให้สงบ 2. ช่างเทคนิคตรวจสอบว่าเพลิงยังคงลุกลาม จึงรีบประสานทีมนำสายฉีดน้ำดับเพลิงอย่างไว 3. ช่วยเหลือผู้ประสบเหตุออกจากจุดเกิดเหตุ 4. แจ้ง OM เพื่อทราบ ลงรายงานในสมุดบันทึกประจำวัน
บันทึกรายงานโดย	นางสาวรุ่งอโนทัย จิท้ายเส้ง

เอกสารแนบที่ 9
ใบเสร็จมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เล่มที่ 23/69 เลขที่ 42

สำนักงาน เทศบาลตำบลวิชิต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา 2000 อัตรา ๓๓/ เดือน

ประจำเดือน ๑๓๒๘ - ๓๒๖๙ จาก ส.ค.

บ้านเลขที่ 5 ถนน ตำบล วิชิต

อำเภอ เมืองภูเก็ต เป็นเงิน 24000 บาท - สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ 13/ก/68

[redacted]

เอกสารแนบที่ 10
บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 89 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ No. 4407

Contract No. สัญญาเลขที่ QFF-240501/3

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ[illegible] Resident ที่อยู่ โครงการ ม.4 ถ.วิชิต ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Tel. โทรศัพท์

Service location สถานที่ทำบริการ ห้องสวนกลาง

Date วันที่ทำบริการ 8/8/18 Time เวลา 14:00น.

Service area พื้นที่ที่ทำบริการ	Kind of insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
บริเวณโดยรอบอาคาร	ปลวก	ฟิโปรนิล		
ภายในอาคารชั้นล่าง	มด	อัลฟ่าไซ		
ช่องทางเดินบันได	แมลงสาบ	ไฟพา		
เสียงอาคารและห้องพักอื่นๆ	หนู	10เมตา		
รอบๆอาคาร	ยุง			

[redacted]

( )
Signature

หมายเหตุ กรณีเร่งด่วน กรุณาติดต่อคุณหญิง 076-315118, 080-6249118

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 87 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ No. 4318

Contract No. สัญญาเลขที่ QFF-240501/3

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ[illegible] Resident ที่อยู่ โครงการ ม.4 ถ.วิชิต ต.เมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Tel. โทรศัพท์

Service location สถานที่ทำบริการ ห้องสวนกลาง

Date วันที่ทำบริการ 11/7/18 Time เวลา 14:00 น.

Service area พื้นที่ที่ทำบริการ	Kind of insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
บริเวณโดยรอบอาคาร	ปลวก	ฟิโปรนิล		
ภายในอาคารชั้นล่าง	มด	อัลฟ่าไซ		
ช่องทางเดินบันได	แมลงสาบ	ไฟพา		
เสียงอาคารและห้องพักอื่นๆ	หนู	10เมตา		
รอบๆอาคาร	ยุง			

[redacted]

( )
Signature

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 90 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ No. 4487

Contract No. สัญญาเลขที่ QPf- 240501/3

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแปซิฟิคพาร์ค Resident ชื่ออยู่ โลงที่ 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Tel. โทรศัพท์ Service location สถานที่ทำบริการ ห้องพักอาศัย

Date วันที่ทำบริการ 10/10/18 Time เวลา 14:30 น.

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
บริการสเปรย์ยาเกล็ดกบ	ปลวก	ดีลิมิเนท		
ในอาคารเขตพื้นที่ชั้นต่างๆ	มด			
ทางเดินสู่ลานเสียงต่างๆ	แมลงสาบ			
บริเวณสระว่ายน้ำอาคาร	หนู	ไฟโพร		
	ยุง	10วัตถุ		

([redacted]) Signature

เล่มที่ 89 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ No. 4434

Contract No. สัญญาเลขที่ QPf- 240501/3

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแปซิฟิคพาร์ค Resident ชื่ออยู่ โลงที่ 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Tel. โทรศัพท์ Service location สถานที่ทำบริการ ห้องพักอาศัย

Date วันที่ทำบริการ 12/9/18 Time เวลา 15:00 น.

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
บริการสเปรย์ยาเกล็ด	ปลวก	ดีลิมิเนท		
ภายในอาคารชั้นต่างๆ	มด			
ชั้นใต้ดินทางเดิน	แมลงสาบ			
ลูกเสิ้นสวนรอบๆ พื้นที่	หนู	ไฟโพร		
รอบตัวอาคาร	ยุง	10วัตถุ		

([redacted])

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 91 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ No. 4521

Contract No. สัญญาเลขที่ QPP-2405016

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง [illegible] Resident ที่อยู่ [illegible]

อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Tel. โทรศัพท์

Service location สถานที่ทำบริการ [illegible]

Date วันที่ทำบริการ 12/12/68 Time เวลา 14:00 น.

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
[illegible]	ปลวก	อิมิดาโคลพริด		
[illegible]	มด			
[illegible]	แมลงสาบ			
[illegible]	หนู			
[illegible]	ปู	เบรดิฟา		

[redacted]

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 92 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ No. 4593

Contract No. สัญญาเลขที่ QPP-2405013

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง [illegible] Resident ที่อยู่ [illegible]

อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Tel. โทรศัพท์

Service location สถานที่ทำบริการ [illegible]

Date วันที่ทำบริการ 7/11/68 Time เวลา 10:00 น.

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
[illegible]	ปลวก	[illegible]		
[illegible]	มด	อิมิดาโคลพริด		
[illegible]	แมลงสาบ			
[illegible]	หนู	โบรมา		
	ปู	เบรดิฟา		

[redacted]

เอกสารแนบที่ 11
รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า

ใบขอเบิกจ่าย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : เบิกชำระค่าใช้จ่าย
เลขที่เอกสารอ้างอิง : 1216680565308

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25080013
วันที่สร้างเอกสาร : 09/08/25
เลขที่ :

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายใต้ (สาขา 00089)
106/137 หมู่ที่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120

ค่าใช้จ่าย
รวม : 24,956.61.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 1,746.26.-
รวมทั้งสิ้น : 26,702.87.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปา (ส่วนกลาง) ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 (จำนวน 830 หน่วย)

หมวดงบประมาณ	งบประมาณประจำปี	งบประมาณที่ใช้ได้	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้	งบประมาณคงเหลือ
ค่าน้ำประปา	180,000.00	98,257.86	26,692.87	71,564.99
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	1,650.00	1,085.00	10.00	1,085.00

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	09/08/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดารารัตน์ แม่งเจริญ	09/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนิตย์ มะลิ	11/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เขียน	11/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้มีอำนาจลงนาม
___/___/_____	___/___/_____	___/___/_____

[redacted]

Managed by PLUS

ใบสำคัญจ่าย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100 โทร 076-681141
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000949103

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV25080009
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 11/08/25

SUPPLIER NAME : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายใต้ (สาขา 00089)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000164904
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO25080013, PO25080014
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปา (ส่วนกลาง) ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 (จำนวน 830 หน่วย), ขออนุมั...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าน้ำประปา	24,946.61	1,746.26			26,692.87
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	10.00				10.00
ต้นทุนค่าน้ำประปา (เจ้าของร่วม)	30,717.39	2,150.22			32,867.61

PAID

รวมเงิน	55,674.00	3,896.48		59,570.48

ชำระโดย เงินโอน

[redacted]

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	59,570.48	
1110707	เงินฝากออมทรัพย์ - ไทยพาณิชย์ สาขาเกสโก้ โลตัส ภูเก็ต		59,570.48
	รวมเงิน	59,570.48	59,570.48

Managed by PLUS

www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ใช้ใบนี้แสดงรับเงิน) 8009(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216680565308	12160464291	1216-43
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบกำหนด	เส้นทาง
09/08/68 13:54		0700202255

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ บูเส ดาวน์
ที่อยู่ 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต830
00

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันที่อ่านมิเตอร์	09/07/68	09/08/68	
เลขในมาตรวัดน้ำ	58751	60603	
หน่วยน้ำที่ใช้	1,852,000		ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(68/08)		55,114.00	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป		550.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,896.48	บาท
รวมเงินครั้งนี้		59,560.43	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระครั้งนี้		59,560.43	บาท

ชำระเงินแล้วกรุณาเก็บใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน
ไปรษณีย์รับชำระเงินภายในวันที่ 20/08/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าชำระเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงานในอัตรา Vat ร้อยละ 66.0.2(ISON)

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเรียกเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำย้อนหลัง			
07/68	06/68	05/68	
เดือน 1849	เดือน 1903	เดือน 2181	

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ถ.วิชิตสงคราม ต.
กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160464291
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ บูเส ดาวน์ภูเก็ต
ที่อยู่: 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 42557 สาขาที่ : 00000

ใบแจ้งปรับเงิน/ใบเสร็จรับเงิน
แจ้งประจำเดือน กุมภาพันธ์
QR Code 0994016490 4
การเรียกเก็บ 000859
เลขที่ : WT1216/6805811956
วันที่พิมพ์ : 25 กรกฎาคม 2568

จำนวนหน่วยที่ใช้	1852000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	07/2568	บาท
ค่าน้ำ	55023.25	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	55573.25	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำเรียบร้อย	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3890.13	บาท
รวมทั้งสิ้น	59463.38	บาท

ผู้ประกอบ บมจ.ทรัพย์ไทยพณิชย์ จำกัด (มหาชน) ม/ร 8852-44XXXX
ผู้รับเงิน บางรักพัฒนา คอนเอ็นเนอร์ 10474 สำนักงานใหญ่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ บูเส ดาวน์ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ บูเส ดาวน์ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : อื่นๆ
เลขที่เอกสารอ้างอิง : 1216680565308

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25080014
วันที่สร้างเอกสาร : 09/08/25
เลขที่ :

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
106/137 หมู่ที่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120

ค่าใช้จ่าย
รวม : 30,717.39.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 2,150.22.-
รวมทั้งสิ้น : 32,867.61.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปา (ลูกบ้าน) ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 (จำนวน 1,022 หน่วย)

คำอธิบายรายการ	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้
5700203 ต้นทุนค่าน้ำประปา (เจ้าของร่วม)	32,867.61

1 ISSUER	ราชวัลย์ บุญช่วย	09/08/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดารารัตน์ แน่งเจริญ	09/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนิตย์ มะลิ	11/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ อัมเกร์เฮียน	11/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____

Managed by PLUS 4

ตารางคำนวณค่าสาธารณูปโภคประจำเดือน กรกฎาคม 2568

จำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	100,825.32	95,959.72	90,461.26	89,433.82	83,989.68	89,248.57	86,380.27						640,068.64	บาท
จำนวนหน่วยรวมตามใบแจ้งหนี้	24,356.00	23,123.00	23,543.00	21,617.01	22,663.00	21,003.00	22,265.00						156,794.01	kWh
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.13	4.10	4.13	3.53	3.52	3.88						4.03	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	21,478.20	20,583.90	21,249.30	18,349.31	20,065.70	18,512	19,595	-	-	-	-	-	141,743.61	ยูนิต
จำนวนหน่วย ตึก A/B / เด็กพิบูล / ตู้ไปรษณีย์	2,877.80	2,539.10	2,293.70	3,267.70	2,597.30	2,490.90	2,669						17,050.40	ยูนิต
ยอดรวมทั้งหมด	24,356.00	23,123.00	23,543.00	21,617.01	22,663.00	21,003.00	22,264.00	-	-	-	-	-	158,794.01	ยูนิต

จำนวนน้ำประปาที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	73,154.93	71,695.93	75,268.72	70,209.39	61,211.22	59,463.33	59,360.48						470,523.00	บาท
จำนวนหน่วยรวมตามใบแจ้งหนี้	2,272.00	2,226.00	2,337.00	2,161.00	1,903.00	1,849.00	1,852.00						14,600.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.19	32.20	32.19	32.17	32.16	32.15						32.18	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	571.00	470.00	715.00	693.00	669.00	529.00	550.00	-	-	-	-	-	4,397.00	หน่วย
จำนวนหน่วย ลูกบ้าน	1,701.00	1,756.00	1,622.00	1,468.00	1,234.00	1,320.00	1,302.00						10,203.00	หน่วย
													-	หน่วย
ยอดรวมทั้งหมด	2,272.00	2,226.00	2,337.00	2,161.00	1,903.00	1,849.00	1,852.00	-	-	-	-	-	14,600.00	หน่วย

[redacted]

ตารางสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภคประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ค่าน้ำประปา (ก่อนรวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ส่วนกลาง	17,167.43	12,837.27	21,639.30	20,546.33	18,307.35	16,099.53	24,316.61						131,103.82	บาท
ลูกบ้าน	51,788.47	54,240.24	45,065.98	45,067.03	38,830.09	29,673.68	30,717.36						308,381.85	บาท
ยอดรวม	68,360.66	68,077.50	76,035.28	65,614.36	57,206.75	45,673.21	55,034.03	-	-	-	-	-	439,741.06	บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

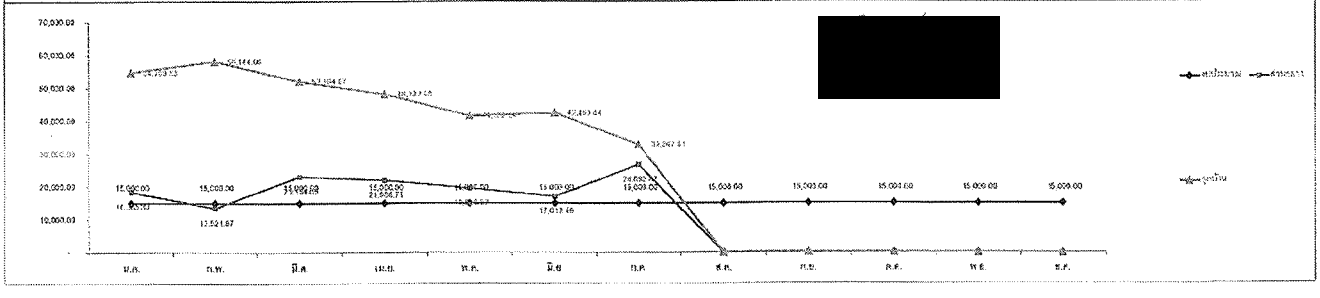
รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ส่วนกลาง	1,202.78	884.61	1,514.75	1,438.24	1,281.52	1,112.97	1,746.26						9,181.20	บาท
ลูกบ้าน	3,581.56	3,803.62	3,408.72	3,164.75	2,727.96	2,737.16	2,150.22						21,600.67	บาท
ยอดรวม	4,785.33	4,688.43	4,923.47	4,603.14	4,004.43	3,850.12	3,896.48	-	-	-	-	-	30,781.84	บาท

ค่าน้ำประปาสุทธิ (รวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนหน่วย	2,272.00	2,226.00	2,337.00	2,161.00	1,903.00	1,849.00	1,852.00	-	-	-	-	-	14,600.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.19	32.20	32.19	32.17	32.16	32.15						32.18	บาท
เงินประมาณ	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	180,000.00	บาท
ส่วนกลาง	18,369.30	13,521.87	23,154.05	21,985.71	19,588.88	17,012.49	26,062.87						140,342.18	บาท
ลูกบ้าน	54,369.53	58,044.06	54,104.67	48,232.03	41,557.24	42,450.84	32,867.61						330,631.32	บาท
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	บาท
ยอดรวมทั้งหมด	73,154.93	71,695.93	75,258.72	70,209.09	61,211.22	59,463.33	59,360.48	-	-	-	-	-	470,523.99	บาท

เงินประมาณสุทธิ์ กว่าจ่ายจ่าย 39,657.32 บาท

กราฟสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภค (ค่าน้ำประปา)



[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : เบิกจ่ายค่าใช้จ่าย
เลขที่เอกสารอ้างอิง : 1216680641478

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25090016
วันที่สร้างเอกสาร : 13/09/25
เลขที่ :

ต้นฉบับ

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
106/137 หมู่ที่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120

ค่าใช้จ่าย

รวม	:	22,193.05.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	:	1,552.81.-
รวมทั้งสิ้น	:	23,745.86.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปาเดือน สิงหาคม 2568 (ส่วนกลางจำนวน 738 หน่วย) และค่าธรรมเนียมธนาคาร

หมวดงบประมาณ	งบประมาณประจำปี	งบประมาณที่ใช้ได้	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้	งบประมาณคงเหลือ
ค่าน้ำประปา	180,000.00	71,564.99	23,735.86	47,829.13
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	1,650.00	1,020.00	10.00	1,010.00

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	13/09/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดารารัตน์ แม่นเจริญ	14/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคกนัตย์ มะลิ	14/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เขียน	15/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้มีอำนาจลงนาม
___/___/___	___/___/___	___/___/___

Managed by PLUS

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100 โทร 076-681141
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000949103

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV25090012
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 15/09/25

สำเนาต้นฉบับ

SUPPLIER NAME : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000164904
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO25090016, PO25090017
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปาเดือน สิงหาคม 2568 (ส่วนกลางจำนวน 738 หน่วย) และค่าธรรมเนียมธน...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าน้ำประปา	22,183.05	1,552.81			23,735.86
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	10.00				10.00
ต้นทุนค่าน้ำประปา (เจ้าของร่วม)	34,116.20	2,388.14			36,504.34

PAID

รวมเงิน	56,309.25	3,940.95		60,250.20

ชำระโดย เงินโอน

[redacted]

ธีดา ทำประสิทธิ์				
ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ		มีอำนาจลงนามเช็ค	ผู้รับเงิน
___/___/___	___/___/___		___/___/___	___/___/___

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	60,250.20	
1110707	เงินฝากออมทรัพย์ - ไทยพาณิชย์ สาขาเกสโต้ โลคัส ภูเก็ต		60,250.20
	รวมเงิน	60,250.20	60,250.20

Managed by PLUS

[redacted]

www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8009(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา เกาะภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216680641478	121604/64291	1216-34

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
09/09/68 13:44		070020-255

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน
ที่อยู่ 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต ช.ภูเก็ต830
00

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันที่จดมิเตอร์ครั้งก่อน	09/08/68	09/09/68	
เลขในมาตรวัดน้ำ	60603	62476	
หน่วยน้ำที่ใช้	1,873.000		ลิตร
ค่าน้ำประปา	T1(68/09)	55,749.25	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป		550.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,940.95	บาท
รวมเงินครั้งนี้		60,240.20	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น ยอดเงินตามหนังสือทวงถาม		60,240.20	บาท

โปรดนำเงินเข้าบัญชีภายในวันที่ 20/09/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ
โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

Version 66.0.2(ISON)

ประวัติการใช้น้ำประปา		
08/68	07/68	06/68
เดือน 1852	เดือน 1849	เดือน 1903

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ต.วิชิต อ.เมือง
กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4-00016490-4
สาขา 00000
เล่มที่ : WT2216/6805B1445
วันที่ออกใบ : 25 มีนาคม 2568

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 1216604291
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
ที่อยู่ : 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 42557 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยที่ใช้	185/000	ลิตร
หน้าประจำเดือน	08/2568	บาท
ค่าน้ำ	55134.00	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.10	บาท
รวมเงิน	55684.00	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับน้ำ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3896.48	บาท
รวมทั้งสิ้น	59580.48	บาท

ผู้ประเมิน ชนาดนไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ID: 885144XXXX
ผู้รับเงิน นางสาววันดี คงเอียดนุ่น 30474 สำนักงานใหญ่

[redacted]

ปิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : อื่นๆ
เลขที่เอกสารอ้างอิง : 1216680641476

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25090017
วันที่สร้างเอกสาร : 13/09/25
เลขที่ :

ต้นฉบับ

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
106/137 หมู่ที่ 7 ถนนวชิรสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120

ค่าใช้จ่าย

รวม	:	34,116.20.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	:	2,388.14.-
รวมทั้งสิ้น	:	36,504.34.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปา (ลูกบ้าน) ประจำเดือน สิงหาคม 2568 (จำนวน 1,135 หน่วย)

คำอธิบายรายการ	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้
5700203 ต้นทุนค่าน้ำประปา (เจ้าของร่วม)	36,504.34

1 ISSUER	ราชวัตน์ บุญช่วย	13/09/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดารารัตน์ แม่งเจริญ	14/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัตย์ มะลิ	14/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เขียน	15/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม
___/___/_____

ผู้มีอำนาจลงนาม
___/___/_____

ผู้มีอำนาจลงนาม
___/___/_____

[redacted]

Managed by PLUS

ตารางคำนวณค่าสาธารณูปโภคประจำเดือน สิงหาคม 2568

จำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินตามใบแจ้งหนี้	160,520.02	55,906.72	96,464.20	69,459.82	88,990.76	82,340.57	60,000.27	62,036.45					722,160.04	บาท
จำนวนหน่วยตามใบแจ้งหนี้	24,568.00	23,126.00	23,540.00	21,412.00	22,663.00	21,000.00	22,084.00	23,847.00					178,741.01	kWh
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.13	4.10	4.10	3.93	3.92	3.85	3.82					4.01	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	21,678.00	20,693.00	21,286.00	19,253.00	20,045.76	18,573	19,668	19,248.40	-	-	-	-	160,009.01	ยูนิต
จำนวนหน่วย ABS / เต้าปิน / ผู้บังคับเรือ	2,910 .0	2,542.00	2,292.00	2,249.00	2,557 .0	2,427.00	2,332	2,881.60					19,732.00	ยูนิต
ยอดรวมทั้งหมด	24,588.00	23,234.00	23,578.00	21,502.00	22,603.00	21,000.00	22,000.00	22,047.00	-	-	-	-	179,741.01	ยูนิต

จำนวนน้ำประปาที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินตามใบแจ้งหนี้	73,164.83	73,685.93	75,258.72	75,259.36	64,211.22	59,463.33	59,960.48	60,240.20					630,764.10	บาท
จำนวนหน่วยตามใบแจ้งหนี้	2,272.00	2,296.00	2,337.00	2,181.00	1,903.00	1,849.00	1,857.00	1,973.00					19,493.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.10	32.20	32.10	32.17	32.10	32.10	32.10					32.18	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	591.00	626.00	711.00	643.00	699.00	624.00	639.00	716.00	-	-	-	-	5,099.00	หน่วย
จำนวนหน่วย ลูกบ้าน	1,701.00	1,760.00	1,626.00	1,458.00	1,204.00	1,225.00	1,218.00	1,257.00					11,394.00	หน่วย
													-	หน่วย
ยอดรวมทั้งหมด	2,272.00	2,296.00	2,337.00	2,181.00	1,903.00	1,849.00	1,857.00	1,973.00	-	-	-	-	16,493.00	หน่วย

ตารางสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภคประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ค่าน้ำประปา (ก่อนรวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ส่วนกลาง	17,462.59	12,937.27	21,009.59	23,549.33	19,307.33	15,999.52	24,545.61	22,189.55					153,340.99	บาท
ลูกบ้าน	51,106.47	54,249.24	48,595.56	45,467.93	45,898.39	55,673.68	50,717.39	54,116.20					342,697.26	บาท
ยอดรวม	68,569.06	67,977.50	72,339.25	69,418.25	67,205.75	71,673.21	75,263.00	76,305.75	-	-	-	-	496,041.21	บาท

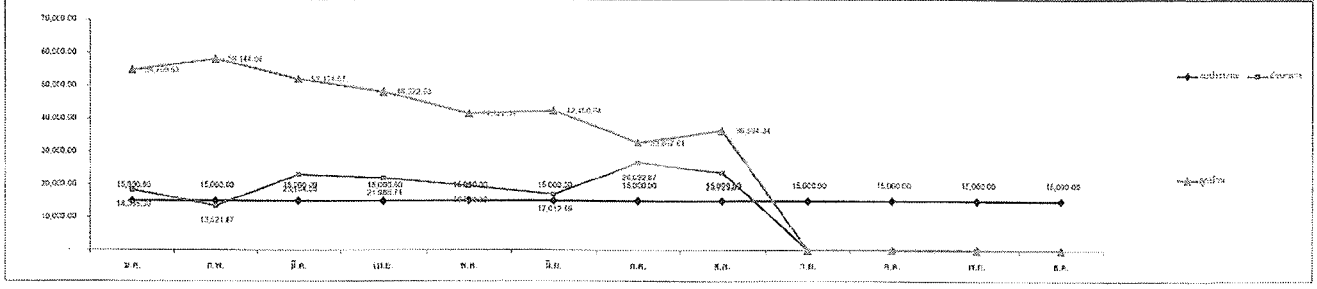
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค	รวม	
ส่วนกลาง	1,222.78	834.61	1,414.73	1,434.38	1,291.62	1,119.97	1,718.20	1,553.01					10,734.08	บาท
ลูกบ้าน	3,593.35	3,809.82	3,408.72	3,104.76	2,722.05	3,777.16	3,550.22	3,789.13					23,968.81	บาท
ยอดรวม	4,775.83	4,688.43	4,923.47	4,539.14	4,004.47	3,898.13	5,268.43	5,340.55	-	-	-	-	34,722.89	บาท

ค่าน้ำประปาสุทธิ (รวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค	รวม	
จำนวนหน่วย	2,272.00	2,296.00	2,337.00	2,181.00	1,903.00	1,849.00	1,857.00	1,973.00	-	-	-	-	16,493.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.10	32.20	32.10	32.17	32.10	32.10	32.10					32.18	บาท
งบประมาณ	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	180,000.00	บาท
ส่วนกลาง	18,385.30	13,521.87	23,164.05	21,986.71	19,588.88	17,012.45	26,002.87	23,735.86					164,398.04	บาท
ลูกบ้าน	54,796.83	58,144.06	52,104.67	48,223.68	47,620.31	42,450.84	53,857.61	58,094.34					366,956.05	บาท
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	บาท
ยอดรวมทั้งหมด	73,182.13	71,665.93	75,268.72	70,209.39	67,209.19	59,463.29	79,860.48	81,830.20	-	-	-	-	531,354.09	บาท
											งบประมาณคงเหลือ/(ค้าง) กรัวระแจ้ง		15,921.95	บาท

กราฟสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภค (ค่าน้ำประปา)



ต้นฉบับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : เบิกชำระค่าใช้จ่าย
เลขที่เอกสารอ้างอิง : 1216680716632

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25100019
วันที่สร้างเอกสาร : 16/10/25
เลขที่ :

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
106/137 หมู่ที่ 7 กม.วิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120

ค่าใช้จ่าย
รวม : 19,921.66 -
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 1,394.52 -
รวมทั้งสิ้น : 21,316.18 -

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปาเดือน กันยายน 2568 (ส่วนกลางจำนวน 663 หน่วย) และค่าธรรมเนียมธนาคาร

หมวดงบประมาณ	งบประมาณประจำปี	งบประมาณที่ใช้ได้	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้	งบประมาณคงเหลือ
ค่าน้ำประปา	180,000.00	47,829.13	21,316.18	26,512.95
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	1,650.00	1,010.00	10.00	1,300.00

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	16/10/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดาราธิตน์ แม่นเจริญ	19/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัตย์ มะลี	20/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เขียน	21/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____

หน้า 1 / 1

Managed by PLUS

ต้นฉบับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100 โทร 076-681141
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000949103

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV25100016
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 21/10/25

SUPPLIER NAME : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000164904
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO25100019, PO25100020
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปาเดือน กันยายน 2568 (ส่วนกลางจำนวน 663 หน่วย) และค่าธรรมเนียมธน...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ต้นทุนค่าน้ำประปา (เจ้าของร่วม)	33,413.09	2,338.91			35,752.00
ค่าน้ำประปา	19,921.66	1,394.52			21,316.18
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	10.00				10.00
รวมเงิน	53,344.75	3,733.43			57,078.18

PAID

ชำระโดย เงินโอน

ธิดา คำประสิทธิ์
ผู้จัดทำ
___/___/_____

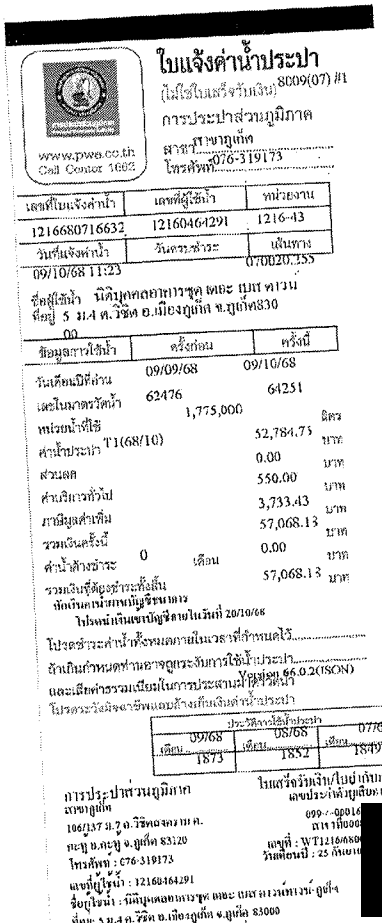
[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนามเช็ค
___/___/_____

ผู้รับเงิน
___/___/_____

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	57,078.18	
1110707	เงินฝากออมทรัพย์ - ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต		57,078.18
	รวมเงิน	57,078.18	57,078.18

Managed by PLUS



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8009(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216680716632	12160464291	1216-43
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
09/10/68 11:23		0700020355

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์
ที่อยู่ 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่จด	09/09/68	09/10/68	
เลขในมาตรวัดน้ำ	62476	64251	
หน่วยน้ำที่ใช้	1,775,000		ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(68/10)		52,784.75	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป		550.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,733.43	บาท
รวมเงินครั้งนี้		57,068.18	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		57,068.18	บาท

ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม
โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20/10/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงานตัดน้ำ
โปรดตรวจสอบยอดชำระก่อนชำระเงิน

ประวัติการใช้น้ำประปา

09/68	08/68	07/68
เดือน	เดือน	เดือน
1873	1852	1849

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.
ตะกั่วป่า จ.พังงา 82120
โทรศัพท์ : 076-319173
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160464291
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
ที่อยู่: 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 42557 สาขาที่ : 00000

ใบแสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099[redacted]
สาขาที่ 0000
เล่มที่ : WT1216/6800
วันที่ออกบิล : 25 กันยายน

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1872000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	09/2568	บาท
ค่าน้ำ	55749.25	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	56259.25	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับชำ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3940.95	บาท
รวมทั้งสิ้น	60240.20	บาท

ผู้ประกอบการ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เช็ค 885,44XXXX
ผู้รับเงิน นางสาวบุษยามาศ อัฐวงศ์ 18396 สำนักงานใหญ่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : อื่นๆ
เลขที่เอกสารอ้างอิง : 1216680716632

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25100020
วันที่สร้างเอกสาร : 16/10/25
เลขที่ :

ใบขอเบิกจ่าย

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
106/137 หมู่ที่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120

ค่าใช้จ่าย

รวม	:	33,413.09.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	:	2,338.91.-
รวมทั้งสิ้น	:	35,752.00.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปา (ลูกบ้าน) ประจำเดือน กันยายน 2568 (จำนวน 1,112 หน่วย)

คำอธิบายรายการ	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้
5700203 ค่บกุนค่าน้ำประปา (เจ้าของร่วม)	35,752.00

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	16/10/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดารารัตน์ แม่นเชริญ	19/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคณัตย์ มะลี	20/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เชี่ยน	21/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม

[redacted]

Managed by PLUS

ตารางคำนวณค่าสาธารณูปโภคประจำเดือน ลับอายน 2568

จำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	100,305.32	99,556.72	96,461.26	89,413.82	84,980.88	82,348.57	88,300.27	82,036.48	76,775.16				800,381.20	บาท
จำนวนหน่วยตรงตามใบแจ้งหนี้	24,335.00	24,125.00	23,540.00	21,812.01	22,663.00	21,003.00	22,285.00	20,947.00	19,923.00				190,684.01	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.13	4.10	4.10	3.93	3.92	3.88	3.92	3.93				4.00	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	21,534.00	20,569.00	20,289.00	19,362.31	20,063.76	18,573	19,896	18,784.45	17,548.68	-	-	-	177,857.51	ยูนิต
จำนวนหน่วย AIS (เสาบิน / ตู้น้อมเกล็ด	2,794.00	3,612.70	2,253.70	2,449.70	2,907.59	2,430.00	2,389	2,681.00	2,374.00				22,106.20	ยูนิต
ผลรวมทั้งหมด	24,328.00	24,181.70	22,542.70	21,812.01	22,970.76	21,003.00	22,285.00	20,947.00	19,923.00	-	-	-	199,964.01	ยูนิต

จำนวนน้ำประปาที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	73,154.85	71,668.93	75,253.72	70,229.36	61,211.22	59,463.33	59,500.48	60,240.20	57,368.18				587,832.28	บาท
จำนวนหน่วยตรงตามใบแจ้งหนี้	2,022.00	2,026.00	2,037.00	2,131.06	1,903.00	1,849.00	1,882.00	1,873.00	1,775.00				18,068.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.00	32.10	32.20	32.19	32.17	32.16	32.16	32.16	32.15				32.18	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	971.00	938.00	970.00	983.00	893.00	859.00	753.00	736.00	668.00	-	-	-	8,762.00	หน่วย
จำนวนหน่วย ลูกบ้าน	1,051.00	1,088.00	1,067.00	1,148.06	1,010.00	990.00	1,129.00	1,137.00	1,107.00				12,506.00	หน่วย
													-	หน่วย
ผลรวมทั้งหมด	2,022.00	2,026.00	2,037.00	2,131.06	1,903.00	1,849.00	1,882.00	1,873.00	1,775.00	-	-	-	18,268.00	หน่วย

ตารางสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภคประจำเดือน ลับอายน 2568

ค่าน้ำประปา (ก่อนรวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ส่วนกลาง	17,189.53	12,837.27	21,039.30	23,548.33	18,307.36	15,899.53	24,945.81	22,183.15	19,921.36				173,265.62	บาท
ลูกบ้าน	51,198.27	54,340.24	48,890.05	45,667.93	39,859.39	39,873.68	30,717.33	34,146.79	33,410.09				376,110.74	บาท
ยอดรวม	68,387.80	66,977.51	69,929.35	69,216.26	58,166.75	55,773.21	55,663.14	56,329.94	53,331.45	-	-	-	549,375.96	บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

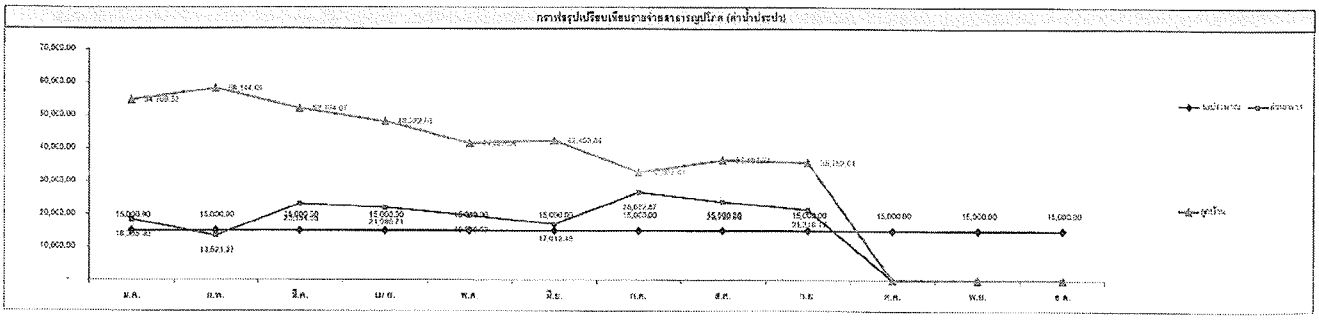
รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ส่วนกลาง	1,202.78	898.61	1,472.75	1,648.38	1,281.15	1,112.97	1,746.21	1,552.81	1,394.52				12,128.19	บาท
ลูกบ้าน	3,583.59	3,803.82	3,422.70	3,196.75	2,790.16	2,791.16	2,150.23	2,390.18	2,338.62				26,527.12	บาท
ยอดรวม	4,786.37	4,668.43	4,895.47	4,845.14	4,071.31	3,904.12	3,896.44	3,942.99	3,733.15				38,655.32	บาท

ค่าน้ำประปาสุทธิ (รวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนหน่วย	2,022.00	2,026.00	2,037.00	2,131.06	1,903.00	1,849.00	1,882.00	1,873.00	1,775.00	-	-	-	18,068.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.19	32.20	32.19	32.17	32.16	32.16	32.16	32.15				32.18	บาท
งบประมาณ	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	180,000.00	บาท
ส่วนกลาง	18,392.30	13,521.87	23,152.05	25,196.71	19,588.51	17,012.49	26,692.01	23,736.96	21,316.17				188,394.21	บาท
ลูกบ้าน	54,781.86	58,144.06	52,312.75	48,864.68	42,649.55	42,664.84	32,867.56	36,536.97	35,748.71				402,166.27	บาท
	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	บาท
ยอดรวมทั้งหมด	73,154.85	71,665.93	75,464.72	74,061.39	62,238.06	59,677.33	59,559.57	60,273.93	57,064.88	-	-	-	590,560.48	บาท

งบประมาณคงเหลือ - กรรรายจ่าย - 2,727.52 บาท

กราฟสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภค (ค่าน้ำประปา)



ใบสำคัญจ่าย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : เบิกจ่ายค่าใช้จ่าย
เลขที่เอกสารอ้างอิง : 1216680806537

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25110014
วันที่สร้างเอกสาร : 12/11/25
เลขที่ :

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
106/137 หมู่ที่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120

ค่าใช้จ่าย
รวม : 26,503.37.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 1,854.54.-
รวมทั้งสิ้น : 28,357.91.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปาเดือน ตุลาคม 2568 (ส่วนกลางจำนวน 881 หน่วย) และค่าธรรมเนียมธนาคาร

หมวดงบประมาณ	งบประมาณประจำปี	งบประมาณที่ใช้ได้	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้	งบประมาณคงเหลือ
ค่าน้ำประปา	180,000.00	64,868.75	28,347.91	36,520.84
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	1,650.00	1,000.00	10.00	990.00

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	12/11/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	รุ่งอโนทัย จิตักษเสิ้ง	12/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัตย์ มะลิ	13/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เชี่ยน	14/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____

Designed by PLUS

ใบสำคัญจ่าย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100 โทร 076-681141
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000949103

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV25110013
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 14/11/25

SUPPLIER NAME : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000164904
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO25110014, PO25110015
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปาเดือน ตุลาคม 2568 (ส่วนกลางจำนวน 881 หน่วย) และค่าธรรมเนียมธนา...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	10.00				10.00
ค่าน้ำประปา	26,493.37	1,854.54			28,347.91
ต้นทุนค่าน้ำประปา (เจ้าของร่วม)	34,131.63	2,389.21			36,520.84
รวมเงิน	60,635.00	4,243.75			64,878.75

PAID

ชำระโดย เงินโอน

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนามเช็ค ___/___/_____ | ผู้รับเงิน ___/___/_____

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	64,878.75	
1110707	เงินฝากออมทรัพย์ - ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต		64,878.75
รวมเงิน		64,878.75	64,878.75

Designed by PLUS

www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) SD09(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
121668808806537	12160464291	1216-63
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
09/11/68 16:14		0700020:255

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์

ที่อยู่ 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต83

00

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	09/10/68	09/11/68	
เลขในมาตรวัดน้ำ	64251	66267	
หน่วยน้ำที่ใช้	2,016,000		ลิตร
ค่าน้ำประปาT1(68/11)		60,075.00	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป		550.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		4,243.75	บาท
รวมเงินครั้งนี้		64,868.75	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น ปัดเศษสตางค์ทิ้งตามประกาศกรมสรรพากร		64,868.75	บาท

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20/11/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงานตัดน้ำ 100.00 บาท

Version 68.0.2(ISON)

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเป็นเจ้าหน้าที่การประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา					
10/68		09/68		08/68	
เดือน	1775	เดือน	1873	เดือน	1852

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076 319173
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160464291
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ที่อยู่ 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 42557 สาขาที่ : 00000

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099- 0001619O-4
สาขา เลขที่00089
เล่มที่ : WT1216680752563
วันที่ออก : 27 ตุลาคม 2568

จำนวนเดือนที่ใช้	1775000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	1072568	บาท
ค่าน้ำ	52754.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	53304.75	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับชำระ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3732.33	บาท
รวมทั้งสิ้น	57036.18	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บช 885-44XXXX
รับเงิน วันที่ลงบนใบเสร็จ 18396 สำนักงานใหญ่

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : อื่นๆ
เลขที่เอกสารอ้างอิง : 121668808806537

เลขที่ใบเบิกจ่าย : PO25110015
วันที่สร้างเอกสาร : 12/11/25
เลขที่ :

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
106/137 หมู่ที่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120

ค่าใช้จ่าย

รวม	:	34,131.63.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	:	2,389.21.-
รวมทั้งสิ้น	:	36,520.84.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์

ขออนุมัติเบิกชำระค่าน้ำประปา (ลูกบ้าน) ประจำเดือน ตุลาคม 2568 (จำนวน 1,135 หน่วย)

คำอธิบายรายการ	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้
5700203 ต้นทุนค่าน้ำประปา (เจ้าของร่วม)	36,520.84

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	12/11/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	รุ่งอโนทัย จิก้ายเส้ง	12/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนันต์ มะลี	13/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เชี่ยน	14/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม ____/____/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ____/____/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ____/____/_____

[redacted]

Managed by PLUS

ตารางคำนวณค่าอาหารสัญโภคประจำเดือน ตุลาคม 2568

จำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	60,935.30	61,564.77	66,441.15	59,433.82	38,986.08	62,345.57	46,369.27	62,036.40	78,278.08	82,997.56			883,361.24	บาท
จำนวนหน่วยการผลิตในใบแจ้งหนี้	24,315.00	23,126.00	23,540.00	21,612.01	22,663.00	21,303.00	22,265.00	26,947.00	19,123.00	21,267.00			220,921.01	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.13	4.10	4.10	3.98	3.92	3.88	3.92	3.93	3.93			3.99	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	31,878.78	28,543.93	31,248.36	19,162.21	20,089.75	18,992	19,895	18,288.40	17,548.00	18,906.35	-	-	198,264.11	ยูนิต
จำนวนหน่วย ABS / เค้นปั่น / ตู้บังเหลือ	2,666.67	2,642.10	3,229.76	2,419.73	2,047.50	2,459.00	2,596	2,661.60	2,574.00	2,558.33			24,666.00	ยูนิต
ยอดรวมทั้งหมด	34,545.45	31,186.03	34,547.66	21,613.94	22,087.25	21,451.00	22,491.00	20,949.60	20,122.00	21,465.33	-	-	222,930.11	ยูนิต

จำนวนน้ำประปาที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	73,154.83	71,665.93	75,268.72	70,209.39	61,211.22	59,463.33	59,560.48	69,240.26	57,068.16	64,868.76			652,701.09	บาท
จำนวนหน่วยการผลิตในใบแจ้งหนี้	2,272.00	2,228.00	2,337.00	2,181.00	1,903.00	1,849.00	1,852.00	1,873.00	1,775.00	2,016.00			20,284.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.16	32.20	32.18	32.17	32.16	32.16	32.16	32.15	32.18			32.18	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	824.00	430.00	718.00	383.00	668.00	526.00	250.00	734.00	681.00	997.00	-	-	6,643.00	หน่วย
จำนวนหน่วย ลูกบ้าน	1,448.00	1,798.00	1,619.00	1,798.00	1,235.00	1,323.00	1,602.00	1,139.00	1,094.00	1,019.00			13,641.00	หน่วย
													-	หน่วย
ยอดรวมทั้งหมด	2,272.00	2,228.00	2,337.00	2,181.00	1,903.00	1,849.00	1,852.00	1,873.00	1,775.00	2,016.00	-	-	20,284.00	หน่วย

ตารางสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภคประจำเดือน ตุลาคม 2568

ค่าน้ำประปา (ก่อนรวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ส่วนกลาง	17,182.83	12,617.27	21,629.30	20,545.33	18,337.98	15,897.53	24,948.41	22,153.05	18,521.89	28,493.37			199,756.99	บาท
ลูกบ้าน	51,986.47	54,560.24	48,906.55	45,067.53	34,056.09	33,673.68	30,717.52	34,116.26	33,413.63	34,131.63			410,244.99	บาท
ยอดรวม	69,069.30	66,977.50	70,535.85	65,612.85	52,394.75	49,571.21	55,665.93	56,269.31	51,934.75	62,625.00			610,001.99	บาท

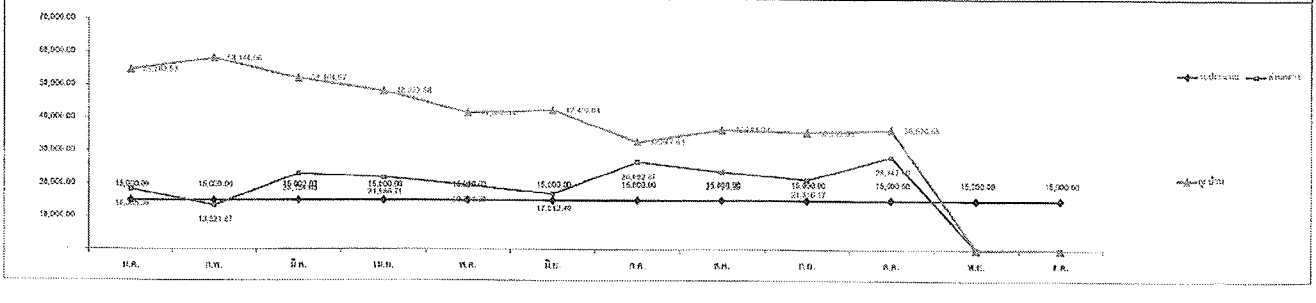
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ส่วนกลาง	1,202.73	883.01	1,514.75	1,438.18	1,283.66	1,112.87	1,746.29	1,550.61	1,296.53	1,994.54			13,983.19	บาท
ลูกบ้าน	3,639.05	3,819.22	3,423.47	3,154.75	2,384.05	2,357.16	2,150.32	2,388.12	2,338.96	2,389.21			28,718.94	บาท
ยอดรวม	4,841.81	4,693.45	4,938.47	4,592.94	4,004.47	3,969.52	3,896.61	3,938.73	3,635.49	4,383.75	-	-	42,702.07	บาท

ค่าน้ำประปาบุหงิ (รวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนหน่วย	2,272.00	2,228.00	2,337.00	2,181.00	1,903.00	1,849.00	1,852.00	1,873.00	1,775.00	2,016.00	-	-	20,284.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.12	32.20	32.19	32.17	32.16	32.16	32.16	32.15	32.18			32.18	บาท
งบประมาณ	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	180,000.00	บาท
ส่วนกลาง	16,365.50	13,521.87	23,154.76	21,988.71	19,586.86	17,012.43	26,592.87	23,715.86	21,818.17	28,347.60			213,742.11	บาท
ลูกบ้าน	54,709.29	58,379.46	52,330.37	48,222.06	41,052.34	43,451.84	32,867.61	36,504.38	35,752.01	36,520.85			438,058.92	บาท
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	บาท
ยอดรวมทั้งหมด	73,154.83	71,665.93	75,268.72	70,209.39	61,211.22	59,463.33	59,560.48	60,240.26	57,068.16	64,868.76	-	-	652,701.09	บาท
											งบประมาณคงเหลือ/(ค่า กว่าราจ่าย		33,742.11	บาท

กราฟสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภค (ค่าน้ำประปา)



ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 83009(07) #1
การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา ภาษาภูเก็ต
โทรศัพท์ 076319173
www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งความจำนง	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หมายเลข
1216680868066	1216096/291	1216- 9
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบกำหนด	เล่มที่
08/12/68 14:33		070020/355

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลหมู่บ้านสุขสวัสดิ์ เฟส 2 บางเทา
ที่อยู่ 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต83130
00

วันสุดการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันที่จดมิเตอร์	09/11/68	08/12/68
เลขใบแจ้งความใช้น้ำ	66267	68258
หน่วยที่ใช้	1,991,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(68/12)		59,318.7 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการอื่นๆ		550.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		4,190.81 บาท
รวมเป็นเงิน		64,059.5 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระครั้งนี้		64,059.5 บาท

หักจากยอดเงินผู้ใช้น้ำรายเดือน
โปรดนำมาแสดงในวันที่ 08/12/68
โปรดชำระค่าน้ำที่ทำการประปาที่ท่านสะดวก ภายในวันที่ 22/12/68
ตัวเลขด้านหลังแสดงการใช้น้ำย้อนหลัง 12 เดือน
และสัดส่วนการแบ่งปันรายได้ค่าน้ำประปา 66.02(USON)
ในกรณีที่มีข้อสงสัยเกี่ยวกับค่าน้ำประปา

ระยะเวลาที่ใช้น้ำตามมาตร		
เดือน 11/68	เดือน 10/68	เดือน 09/68
2016	1776	1873

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4004100-4
รหัส 1100000
ถนนวิชิตสงคราม ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130
โทรศัพท์ : 076 319173
เลขที่ใบกำกับภาษี : 1216096/6291

ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
ต้นฉบับสำหรับผู้ซื้อสินค้า

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลหมู่บ้านสุขสวัสดิ์ เฟส 2 บางเทา
ที่อยู่ : 5 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี :42557 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยที่ใช้	2016000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	1176168	บาท
ภาษี	4085.69	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	6662.5.00	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำครั้งนี้	0	บาท
ยอดเงินที่ต้องชำระ	4231.75	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	6488.75	บาท
รวมเงินทั้งสิ้น		บาท

ชำระที่ : ธนาคารกรุงไทย สาขาภูเก็ต (ตลาดใหญ่) หมายเลขบัญชี 885-4XXXXX
ผู้รับเงิน : ธนาคารกรุงไทย สาขาภูเก็ต (ตลาดใหญ่) สำนักงานใหญ่

[redacted]

ตารางสถิติการใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำประเภทต่างๆ ในเขตพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ประจำเดือน ตุลาคม 2568

จำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	100,525.92	98,656.72	96,421.26	89,403.82	89,583.55	82,343.57	80,360.27	82,033.40	78,278.55	82,979.59	78,831.56		982,192.86	บาท
จำนวนหน่วยรวมทั้งสิ้น	24,365.00	23,906.00	23,540.00	211.12.01	22,683.00	21,009.00	22,385.01	20,947.00	19,923.00	21,257.03	20,123.00		241,094.01	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.13	4.10	4.10	3.93	3.92	3.89	3.92	3.93	3.03	3.91		3.99	บาท
จำนวนหน่วย ตัวอย่าง	21,678.00	20,593.00	21,290.00	19,340.01	20,095.00	18,593	19,895	18,345.00	17,648.00	18,702.00	17,678.00	-	213,794.01	หน่วย
จำนวนหน่วย ผู้ใช้งานเกิด	2,687.00	3,312.00	2,250.00	2,445.00	2,587.00	2,416.00	2,490	2,602.00	2,274.00	2,555.03	2,445.00		27,300.00	หน่วย
รวมจำนวนทั้งหมด	24,365.00	23,906.00	23,540.00	21,612.01	22,682.00	21,009.00	22,385.01	20,947.00	19,923.00	21,257.03	20,123.00	-	241,094.01	หน่วย

จำนวนน้ำประปาที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	73,154.63	71,666.93	75,259.72	70,309.59	61,211.12	58,463.33	59,150.45	60,240.20	57,060.16	64,886.73	64,000.65		715,782.58	บาท
จำนวนหน่วยรวมทั้งสิ้น	2,272.03	2,226.03	2,337.00	2,181.00	1,903.00	1849.00	1,852.03	1,873.03	1,775.03	2,016.03	1,991.00		22,275.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.19	32.20	32.19	32.17	32.16	32.16	32.16	32.16	32.18	32.17		32.18	บาท
จำนวนหน่วย ตัวอย่าง	571.00	570.00	716.03	683.00	699.00	598.00	835.00	798.00	683.00	691.00	691.00	-	7,244.03	หน่วย
จำนวนหน่วย ผู้ใช้น้ำ	1701.03	1,656.03	1,621.00	1,498.00	1,204.00	1,252.00	1,017.03	1,075.03	1,092.03	1,325.03	1,300.00		15,031.00	หน่วย
													-	หน่วย
รวมจำนวนทั้งหมด	2,272.03	2,226.03	2,337.03	2,181.00	1,903.00	1,852.03	1,852.03	1,873.03	1,775.03	2,016.03	1,991.00		22,275.00	หน่วย

ตารางสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภคประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ค่าน้ำประปา (ก่อนรวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ส่วนกลาง	17,762.53	22,527.77	21,699.00	20,545.33	16,597.36	15,693.53	21,916.61	22,163.05	19,921.00	26,495.27	18,671.68		217,433.66 บาท
ลูกบ้าน	51,166.47	54,340.24	48,695.95	45,067.93	36,809.39	39,678.63	30,717.39	34,110.20	33,113.00	34,131.63	41,796.56		452,638.84 บาท
ยอดรวม	68,929.00	76,868.01	70,394.95	65,613.26	53,406.75	55,372.16	52,634.00	56,273.25	53,034.00	60,626.90	60,468.24	-	670,072.50 บาท

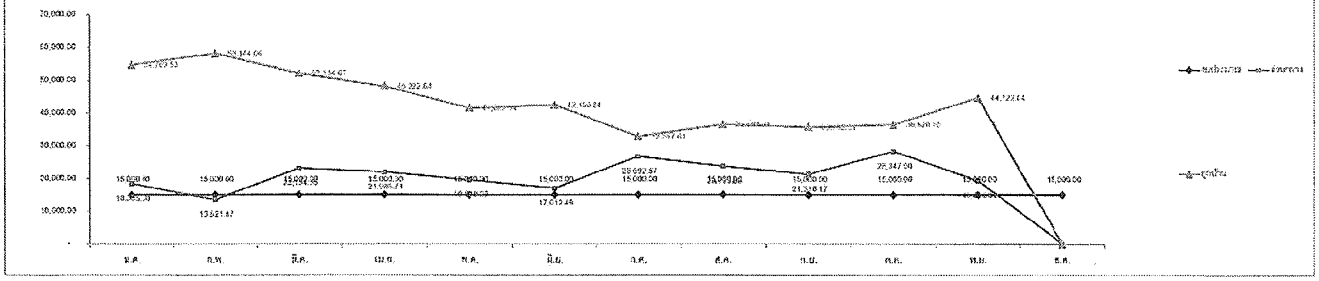
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ส่วนกลาง	1,242.78	1,576.44	1,518.93	1,438.18	1,161.75	1,098.55	1,534.16	1,551.41	1,394.52	1,854.64	1,306.88		15,218.76 บาท
ลูกบ้าน	3,581.53	3,803.82	3,408.72	3,154.75	2,576.57	2,777.45	2,150.22	2,388.13	2,318.62	2,389.21	2,925.76		31,642.72 บาท
ยอดรวม	4,824.31	5,380.26	4,927.65	4,592.93	3,738.32	3,876.00	3,684.38	3,939.54	3,713.14	4,243.85	4,232.64	-	46,861.48 บาท

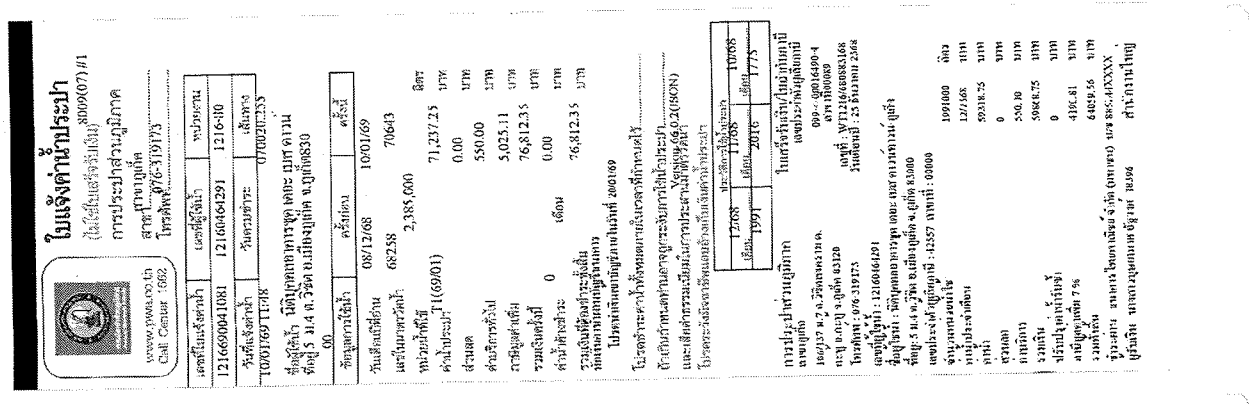
ค่าน้ำประปาสุทธิ (รวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
จำนวนหน่วย	2,272.00	2,228.00	2,337.00	2,181.00	1,803.00	1,849.00	1,852.00	1,873.00	1,775.00	2,018.00	1,991.00	-	22,779.00 หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.18	32.18	32.20	32.18	32.17	32.16	32.16	32.18	32.18	32.16	32.17		32.18 บาท
งบประมาณ	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	180,000.00 บาท
ส่วนกลาง	16,385.50	13,521.67	20,154.65	21,986.71	15,585.68	17,012.49	20,692.87	20,735.95	21,316.17	28,347.90	18,328.91		233,979.02 บาท
ลูกบ้าน	54,709.53	58,144.08	50,104.67	48,220.09	41,622.84	42,450.84	32,867.61	36,504.34	35,432.31	36,520.85	44,722.64		480,581.16 บาท
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- บาท
ยอดรวมทั้งหมด	71,095.03	71,665.75	70,259.32	70,206.80	57,208.52	59,463.33	53,560.48	57,240.29	56,748.48	64,868.75	63,051.55	15,000.00	716,560.18 บาท
											งบประมาณสุทธิ กรำราสร้าง		53,978.82 บาท

กราฟรูปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภค (ค่าน้ำประปา)



เสริมทางน้ำโดย บริษัท กลิ่นเจริญเกษตรปี จำกัด



สารางคำนวณค่าสาธารณูปโภคประจำเดือน ธันวาคม 2568

จำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ใช้งาน

รายการเรียก	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	100,826.34	85,556.72	98,461.20	89,451.87	89,581.08	82,348.57	88,260.27	82,036.40	78,278.66	92,979.58	78,831.58	84,288.64	1,046,481.40	บาท
จำนวนหน่วยรวมตามใบแจ้งหนี้	24,365.00	20,126.00	23,940.00	21,812.01	22,683.00	21,003.00	22,585.00	20,947.00	19,923.00	21,247.00	20,172.00	21,263.00	259,067.01	kWh
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.13	4.10	4.10	3.63	3.92	3.68	3.92	3.93	3.90	3.91	3.24	3.97	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	21,825.00	20,033.00	21,280.00	19,762.01	20,665.00	18,572	19,895	18,905.00	17,548.00	18,750.00	18,524.00	19,516.00	231,310.41	ยูนิต
จำนวนหน่วย AIS (เช่าปีน) ลูกบ้านเช่า	2,540.00	2,547.00	2,553.00	2,549.00	2,547.00	2,550.00	2,550	2,553.00	2,547.00	2,547.00	2,548.00	2,547.00	29,746.00	ยูนิต
ยอดรวมทั้งหมด	24,365.00	20,126.00	23,940.00	21,812.01	22,683.00	21,003.00	22,585.00	20,947.00	19,923.00	21,247.00	20,172.00	21,263.00	259,057.01	ยูนิต

จำนวนน้ำประปาที่ใช้งาน

รายการเรียก	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	73,154.83	71,665.53	76,258.72	70,250.28	61,211.22	59,463.53	59,060.44	62,240.20	67,008.18	54,862.74	61,056.55	76,812.35	793,072.93	บาท
จำนวนหน่วยรวมตามใบแจ้งหนี้	2,272.00	2,226.00	2,337.00	2,321.00	1,900.00	1,849.00	1,852.00	1,872.00	1,775.00	2,016.00	1,901.00	2,385.00	24,660.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.23	32.19	32.20	32.19	32.17	32.16	32.16	32.16	32.15	32.15	32.17	32.21	32.15	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	971.00	938.00	1,100.00	983.00	598.00	549.00	553.00	578.00	483.00	641.00	509.00	885.00	7,799.00	หน่วย
จำนวนหน่วย ลูกบ้าน	1,301.00	1,288.00	1,237.00	1,338.00	1,302.00	1,300.00	1,299.00	1,294.00	1,292.00	1,375.00	1,392.00	1,500.00	16,851.00	หน่วย
													-	หน่วย
ยอดรวมทั้งหมด	2,272.00	2,226.00	2,337.00	2,321.00	1,900.00	1,849.00	1,852.00	1,872.00	1,775.00	2,016.00	1,901.00	2,385.00	24,660.00	หน่วย

สารางสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภคประจำเดือน ธันวาคม 2568

ค่าน้ำประปา (ก่อนรวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ส่วนกลาง	17,062.53	12,637.27	21,599.93	20,543.33	16,307.36	15,899.52	24,945.61	22,162.05	15,621.56	26,493.97	18,071.55	19,725.71	234,506.81	บาท
ลูกบ้าน	51,105.47	54,940.24	48,595.05	45,057.93	38,059.29	39,673.08	30,717.39	34,118.10	33,413.89	34,131.63	41,765.56	39,052.04	507,129.87	บาท
ยอดรวม	68,168.00	67,577.50	70,195.28	65,601.26	57,366.76	55,572.61	55,663.00	56,280.15	53,035.45	60,625.60	59,837.11	58,777.74	741,636.68	บาท

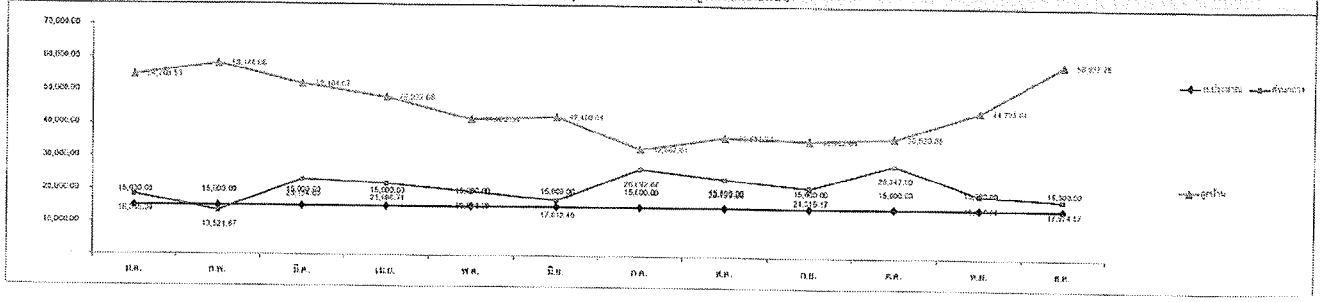
การปรับอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ส่วนกลาง	1,092.19	808.81	1,383.75	1,315.33	1,044.47	1,017.57	1,596.83	1,418.38	1,000.42	1,695.74	1,156.51	1,263.26	15,117.53	บาท
ลูกบ้าน	3,271.35	3,516.17	3,110.67	2,884.28	2,436.05	2,539.11	1,966.01	2,183.59	2,138.49	2,184.42	2,673.00	2,499.33	32,402.92	บาท
ยอดรวม	4,363.53	4,324.98	4,494.42	4,199.61	3,480.52	3,556.68	3,562.84	3,601.97	3,138.91	3,880.16	3,829.51	3,762.59	47,520.45	บาท

ค่าน้ำประปาสุทธิ (รวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนหน่วย	2,272.00	2,226.00	2,337.00	2,321.00	1,900.00	1,849.00	1,852.00	1,872.00	1,775.00	2,016.00	1,901.00	2,385.00	24,660.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.19	32.20	32.19	32.17	32.16	32.16	32.16	32.15	32.15	32.17	32.21	32.15	บาท
งบประมาณ	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	180,000.00	บาท
ส่วนกลาง	18,595.20	13,521.67	23,154.05	21,386.71	17,612.49	17,067.09	26,692.87	23,703.59	21,310.17	28,347.90	19,396.91	17,674.57	250,663.62	บาท
ลูกบ้าน	54,709.63	58,144.08	52,104.67	48,228.93	41,022.24	42,490.64	32,867.61	36,534.31	35,752.01	36,570.84	44,732.64	41,837.78	542,619.33	บาท
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	บาท
ยอดรวมทั้งหมด	73,154.83	71,665.53	75,258.72	70,250.28	61,211.22	59,463.53	59,560.44	60,240.20	57,062.18	64,862.74	64,056.55	76,812.35	793,072.93	บาท
											งบประมาณสูง/(ต่ำ) กว่าราคาจ่าย		70,959.69	บาท

กราฟสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภค (ค่าน้ำประปา)



ใบขอเบิกจ่าย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : เบิกชำระค่าใช้จ่าย
เลขที่เอกสารอ้างอิง : มท.5307.60/0000119O1477

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25080011
วันที่สร้างเอกสาร : 08/08/25
เลขที่ :

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
185/17-21,185/40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ค่าใช้จ่าย
รวม : 72,054.93.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 5,043.85.-
รวมทั้งสิ้น : 77,098.78.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้า (ส่วนกลาง) ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 (จำนวน 19,895 หน่วย)

หมวดงบประมาณ	งบประมาณประจำปี	งบประมาณที่ใช้ได้	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้	งบประมาณคงเหลือ
ค่าไฟฟ้า	1,212,000.00	893,783.34	77,098.78	816,684.56

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	08/08/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดารารัตน์ แม่งเจริญ	08/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	กิตตนัทย์ มะลิ	08/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เขียน	11/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____

[redacted]

Managed by PLUS

ใบสำคัญจ่าย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100 โทร 076-681141
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000949103

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV25080008
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 11/08/25

SUPPLIER NAME : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000165501
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO25080011, PO25080012
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้า (ส่วนกลาง) ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 (จำนวน 19,895 หน่วย), ขอนุมัติ...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าไฟฟ้า	72,054.93	5,043.85			77,098.78
ต้นทุนค่าไฟฟ้า (ผู้เช่า)	8,655.60	605.89			9,261.49

PAID

รวมเงิน	80,710.53	5,649.74		86,360.27

ชำระโดย เงินโอน

[redacted]

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	86,360.27	
1110707	เงินฝากออมทรัพย์ - ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต		86,360.27
	รวมเงิน	86,360.27	86,360.27

Managed by PLUS

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/000011901477 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 04 สิงหาคม พ.ศ. 2568
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 (07/2568) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020018741137	6500648801	3224	22-33 KV	1800	31/07/2568

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1,328	1,230	42.49	5,648.20
(กิโลวัตต์)	OP	1,276	1,184	39.89	
	H	1,269	1,174	41.19	
พลังงานไฟฟ้า	P	249,230	231,230	7804.09	32,651.54
(หน่วย)	OP	194,450	179,510	6477.39	37,703.95
	H	210,980	192,520	8003.52	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	76,315.93
กิโลวาร์		0.261	0.243	7.80	

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			5,648.20
ค่าพลังงานไฟฟ้า	64,810.68	5,544.81	
ค่าอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	4,394.60		

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	22,285.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	4,394.60

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	76,315.93
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	80,710.53
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	80,710.53
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5,649.74
รวมเงินที่ต้องชำระ	86,360.27

กว. P176.40, OP165.60, H171.00

หักมิเตอร์ย่อย 70,235.00 หน่วย

[redacted]

รวมเงินที่ต้องชำระ =แปดหมื่นหกพันสามร้อยหกสิบบาทยี่สิบเจ็ดสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

กง.119-รต.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : อื่นๆ
เลขที่เอกสารอ้างอิง : มท.5307.60/000011901477

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25080012
วันที่สร้างเอกสาร : 08/08/25
เลขที่ :

ORIGINAL

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
185/17-21,185/40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ค่าใช้จ่าย
รวม : 8,655.60.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 605.89.-
รวมทั้งสิ้น : 9,261.49.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้า (AIS / เค้าเปิน / ตู้น้ำเพิ่ก) ประจำเดือน ก.ค. 2568 (จำนวน 2,390 หน่วย)

คำอธิบายรายการ	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้
5700201 ต้นทุนค่าไฟฟ้า (ผู้เช่า)	9,261.49

1 ISSUER	รายอัฆนี บุญช่วย	08/08/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ตารารัตน์ แม่งเจริญ	08/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัสย์ ปะลี	08/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันกว่เยี่ยน	11/08/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___ ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___ ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___

[redacted]

Managed by PLUS 1

#000011901477 *Document Date : 01/07/2568 *Printed : 01-07-2568 10:19:11

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บิลิบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ควอนทาวน์ - ภูเก็ต
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/REG.No.	020018741137
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	000011901477
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	86,360.27
เลขที่บัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต Bank Account / Credit Card No.	014-885244XXXX
โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ Please Provide Sufficient Amount Before That Day	19 มิถุนายน 2568

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9830	65C06488801	3224	31/07/2568	07/2568	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

		เลขอ่านครั้งหลัง Present Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
หลังไฟฟ้าปกติ	P	1.328	1.230	42.49
มีไฟ/ปกติ	OP	1.276	1.184	39.89
	H	1.269	1.174	41.19
หลังงานไฟฟ้า	P	249.230	231.230	7804.09
ใหม่/ขอ	OP	194.450	179.510	6477.39
	H	210.980	192.520	8003.52
รวม				22285.00
มิเตอร์		0.261	0.243	7.80

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 42.49 กว.	132.9300	5,648.20
Off Peak 41.19 กว.	0.0000	0.00
Peak 7804.09 หน่วย	4.1839	32,651.54
Off Peak 14480.91 หน่วย	2.6037	37,703.95
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		76,315.93

กว. P176.40, OP165.60, H171.00
หักมิเตอร์ย่อย 70,235.00 หน่วย

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
30/06/68	21003.00
31/05/68	22663.00
30/04/68	21812.01
31/03/68	23540.00
28/02/68	23126.00
31/01/68	24365.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	76,315.93
ค่า Ft พ.ค.68-ส.ค.68=0.1972 บาท/หน่วย	4,394.60
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	80,710.53
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	5,649.74
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	86,360.27
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	86,360.27

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที เนื่องจากถึงกำหนดจ่ายไฟ ของลัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

[redacted]

*** ท่านอยู่ในระบบหักบัญชีธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต ***
กฟภ. จะหักบัญชีฯ เฉพาะค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบันเท่านั้น

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า
หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมต่างๆ
ทำรายการเปลี่ยนผู้ใช้/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กฟ.163-3.65

[redacted]

ตารางแสดงค่าธรรมเนียมที่ประชาชนต้องชำระ กรกฎาคม 2569

จำนวนครั้งที่ใช้ไฟฟ้าย้อนหลัง

ครั้งที่	เดือน	ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (หน่วย)	ค่าไฟฟ้า (บาท)
1	มิถุนายน	2568	21,003.00	86,360.27
2	พฤษภาคม	2568	22,663.00	93,191.54
3	เมษายน	2568	21,812.01	89,691.63
4	มีนาคม	2568	23,540.00	96,801.73
5	กุมภาพันธ์	2568	23,126.00	95,096.77
6	มกราคม	2568	24,365.00	100,193.32
7	ธันวาคม	2567	23,154.83	95,212.64
8	พฤศจิกายน	2567	22,276.00	91,606.93
9	ตุลาคม	2567	22,276.00	91,606.93
10	กันยายน	2567	22,276.00	91,606.93
11	สิงหาคม	2567	22,276.00	91,606.93
12	กรกฎาคม	2567	22,276.00	91,606.93

จำนวนครั้งที่ใช้ไฟฟ้าย้อนหลัง

ครั้งที่	เดือน	ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (หน่วย)	ค่าไฟฟ้า (บาท)
1	มิถุนายน	2568	21,003.00	86,360.27
2	พฤษภาคม	2568	22,663.00	93,191.54
3	เมษายน	2568	21,812.01	89,691.63
4	มีนาคม	2568	23,540.00	96,801.73
5	กุมภาพันธ์	2568	23,126.00	95,096.77
6	มกราคม	2568	24,365.00	100,193.32
7	ธันวาคม	2567	23,154.83	95,212.64
8	พฤศจิกายน	2567	22,276.00	91,606.93
9	ตุลาคม	2567	22,276.00	91,606.93
10	กันยายน	2567	22,276.00	91,606.93
11	สิงหาคม	2567	22,276.00	91,606.93
12	กรกฎาคม	2567	22,276.00	91,606.93

ตารางสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภคประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ค่าไฟฟ้า (ก่อนรวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ส่วนกลาง	68,062.86	79,488.55	81,519.76	74,105.33	73,578.99	68,363.13	72,054.93						534,004.65
AIS / เค้าปิน / คู่บ้องแพ็ค	9,239.87	9,816.79	9,400.95	9,367.18	9,530.62	8,307.55	8,055.60						64,166.47
													-
													-
ยอดรวม	94,302.73	89,305.35	90,150.71	83,153.51	83,153.51	76,661.28	80,710.53	-	-	-	-	-	598,183.12

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ส่วนกลาง	5,068.60	5,564.00	5,706.38	5,190.73	5,154.03	4,785.16	5,043.85						37,362
AIS / เค้าปิน / คู่บ้องแพ็ค	646.79	687.16	658.12	655.70	667.14	623.93	605.69						4,462
													-
													-
ยอดรวม	5,403.59	6,251.17	6,364.50	5,850.81	5,821.17	5,387.29	5,649.74	-	-	-	-	-	41,873.62

ค่าไฟฟ้าสุทธิ (รวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
จำนวนหน่วย	84,365.00	93,128.00	93,616.00	87,812.01	88,667.00	81,669.00	86,285.00	-	-	-	-	-	160,764.01
ราคาต่อหน่วย	4.10	4.10	4.10	4.10	3.93	3.92	3.68						4.03
งบประมาณ	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	792,000.00
ส่วนกลาง	61,058.88	66,552.75	67,926.14	70,350	72,783	72,617	77,096						571,406.38
AIS / เค้าปิน / คู่บ้องแพ็ง	9,585.45	10,575.97	9,235.12	19,046	15,198	9,131	9,201						88,660.24
													-
Management Supplies	9,696.66	13,575.97	9,235.12	19,044.28	15,197.66	9,331.07	9,251.40	-	-	-	-	-	85,332.16
ยอดรวมทั้งหมด	100,525.52	90,356.72	90,461.26	89,431.63	88,980.66	82,948.07	86,348.27	-	-	-	-	-	640,738.64

งบประมาณรวมทั้ง 12 เดือน 792,000.00

กราฟสรุปเปรียบเทียบราคาจำหน่ายสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า)

เชิญชวนผู้ใช้ไฟฟ้าลงทะเบียนสมัคร PEA e-Bill เพื่อรับใบแจ้งค่าไฟฟ้า (Smart Invoice) และใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษีอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt/e-Tax invoice) ผ่าน SMS หรือ e-mail สมัครบัตรได้ที่ https://eservice.pea.co.th/ebill/ หรือสแกน QR Code

ต้องการเพิ่มเติมโทร ***1129 PEA Contact Center***

(สำหรับสำนักบัญชีเงินฝากธนาคาร/บัญชีเงินฝากเครดิต)
Bank Account / Credit Card

ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษี
Receipt / Tax Invoice

เลขที่ Receipt No. XK0612508607431
วันที่ชำระเงิน Date 19/08/2568

200 แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สำนักงานใหญ่

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า Name: บริษัทคลองอาวารุตุ เอสอะ เบส คาบันทรน์ - ภูเก็ต
สถานที่ใช้ไฟฟ้า Address: 5 ซอย 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า Account Name:
Tax ID 3100501907797 สาขาที่ (br. no.) สำนักงานใหญ่
สถานที่ผู้ใช้ไฟฟ้า Account Address:

ตารางหน่วยที่ Unit	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า Caller Account No.	หมายเลขเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	Ft (บาท/หน่วย) Ft (Baht/Unit)
9830	020018741137	650J648801	3220	31/07/2568	07/2568	0.1972

ชื่อเจ้าของ/ผู้ใช้ไฟฟ้า: ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ยิก เทสโก้โลตัส ภูเก็ต
เลขที่บัญชี/บัตรเครดิต: 014-885240XXXX

เอกสารนี้สร้างทำและส่งข้อมูลโดยการตรวจสอบจากตัวตนอิเล็กทรอนิกส์

(เงินเกินจะนำไปลดหนี้ในเดือนถัดไป หากการชำระเงินเกินกว่า 6 เดือน กรุณาติดต่อ กฟภ.)

จำนวนหน่วยที่ใช้ (Consumption Unit)	22285.00	หน่วย
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Basket Amount)	76,315.93	บาท
ส่วนลด (Discount)		บาท
ค่า Ft	4,394.60	บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	80,710.55	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT)	5,649.74	บาท
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	86,360.27	บาท

ธน.115 ปรับ57
เอกสารนี้ออกโดยระบบคอมพิวเตอร์ ไม่ต้องมีลายเซ็นและตราประทับ

ใบขอเบิกจ่าย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : เบิกชำระค่าใช้จ่าย
เลขที่เอกสารอ้างอิง : มท.5307.60/B61010339242

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25090006
วันที่สร้างเอกสาร : 03/09/25
เลขที่ :

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
185/17-21,185/40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ค่าใช้จ่าย

รวม	:	66,854.43.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	:	4,679.81.-
รวมทั้งสิ้น	:	71,534.24.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้า (ส่วนกลาง) ประจำเดือน สิงหาคม 2568 (จำนวน 18,265.40 หน่วย)

หมวดงบประมาณ	งบประมาณประจำปี	งบประมาณที่ใช้ได้	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้	งบประมาณคงเหลือ
ค่าไฟฟ้า	1,212,000.00	816,684.56	71,534.24	745,150.32

1 ISSUER	ราชวัตน์ บุญช่วย	03/09/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดารารัตน์ แม่งเจริญ	03/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัตย์ มะลี	04/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เชี่ยน	04/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___

Managed by PLUS

ใบสำคัญจ่าย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100 โทร 076-681141
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000949103

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV25090007
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 04/09/25

SUPPLIER NAME : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000165501
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO25090006, PO25090007
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้า (ส่วนกลาง) ประจำเดือน สิงหาคม 2568 (จำนวน 18,265.40 หน่วย), ขอนุ...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าไฟฟ้า	66,854.43	4,679.81			71,534.24
ต้นทุนค่าไฟฟ้า (ผู้เช่า)	9,815.11	687.05			10,502.16
รวมเงิน	**76,669.54**	**5,366.86**			**82,036.40**

PAID

ชำระโดย เงินโอน

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนามเช็ค ___/___/___ | ผู้รับเงิน ___/___/___

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	82,036.40	
1110707	เงินฝากออมทรัพย์ - ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต		82,036.40
	รวมเงิน	**82,036.40**	**82,036.40**

Managed by PLUS

98610 0139242 *Document Date : 02/09/2568 *Printed : 03-09-2568 09:32:27

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า Customer No.	020018741137
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	861010339242
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	82,036.40
เลขที่บัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต Bank Account / Credit Card No.	014-885244XXXX
โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ Please Provide Sufficient Amount Before That Day	19 กันยายน 2568

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	เลขที่หม้อแปลง Unit	หมายเลขเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9830	65006486601	3224	31/08/2568	08/2568	22-33 kV	1600

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	1.435	1.328	46.06
(มีค่าไฟฟ้า) OP	1.373	1.276	41.76
H	1.358	1.269	38.31
เพื่อการใช้ไฟฟ้า P	266.230	249.230	7318.11
(หน่วย) OP	208.800	194.450	6177.34
H	228.290	210.980	7451.55
รวม			20947.00
ตัวคูณ	0.280	0.261	6.18

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Amt	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 46.06 กว.	132.9300	6,122.76
Off Peak 41.76 กว.	0.0000	0.00
Peak 7318.11 หน่วย	4.1839	30,618.24
Off Peak 13628.89 หน่วย	2.6037	35,485.54
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		72,538.78
กว. P192.60, OP174.60, H160.20		
พักมิเตอร์ย่อย 66,641.00 หน่วย		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
31/07/68	22285.00
30/06/68	21003.00
31/05/68	22663.00
30/04/68	21812.01
31/03/68	23540.00
28/02/68	23126.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	72,538.78
ค่า Ft พ.ค.68-ส.ค.68=0.1972 บาท/หน่วย	4,130.75
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	76,669.53
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	5,366.87
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	82,036.40
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	82,036.40

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที เนื่องจากถึงกำหนดจดจ่ายไฟ ของธ์ยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

[redacted]

*** ท่านสามารถผูกบัญชีธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต ในระบบหักบัญชีธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต ***
กฟภ. จะหักบัญชีฯ เฉพาะค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบันเท่านั้น

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า
หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- อัตราและหน่วยที่เกี่ยวข้องการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมย้อนหลัง ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟไม่ดับต่อง

กฟ.163-ว.65

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : อื่นๆ
เลขที่เอกสารอ้างอิง : บก.5307.60/861010339242

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25090007
วันที่สร้างเอกสาร : 03/09/25
เลขที่ :

ORIGINAL

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
185/17-21,185/40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ค่าใช้จ่าย
รวม : 9,815.11.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 687.05.-
รวมทั้งสิ้น : 10,502.16.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้า (AIS / เตาปิ้น / ตู้น้ำเพิก) ประจำเดือน ส.ค. 2568 (จำนวน 2,681.60หน่วย)

คำอธิบายรายการ	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้
5700201 ต้นทุนค่าไฟฟ้า (ผู้เช่า)	10,502.16

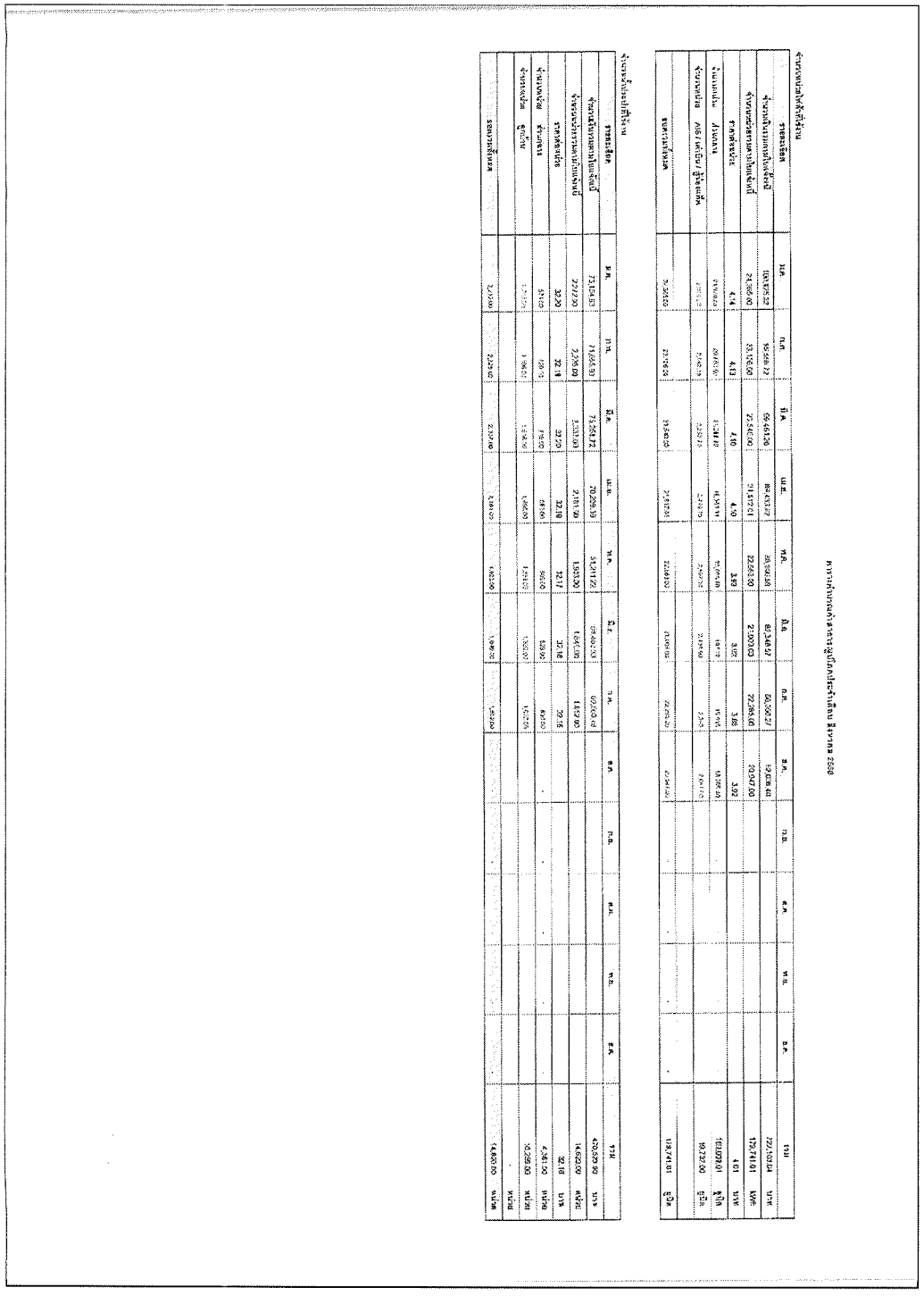
1 ISSUER	ราชรัตน์ บุญช่วย	03/09/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดารารัตน์ แข่งเจริญ	03/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัตย์ มะลี	04/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เชี่ยน	04/09/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____
ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____
ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____

[redacted]

Monitored by PLUS +



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/8610103392 42 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 กันยายน พ.ศ. 2568
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิดิบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 (08/2568) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020018741137	6500648801	3224	22-33 KV	1800	31/08/2568

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1.435	1.328	46.06	6,122.76
(กิโลวัตต์)	OP	1.373	1.276	41.76	
	H	1.358	1.269	38.31	
พลังงานไฟฟ้า	P	266.230	249.230	7318.11	30,618.24
(หน่วย)	OP	208.800	194.450	6177.34	35,485.54
	H	228.290	210.980	7451.55	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการลดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	72,538.78
กิโลวาร์		0.280	0.261	8.18	

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			6,122.76
ค่าพลังงานไฟฟ้า	60,904.26	5,199.52	
การลดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	4,130.75		

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	20,947.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	4,130.75

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	72,538.78
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	76,669.53
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	76,669.53
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5,366.87
รวมเงินที่ต้องชำระ	82,036.40

กว. P192.60, OP174.60, H160.20

หักมิเตอร์ย่อย 66,641.00 หน่วย

รวมเงินที่ต้องชำระ =แปดหมื่นสองพันสามสิบหกบาทสี่สิบสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2568 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

กง.119-รด.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

ตารางสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภคประจำเดือน สิงหาคม 2568

ค่าไฟฟ้า (ก่อนรวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ส่วนกลาง	88,562.86	76,458.55	81,519.75	74,166.83	73,648.64	66,663.73	72,054.93	66,854.43					600,879.08
AIS / เต่านิน / ตู้น้องแพ็ค	9,959.89	9,816.79	9,630.55	9,387.15	9,515.53	9,690.76	9,805.90	9,815.11					73,983.57
													-
ยอดรวม	94,522.75	86,275.35	90,150.71	83,553.98	83,164.17	76,354.49	81,860.83	76,669.53	-	-	-	-	674,862.65

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

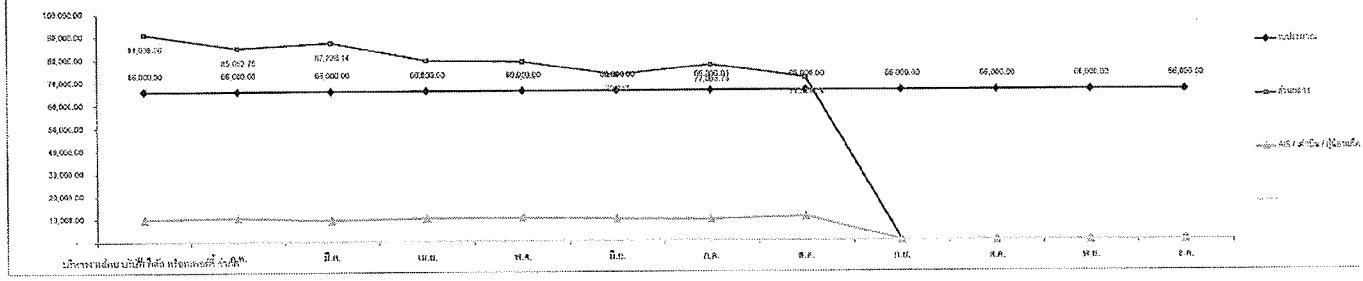
รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ส่วนกลาง	5,955.90	5,564.20	5,709.38	5,193.71	5,154.03	4,783.16	5,043.85	4,679.91					42,062
AIS / เต่านิน / ตู้น้องแพ็ค	846.78	867.18	674.17	657.10	667.16	683.43	686.85	687.06					5,129
													-
ยอดรวม	6,802.69	6,251.37	6,310.16	5,850.81	5,821.17	5,301.59	5,649.74	5,366.97	-	-	-	-	47,240.38

ค่าใช้ห้าสุขมี (รวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
จำนวนหน่วย	24,365.00	23,123.00	23,340.00	25,512.01	22,663.00	21,004.00	22,285.00	20,947.00	-	-	-	-	179,741.01
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.15	4.16	4.19	3.03	3.02	3.03	3.92					4.01
งบประมาณ	66,900.00	66,900.00	66,900.00	66,900.00	66,900.00	66,900.00	66,900.00	66,900.00	66,900.00	66,900.00	66,900.00	66,900.00	736,900.00
ส่วนกลาง	91,518.76	65,002.75	87,228.14	79,360	78,743	72,817	77,996.75	71,534.34					642,040.82
AIS / เต่านิน / ตู้น้องแพ็ค	9,959.89	10,683.97	9,305.43	10,014	10,183	9,531	9,951.47	10,500.16					79,132.42
													-
ยอดรวม Supplier	9,886.65	10,683.97	9,305.43	10,014.23	10,183.16	9,531.07	9,951.47	10,500.16	-	-	-	-	79,132.42
ยอดรวมทั้งหมด	100,935.32	85,590.72	96,461.30	89,431.87	88,980.16	82,348.37	87,948.22	82,034.50	-	-	-	-	722,133.04

งบประมาณคงเหลือ/ครั้ง กว่ารายจ่าย 142,059.34

กราฟสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า)



เชิญชวนผู้ใช้ไฟฟ้าลงทะเบียนสมัคร PEA e-Bill เพื่อรับใบแจ้งค่าไฟฟ้า (Smart Invoice)
และใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษีอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt/e-Tax Invoice)
ผ่าน SMS หรือ e-mail สมัครสมัครได้ที่ https://eservice.pea.co.th/ebill/
หรือสแกน QR Code สอบถามเพิ่มเติมที่ 1129 PEA Contact Center

(สำหรับพักบัญชีเงินฝากธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต)
BANK Account / Credit Card

ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษี

Receipt / TAX Invoice

เลขที่ Receipt No. XKC0125090007395

วันที่ชำระเงิน Date 10/09/2568

200 ถนนวงวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพ 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี ที่ สำนักงานใหญ่

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า Name บิลิกุลคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

สถานที่ใช้ไฟฟ้า Address 5 ตึก 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

ชื่อผู้ชำระโดย Account Name

Tax ID 3100501907797 สาขาที่ (Br. no.) สำนักงานใหญ่

สถานที่ผู้ชำระ Account Address

สถานตอนรับ MRU	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า Contract Account No.	รหัสผู้ใช้ไฟฟ้า PEA No.	ประเภท Type	วันที่จดหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	Ft (บาท/หน่วย) Ft (Satang/Unit)
9830	020018741137	6500648801	3224	31/08/2568	08/2568	0.1972

หักบัญชี	ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บ้อย เทสโก้โลตัส ภูเก็ต	จำนวนหน่วยที่ใช้ (Consumption Unit) 20947.00 หน่วย
เลขที่บัญชี/บัตรเครดิต	014-885214-XXXXX	ค่าไฟฟ้าพื้นฐาน (Basic Amount) 72,538.78 บาท
		ส่วนลด (Discount) บาท
		Ft 9,130.73 บาท
		รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total) 76,669.53 บาท
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT) 5,366.87 บาท
		รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total) 82,036.40 บาท

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(เงินเปอร์เซ็นต์ของค่าไฟฟ้าตามอัตราที่ได้ประกาศ)

กฟ.115-ป.57

เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : เบิกชำระค่าใช้จ่าย
เลขที่เอกสารอ้างอิง : บก 5307.60/318010723680

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25100011
วันที่สร้างเอกสาร : 02/10/25
เลขที่ :

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
135/17-21,135/40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ค่าใช้จ่าย
รวม : 64,439.52.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 4,510.77.-
รวมทั้งสิ้น : 68,950.29.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้าประจำเดือน กันยายน 2568 (ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง จำนวน 17,548.80 หน่วย)

หมวดงบประมาณ	งบประมาณประจำปี	งบประมาณที่ใช้ได้	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้	งบประมาณคงเหลือ
ค่าไฟฟ้า	1,212,000.00	745,150.32	68,950.29	676,200.03

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	02/10/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดารารัตน์ แม่งเจริญ	03/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัตย์ มะลี	03/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เขียน	07/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___

Managed by PLUS +

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100 โทร 076-681141
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000949103

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV25100010
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 07/10/25

SUPPLIER NAME : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000165501
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO25100011, PO25100012
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้าประจำเดือน กันยายน 2568 (ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง จำนวน 17,548.80 หน่วย)....

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าไฟฟ้า	64,439.52	4,510.77			68,950.29
ต้นทุนค่าไฟฟ้า (ผู้เช่า)	8,718.11	610.26			9,328.37
รวมเงิน	73,157.63	5,121.03			78,278.66

PAID

ชำระโดย เงินโอน

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนามเช็ค ___/___/___ | ผู้รับเงิน ___/___/___

รายการ	เดบิต	เครดิต
2100113 เจ้าหนี้การค้า	78,278.66	
1110707 เงินฝากออมทรัพย์ - ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต		78,278.66
รวมเงิน	78,278.66	78,278.66

Managed by PLUS +

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/318010723680 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 ตุลาคม พ.ศ. 2568
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 (09/2568) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020018741137	6500648801	3224	22-33 KV	1800	30/09/2568

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1.527	1.435	40.21	5,345.12
(กิโลวัตต์)	OP	1.462	1.373	38.90	
	H	1.449	1.358	39.78	
พลังงานไฟฟ้า	P	284.320	266.230	7907.13	33,082.65
(หน่วย)	OP	223.640	208.800	6486.56	31,285.72
	H	240.940	228.290	5529.31	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	70,025.73
กิโลวาร์		0.300	0.280	8.74	

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			5,345.12
ค่าพลังงานไฟฟ้า	58,750.35	5,618.02	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	3,131.90		

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1572
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1572
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	19,923.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	3,131.90

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	70,025.73
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	73,157.63
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	73,157.63
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5,121.03
รวมเงินที่ต้องชำระ	78,278.66

กว. P165.60, OP160.20, H163.80

หักมิเตอร์ย่อย 62,121.00 หน่วย

[redacted]

รวมเงินที่ต้องชำระ =เจ็ดหมื่นแปดพันสองร้อยเจ็ดสิบแปดบาทหกสิบหกสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2568 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

กง.119-รต.49 [หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

ใบแจ้งหนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : อื่นๆ
เลขที่เอกสารอ้างอิง : มท.5307.60/318010723680

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO26100012
วันที่สร้างเอกสาร : 02/10/25
เลขที่ :

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
185/17-21,185/40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ค่าใช้จ่าย
รวม : 8,718.11.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 610.26.-
รวมทั้งสิ้น : 9,328.37.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขอเบิกจ่ายค่าไฟฟ้า (AIS / เต่าเงิน / ตู้น้ำเพิก) ประจำเดือน ก.ย. 2568 (จำนวน 2,374.20หน่วย)

คำอธิบายรายการ	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้
5700201 ต้นทุนค่าไฟฟ้า (ผู้เช่า)	9,328.37

1 ISSUER	ราชวิฒน์ บุญช่วย	02/10/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	ดาราธัตน์ แม่เจริญ	03/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัตย์ นะลี	03/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทน์เขียน	07/10/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/___

[redacted]

Managed by PLUS +

สถานการณ์ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของประเทศ ประจำเดือน กันยายน 2568

จำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	100,505.32	95,556.72	99,481.05	89,435.83	88,880.66	85,348.57	89,266.27	82,036.40	78,278.66				800,381.70	บาท
จำนวนหน่วยรวมตามใบแจ้งหนี้	24,969.00	23,126.00	23,540.00	21,512.00	22,063.00	21,003.00	22,295.00	20,947.00	19,023.00				190,664.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.13	4.19	4.13	3.93	3.93	3.88	3.92	3.93				4.00	บาท
จำนวนหน่วย ช่วงกลาง	9,074.00	8,563.00	8,566.00	16,902.00	20,068.79	18,975	19,855	18,201.00	17,545.00	-	-	-	177,567.81	หน่วย
จำนวนหน่วย AIS / เสาโป่ง / ผู้ใช้ระบบเล็ก	2,591.00	2,563.00	2,583.00	3,443.00	2,007.00	2,410.00	2,810	2,681.00	2,374.00				22,106.20	หน่วย
ยอดรวมทั้งหมด	24,969.00	23,126.00	23,540.00	21,512.00	22,063.00	21,003.00	22,295.00	20,947.00	19,023.00				190,664.01	หน่วย

จำนวนหน่วยประปาที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	75,154.89	71,985.53	76,286.73	70,229.26	61,211.22	59,453.53	59,660.46	60,240.20					530,764.10	บาท
จำนวนหน่วยรวมตามใบแจ้งหนี้	2,272.00	2,224.00	2,337.00	2,181.00	1,903.00	1,849.00	1,857.00	1,873.00					16,493.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.18	32.00	32.19	32.17	32.16	32.16	32.16					5.090.00	บาท
จำนวนหน่วย ช่วงกลาง	571.00	470.00	715.00	552.00	600.00	529.00	570.00	738.00	-	-	-	-	11394.00	หน่วย
จำนวนหน่วย ลูกบ้าน	1,701.00	1,754.00	1,622.00	1,629.00	1,303.00	1,320.00	1,287.00	1,135.00					-	หน่วย
ยอดรวมทั้งหมด	2,272.00	2,224.00	2,337.00	2,181.00	1,903.00	1,849.00	1,857.00	1,873.00					16,493.00	หน่วย

Document Date : 02/10/2568 Printed : 01/10/2568 10:21:41

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ใช้ประโยชน์ด้านบัญชี/ภาษีเท่านั้น)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครปฐม
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครปฐม โทร. 0-7621-9999
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า / ชื่อหน่วยงาน - ภูมิภาค
Name
ที่อยู่ใช้ไฟฟ้า 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วัดแค อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม 73000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า
Customer No.
02001874113 7
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Invoice no.
3180107236B0
จำนวนเงิน (บาท)
Total (Baht)
78,278.66
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร / เลขประจำตัวประชาชน
Bank Account / Credit Card No.
014-985244XXXX
วันครบกำหนดชำระเงินภายในวันที่
Please Pay on or Before This Day
20 ตุลาคม 2568

หน่วยการไฟฟ้า: ฝ่ายบริหารงานลูกค้า
PEA Unit: ฝ่ายบริหารงานลูกค้า
รหัสหน่วยการไฟฟ้า
PEA Code
K06101
ประเภทผู้ใช้ไฟฟ้า
Type
KPUK9930
หมายเลขเครื่องวัดฯ
PEA No.
65006488801
อัตราค่าไฟฟ้า
Rate
3224
วันที่อ่านหน่วยครั้งก่อน
Meter Reading Date
30/09/2568
วันที่อ่านหน่วยครั้งนี้
Meter Reading Date
09/2568
ประเภทแรงดันไฟฟ้า
Voltage Level
22-33 KV
ขนาดมิเตอร์
Ampere
1800

รายการ	เลขอ่านหน่วยครั้งก่อน Previous Reading	เลขอ่านหน่วยครั้งนี้ Present Reading	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit(s)	อัตราค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	จำนวนหน่วย (หน่วย) Unit(s)	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
ค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)						
หน่วยที่ใช้ทั้งสิ้น (Billed Unit)	1,527	1,435	40.21	Peak 40.21 กว.	135.9300	5,345.12
	1,462	1,373	38.90	Off Peak 39.78 กว.	0.0000	0.00
M	1,449	1,358	39.78	Peak 7907.13 หน่วย	4.1839	33,082.65
หม้อแปลงไฟ P	284,320	266,230	7907.13	Off Peak 12015.87 หน่วย	2.6037	31,285.72
(หม้อ CT) CT	223,440	208,800	6486.56	ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
M	240,940	228,290	5529.31	รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		70,025.73
หน่วย			19923.00	กว. P165.60 Off160.20, H163.80		30/09/68
ที่จ่าย	0.300	0.280	8.74	พ้นไฟตอบัวะ 62,121.00 หน่วย		31/03/68

เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount) จำนวนหน่วย (Unit(s)) 70,025.73
ค่า Ft ก.ย.68-ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย 3,131.90

*** การนับการใช้ไฟฟ้าครั้งก่อนและครั้งนี้ ไม่ต่อเนื่องกัน ***
(เนื่องจากมีการเปลี่ยนหม้อแปลงไฟฟ้า ของลูกค้ารายนี้แล้ว)

ยอดรวมค่าไฟฟ้า (Sub Total)	73,157.63
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	5,121.03
รวมเงินค่าไฟฟ้าตามประเภทผู้ใช้ไฟ (Total)	78,278.66
รวมยอดชำระ (Grand Total)	78,278.66

ข้อควรปฏิบัติเมื่อมีไฟฟ้ารั่ว

กรณีพบสายไฟฟ้าขาดตกลงพื้น ห้ามเข้าใกล้เด็ดขาด ให้รีบแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ที่เบอร์ PEA Easy D ทำสัญลักษณ์ ให้เห็นชัดเจน
สอบถามรายละเอียด โทร 02-590-6499 / แชท Line OA : @pea1912
ผู้ที่ประสบภัยไฟฟ้าดูดหรือช็อต ให้รีบตัดไฟ ก่อน ทำการช่วยเหลือ

การไฟฟ้าใส่ใจบริการ

"ยอดการใช้ไฟฟ้าโดยประมาณอาจไม่ตรงกับที่ใช้จริงเดือนถัดไปจะปรับยอดให้ถูกต้อง"

*** หากมีข้อร้องเรียนการบริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กรุณาติดต่อ ***
กรม: พระราม 5 ตำบล: ท่าพระจันทร์ อำเภอ: พระนคร จังหวัด: กรุงเทพมหานคร

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีความประสงค์แจ้งเปลี่ยน Email Address หรือหลายอีเมล์ กรุณาแจ้งผ่านช่องทางดังต่อไปนี้ ขอบคุณที่ใช้บริการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill
ตรวจสอบรายละเอียดใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบบิลนี้ได้
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครปฐม โทร. 0-7621-9999

- ช่องทางการชำระเงินอื่นๆ
- สิทธิและหน้าที่ของการใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบค่าไฟฟ้าย้อนหลัง
ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าย้อนหลังได้ที่ application PEA Smart Plus

กพ.163-5.65

เชิญชวนผู้ใช้ไฟฟ้าลงทะเบียนสมัคร PEA e-Bill เพื่อรับใบแจ้งค่าไฟฟ้า (Smart Invoice)
และใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษีอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt/e-Tax invoice)
ผ่าน SMS หรือ e-mail สนใจสมัครได้ที่ https://eservice.pea.co.th/ebill/
หรือสแกน QR Code

สอบถามเพิ่มเติมที่ **1129 PEA Contact Center**

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สำนักงานใหญ่

(สำหรับหักบัญชีเงินฝากธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต)
Bank Account / Credit Card

ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษี
Receipt / TAX Invoice

เลขที่ Receipt No. XK0612510007389
วันที่ชำระเงิน Date 20/10/2568

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า Name นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
สถานที่ใช้ไฟฟ้า Address 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ชื่อผู้ชำระโดย Account Name
Tax ID 3100501907797 สาขาที่ (br. no.) สำนักงานใหญ่
สถานที่ผู้ชำระ Account Address

สายจดหน่วย MRU	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า Contract Account No	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	Ft (บาท/หน่วย) Ft (Baht/Unit)
9850	020018741137	6500648801	3224	30/09/2568	09/2568	0.1572

หักบัญชี ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ย่อย เทสโก้ โลตัส ภูเก็ต
เลขที่บัญชี/บัตรเครดิต 014-865244XXXX
เอกสารนี้ให้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

จำนวนหน่วยที่ใช้ (Consumption Unit)	19923.00	หน่วย
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	70,025.73	บาท
ส่วนลด (Discount)		บาท
ค่า Ft	3,131.90	บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	73,157.63	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT)	5,121.03	บาท
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	78,278.66	บาท

(เงินเจ็ดหมื่นแปดพันสองร้อยเจ็ดสิบแปดบาทหกสิบหกสตางค์)

กฟ.115-ป.57
เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม

ตารางสรุปเปรียบเทียบการจัดสรรค่าบริการสาธารณูปโภคประจำเดือน ตั้งแต่ปี 2565

ค่าไฟฟ้า (ก่อนภาษี VAT 7%)

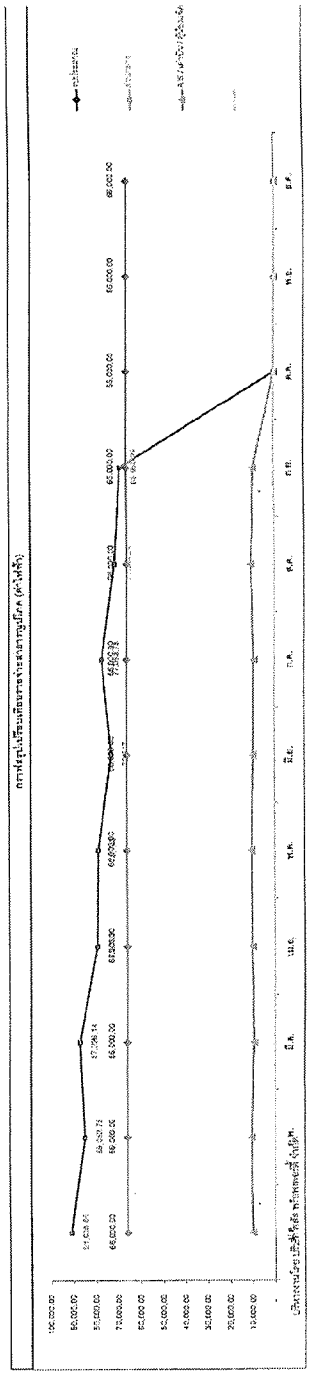
ตารางเปรียบเทียบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ร้านค้า	8,566.95	9,364.20	8,756.98	5,193.71	5,354.26	6,763.76	6,542.82	4,570.91	4,816.77				60,330.36
A/S (ค่าใช้บ้าน / ผู้เช่าและอื่นๆ)	645.78	857.14	821.40	657.34	821.83	904.83	587.36	610.27					5,905.95
ส่วนกลาง	5,822.39	8,203.83	6,895.21	6,831.47	6,831.47	6,831.47	6,646.74	5,350.87	6,151.93				61,265.39
รวมทั้งหมด	15,035.12	18,425.17	16,473.59	12,682.52	13,007.56	14,500.06	13,776.92	10,532.05	10,968.70				127,401.70

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

ตารางเปรียบเทียบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ร้านค้า	599.69	655.49	612.99	363.56	374.84	473.46	457.90	319.96	337.17				4,195.06
A/S (ค่าใช้บ้าน / ผู้เช่าและอื่นๆ)	45.20	60.00	57.50	46.01	57.53	63.34	41.11	42.72					413.41
ส่วนกลาง	407.47	574.27	482.65	478.20	478.20	478.20	465.17	374.56	430.64				4,289.36
รวมทั้งหมด	1,052.36	1,289.76	1,153.14	887.77	910.57	1,015.00	964.18	737.24	767.81				8,917.83

ค่าไฟฟ้ารวมภาษี (รวม VAT 7%)

ตารางเปรียบเทียบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
จำนวนหน่วย	24,588.00	23,196.00	21,813.00	15,963.00	16,362.00	22,269.00	20,947.00	19,923.00					184,861.00
ค่าความต้องการ	4.14	4.32	4.16	3.93	3.93	3.68	3.82	3.93					4.49
ค่าบริการรายเดือน	65,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00					585,000.00
ค่าไฟฟ้า	57,228.14	57,228.14	57,228.14	57,228.14	57,228.14	57,228.14	57,228.14	57,228.14					515,053.26
A/S (ค่าใช้บ้าน / ผู้เช่าและอื่นๆ)	645.78	857.14	821.40	657.34	821.83	904.83	587.36	610.27					5,905.95
ส่วนกลาง	6,229.86	8,778.10	7,378.21	7,309.67	7,309.67	7,309.67	7,112.91	5,725.43	6,582.57				65,556.09
Supplier	6,880.48	9,635.24	8,199.61	8,037.81	8,037.81	8,037.81	7,781.77	6,263.70	7,233.50				72,307.73
รวมทั้งหมดรวมภาษี	136,084.26	148,598.64	138,827.36	138,236.96	138,599.48	140,484.45	136,719.98	134,831.54	13,816.07				1,184,198.03



ต้นฉบับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : อื่นๆ
เลขที่เอกสารอ้างอิง : มท.5307.60/0000121881O4

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25110009
วันที่สร้างเอกสาร : 09/11/25
เลขที่ :

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
185/17-21,185/40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ค่าใช้จ่าย

รวม	:	9,305.61.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	:	651.39.-
รวมทั้งสิ้น	:	9,957.00.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขอเบิกจ่ายค่าไฟฟ้า (AIS / เต่าบิน / ตู้น้ำพุพัก) ประจำเดือน ต.ค. 2568 (จำนวน 2,550.70หน่วย)

คำอธิบายรายการ	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้
5700201 ต้นทุนค่าไฟฟ้า (ผู้เช่า)	9,957.00

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	09/11/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	รุ่งอโนทัย จิก้ายเส็ง	10/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัตย์ มะฮี	10/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เขียน	10/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ___/___/_____

หน้า 1 / 1

Managed by PLUS

ต้นฉบับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100 โทร 076-681141
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000949103

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV25110009
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 11/11/25

SUPPLIER NAME : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000165501
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO25110008, PO25110009
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้าประจำเดือน ตุลาคม 2568 (ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง จำนวน 18,706.30 หน่วย), ...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าไฟฟ้า	68,245.40	4,777.18			73,022.58
ต้นทุนค่าไฟฟ้า (ผู้เช่า)	9,305.61	651.39			9,957.00
รวมเงิน	77,551.01	5,428.57			82,979.58

PAID

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนามเช็ค ___/___/_____ | ผู้รับเงิน ___/___/_____

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	82,979.58	
1110707	เงินฝากออมทรัพย์ - ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต		82,979.58
	รวมเงิน	82,979.58	82,979.58

Managed by PLUS

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : อื่นๆ
เลขที่เอกสารอ้างอิง : มท.5307.60/0000012189104

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25110009
วันที่สร้างเอกสาร : 09/11/25
เลขที่ :

ต้นฉบับ

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
185/17-21,185/40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ค่าใช้จ่าย
รวม : 9,305.61.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 651.39.-
รวมทั้งสิ้น : 9,957.00.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้า (AIS / เต่าบิน / คู่น้ำแพก) ประจำเดือน ต.ค. 2568 (จำนวน 2,550.70หน่วย)

คำอธิบายรายการ	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้
5700201 ต้นทุนค่าไฟฟ้า (ผู้เช่า)	9,957.00

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	09/11/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	รุ่งอโนทัย จิก้ายเส้ง	10/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัตย์ มะลิ	10/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เขียน	10/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม ____/____/____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ____/____/____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ____/____/____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ____/____/____

Managed by PLUS +

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
5 หมู่ 4 อาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83100
ประเภท : เบิกชำระค่าใช้จ่าย
เลขที่เอกสารอ้างอิง : มท.5307.60/0000012189104

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO25110008
วันที่สร้างเอกสาร : 09/11/25
เลขที่ :

สำเนา

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
185/17-21,185/40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ค่าใช้จ่าย
รวม : 68,245.40.-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 4,777.18.-
รวมทั้งสิ้น : 73,022.58.-

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์
ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้าประจำเดือน ตุลาคม 2568 (ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง จำนวน 18,706.30 หน่วย)

หมวดงบประมาณ	งบประมาณประจำปี	งบประมาณที่ใช้ได้	ค่าใช้จ่ายครั้งนี้	งบประมาณคงเหลือ
ค่าไฟฟ้า	1,212,000.00	676,200.03	73,022.58	603,177.45

1 ISSUER	ราชวัฒน์ บุญช่วย	09/11/25	หมายเหตุ : -
2 Site Manager	รุ่งอโนทัย จิก้ายเส้ง	10/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
3 Operation Manager	ภัคคนัตย์ มะลิ	10/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ
4 Accounting	นพรัตน์ จันทร์เขียน	10/11/25	หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม ____/____/____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ____/____/____ | ผู้มีอำนาจลงนาม ____/____/____

[redacted]

Managed by PLUS +

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1 020018741137
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no. 000012189104
จำนวนเงิน (บาท) Total Baht 82,979.58
เลขที่บัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต Bank Account / Credit Card No. 014-885244XXXX
โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ Please Provide Sufficient Amount Before That Day 19 พฤศจิกายน 2568

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย Mru	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9830	6500648801	3224	31/10/2568	10/2568	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟ (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	1.622	1.527	43.75
(กิโลวัตต์) OP	1.553	1.462	41.91
H	1.537	1.449	40.52
พลังงานไฟฟ้า P	301.820	284.320	8058.87
(หน่วย) OP	237.560	223.640	6410.26
H	255.680	240.940	6787.87
รวม			21257.00
ปัจจัย	0.318	0.300	8.29

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Rate/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 43.75 กว.	132.9300	5,815.69
Off Peak 41.91 กว.	0.0000	0.00
Peak 8058.87 หน่วย	4.1839	33,717.51
Off Peak 13198.13 หน่วย	2.6037	34,363.97
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		74,209.41
กว. P171.00, OP163.80, H158.40		
หักมิเตอร์ย่อย 61,831.00 หน่วย		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
30/09/68	19923.00
31/08/68	20947.00
31/07/68	22265.00
30/06/68	21063.00
31/05/68	22663.00
30/04/68	21812.01

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	74,209.41
ค่า Ft ก.ย.68-ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย	3,341.60
ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	77,551.01
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	5,428.57
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	82,979.58
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	82,979.58

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที เนื่องจากถึงกำหนดตัดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

หน่วยงานติดตั้ง โซล่าร์เซลล์ โซล่าร์รูฟท็อป จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

[redacted]

*** ท่านอยู่ในระบบหักบัญชีธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต ***
กฟภ. จะหักบัญชีฯ เฉพาะค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบันเท่านั้น

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า
หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้าย้อนหลัง/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมต่อเนื่อง ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ว.65

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/000012189104 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 (10/2568) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020018741137	6500648801	3224	22-33 KV	1800	31/10/2568

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1.622	1.527	43.75	5,815.69
(กิโลวัตต์)	OP	1.553	1.462	41.91	
	H	1.537	1.449	40.52	
พลังงานไฟฟ้า	P	301.820	284.320	8058.87	33,717.51
(หน่วย)	OP	237.560	223.640	6410.26	34,363.97
	H	255.680	240.940	6787.87	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
ค่าไฟฟ้าฐาน					74,209.41
กิโลวาร์		0.318	0.300	8.29	

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			5,815.69
ค่าพลังงานไฟฟ้า	62,355.65	5,725.83	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	3,341.60		

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1572
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1572
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	21,257.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	3,341.60

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	74,209.41
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	77,551.01
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	77,551.01
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5,428.57
รวมเงินที่ต้องชำระ	82,979.58

กว. P171.00, OP163.80, H158.40

หักมิเตอร์ย่อย 61,831.00 หน่วย

[redacted]

รวมเงินที่ต้องชำระ =แปดหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทห้าสิบแปดสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

กง.119-รด.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

ตารางสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภคประจำเดือน ตุลาคม 2568

ค่าไฟฟ้า (ก่อนรวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ส่วนกลาง	66,037.09	79,469.55	81,019.78	74,106.83	73,629.96	68,063.73	72,564.93	66,854.43	64,459.02	66,245.40			733,394.00
AIS / เสาบิน / ตู้น้องแฟ็ล	9,295.87	9,816.79	8,820.35	8,357.18	9,530.57	8,937.55	8,566.60	9,615.11	8,718.11	9,368.61			92,007.29
ยอดรวม	84,722.73	89,366.65	89,150.71	82,564.61	83,160.53	77,001.28	81,131.53	76,469.53	73,177.13	77,551.01	-	-	825,571.29

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

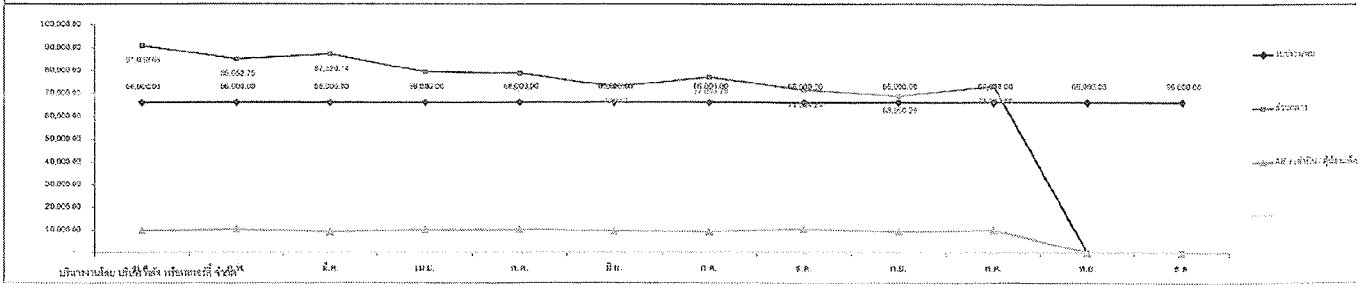
รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ส่วนกลาง	5,555.50	5,564.20	5,306.28	5,191.71	5,154.00	4,764.76	5,043.85	4,679.61	4,512.37	4,637.18			51,349
AIS / เสาบิน / ตู้น้องแฟ็ล	646.79	687.16	617.42	647.10	667.14	625.53	599.89	647.05	610.27	661.39			6,441
													-
ยอดรวม	6,002.68	6,251.37	6,210.55	5,838.81	5,821.14	5,390.29	5,643.74	5,326.67	5,122.64	5,438.57	-	-	57,788.69

ค่าไฟฟ้าสุทธิ (รวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
จำนวนหน่วย	24,365.00	23,126.00	23,540.00	21,812.00	22,063.00	21,003.00	22,285.00	20,947.00	19,923.00	21,257.00	-	-	220,021.00
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.13	4.13	4.13	3.91	3.92	3.88	3.92	3.93	3.93			3.99
งบประมาณ	99,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00	792,000.00
ส่วนกลาง	91,038.59	89,652.75	87,225.14	79,320	74,784	72,512	77,096.78	71,534.24	68,000.28	73,002.58			784,515.48
AIS / เสาบิน / ตู้น้องแฟ็ล	9,942.66	10,503.95	9,255.12	10,044	10,197.71	9,561.08	9,251.49	10,552.16	9,328.37	9,957.00			98,447.80
													-
ยอดรวมสุทธิ (รวม VAT 7%)	9,942.66	10,503.95	9,255.12	10,044.28	10,197.71	9,561.08	9,251.49	10,552.16	9,328.37	9,957.00	-	-	98,447.80
ยอดรวมทั้งหมด	100,981.25	100,156.70	96,480.26	89,364.28	84,981.71	82,073.08	86,348.27	82,086.40	77,328.65	83,459.58	-	-	883,361.28

งบประมาณสูงกว่า กว่าราคาจ้าย 7,084.92

กราฟสรุปเปรียบเทียบราคาสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า)



ปริมาณงานโดย บริษัทที่ปรึกษา เทรินเทอร์ที่ จำกัด

#329010895202 *Document Date : 02/01/2569 *Printed : 02-01-2569 11:56:04

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020018741137
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	329010895202
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	84,288.54
เลขที่บัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต Bank Account / Credit Card No.	014-885244XXXX
โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่ Please Provide Sufficient Amount Before That Day	19 มกราคม 2569

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9830	6500648801	3224	31/12/2568	12/2568	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขหน่วยครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	1.833	1.728	38.79
มิเตอร์ OP	1.754	1.652	37.68
H	1.740	1.635	38.79
พลังงานไฟฟ้า P	342.630	320.930	8016.77
มิเตอร์ OP	268.430	252.260	5973.79
H	294.020	272.440	7972.44
รวม			21963.00
ตัวคูณ	0.353	0.334	7.02

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 38.79 กว.	132.9300	5,156.35
Off Peak 38.79 กว.	0.0000	0.00
Peak 8016.77 หน่วย	4.1839	33,541.37
Off Peak 13946.23 หน่วย	2.6037	36,311.80
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		75,321.76
กว. P189.00, OP183.60, H189.00		
หักมิเตอร์ย่อย 85,047.00 หน่วย		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
30/11/68	20173.00
31/10/68	21257.00
30/09/68	19923.00
31/08/68	20947.00
31/07/68	22285.00
30/06/68	21003.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	75,321.76
ค่า Ft ก.ย.68-ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย	3,452.58
ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	78,774.34
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	5,514.20
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	84,288.54
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	84,288.54

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที เนื่องจากถึงกำหนดตัดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

เปิดใจติดตั้ง โซล่าร์เซลล์เรียบร้อย ไม่ต้องรอนาน ติดต่อ PEA Easy D ทำรีวิสติดี ให้เป็นเรื่องง่าย สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อมั่นได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

*** ท่านสมัครในระบบหักบัญชีธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต ***
กฟภ. จะหักบัญชีฯ เฉพาะค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบันเท่านั้น

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า
หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ค่าธรรมเนียมต่อไปชำระค่าบริการอื่นๆ แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-1.65

#329010895202 Printed: 02-01-2569 12:39:28

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/329010895202 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 มกราคม พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 5 ชั้น 2 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 (12/2568) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020018741137	6500648801	3224	22-33 KV	1800	31/12/2568

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1.833	1.728	38.79	5,156.35
(กิโลวัตต์)	OP	1.754	1.652	37.68	
	H	1.740	1.635	38.79	
พลังงานไฟฟ้า	P	342.630	320.930	8016.77	33,541.37
(หน่วย)	OP	268.430	252.260	5973.79	36,311.80
	H	294.020	272.440	7972.44	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
ค่าไฟฟ้าฐาน					75,321.76
กิโลวาร์		0.353	0.334	7.02	

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			5,156.35
ค่าพลังงานไฟฟ้า	64,157.25	5,695.92	
เวรอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	3,452.58		

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1572
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1572
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	21,963.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	3,452.58

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	75,321.76
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	78,774.34
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	78,774.34
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5,514.20
รวมเงินที่ต้องชำระ	84,288.54

กว. P189.00, OP183.60, H189.00

หักมิเตอร์ย่อย 85,047.00 หน่วย

รวมเงินที่ต้องชำระ =แปดหมื่นสี่พันสองร้อยแปดสิบแปดบาทห้าสิบสี่สตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

กง.119-ธค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

ตารางคำนวณค่าสาธารณูปโภคประจำเดือน ธันวาคม 2568

จำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	100,909.39	95,555.72	95,461.26	89,433.82	85,980.65	82,348.57	86,360.27	87,038.40	78,278.66	80,679.58	78,831.58	84,288.14	1,046,481.40	บาท
จำนวนหน่วยรวมตามใบแจ้งหนี้	24,365.00	23,126.00	23,140.00	21,812.01	20,663.00	21,063.00	22,285.00	20,947.00	19,003.00	21,557.00	20,178.00	21,963.00	263,057.01	kWh
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.13	4.13	4.10	4.16	3.93	3.88	3.99	3.93	3.90	3.91	3.84	3.97	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	21,978.20	20,760.99	21,268.93	19,362.13	20,105.70	18,940	19,895	18,295.60	17,549.80	18,706.70	17,529.90	18,316.45	233,316.41	ยูนิต
จำนวนหน่วย AIS / เค้าเงิน / ตู้น้องแพ็ค	2,386.80	2,365.01	2,252.70	2,449.70	2,557.30	2,123.00	2,390	2,651.40	1,453.20	2,850.30	2,648.10	3,646.55	29,748.60	ยูนิต
ยอดรวมทั้งหมด	24,365.00	23,126.00	23,540.63	21,812.01	22,663.00	21,063.00	22,285.00	20,947.00	19,003.00	21,557.00	20,178.00	21,963.00	263,057.01	ยูนิต

ปริมาณน้ำประปาที่ใช้งาน

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
จำนวนเงินรวมตามใบแจ้งหนี้	73,151.83	71,665.92	75,256.72	70,709.39	61,211.22	60,463.33	59,580.48	60,240.20	57,068.15	64,666.75	64,000.65		716,760.58	บาท
จำนวนหน่วยรวมตามใบแจ้งหนี้	2,272.00	2,228.00	2,337.00	2,151.00	1,903.00	1,849.00	1,252.00	1,873.00	1,775.00	2,016.00	1,991.00		22,275.00	หน่วย
ราคาต่อหน่วย	32.20	32.16	32.20	32.16	32.17	32.16	32.16	32.16	32.15	32.13	32.17		32.16	บาท
จำนวนหน่วย ส่วนกลาง	671.00	620.00	713.00	603.00	603.00	555.00	555.00	724.00	960.00	611.00	611.00		7,244.00	หน่วย
จำนวนหน่วย ลูกค้า	1,601.00	1,608.00	1,624.00	1,548.00	1,300.00	1,294.00	1,000.00	1,149.00	815.00	1,405.00	1,380.00		15,031.00	หน่วย
													-	หน่วย
ยอดรวมทั้งหมด	2,272.00	2,228.00	2,337.00	2,151.00	1,903.00	1,849.00	1,852.00	1,873.00	1,775.00	2,016.00	1,991.00		22,275.00	หน่วย

ตารางสรุปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภคประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

ค่าไฟฟ้า (ยังรวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย	ธ.ค.	รวม
ส่วนกลาง	85,062.86	79,465.55	81,519.76	74,195.53	73,639.66	68,053.73	72,054.93	66,854.43	64,439.52	68,245.10	64,027.43	69,699.16	869,584.56
AIS / เค้าเงิน / ตู้น้องแพ็ค	9,139.87	9,818.79	8,629.94	9,387.18	9,640.67	9,007.46	9,635.00	9,845.11	8,716.11	9,005.51	9,902.98	8,726.18	112,459.41
													-
ยอดรวม	94,202.72	89,284.35	90,149.71	83,583.01	83,280.33	77,061.20	81,710.53	76,699.53	73,155.63	77,551.01	73,930.41	78,425.34	982,043.97

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)

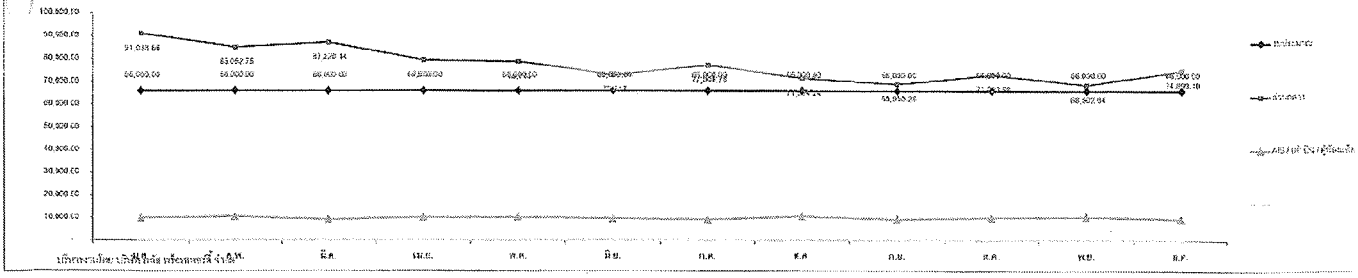
รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย	ธ.ค.	รวม
ส่วนกลาง	5,955.50	5,562.59	5,706.38	5,193.71	5,154.58	4,763.76	5,043.84	4,679.81	4,510.77	4,777.16	4,481.92	4,879.94	60,711
AIS / เค้าเงิน / ตู้น้องแพ็ค	639.79	687.19	604.17	657.10	567.14	623.03	669.89	689.06	610.27	551.19	693.21	514.26	7,705
													-
ยอดรวม	6,595.29	6,251.37	6,310.55	5,850.81	5,821.72	5,382.29	5,649.74	5,368.87	5,121.03	5,328.35	5,175.13	5,394.20	68,416.46

ค่าไฟฟ้าสุทธิ (รวม VAT 7%)

รายละเอียด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
จำนวนหน่วย	24,365.00	23,126.00	23,540.63	21,812.01	22,663.00	21,063.00	22,285.00	20,947.00	19,003.00	21,557.00	20,178.00	21,963.00	263,057.01
ราคาต่อหน่วย	4.14	4.13	4.13	4.10	3.93	3.92	3.88	3.92	3.93	3.90	3.91	3.84	3.97
งบประมาณ	66,700.10	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	792,000.00
ส่วนกลาง	81,058.86	83,050.75	87,226.14	79,389	78,793	72,817	77,098.78	71,534.24	68,950.29	73,022.26	68,509.35	74,579.10	926,314.61
AIS / เค้าเงิน / ตู้น้องแพ็ค	9,779.67	10,505.97	9,234.12	10,044	10,198	9,631	9,241.48	10,534.15	9,326.37	9,357.00	10,326.64	9,389.44	119,165.89
													-
ยอดรวมสุทธิ	9,779.67	10,505.97	9,234.12	10,044.29	10,197.66	9,631.07	9,241.48	10,534.15	9,326.37	9,357.00	10,326.64	9,389.44	119,165.89
ยอดรวมทั้งหมด	100,595.72	93,556.72	96,461.94	89,433.82	88,990.66	82,631.57	86,360.27	82,068.39	78,278.66	82,379.26	78,831.58	84,288.54	1,046,481.40

งบประมาณสูงสุด กว่าราคาจ่าย - 106,315.51

กราฟรูปเปรียบเทียบรายจ่ายสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า)



เอกสารแนบที่ 12
รายงานตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ
เดือน สิงหาคม พ.ศ 2568

หน่วยงาน เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

วันที่ \ รายการ	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	2647			
1	3.0	7.6		✓						2652	6	[redacted]	
2	1.5	7.2		✓						2655	3		
3	1.5	7.2		✓						2655	0		
4	3.0	7.6		✓						2659	3		
5	3.0	7.6		✓						2661	3		
6	1.0	7.6		✓						2665	4		
7	1.5	7.6		✓						2665	0		
8	3.0	7.6		✓						2665	0		
9	3.0	7.2		✓						2670	5		
10	3.0	7.2		✓						2672	2		
11	3.0	7.2		✓						2678	6		
12	1.5	7.2		✓						2678	0		
13	3.0	7.6		✓						2678	0		
14	3.0	7.6		✓						2678	0		
15	3.0	7.6		✓						2679	1		
16	3.0	7.6		✓						2679	0		
17	3.0	7.6		✓						2683	4		
18	1.0	7.2		✓						2683	0		
19	3.0	7.2		✓						2686	3		
20	3.0	7.6		✓						2689	3		
21	3.0	7.6		✓						2692	3		
22	3.0	7.6		✓						2692	0		
23	3.0	7.6		✓						2692	0		
24	3.0	7.6		✓						2692	0		
25	3.0	7.6		✓						2693	1		
26	3.0	7.6		✓						2693	0		
27	3.0	7.6		✓						2696	3		
28	3.0	7.6		✓						2697	1		
29	1.5	7.2		✓						2697	0		
30	3.0	7.2		✓						2697	0		
31	3.0	7.6		✓						2698	1		

ตรวจสอบโดย [redacted]

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ : SWIMMING POOL
เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

วันที่ \ รายการ	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	2574			
1	3.0	7.6		✓						2576	2	[redacted]	
2	3.0	7.6		✓						2579	3		
3	3.0	7.6		✓						2581	1		
4	2.0	7.6		✓						2584	3		
5	3.0	7.6		✓						2587	3		
6	3.0	7.6		✓						2591	4		ครึ่งถัง
7	3.0	7.6		✓						2593	2		
8	3.0	7.6		✓						2594	1		
9	3.0	7.6		✓						2594	-		
10	3.0	7.6		✓						2596	2		
11	3.0	7.6		✓						2597	1		
12	3.0	7.6		✓						2604	7		ครึ่งถัง
13	3.0	7.6		✓						2606	2		
14	1.5	7.2		✓						2608	2		
15	3.0	7.2		✓						2609	1		
16	3.0	7.2		✓						2609	0		
17	3.0	7.2		✓						2609	0		
18	1.5	7.2		✓						2609	0		ครึ่งถัง
19	1.5	7.2		✓						2613	4		
20	3.0	7.2		✓						2614	1		
21	3.0	7.2		✓						2615	1		
22	1.0	7.2		✓						2618	3		
23	3.0	7.6		✓						2621	3		
24	3.0	7.6		✓						2624	3		ล้างกรอง
25	1.5	7.2		✓						2630	6		
26	3.0	7.6		✓						2633	3		
27	3.0	7.6		✓						2636	3		
28	1.5	7.2		✓						2638	2		
29	3.0	7.2		✓						2640	2		
30	3.0	8.0		✓						2644	4		
31	3.0	8.0		✓						2647	3		ล้างกรอง

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/8/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน ตุลาคม พ.ศ 2568

หน่วยงาน เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

วันที่ \ รายการ	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ 1734	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	1.5	8.0		✓						2735	1	[redacted]	
2	3.0	7.6		✓						1735	0		
3	3.0	7.6		✓						1739	4		
4	3.0	7.6		✓						2740	1		
5	3.0	7.6		✓						2740	0		
6	3.0	7.6		✓						1741	1		
7	3.0	7.6		✓						1742	1		
8	3.0	7.6		✓						1743	1		
9	3.0	7.6		✓						1744	1		
10	3.0	7.6		✓						1745	1		
11	3.0	7.6		✓						1745	0		
12	3.0	7.6		✓						1745	0		
13	3.0	7.8		✓						1746	1		
14	3.0	7.8		✓						1747	1		
15	3.0	8.0		✓						1750	3		
16	3.0	8.0		✓						1750	0		
17	1.0	7.8		✓						1750	0		
18	3.0	7.8		✓						1750	0		
19	3.0	7.8		✓						1750	0		
20	3.0	7.8		✓						1750	0		
21	1.5	7.8		✓						1750	0		
22	3.0	8.0		✓						2750	0		
23	3.0	8.0		✓						2750	0		
24	3.0	7.6		✓						1750	0		
25	3.0	7.6		✓						1750	0		
26	3.0	7.6		✓						1750	0		
27	3.0	7.6		✓						2750	0		
28	3.0	7.6		✓						2754	4		
29	3.0	7.6		✓						1754	0		
30	3.0	7.6		✓						1754	0		
31	3.0	7.6		✓						1754	0		

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1-11-68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ : SWIMMING POOL

เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

วันที่ \ รายการ	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ 2698	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	3.0	7.6	-	✓						2700	2	[redacted]	
2	3.0	7.6	-	✓						2701	1		
3	3.0	7.6	-	✓						2704	3		
4	3.0	7.6	-	✓						2704	0		
5	3.0	7.6	-	✓						2704	0		
6	3.0	7.6	-	✓						2704	0		
7	3.0	7.6	-	✓						2704	0		
8	3.0	7.6	-	✓						2704	0		
9	3.0	7.6	-	✓						2704	0		
10	3.0	7.6	-	✓						2705	1		
11	3.0	7.6	-	✓						2706	1		
12	3.0	7.6	-	✓						2707	1		
13	3.0	7.6	-	✓						2707	0		
14	3.0	7.6	-	✓						2710	3		
15	1.5	7.8	-	✓						2710	0		
16	3.0	7.8	-	✓						2710	0		
17	3.0	7.8	-	✓						2710	0		
18	3.0	7.8	-	✓						2710	0		
19	3.0	7.6	-	✓						2710	0		
20	1.5	7.8	-	✓						2713	3		
21	3.0	7.6	-	✓						2716	3		
22	3.0	7.6	-	✓						2719	3		
23	3.0	7.6	-	✓						2722	3		
24	3.0	7.6	-	✓						2725	3		
25	3.0	7.6	-	✓						2726	1		
26	3.0	7.6	-	✓						2728	2		
27	3.0	7.6	-	✓						2730	2		
28	3.0	7.6	-	✓						2734	4		
29	3.0	7.6	-	✓						2734	0		
30	3.0	7.6	-	✓						2734	0		
31													

ตรวจสอบโดย วันที่

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ : SWIMMING POOL

เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ 8387	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.6		✓						1790	3	[redacted]	
2	3.0	8.0		✓						2795	5		
3	3.0	8.0		✓						2795	0		
4	3.0	8.0		✓						2795	0		
5	3.0	7.6		✓						1799	4		
6	3.0	7.6		✓						2802	3		
7	3.0	7.6		✓						2805	3		
8	3.0	7.6		✓						1805	0		
9	3.0	7.6		✓						2805	0		
10	3.0	7.6		✓						2810	5		
11	3.0	7.6		✓						2813	3		
12	3.0	7.6		✓						1813	0		
13	3.0	7.6		✓						1816	3		
14	3.0	7.6		✓						1820	4		
15	3.0	7.6		✓						1823	3		
16	3.0	7.6		✓						2827	4		
17	3.0	7.6		✓						2831	4		
18	3.0	7.6		✓						2834	3		
19	3.0	7.6		✓						1838	4		
20	3.0	7.6		✓						1843	5		
21	3.0	7.6		✓						1849	6		
22	3.0	7.6		✓						2855	6		
23	1.5	7.6		✓						2862	7		
24	3.0	7.6		✓						2866	4		
25	3.0	7.6		✓						2871	5		
26	3.0	7.6		✓						1874	3		
27	3.0	7.6		✓						2881	7		
28	3.0	7.6		✓						1885	4		
29	3.0	7.6		✓						2887	2		
30	3.0	7.6		✓						1891	4		
31	3.0	7.6		✓						2895	4		

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/1/69

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ : SWIMMING POOL

เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ 2754	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.6		✓						2754	0	[redacted]	
2	3.0	7.6		✓						1754	0		
3	3.0	7.6		✓						1757	3		
4	3.0	7.6		✓						2757	0		
5	3.0	7.6		✓						2758	1		
6	3.0	7.6		✓						2758	0		
7	3.0	7.6		✓						1758	0		
8	3.0	7.6		✓						1758	0		
9	3.0	7.6		✓						2758	0		
10	3.0	7.6		✓						2762	4		
11	3.0	7.6		✓						1762	0		
12	1.5	8.2		✓						2763	1		
13	1.5	7.6		✓						1763	0		
14	3.0	7.6		✓						1763	0		
15	3.0	7.6		✓						1763	0		
16	3.0	7.6		✓						1763	0		
17	3.0	7.6		✓						1769	9		
18	3.0	7.6		✓						2771	2		
19	3.0	7.6		✓						2771	0		
20	1.5	7.6		✓						2771	0		
21	3.0	7.6		✓						1771	0		
22	3.0	7.6		✓						1771	0		
23	3.0	7.6		✓						1771	0		
24	3.0	7.6		✓						1776	5		
25	3.0	7.6		✓						1776	0		
26	3.0	7.8		✓						2776	0		
27	3.0	7.8		✓						2776	0		
28	3.0	7.6		✓						1781	5		
29	3.0	7.2		✓						1785	5		
30	3.0	7.2		✓						2787	2		
31													

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/12/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เอกสารแนบที่ 13
ใบเสร็จการสูบตะกอน

เล่มที่/Book No./本號. _____

เลขที่/Bill No./單號. _____

บิลเงินสด

CASH SALE/現金單

ธนรวมทันตแพทย์

(นายยาน จอกทอง)

Tel. 083-632 1931, 098-3[illegible]

[illegible]

ชื่อลูกค้า Customer 6[illegible]20 วันที่ Date 25/04/68

ที่อยู่ Address _____ ทะเบียนการค้า Commercial License _____

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價錢	จำนวนเงิน Amount 款額
12	ฟันปลอม	2,000	24,000
	กรอฟัน		
	67112013[illegible]		
	ขาด [illegible]		
บาท Baht 铢	[illegible]	รวมเงิน Total 共 銀	24,000

ผู้รับเงิน/Collector/收款人 [redacted]

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

เอกสารแนบที่ 14

รายงานตรวจเช็คระบบสาธารนูปโภค

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 — หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

เวลาบันทึก 08.30 น.

วันที่	มิเตอร์น้ำประปาเมนหลัก		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร A		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร B	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	60113	66	93392	48	183925	67
2	60174	61	93436	44	183969	44
3	60232	58	93477	41	184014	45
4	60288	56	93517	40	184060	46
5	60352	64	93558	41	184115	55
6	60418	66	93603	45	184170	55
7	60476	58	93643	40	184211	41
8	60529	53	93688	45	184249	38
9	60583	54	93731	43	184300	51
10	60643	60	93776	45	184350	50
11	60715	72	93828	52	184415	65
12	60776	61	93873	45	184454	39
13	60830	54	93937	64	184492	38
14	60888	58	93971	34	184537	45
15	60943	55	94021	50	184571	40
16	60996	53	94066	45	184615	44
17	61052	56	94114	48	184658	43
18	61117	65	94169	55	184713	55
19	61187	70	94201	32	184768	55
20	61262	75	94252	51	184826	58
21	61323	61	94300	48	184882	56
22	61378	55	94345	45	184935	53
23	61433	55	94395	50	184988	53
24	61495	62	94439	44	185016	48
25	61556	61	94482	43	185062	46
26	61617	61	94526	44	185108	46
27	61672	55	94562	36	185156	48
28	61743	71	94608	46	185222	66
29	61804	61	94653	45	185278	56
30	61861	57	94692	39	185332	54
31	61929	68	94741	49	185380	48

บันทึกโดย — ตรวจสอบโดย

ช่างเทคนิค วันที่ [redacted] — ผู้จัดการ วันที่ [redacted]

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 — หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

เวลาบันทึก 08.30 น.

วันที่	มิเตอร์น้ำประปาเมนหลัก		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร A		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร B	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	58250	56	94194	41	182221	53
2	58314	64	94232	38	182279	58
3	58370	56	94271	39	182336	57
4	58433	63	94309	38	182393	57
5	58491	58	94345	36	182456	63
6	58550	59	94381	36	182517	61
7	58613	63	94419	38	182574	57
8	58672	60	94459	40	182634	60
9	58731	59	94497	38	182684	50
10	58790	59	94535	38	182742	58
11	58850	60	94574	39	182794	52
12	58912	62	94613	39	182862	68
13	58969	57	94649	36	182912	50
14	59028	59	94686	37	182966	54
15	59097	69	94723	37	183031	65
16	59153	56	94763	40	183081	50
17	59215	62	94804	41	183133	52
18	59267	52	94839	35	183180	47
19	59334	67	94875	36	183230	50
20	59386	52	94902	27	183291	61
21	59445	59	94937	35	183349	58
22	59501	56	94986	49	183399	50
23	59572	71	95026	40	183459	60
24	59636	64	95067	41	183514	55
25	59688	52	95103	36	183566	52
26	59750	62	95140	37	183616	50
27	59810	60	95182	42	183669	53
28	59866	56	95221	39	183711	42
29	59925	59	95264	43	183761	50
30	59985	60	95307	43	183811	50
31	60047	62	95350	43	183858	47

บันทึกโดย — ตรวจสอบโดย

ช่างเทคนิค วันที่ [redacted] — ผู้จัดการ วันที่

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 | หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

เวลาบันทึก 08.30 น. 186837

วันที่	มิเตอร์น้ำประปาเมนหลัก		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร A		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร B	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	63772	61	98242	51	186819	32
2	63828	56	98291	49	186928	53
3	63884	56	98341	50	186975	53
4	63952	68	98392	51	187025	50
5	63999	47	98447	55	187082	57
6	64052	53	98490	43	187140	58
7	64106	54	98536	46	187201	61
8	64178	72	98596	60	187279	78
9	64241	63	98655	59	187336	57
10	64306	65	98717	62	187394	58
11	64357	51	98764	47	187450	56
12	64417	60	98814	50	187503	53
13	64479	62	98873	59	187567	64
14	64541	62	98934	61	187618	51
15	64612	71	99000	66	187684	66
16	64671	59	99057	57	187738	54
17	64735	64	99103	46	187798	60
18	64778	43	99148	45	187853	55
19	64832	54	99197	54	187909	56
20	64905	73	99254	57	187973	64
21	64952	47	99294	40	188027	54
22	65020	68	99369	75	188072	45
23	65075	55	99425	56	188113	41
24	65127	52	99475	50	188174	61
25	65182	55	99528	53	188229	55
26	65244	62	99578	50	188289	60
27	65309	63	99623	45	188336	47
28	65376	67	99714	91	188407	71
29	65456	80	99785	71	188479	72
30	65519	63	99855	70	188549	70
31	65579	60	99908	53	188614	65

บันทึกโดย | ตรวจสอบโดย

ช่างเทคนิค [redacted] ผู้จัดการ [redacted]

วันที่ ..... วันที่ .....

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 | หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

เวลาบันทึก 08.30 น. 185380

วันที่	มิเตอร์น้ำประปาเมนหลัก		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร A		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร B	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	61987	58	96787	46	185437	57
2	62048	61	96834	47	185478	41
3	62112	65	96880	46	185518	40
4	62173	61	96928	48	185563	45
5	62227	54	96972	44	185604	41
6	62282	55	97019	47	185648	44
7	62342	60	97064	45	185691	43
8	62400	58	97094	30	185728	37
9	62461	61	97143	49	185772	44
10	62517	56	97187	44	185810	38
11	62578	61	97233	46	185858	48
12	62635	57	97273	40	185903	45
13	62691	56	97316	43	185941	38
14	62760	69	97367	51	185999	58
15	62811	62	97416	49	186058	59
16	62883	61	97466	50	186108	50
17	62943	60	97511	45	186150	42
18	62998	55	97564	53	186200	50
19	63042	44	97614	50	186236	36
20	63101	59	97648	34	186282	46
21	63161	60	97700	52	186336	54
22	63217	56	97749	49	186378	42
23	63277	60	97806	57	186432	54
24	63329	52	97858	52	186489	57
25	63401	63	97921	63	186554	65
26	63462	60	97977	56	186609	55
27	63527	65	98030	53	186664	55
28	63591	64	98087	57	186737	73
29	63654	63	98140	53	186792	55
30	63711	57	98191	51	186837	45
31						

บันทึกโดย | ตรวจสอบโดย

ช่างเทคนิค ..... ผู้จัดการ .....

วันที่ ..... วันที่ .....

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 | หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

67166 101478 | เวลาบันทึก 08.30 น. 190618

วันที่	มิเตอร์น้ำประปาเมนหลัก		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร A		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร B	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	67732	69	101514	41	190684	66
2	67793	61	101558	44	190750	66
3	67871	78	101612	54	190831	81
4	67953	82	101654	42	190928	97
5	68034	81	101698	44	190998	70
6	68085	51	101736	47	191063	65
7	68159	74	101780	44	191143	80
8	68234	75	101825	45	191223	80
9	68304	70	101868	43	191295	72
10	68380	76	101908	40	191374	79
11	68461	81	101954	46	191446	72
12	68521	60	101997	43	191509	63
13	68582	61	102036	39	191566	57
14	68650	68	102082	46	191633	67
15	68721	71	102121	39	191702	69
16	68791	70	102165	44	191773	71
17	68867	76	102213	48	191847	74
18	68932	65	102257	44	191910	63
19	68997	65	102306	49	191973	63
20	69071	74	102352	46	192040	67
21	69146	75	102410	58	192111	71
22	69229	83	102459	49	192181	70
23	69308	79	102506	47	192271	90
24	69378	70	102547	41	192336	65
25	69445	67	102595	48	192414	78
26	69509	64	102638	43	192491	77
27	69574	65	102680	42	192572	81
28	69648	74	102725	45	192646	74
29	69726	78	102768	43	192729	83
30	69799	73	102814	51	192814	85
31	69873	74	102858	44	192885	71

ตรวจสอบโดย :

ช่างเทคนิค [redacted] ผู้จัดการ [redacted]

วันที่ วันที่

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 | หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

65579 99903 | เวลาบันทึก 08.30 น. 188614

วันที่	มิเตอร์น้ำประปาเมนหลัก		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร A		มิเตอร์น้ำประปาอาคาร B	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	65632	53	99958	50	188646	32
2	65695	63	100013	55	188691	45
3	65760	65	100061	48	188731	40
4	65825	65	100155	94	188818	87
5	65927	102	100241	86	188897	129
6	66014	87	100319	78	188961	64
7	66080	66	100389	50	189018	67
8	66118	38	100434	65	189098	70
9	66243	125	100510	76	189171	73
10	66309	66	100589	79	189244	73
11	66371	62	100676	87	189320	76
12	66438	67	100718	42	189396	76
13	66495	57	100760	42	189443	47
14	66551	56	100801	41	189490	47
15	66601	50	100835	34	189581	41
16	66676	75	100883	48	189606	75
17	66759	83	100940	57	189693	87
18	66830	71	100982	42	189763	70
19	66906	76	101026	44	189850	87
20	66985	79	101079	53	189931	81
21	67052	67	101129	50	189996	65
22	67186	74	101177	48	190056	60
23	67193	67	101227	50	190138	82
24	67262	69	101282	55	190225	87
25	67354	72	101282	50	190301	76
26	67407	67	101280	49	190339	38
27	67474	70	101330	50	190414	75
28	67536	62	101389	59	190473	59
29	67599	63	101432	43	190546	73
30	67663	64	101473	41	190618	72
31						

บันทึกโดย

ช่างเทคนิค [redacted] ผู้จัดการ [redacted]

วันที่ วันที่

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568					หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร B)
วันที่	No. ..... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	74351	39			
2	74387	36			
3	74423	36			
4	74462	39			
5	74502	40			
6	74540	38			
7	74578	38			
8	74616	38			
9	74653	37			
10	74692	39			
11	74730	38			
12	74771	41			
13	74810	39			
14	74845	35			
15	74882	37			
16	74918	36			
17	74954	36			
18	74989	35			
19	75023	34			
20	75061	38			
21	75096	35			
22	75131	35			
23	75166	35			
24	75201	35			
25	75235	34			
26	75270	35			
27	75307	37			
28	75348	36			
29	75379	36			
30	75416	37			
31	75452	36			

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ [redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค 1/8/68 รับทราบโดย DR ผู้จัดการอาคาร 1/8/68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568					หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร A)
วันที่	No. ..... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	97356	75			
2	97692	76			
3	97763	71			
4	97834	71			
5	97847	73			
6	97918	71			
7	97981	63			
8	98061	80			
9	98133	72			
10	98206	73			
11	98276	70			
12	98348	72			
13	98422	74			
14	98492	70			
15	98567	75			
16	98641	74			
17	98716	75			
18	98763	47			
19	98801	39			
20	98843	41			
21	98913	70			
22	98986	73			
23	99062	76			
24	99135	73			
25	99206	71			
26	99271	65			
27	99352	81			
28	99424	72			
29	99499	74			
30	99576	78			
31	99649	73			

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ [redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค 1/8/68 รับทราบโดย DR ผู้จัดการอาคาร 1/8/68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568				หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร A)	
วันที่	No. ..... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	99781	71			
2	99792	71			
3	99865	73			
4	99937	72			
5	00010	73			
6	00086	76			
7	00156	71			
8	00225	69			
9	00298	73			
10	00370	72			
11	00442	72			
12	00514	72			
13	00588	74			
14	00661	73			
15	00731	70			
16	00801	71			
17	00874	73			
18	00948	74			
19	01019	71			
20	01092	73			
21	01165	73			
22	01237	72			
23	01313	76			
24	01389	76			
25	01465	76			
26	01537	72			
27	01617	80			
28	01693	76			
29	01763	70			
30	01842	79			
31	01916	74			

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ [redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค 1/9/68 รับ [redacted] การอาคาร 1/9/68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568					หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (เมนหลัก)	
วันที่	No. ...(Rate A) On Peak (kW)	No. ...(Rate B) Off Peak (kW)	No. ...(Rate C) KWh		จำนวนการใช้ KWh	ผู้บันทึก
1	1,625.03	1399.33	-		3,024.36	
2	1,601.83	1294.92	-		2896.75	
3	1706.19	1354.32	-		3060.51	
4	1685.78	1430.31	-		3116.09	
5	-	-	3090.15		3090.15	
6	-	-	3165.87		3165.87	
7	1628.79	1361.89	-		2990.68	
8	1416.14	1294.89	-		2711.03	
9	1386.13	1355.89	-		2841.52	
10	-	-	3076.11		3076.11	
11	-	-	3093.77		3093.77	
12	-	-	1936.15		1936.15	
13	-	-	3014.94		3014.94	
14	1740.38	1371.54	-		3111.92	
15	1486.36	1253.07	-		2739.43	
16	1546.55	1230.69	-		2777.24	
17	1679.12	1272.37	-		2951.49	
18	1630.19	1315.89	-		2946.18	
19	-	-	3114.44		3114.44	
20	-	-	1929.81		1929.81	
21	1604.01	1303.38	-		2907.39	
22	1658.84	1390.03	-		3048.87	
23	1699.83	1465.58	-		3165.41	
24	1507.54	1361.24	-		2868.78	
25	1607.81	1359.14	-		2966.95	
26	-	-	2939.19		2939.19	
27	-	-	2879.31		2879.31	
28	-	-	2992.01		2992.01	
29	1656.24	1382.03	-		3038.27	
30	1655.09	1389.78	-		3044.87	
31	1686.71	1399.70	-		3086.41	

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ [redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค 1/8/68 รับทราบโดย [redacted] ผู้จัดการอาคาร 1/8/68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568				หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (เมนหลัก)	
วันที่	No. ...(Rate A) On Peak (kW)	No. ...(Rate B) Off Peak (kW)	No. ...(Rate C) KWh	จำนวนการใช้ KWh	ผู้บันทึก
1	1710.73	1393.34	-	3104.97	ไกรษ
2	-	-	3086.47	3086.47	ไกรษ
3	-	-	2933.42	2933.42	ไกรษ
4	1697.13	1303.90	-	3001.03	ไกรษ
5	1676.87	1876.95	-	3553.82	วชิรี
6	1619.49	1335.24	-	2954.73	วชิรี
7	1441.89	1232.80	-	2674.19	ไกรษ
8	1574.36	1221.76	-	2796.12	ไกรษ
9	-	-	3019.17	3019.17	ไกรษ
10	-	-	3033.72	3033.72	ไกรษ
11	1445.99	1375.62	-	2841.61	ไกรษ
12	-	-	2620.22	2620.22	[illegible]
13	1498.68	1254.30	-	2735.98	[illegible]
14	1480.14	1301.05	-	2782.19	ไกรษ
15	1311.58	1191.80	-	2504.38	ไกรษ
16			2592.70	2592.70	ไกรษ
17			2823.75	2823.75	ไกรษ
18	1589.14	1314.92	-	2904.19	ไกรษ
19	1227.83	1288.33	-	2516.16	[illegible]
20	1721.17	1369.93	-	3090.10	ไกรษ
21	1618.13	1376.77	-	2994.90	ไกรษ
22	1312.18	1275.71	-	2587.89	ไกรษ
23	-	-	2720.11	2720.11	ไกรษ
24	-	-	2834.18	2834.18	ไกรษ
25	1443.85	1160.84	-	2606.19	ไกรษ
26	1396.82	1318.30	-	2715.12	[illegible]
27	1604.07	1320.80	-	2924.87	[illegible]
28	1388.82	1261.63	-	2646.65	ไกรษ
29	1438.90	1265.11	-	2704.01	ไกรษ
30			2704.89	2704.89	ไกรษ
31			2811.63	2811.63	ไกรษ
บันทึกเพิ่มเติม					
ผู้ตรวจ [redacted] ผู้จัดการอาคาร 1 / 9 / 68					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568					หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร B)
วันที่	No. ..... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	75488	36			ไกรษ
2	75524	36			ไกรษ
3	75579	55			ไกรษ
4	75595	16			ไกรษ
5	75631	36			ไกรษ
6	75670	39			วชิรี
7	75709	39			วชิรี
8	75749	40			ไกรษ
9	75788	39			ไกรษ
10	75825	37			ไกรษ
11	75861	36			ไกรษ
12	75897	36			ไกรษ
13	75933	36			[illegible]
14	75971	38			[illegible]
15	76008	37			ไกรษ
16	76046	38			ไกรษ
17	76082	36			ไกรษ
18	76120	38			ไกรษ
19	76157	37			ไกรษ
20	76196	39			วชิรี
21	76235	39			[illegible]
22	76271	36			ไกรษ
23	76307	36			ไกรษ
24	76345	38			ไกรษ
25	76381	36			ไกรษ
26	76417	36			[illegible]
27	76455	38			[illegible]
28	76492	37			[illegible]
29	76527	35			ไกรษ
30	76566	39			ไกรษ
31	76604	38			วชิรี
บันทึกเพิ่มเติม					
ผู้ตรวจสอบ [redacted] จัดการอาคาร 1 / 9 / 68					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568				หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร B)	
วันที่	No. ..... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	76642	38			กรด
2	76679	37			กรด
3	76716	37			ชำนาญ
4	76754	38			ชำนาญ
5	76791	37			กรด
6	76828	37			กรด
7	76864	36			กรด
8	76900	36			กรด
9	76936	36			กรด
10	76973	37			ปกติ
11	77010	37			ปกติ
12	77047	37			กรด
13	77088	38			กรด
14	77119	36			กรด
15	77156	37			กรด
16	77194	38			กรด
17	77231	37			ชำนาญ
18	77270	39			ชำนาญ
19	77305	35			กรด
20	77340	35			กรด
21	77376	36			กรด
22	77413	37			กรด
23	77451	38			กรด
24	77492	41			ปกติ
25	77528	36			กรด
26	77564	36			กรด
27	77599	35			กรด
28	77634	35			กรด
29	77671	37			กรด
30	77707	36			กรด
31					

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ.....หัวหน้าช่างเทคนิค...../...../..... รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร...../...../.....

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568				หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร A)	
วันที่	No. ..... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	01988	72			กรด
2	02061	73			กรด
3	02133	72			ชำนาญ
4	02209	76			ชำนาญ
5	02278	69			กรด
6	02350	72			กรด
7	02421	71			กรด
8	02492	70			กรด
9	02563	71			กรด
10	02639	76			ปกติ
11	02709	70			ปกติ
12	02781	72			กรด
13	02853	72			กรด
14	02924	71			กรด
15	02996	72			กรด
16	03068	72			กรด
17	03140	72			ชำนาญ
18	03213	73			ชำนาญ
19	03283	70			กรด
20	03343	60			กรด
21	03382	39			กรด
22	03419	37			กรด
23	03459	40			กรด
24	03520	61			ปกติ
25	03587	67			กรด
26	03652	65			กรด
27	03721	69			กรด
28	03786	65			กรด
29	03857	71			กรด
30	03910	53			กรด
31					

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ.....หัวหน้าช่างเทคนิค...../...../..... รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร...../...../.....

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 | หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร A)

วันที่	No. 03910 มิเตอร์	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	03973	63			ชานนท์
2	04035	60			กฤษ
3	04094	61			กฤษ
4	04156	62			กฤษ
5	04216	60			กฤษ
6	04275	59			กฤษ
7	04336	61			กฤษ
8	04399	63			ชานนท์
9	04458	59			ชานนท์
10	04516	58			กฤษ
11	04579	63			กฤษ
12	04639	60			กฤษ
13	04696	57			กฤษ
14	04756	54			กฤษ
15	04823	73			ชานนท์
16	04880	57			ชานนท์
17	04939	59			กฤษ
18	04997	58			กฤษ
19	05057	60			กฤษ
20	05118	61			กฤษ
21	05176	58			กฤษ
22	05238	62			ชานนท์
23	05298	50			ชานนท์
24	05356	58			กฤษ
25	05416	60			กฤษ
26	05478	62			กฤษ
27	05543	65			กฤษ
28	05602	59			กฤษ
29	05676	74			ชานนท์
30	05711	35			กฤษ
31	05747	36			กฤษ

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจ [redacted] ผู้จัดการอาคาร 1 / 11 / 68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 | หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (เมนหลัก)

วันที่	No. ...(Rate A) On Peak (kW)	No. ...(Rate B) Off Peak (kW)	No. ...(Rate C) KWh	จำนวนการใช้ KWh	ผู้บันทึก
1	1368.91	1235.37	-	2604.28	กฤษ
2	1516.88	1198.40	-	2715.28	กฤษ
3	1431.01	1855.87	-	1676 88	กฤษ
4	1397.93	1151.80	-	2449.73	กฤษ
5	1818.66	1079.77	-	2898.43	กฤษ
6	-	-	2673.79	2673.79	กฤษ
7	-	-	2798.92	2798.92	กฤษ
8	1482.87	1189.64	-	2672.51	กฤษ
9	1350.82	1155.60	-	2506.42	กฤษ
10	1523.85	1164.11	-	2687.36	กฤษ
11	1585.33	1273.45	-	2858.68	กฤษ
12	1457.63	1202.48	-	2660.11	กฤษ
13	-	-	2731.44	2731.44	กฤษ
14	-	-	2804.77	2804.77	กฤษ
15	1,354.12	1,189.74	-	2543.86	ชานนท์
16	1,502.43	970.74	-	2473.17	ชานนท์
17	1525.70	1,179.29	-	2704.99	ชานนท์
18	1360.99	1203.36	-	2564.00	กฤษ
19	1570.09	1190.57	-	2760.66	กฤษ
20	-	-	2902.66	2902.66	กฤษ
21	-	-	2895.88	2895.88	กฤษ
22	1655.51	1299.67	-	2955.18	กฤษ
23	1623.33	1288.01	-	2911.34	กฤษ
24	1671.59	1361.69	-	3033.28	กฤษ
25	1686.54	1380.86	-	3067.40	กฤษ
26	1717.75	1380.75	-	3098.50	กฤษ
27	-	-	3002.37	3002.87	กฤษ
28	-	-	2960.99	2960.99	กฤษ
29	1359.13	1196.19	-	2555.32	กฤษ
30	1274.06	1176.43	-	2450.49	ชานนท์
31					

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจ [redacted] ผู้จัดการอาคาร 30 / 9 / 68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568				หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (เมนหลัก)	
วันที่	No. ...(Rate A) On Peak (kW)	No. ...(Rate B) Off Peak (kW)	No. ...(Rate C) KWh	จำนวนการใช้ KWh	ผู้บันทึก
1	1473.64	1109.96	-	1583.60	[illegible]
2	1488.09	1182.49	-	2670.58	[illegible]
3	1416.48	1203.83	-	2620.81	[illegible]
4	-	-	2594.80	2594.80	[illegible]
5			1741.92	1741.92	[illegible]
6	1604.96	1252.41	-	2857.37	[illegible]
7	1491.09	1378.69	-	2869.78	[illegible]
8	1604.03	1280.85	-	2884.88	[illegible]
9	1505.34	1260.42	-	2765.66	[illegible]
10	1386.96	1164.15	-	2551.11	[illegible]
11	-	-	1623.36	1623.36	[illegible]
12	-	-	1588.10	1588.10	[illegible]
13	-	-	1681.66	1681.66	[illegible]
14	1636.80	1193.29	-	2830.09	[illegible]
15	1687.47	1230.80	-	2918.27	[illegible]
16	1667.91	1311.04	-	2978.95	[illegible]
17	1329.22	1205.78	-	2535.00	[illegible]
18	-	-	1921.41	1921.41	[illegible]
19	-	-	1977.75	1977.75	[illegible]
20	1541.34	1194.55	-	2735.89	[illegible]
21	1471.43	1158.68	-	2629.61	[illegible]
22	1246.14	1027.10	-	2273.24	[illegible]
23	-	-	2438.28	2438.28	[illegible]
24	1236.88	1013.78		2250.66	[illegible]
25	-	-	1320.64	1320.64	[illegible]
26	-	-	2637.55	2637.55	[illegible]
27	1580.33	1222.71	-	2803.26	[illegible]
28	1764.44	1291.31	-	3056.75	[illegible]
29	1492.92	1210.64	-	2703.56	[illegible]
30	1388.14	1155.71	-	2543.85	[illegible]
31	1496.35	1103.83	-	2600.18	[illegible]

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตร[redacted] ผู้จัดการอาคาร 1/11/68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568					หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร B)
วันที่	No. 77707 KWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	77742	35			[illegible]
2	77776	34			[illegible]
3	77811	35			[illegible]
4	77848	37			[illegible]
5	77878	30			[illegible]
6	77916	38			[illegible]
7	77964	38			[illegible]
8	78002	38			[illegible]
9	78033	31			[illegible]
10	78074	41			[illegible]
11	78115	41			[illegible]
12	78154	39			[illegible]
13	78194	40			[illegible]
14	78229	35			[illegible]
15	78267	38			[illegible]
16	78302	35			[illegible]
17	78339	36			[illegible]
18	78376	38			[illegible]
19	78413	37			[illegible]
20	78450	37			[illegible]
21	78486	36			[illegible]
22	78523	37			[illegible]
23	78558	35			[illegible]
24	78593	35			[illegible]
25	78629	36			[illegible]
26	78664	35			[illegible]
27	78700	36			[illegible]
28	78737	37			[illegible]
29	78777	40			[illegible]
30	78814	37			[illegible]
31	78853	39			[illegible]

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรว[redacted] ผู้จัดการอาคาร 1/11/68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568					หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร B)
วันที่	No. ..... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	78891	33			[redacted]
2	78924	33			[redacted]
3	78956	32			[redacted]
4	78989	33			[redacted]
5	79023	34			[redacted]
6	79058	35			[redacted]
7	79093	35			[redacted]
8	79134	41			[redacted]
9	79171	37			[redacted]
10	79206	35			[redacted]
11	79244	38			[redacted]
12	79278	34			[redacted]
13	79312	34			[redacted]
14	79346	34			[redacted]
15	79380	34			[redacted]
16	79415	35			[redacted]
17	79448	33			[redacted]
18	79481	33			[redacted]
19	79516	35			[redacted]
20	79549	33			[redacted]
21	79579	30			[redacted]
22	79612	33			[redacted]
23	79645	33			[redacted]
24	79679	34			[redacted]
25	79712	33			[redacted]
26	79747	35			[redacted]
27	79783	36			[redacted]
28	79815	32			[redacted]
29	79849	34			[redacted]
30	79884	35			[redacted]
31					

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ผู้จัดการอาคาร 1 / 12 / 68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568					หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร A)
วันที่	No. ..... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	05787	40			[redacted]
2	05819	32			[redacted]
3	05854	35			[redacted]
4	05889	35			[redacted]
5	05926	36			[redacted]
6	05960	35			[redacted]
7	05995	35			[redacted]
8	06028	33			[redacted]
9	06064	36			[redacted]
10	06100	36			[redacted]
11	06133	33			[redacted]
12	06172	39			[redacted]
13	06208	36			[redacted]
14	06244	36			[redacted]
15	06279	35			[redacted]
16	06315	36			[redacted]
17	06350	35			[redacted]
18	06385	35			[redacted]
19	06422	37			[redacted]
20	06461	39			[redacted]
21	06494	33			[redacted]
22	06530	36			[redacted]
23	06566	36			[redacted]
24	06601	35			[redacted]
25	06635	34			[redacted]
26	06673	38			[redacted]
27	06712	39			[redacted]
28	06746	34			[redacted]
29	06780	34			[redacted]
30	06818	38			[redacted]
31					

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ผู้จัดการอาคาร 1 / 12 / 68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568				หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (เมนหลัก)	
วันที่	No. ...(Rate A) On Peak (kW)	No. ...(Rate B) Off Peak (kW)	No. ...(Rate C) KWh	จำนวนการใช้ KWh	ผู้บันทึก
1	1680.85	1176.75		3857.60	[redacted]
2	1734.33	1205.06		3939.38	[redacted]
3	1746.49	1188.73		3935.22	[redacted]
4	1873.48	1284.41		3157.89	[redacted]
5			3483.66	3483.66	[redacted]
6			3508.60	3508.60	[redacted]
7			3613.49	3613.49	[redacted]
8	1994.50	1452.83		3447.33	[redacted]
9	2043.06	1548.70		3584.76	[redacted]
10			3333.78	3333.78	[redacted]
11	1918.65	1442.00		3360.65	[redacted]
12	1858.95	1425.38		3284.33	[redacted]
13			3319.33	3319.33	[redacted]
14			3487.39	3487.39	[redacted]
15	1914.65	1516.32		3430.97	[redacted]
16	1877.62	1525.73		3403.35	[redacted]
17	2011.68	1531.86		3554.54	[redacted]
18	2042.62	1475.65		3518.27	[redacted]
19	2042.43	1519.87		3562.30	[redacted]
20			3515.68	3515.68	[redacted]
21			3643.63	3643.63	[redacted]
22	1952.22	1498.81		3451.03	[redacted]
23	2032.20	1447.77		3479.97	[redacted]
24	2058.30	1541.81		3600.11	[redacted]
25	2089.05	1558.17		3647.22	[redacted]
26	1955.13	1652.87		3608.00	[redacted]
27			3646.27	3646.27	[redacted]
28			3749.00	3749.00	[redacted]
29	2169.74	1545.53		3715.27	[redacted]
30	2076.02	1542.54		3618.56	[redacted]
31			3615.87	3615.87	[redacted]

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ผู้จัดการอาคาร 1 / 1 / 69

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568				หน่วยงาน : เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (เมนหลัก)	
วันที่	No. ...(Rate A) On Peak (kW)	No. ...(Rate B) Off Peak (kW)	No. ...(Rate C) KWh	จำนวนการใช้ KWh	ผู้บันทึก
1			3942.60	3942.60	[redacted]
2			3999.35	3999.35	[redacted]
3	1769.78	1328.06		3097.84	[redacted]
4	1885.42	1362.53		3247.95	[redacted]
5	1634.31	1318.09		2952.40	[redacted]
6	1476.14	1236.40		3712.54	[redacted]
7	1655.87	1261.01		2916.88	[redacted]
8			3090.07	3090.07	[redacted]
9			3195.72	3195.72	[redacted]
10	1843.43	1479.15		3313.58	[redacted]
11	1836.87	1404.82		3241.68	[redacted]
12	1838.36	1448.67		3281.93	[redacted]
13	1816.37	1337.19		3153.46	[redacted]
14	1812.34	1367.15		3179.49	[redacted]
15			3346.76	3346.76	[redacted]
16			3467.76	3467.76	[redacted]
17	2146.75	1522.53		3669.88	[redacted]
18	1897.60	1499.38		3396.98	[redacted]
19	1877.29	1429.33		3306.61	[redacted]
20	1543.16	1371.97		2914.13	[redacted]
21	1464.35	1343.66		2707.91	[redacted]
22			2607.53	2607.53	[redacted]
23			3756.02	3756.02	[redacted]
24	1496.64	1199.85		2695.99	[redacted]
25	1453.13	1143.61		2596.74	[redacted]
26	1556.10	1148.04		2704.14	[redacted]
27	1640.72	1146.16		2786.98	[redacted]
28	1699.81	1235.01		2934.82	[redacted]
29			2834.84	2834.84	[redacted]
30			2934.58	2934.58	[redacted]
31					

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ผู้จัดการอาคาร 1 / 12 / 68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568				หน่วยงาน : เดอะเบส คาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (อาคาร A)	
วันที่	No. ..... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	06879	61			โดม
2	06942	63			โดม
3	07010	68			ชัชนนท์
4	07075	65			ชัชนนท์
5	07143	68			โดม
6	07208	65			โดม
7	07278	66			โดม
8	07343	70			โดม
9	07480	65			ชัย
10	07475	67			ชัย
11	07539	64			ชัย
12	07603	64			โดม
13	07667	64			โดม
14	07735	68			โดม
15	07799	64			โดม
16	07864	66			ชัชนนท์
17	07931	67			ชัย
18	07987	56			โดม
19	08048	67			โดม
20	08115	67			โดม
21	08180	66			โดม
22	08243	63			โดม
23	08311	68			ชัย
24	08370	59			ชัย
25	08434	64			ชัย
26	08492	58			โดม
27	08559	66			โดม
28	08624	65			โดม
29	08687	63			โดม
30	08747	60			โดม
31	08814	67			ชัย
บันทึกเพิ่มเติม					
ผู้ตรวจสอบ. [redacted]				ผู้จัดการอาคาร.....1.....1.....69	